



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE MAIPO

REPÚBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
SAN JOSÉ DE MAIPO  
SECRETARÍA MUNICIPAL

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°088  
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO  
PERÍODO 2021-2024**

**15.11.2023**

En San José de Maipo, siendo las 9:55horas del día viernes 15 de noviembre de 2023, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°088 del Concejo Municipal de San José de Maipo, presidida por el Sr. Roberto Pérez Catalán, Alcalde de la Ilustre Municipalidad de San José de Maipo.

Asisten los Concejales Sres.: Alejandro Hormazábal Arteaga, Mario Fernández Romero, Luis Vargas Sandoval, Diego Trincado Herrera, y Franco Manzano Aranís.

No asiste Concejala Carmen Iracabal Kneer, por razones estrictamente personales.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Nolberto Sandoval Castillo, Secretario Municipal.

Actúa como Secretaria de Actas la Srta. Viviana Briceño Barra.

**TABLA A TRATAR**

**A.- Aprobación de acta Sesión Ordinaria N°64 y N°66.**

**B.- Cuentas del Sr. Alcalde.**

**C.- Hora de Varios.**

**D.- Tema a Tratar:**

**1.- Aprobación PADEM 2024 de la Corporación Municipal de Educación y Salud.**

**2.- Aprobación Plan de Salud 2024 de la Corporación Municipal de Educación y Salud,**

**3.- Presentación proyecto Minero "Etex Romeral", proyecto sometido a evaluación en el Servicio de Evaluación Ambiental, SEA.**

## DESARROLLO DE LA SESIÓN:

**Sr. Presidente:** Da por iniciada la sesión y da paso, al primer punto de la tabla,

### **A.- Aprobación de acta Sesión Ordinaria N°64 y N°66:**

- **Acta Ordinaria N°64: Se aprueba por unanimidad de los presentes.**
- **Acta Ordinaria N°66: Se aprueba por unanimidad de los presentes.**

### **B.- Cuentas del Sr. Alcalde:**

**Sr. Presidente:** indica que no tiene cuentas.

### C.-Hora de Varios

**Concejal Manzano:** Saluda a todos los presentes y a quienes siguen la transmisión. Comenta que algunos vecinos de El Melocotón, le informaron sobre sifón que está perdiendo agua por camino vecinal. Dicho sifón se encuentra tapado y cuando tiene agua lluvia, se inunda. Solicita que se vea alguna forma de destaparlos o fiscalizar, ya que algunas personas han estado botando basura e incluso hay desechos domésticos, aguas negras que igual las vierten y se quedan estancadas en ese lugar. Solicita que se tome en cuenta Esta petición.

**Sr. Presidente:** Indica al Director DEO y al Director De Seguridad revisar el tema.

**Concejal Vargas:** Comenta sobre la bocatoma que esta cercana al parque los héroes, ya que los vecinos denuncian que se introduce una máquina que desvía el rio, lo que provoca que se derrumbe la calle poniendo en peligro las casas del sector, propone notificar a la DOH para que se verifique la situación y se tomen las medidas correspondientes.

**Sr. Presidente:** revisará el tema con quien corresponda.

**Concejal Fernández:** Saluda, indica que dentro de un par de semanas finaliza el año escolar para todos los alumnos del país, los 4tos medios ya egresaron a esta fecha, por lo que les envía un fraternal saludo y les desea éxito en la prueba PSU

Sabe que ha sido un año difícil para los profes y los alumnos, pero hay que seguir adelante para el bien de los niños.

En otro tema, indica que le parece muy bien el reordenamiento que se hizo en la feria modelo. Considera que así, esta mucho mejor pensada y fluido el paso. Felicita al Departamento encargado.

**Concejal Hormazábal:** No tiene varios.

**Concejal Trincado:** No tiene varios.

Receso.

**Sr. Presidente:** Solicita sumar un punto a la tabla, sobre las horas extras:

**4.- Modificación del Decreto N°810, de fecha 27 de diciembre de 2022, en lo relativo al “Anexo Adjunto” que establece la modalidad de aceptación y pago de horas extraordinarias para el personal municipal.**

- **Se aprueba incorporar el tema a la tabla.**

**Sr. Presidente:** Da paso al primer punto de la tabla:

### **1-. Aprobación PADEM 2024 de la Corporación Municipal de Educación y Salud.**

**Presidente:** Señala que los antecedentes están entregados a los concejales y que además se realizó una presentación del tema en la Sesión pasada.

