



REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SAN JOSÉ DE MAIPO
SECRETARÍA MUNICIPAL

1

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°150
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO
PERÍODO 2016-2020**

22.01.2021

En San José de Maipo, siendo las 09:47 hrs. del día viernes 22 de enero de 2021, se da inicio a la Sesión Ordinaria N° 150 del Concejo Municipal de San José de Maipo presidida por el Sr. Luis Pezoa Álvarez, Alcalde de la Ilustre Municipalidad de San José de Maipo.

Asisten los Concejales Sres.: Andrés Venegas Veliz, Alejandro Hormazábal Arteaga, Marco Quintanilla Pizarro, Eduardo Astorga Flores, Maite Birke Abaroa y Carmen Gloria Iracabal Kneer.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sra. Karina Cabello Escobar, Secretario Municipal (S).

Actúa como Secretaria de Actas la Srta. Cynthia Ulloa de la Fuente.

TABLA A TRATAR

- A.-** Aprobación del Honorable Concejo para Celebración de sesión vía remota:
- B.-** Aprobación acta ordinaria N°142, 145, y 146
- C.-:** Cuentas del Sr. alcalde.
- D.-** Hora de Varios

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

A.- Aprobación del Honorable Concejo para Celebración de sesión vía remota: Se aprueba por unanimidad celebrar la sesión del concejo Municipal de manera remota.

B.-Aprobación actas ordinarias N° N°142, 145, y 146

Acta N°142:

Sr. Presidente ofrece la palabra:

No hay observaciones.

Sr. Presidente: Somete a aprobación Acta N° 142:
El Concejo Municipal aprueba unánimemente el Acta Ordinaria N° 142.

Acta N°145:
Sr. Presidente ofrece la palabra:

Concejala Birke: Hay un error de tipeo en página 1. Solo eso.

Concejal Venegas: En la página 5, mis varios, hay una confusión con la palabra "hacer", cuando debería ser "va a ser una fiesta muy linda para los niños".

Concejal Quintanilla: En la página 14, penúltimo párrafo, solo poner "me sumo al punto expresado sobre los tablet".

Sr. Presidente: Somete a aprobación Acta Ordinaria N° 145.
El Concejo Municipal aprueba unánimemente el Acta Ordinaria N° 145.

Acta N°146:
Sr. Presidente ofrece la palabra:

Concejal Astorga: Yo tengo una observación, en mis varios, el nombre dice "Mariana", y es "María".

Concejal Quintanilla: En la página 3, mis varios, yo no agradezco, hago una queja y queda expresado como una felicitación. Pido cambiar eso, porque es su trabajo y se hizo caso a la denuncia que yo hice.

Dice textual: "...darle las gracias a don Alberto Alday por la limpieza que pedí frente a la farmacia de Las Vertientes..."

Sr. Presidente: Somete a aprobación Acta ordinaria N°146.
El Concejo Municipal aprueba unánimemente el Acta ordinaria N°146.

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

B.- Cuentas del Sr. Alcalde (s):

Tuve audiencia con los vecinos de Baños Morales, donde se tocaron algunos temas que acontecen en el pueblo, por ejemplo, proyectos futuros que podrían colapsar el pueblo. Sobre el humedal que pasó a ser parte del municipio, y tratar de desalojar lo antes posible a las personas que estén haciendo mal uso. Están arreglando el puente también.

Me reuní con el Superintendente del cuerpo de Bomberos para ver temas del cuartel general y sobre el del cambio del color del vehículo que le entregó el municipio.

Contarles que el Teniente Pablo Herrera encargado de la Tenencia de San Gabriel, fue trasladado, y tenemos nuevo Teniente, el señor Pérez. Me reuní con él y la Teniente Sanhueza, donde conversamos diferentes cosas que me

interesan, entre esas la dotación policial, ya que en el verano entre tres y cinco suben a hacer frontera. Lo que merma la dotación que tenemos para el pueblo. Pasamos desde el lunes a paso 3, lo que este fin de semana estamos en cuarentena aún. Vamos a ver cuáles son los cambios que se puedan generar desde el ministerio.

C.- Hora de Varios:

Sr. Presidente: Ofrece la palabra.

CONCEJAL SR. ANDRES VENEGAS

Mi petición es sobre los trabajos de la etapa 2 de la reparación de calle Comercio, ya que no se ve avance. Paso mañana y tarde, y se ve unas cuantas personas trabajando, pero no se ve cambios.

Agradecer carta de Bomberos, donde entregan su nueva oficialidad. Quedó don Juan Flores como Superintendente, quién lo ha hecho bastante bien.