**Concejal Fernández:** Consulta cual es el monto de lo requerido por el PADEM

**Presidente:** indica que es por un monto de M\$ 36.000

**Concejal Manzano:** Señala que está a la espera de las respuestas a las consultas que realizó la sesión pasada, en relación a las horas docentes, para el año 2024, respecto de este año.

**Jefe de UTP:** Indica que se agregó una nueva planilla que considera las horas contratadas y las horas informadas por el Ministerio. Indica que los niveles de prebásica y primero y segundo básico, no reconoce Jornada Escolar Completa. La excepción son las escuelas multigrado, donde si se consideró la JEC, desde los primeros niveles.

**Concejal Manzano:** Señala que estuvo revisando los informes y que la suma de horas aula contratadas es de 3.958 para el año 2023 y más de 7.000 horas contratadas

**Jefe de UTP:** Señala que desde el año 2019, hubo cambios metodológicos que les obliga a agregar como horas pedagógica a horas no docentes. Que sin embargo, se encuentra declarada la rebaja de la dotación docente en un 5% para el año 2014.

**Concejal Vargas:** pide que siempre deba haber cuadros comparativos que reflejen la diferencia en la dotación docente de un año, respecto del anterior.

**Concejal Trincado:** Indica que debió asistir a 5 reuniones de comisiones. Pero cree que el proceso ha sido muy desordenado y que no ha permitido cerrar de buena manera el proceso presupuestario.

**Director de Control:** Los acuerdos de comisión de educación y Salud para el Padem fue de 36.000.000.

**Presidente:** Se procede a la votación del punto

### **1-. Aprobación PADEM 2024 de la Corporación Municipal de Educación y Salud.**

- **Se aprueba por cinco votos a favor y un rechazo por parte del Concejal Manzano.**

**Sr. Presidente:** Da paso al segundo punto

### **2-. Aprobación Plan de Salud 2024 de la Corporación Municipal de Educación y Salud, por un monto de M\$ 252.000, en 12 cuotas de M\$ 21.000 cada una.**

**Concejal Hormazábal:** Plantea la queja que la discusión para el tema del Plan de Salud, se realice con mayor antelación, con el objetivo de tomar mejores decisiones.

**Concejal Trincado:** Corrobora la opinión de su colega Hormazábal.

**Presidente:** Somete a votación el Punto N° 2 de la Tabla **Plan de Salud 2024 de la Corporación Municipal de Educación y Salud**, por un monto de M\$ 252.000, en 12 cuotas de M\$ 21.000 cada una.

- **Se aprueba por unanimidad de los presentes.**

**Sr. Presidente:** Solicita la anuencia del concejo para cambiar de orden los puntos 3 y 4:

Se aprueba por la unanimidad de los presentes, modificar el orden de los puntos N° 3 y N°4 de la tabla.

**Sr. Presidente:** Da paso al siguiente punto de la tabla:

**3.-Modificación del Decreto N°810, de fecha 27 de diciembre de 2022, en lo relativo al “Anexo Adjunto” que establece la modalidad de aceptación y pago de horas extraordinarias para el personal municipal.**

**Presidente:** Somete a votación el punto N° 3 de la tabla:

Se aprueba por unanimidad de los presentes el punto N° 3 de la tabla.

**Sr. Presidente:** Da paso al siguiente punto de la tabla:

**4.- Presentación proyecto Minero “Etex Romeral”, proyecto sometido a evaluación en el Servicio de Evaluación Ambiental, SEA.**

Se presentan como un equipo que está trabajando en el área comunitaria, para su proyecto Etex Romeral, realiza la exposición el Gerente Industrial, en representación de la compañía, Don José Sarmiento. Junto a él se encuentran Tamara Peñafiel y Anselmo Flores.



### ¿Quiénes somos?

Una experimentada compañía internacional de materiales de construcción con finanzas sólidas.

**Cóncete nosa nosa nosa:**

- Somos una empresa industrial internacional con una fuerte presencia
- Gestión experimentalizada (capacidad por 100 millones de la familia Bonaventura)
- Crecimiento constante y sostenido.

### ¿Qué hacemos?

Mejorar la calidad de vida de nuestros clientes con soluciones de construcción en seco cada vez más eficientes.

**Decidimos la construcción en seco y tenemos ventajas:**

- Tendencias mundiales en la industria de la construcción
- Soluciones eficientes de construcción en seco
- Marcas, marcas, productos marcas
- Building Performance
- Exhorts
- Industria
- Instalación
- Royal Ways

### ¿Qué nos impulsa?

Crear valor para nuestros colaboradores, clientes, comunidades locales, socios y accionistas.

**Cóncete nosa nosa nosa:**

- Progresar
- Nuestro foco hacia el futuro
- Innovación
- Nuestra competencia con la responsabilidad como una solución sostenible

**etex** inspiring ways of living

## Una empresa industrial internacional

- > 13,500**  
Colaboradores
- 45**  
Países
- > 160**  
Sitios: plantas, centros, oficinas
- 5**  
Centros de innovación y tecnología

Los datos aquí presentados se basan en la información de Etex en Chile. Este sitio web puede tener información sobre las acciones que se han de tomar en el momento actual en Chile. Para los datos más precisos de las acciones de Etex en Chile, por favor contactar a Etex en Chile.

**etex** inspiring ways of living

## Etex en Chile

**CEDRAL**

**Promat**

**Gyplac**

**ROMERAL**

**Permanit**

**5**

Marcas en

**etex** inspiring ways of living

**etex** inspiring ways of living

## Romeral

- Líder en el mercado del yeso y productos derivados en Chile y Latinoamérica.
- Se produce yeso para construcción en sus diferentes tipologías, y se fabrica la materia prima para la elaboración de placas de yeso-cartón.



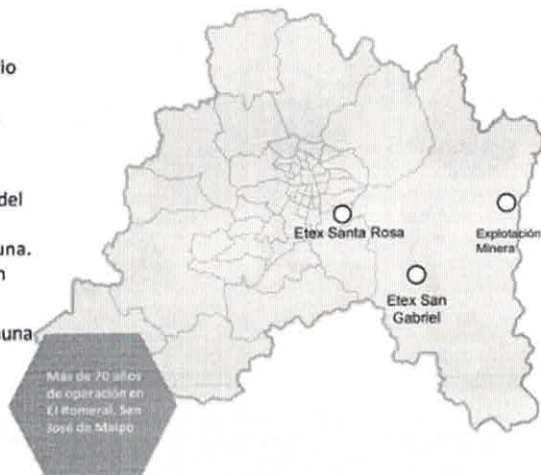
11 | 26/10/2023

etex GRUPO IRIARTE

## Romeral

Una compañía con historia en el territorio

- La compañía tiene sus orígenes en la década del 50.
- Operación Romeral: ubicada en la localidad de El Romeral, en el Cajón del Maipo. El 58% de la dotación propia corresponde a habitantes de la comuna. En el caso de contratistas, el 80% son locales.
- Planta Santa Rosa: situada en la comuna de Puente Alto.



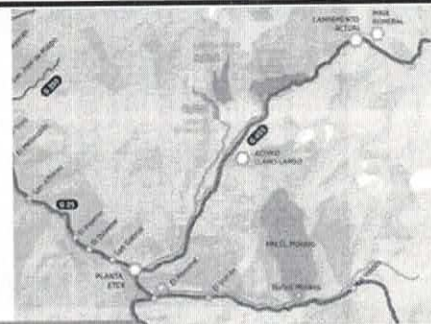
12 | 26/10/2023

etex GRUPO IRIARTE

## Romeral

Mina Romeral – Acopio Llano Largo – Planta San Gabriel

- Planta: se encuentra junto a El Romeral, en la ruta G455, a 77 kilómetros de Santiago. Se produce yeso para construcción y para la fabricación de placas de yeso – cartón
- Llano Acopio Largo: se deposita parte del mineral que se usa en la producción durante los meses de invierno.
- Mina: se ubica 42 km hacia el norte en el valle del río Yeso, a unos 3 mil metros sobre el nivel del mar. Opera durante la primavera y el verano.



El yeso es un mineral no metálico. Su producción no requiere de procesos de concentración, tradicionales de la minería metálica.