Me preocupa el tema del estadio, es una de las mejores obras que ha ido avanzando, pero me gustaría saber cómo va en este instante.

El estado de avance de las casas de San Gabriel.

En que quedó el tema de la etapa 1 de Comercio. Las jardineras gracias a los vecinos se están recuperando, pero se supone que el riego automático funcionaría mañana y tarde, cosa que pasó solo cuando se entregó. Por eso quisiera saber en qué está.

Recordar, para que seamos responsables. La transcripción del acta es de acuerdo a lo que decimos, ya que eso es lo que van a poner él o la funcionaria que esté en este puesto. Para que tengamos cuidados a la hora de expresarnos.

Sr. Alcalde: El lto de la Calle comercio del Serviu ordenó cosas que me parecen insólitas, y que demorarán muchísimo las obras, por eso yo me reuniré el lunes con la directora del Serviu para que esas medidas sean levantadas. Y el poco movimiento es precisamente por eso.

Sobre las casas de San Gabriel, no he tenido nuevo reporte desde el Serviu. También le voy a consultar a la directora.

La calle Comercio etapa 1, el Serviu destinó dineros para una licitación donde se va a reparar lo que está pendiente, entre ello el riego automático y tema eléctrico. También incluye el sifón que fue tapado cuando no debió ser así.

CONCEJAL SR. EDUARDO ASTORGA

Me llama la atención que en tabla esté solo lo que estamos viendo, puesto que en su momento hice una solicitud, que firmaron los seis concejales, respecto a la petición de una auditoría al municipio. Quisiera saber si recibió el documento, y si se ha juntado con su equipo técnico para ver este punto.

En relación a la empresa constructora española Tapusa S.A quien está realizando las obras en el estadio. Si ha solicitado algún tipo de avance económico de pago a la municipalidad. Y si llegó a algún acuerdo con la ministra del deporte para la mantención de este.

Solicité una actualización respecto a los sumarios que están pendientes, que no ha llegado durante estos días. Y pedirle a uno de sus funcionarios de confianza, el Sr. Suarez, que se agilice este proceso de retrotraer el sumario contra la investigación del Sr. Monroy Chepillo. Que haga la pega de una vez por todas, a nosotros nos queda poco tiempo y esto no avanza.

Sabemos que el municipio no es un ente que entregue viviendas, porque no le corresponde. Pero quiero exponer, que a una vecina se le ofreció una vivienda en la exestación que está en estado de podredumbre, que no está en condiciones de ser habitada, más bien de ser demolida, y además se expuso también a su pequeño hijo, entonces creo que no se debió permitir llegar a esta situación. Ahora supe que, si se le solucionó el problema, y que debe buscar un terreno donde se le ayudaría instalando una vivienda.

Quiero pedirle que por favor agilicemos todo lo solicitado en diferentes concejos, queda poco tiempo. Y quiero que todo lo que compete a este concejal, quede todo al día, le hago incapié en eso.

Sr. Alcalde: En relación a los puntos, no es de simple administración, no es porque usted me lo pida, o me lo pidan todos los concejales, se procede a poner inmediatamente a la tabla. Esto para materializarse debe ir con un presupuesto, saber cuánto vale, cuanto demora y tener términos de referencia para que ustedes aprueben esos términos. Además, todos los años somos auditados por la contraloría en nuestra parte macor procesos administrativos y financieros, y ustedes los tienen. Entonces lo pondremos en tabla cuando tengamos el presupuesto.

Sobre Tapusa, le recuerdo que nosotros no pagamos a la empresa que licitó, paga el Gobierno regional. Nosotros damos el visto bueno a los avances, y respecto a eso se le paga.

La ministra ofreció hacerse cargo por algunos años, cuando tengamos el diseño final lo daremos a conocer.

Por los sumarios, le pido al administrador que le envíe los que están terminados. Y sabe que, si usted expone un tema, está incurriendo en una falta por algo que es secreto.

Efectivamente, el tema de la vivienda, se le ofreció a la vecina, pero yo no sabía que se iría con su hijo.

CONCEJALA SRA. MAITE BIRKE

Acuso recibo del informe de Bomberos, felicitaciones a todos los nuevos directores. Felicitar a la Primera compañía por sus 74 años.

¿Qué pasa alcalde con la compra de las Pataguas?

El registro civil, sigue el desastre. Los funcionarios están sufriendo estrés por lo que ocurre allí.

Lo hablé en el consejo de seguridad comunal sobre el botadero frente a Los peumos del Canelo. Sigue el problema, hay que ver qué pasa.