13 | 26/10/2023

etex GRUPO IRIARTE

## Hitos del proceso Estudio de Impacto Ambiental

### Calendario del proceso:

- PACA: Noviembre 2023
- INGRESO SEIA: Primer trimestre 2024
- PAC: Invierno 2024
- TRAMITACIÓN: 24 meses aproximadamente
- FECHA ESTIMADA RCA: Primer semestre 2026



Buscamos generar  
Comunicación y  
Transparencia por  
medio de este proceso  
participativo.

14 | 2024/01/01

etex ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

¡Muchas  
gracias!



Termina la Presentación y hacen una invitación al Concejo Municipal a una visita guiada a la minera Etex Romeral, el día 29 de noviembre.

Comenta que la empresa trabaja con los mejores estándares y están siempre abiertos a escuchar sobre las mejoras que ellos podrían hacer.

**Concejal Diego Trincado**, se interesa en participar en la visita guiada, consulta si ninguno de sus colegas puede sumarse a la visita, el podría asistir con otra persona.

Se le responde que si.

**Concejal Vargas:** Agradece la presentación y recuerda que llevan 70 años operando. Considera que en el aspecto ecológico se ha ido mejorando, lo que atribuye a la nueva tecnología y a los estudios de impacto ambiental.

En segundo lugar menciona que son alrededor del 80% la cantidad de trabajadores de la comuna que se desarrollan en la empresa. Pero le gustaría saber en cantidad, en números.

**Representante Minera:** Responde que la temporada alta de verano, son aproximadamente 100 personas. Y en la planta trabajan durante todo el año, 60 personas. Sin contar a las empresas contratistas que les prestan servicio. También cuentan con proveedores locales en temas como alimentación y aseo.

Y en cuanto al tema que se tocó al principio señala que los sistemas de trabajo han ido mejorando con los años. Ya que en los años 50 se tenía una tecnología muy diferente a la que se tiene hoy en día. Y lo que se quiere seguir haciendo por 35 años más es sumar tecnología, elevar los estándares. Comenta que ha habido generaciones de familias trabajando en la empresa como abuelos padres e hijos, quienes también, son fieles testigos de los avances que ha tenido la compañía.

**Concejal Vargas:** Aprovecha de Solicitar a la empresa que revise dónde están tributando, y los invita a hacerlo en nuestra comuna, Le parece importantísimo que las empresas que operan en nuestro territorio, vean reflejado los beneficios para la comuna en temas como la tributación, más allá del trabajo directo. Invita a la empresa para juntos, saquemos adelante la comuna.

**Representante Minera:** Señala que, en ese sentido, la empresa revisó sus tributos y efectivamente pagan la patente en San José, lo que está en torno a los 60 millones de pesos. Lo que se está evaluando hacer, es traer un tributo mayor en el pago de patentes, entendiendo que desde aquí se extrae la materia prima. Otra cosa que se está haciendo es que, a toda la flota de camiones, se les exige que paguen la patente y permiso de circulación acá. Resume que gran parte de su flota paga patente y permiso acá y desde el próximo año se trabajará para exigírselo a la totalidad.

**Sr. Presidente:** Hace un recordatorio e indica que, en la emergencia, que se tuvo en San Gabriel, ellos también participaron prestando ayuda, lo que agradece públicamente, fue muy valiosa la ayuda que aportó la empresa junto a la comunidad de San Gabriel.

**Concejal Fernández:** Agradece la presentación y recuerda que, en su juventud, con sus coetáneos, se acercaban al lugar a hacer deporte, y quedaban impregnados de yeso, mientras jugaban en la canchita que estaba al costado. Le parece muy bien que se haya mejorado en la parte ambiental. Señala que visita mucho el lugar y que ha ido viendo cómo se ha mejorado. Además, le parece muy bien que piensen en la comuna que les brinda la materia prima y que hayan considerado algunos aportes.



Sr. **Presidente**: Señala que sin haber más puntos que tratar, se da por terminada la Sesión Ordinaria N°88, siendo las 11:55 horas.



---

**NOLBERTO SANDOVAL CASTILLO**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



---

**ROBERTO PEREZ CATALAN**  
**PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL**

---

**VIVIANA BRICEÑO BARRA**  
**SECRETARIA DE ACTAS**