En la Posta de Las Vertientes no está trabajando la Trabajadora Social, y los vecinos se quejan del mal genio de la matrona que atiende, y no hay dentista. Y quiero saber qué pasó con la ambulancia, en los whatsapp de los vecinos informaron que la habían pinchado. Llamé a Alex para preguntarle si era así, y me dijo que no, pero que no estaban en buenas condiciones. No podemos tener una ambulancia en esas condiciones.

En el sector del estero del manzano están haciendo pozones alcalde, cortan el agua, y se provoca un problema sanitario para los vecinos del sector. También sabemos que ante cualquier crecida del estero se genera un riesgo. Ver qué pasa con eso, y hacer un llamado a no estar en los bordes de los esteros, ya que es muy peligroso.

En el sector de Maitenes y Alfalfal pidieron al director Alday estanques de agua, ¿qué pasa con eso?

También quería saber qué pasa con calle Comercio. Tenía anotado en mi agenda que esto estaría terminado el 19 de enero, y vemos como sigue.

Tengo un caso social en Maitenes que enviaré a la directora de Dasi.

¿Hubo daños en San Gabriel por las tormentas eléctricas? Que pasó con las caídas de árboles.

Quiero saber si están haciendo detonaciones en el sector de Puente Colorado, hay vecinos que lo han expuesto y no se sabe que es. Y si es así, si tiene las autorizaciones correspondientes.

Quiero agradecer la sesión extraordinaria que haremos de áridos.

Y me sumo también a la solicitud de petición de sumarios.

Sr. Alcalde: Sobre el terreno de las Pataguas, la próxima semana tendremos una reunión con los dueños para ver la parte que nosotros como municipio vamos a comprar. Con el otro terreno, estoy pidiendo una reunión con el Ministro de vivienda, para pedirle que apure ese compromiso de comprarlo.

Sobre el registro Civil yo ya advertí sobre lo que está pasando. Sabemos que no tenemos jerarquía ahí. No se puede prohibir la llegada de personas de afuera porque las comunas de Puente Alto y La Florida también están colapsadas.

Yo si mandé a denunciar a la autoridad sanitaria el botadero de escombros con un oficio. V. pedir al director que le pueda dar copia de esta denuncia ya hace varios meses, y otros más aguas arriba. Voy a pedir al director de seguridad pública que se contacte con usted para que se de conocimiento a la PDI, ya que hay un señor amenazando con armas.

Sobre la Posta, lo de la matrona lo voy a investigar. Dentista si hay, solo se atiende urgencias dentales, ya que por el Covid se está dando espacio a la atención de los casos.

En el Manzano hubo un rompimiento en el canal, tuve reunión con DOH e informé que los canales deben ser limpiados del todo. Pedí se enroque como se hizo con otros esteros.

Sobre la tormenta de San Gabriel, hubo voladura de árboles y cortes de energía eléctrica que fueron reparados, pero nada pasó a mayores.

De las detonaciones en río Colorado, no tengo información. ¿No será por las tormentas eléctricas?

CONCEJAL SR. MARCO QUINTANILLA

En esta época se instalaba siempre personal de PDI, ojalá solicitarlo por favor.

Hubo una pelea en el sector de El Manzano, también necesitamos refuerzos con un punto de carabineros como se hizo en otros años. Hay muy poca contingencia, y nuestra comuna lo necesita, ya que ha aumentado considerablemente los robos en lugares habitados.

En Ruta G27 se escucha las carreras de motos, esto casi todas las noches muy fuerte.

Con el tema de las vacunas, este tema le ha quedado grande al gobierno, hay una "pelotera" con eso. Solicito prevención y educación para los vecinos. Hacer más difusión de parte del municipio ya que no se ve nada, solo redes sociales.

¿Cómo se está viendo el tema de la salud mental de los funcionarios?

La semana pasada pedí la inversión sobre la reparación de los espacios de trabajo, como la palomera que está arriba en DAF. Usted nos informó que llegaron los recursos de los seguros, que es poquita plata, pero hay que buscar la forma de hacer andar mejor el municipio.

Bueno si no hemos andado bien en varios periodos, yo creo que menos ahora, al final y con menos recursos. Pero me preocupa que le hinque el diente a la salud de los funcionarios.

Los pasos de cebra. He dicho en varias oportunidades que no se pinten con tempera. Está subiendo mucho turista y no se ven los cruces. Solicito pintura para los pasos de cebra con pintura que corresponde.

Me gustaría tener la exposición de cómo va la pérdida del generador que teníamos, hay varias versiones. Me llama la atención que usted diga que no fue robo, que fue hurto y que al final no se sabe nada. O sea, ¿"que pague Moya"? Pido se me dé una respuesta, ¿hará sumario?

Varias veces he solicitado nos entregue el estado legal actual de todos los vehículos de nuestra municipalidad y corporación.

Sumo que tras el Liceo hay un minibús que está enterrado, junto a la casa rodante que es para atención dental, y está ahí estacionado.

Entiendo que tenemos pocos recursos para hacer un informe completo como lo pide el concejal Astorga sobre las finanzas, pero las auditorias de contraloría es muy general. Acá pedimos algo más específico, hay tanta irregularidades y pérdidas que no se han visto respuesta. Por eso pido la auditoria de estos cuatro años.

Sr. Alcalde: sabemos que PDI y Carabineros ha estado con escasez importante de funcionarios por decreto presidencial, y los que están se llevan toda la sobrecarga. Por eso pedir un vehículo no creo sea viable.

Que los pasos de cebra se pinten con tempera, no tiene que ver con nosotros ya que vialidad es el responsable de eso. Pero le pediré al director de tránsito que le pueda decir al director de Vialidad que nos informe con que se está pintando.

Con el tema de los vehículos municipales, le pido al director de control entregue el informe del estado de ellos.

Sobre lo que señala de los vehículos que están tirados, le cuento que están guardados, puede que si estén llenos de polvo porque no se ha usado el año por la suspensión de las clases.

La clínica móvil va a ser inaugurada prontamente, y si tuviese que refaccionarse para el tema de las vacunas, va a tener que hacerse, por el estado de emergencia que estamos viviendo.

Está aquí el asesor jurídico, y quiero preguntarle, porque el concejal dice que hay cuarenta sumarios, él pone cifras al voleo. Hace un mes más menos di resolución a muchos sumarios.

¿Cuántos son los sumarios Asesor jurídico?

Asesor Jurídico: No sé de dónde sacó esa información, conforme a la planilla, los fiscales son quienes entregan los procedimientos disciplinarios y el alcalde debe aceptar la información entregada. En rigor el fiscal no puede ser influenciado bajo ningún tipo de presiones con respecto a las sanciones que deben aplicarse.

Sr. Alcalde: El tema de la auditoría, usted desacredita a la contraloría cuando nos audita todos los años.

Lo del generados, la empresa aseguradora, dice que no fue un robo, sino un hurto. Le pido al asesor jurídico entregue un informe de eso donde explique bien el tema.

Concejal Quintanilla: Quedó pendiente el tema de los áridos, que no se ha entregado.

Sr. Alcalde: El lunes vamos a ver eso.

CONCEJALA SRA. CARMEN GLORIA IRACABAL

Con respecto al cambio de fase, quisiera saber el criterio que se va a utilizar en el sector de La Obra, ya que el fin de semana está subiendo mucho turista. Queremos que vengan turistas, pero bajo los cuidados pertinentes. Nuestros vecinos son bastante responsables.

Solicitar a Aseo y Ornato limpieza dentro de lo posible en el sector de Las Melosas, unos container, ya que se está haciendo un micro basural.

Tengo una solicitud para social, me comunicaré con la Directora, por un adulto mayor postrado si se pudiera ver un cupo en Fundación Las Rosas.

Por interno le envié el tema de la visita de la construcción de las casas de San Gabriel.

Con la solicitud de auditoría, decir que claramente está expuesta a una factibilidad presupuestaria. Pero en principio poner en tabla para ver si estamos de acuerdo para la solicitud, y luego ver el cómo.

Sr. Alcalde: Sobre el cambio de fase, estamos rodeados de comunas en fase 2, estoy haciendo gestión para que exista aduana sanitaria para que se respete. Desafortunadamente igualmente vamos a tener congestión ya que las personas inventan permisos para venir al Cajón.

Con el tema de Las Melosas, los que solicitó de los container, está programado para el día de mañana.

El tema que me preocupa es que en marzo se suspenda nuevamente el tema de los permisos de circulación, que es donde tenemos mayores ingresos. Apenas tengamos presupuesto vamos a ponerlo en tabla concejala.

Concejal Hormazábal: no tiene varios.

Sr. presidente: Señala que al no haber más temas que tratar, siendo las 12:19 horas se da término a la sesión.



KARINA CABELLO ESCOBAR
SECRETARIO MUNICIPAL (S)



LUIS PEZO ALVAREZ
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL

CYNTHIA ULLOA DE LA FUENTE
SECRETARIA DE ACTAS