



REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SAN JOSÉ DE MAIPO
SECRETARÍA MUNICIPAL

1

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°154
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO
PERÍODO 2016-2020**

05.03.2021

En San José de Maipo, siendo las 10:00 hrs. del día viernes 05 de marzo de 2021, se da inicio a la Sesión Ordinaria N° 154 del Concejo Municipal de San José de Maipo presidida por el Sr. Luis Pezoa Álvarez, Alcalde de la Ilustre Municipalidad de San José de Maipo.

Asisten los Concejales Sres.: Andrés Venegas Veliz, Alejandro Hormazábal Arteaga, Marco Quintanilla Pizarro, Eduardo Astorga Flores y Carmen Gloria Iracabal Kneer.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sra. Karina Cabello Escobar, Secretaria Municipal (S).

Actúa como Secretaria de Actas la Srta. Cynthia Ulloa de la Fuente.

TABLA A TRATAR

A.- Aprobación del Honorable Concejo para Celebración de sesión vía remota:

B.- Aprobación acta ordinaria N°150.

C.- Cuentas del Sr. alcalde.

D.- Hora de Varios

E.- Temas a Tratar:

1.- Contraloría Regional Metropolitana, Unidad de auditoría 1, Oficio N°E80285/2021, que contiene Informe Final N°739 de 2020 Municipalidad de San José de Maipo.

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

A.- Aprobación del Honorable Concejo para Celebración de sesión vía remota: Se aprueba por unanimidad celebrar la sesión del concejo Municipal de manera remota.

B.- Aprobación acta ordinaria N°150:
Sr. Presidente cede la palabra.

Concejal Quintanilla: En mis varios, hay que cambiar la palabra "Enterrado", por "Entierrado".

Sr. Presidente: Somete a aprobación Acta N° 150
El Concejo Municipal aprueba unánimemente el Acta Ordinaria N°150.

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

B.- Cuentas del Sr. Alcalde:

Tuvimos reunión con los directores de cada uno de los colegios, que buscó como finalidad definir el ingreso a clases. No hay obligación de asistir a las clases, de igual forma habrá alguien en los colegios por si llegar alguien. Queremos tomar esto con mucha precaución ya que estamos viendo malas experiencias en el contexto de la pandemia que vivimos.

Cuando haya avanzado el proceso de vacunación, si es que a nosotros como corporación municipal se nos exige comprar todo lo de protección personal, va a afectar más aún el presupuesto, ya que no es menor tener que cambiar mascarillas cada dos horas. En relación a los padres, la opinión general es no querer enviar a sus hijos.

En cuanto a la emergencia comunal, se está viendo en este momento con la gente del Ministerio del interior el tema de las viviendas provisorias para las familias.

Les enviaré el Informe final de la comisión nacional de riego, sobre todo los canales, donde tenemos alrededor de 25 soldados trabajando. Están llegando los estanques y kilómetros de manguera para reponer y para avanzar con el tema del agua.

La gobernación arrendó más camiones aljibes, que están repartiendo agua en diversas localidades de la comuna.

El bono enseres, ya se comenzó a depositar desde el día lunes. También se generó un link para que las personas revisen en la página si son beneficiados. Recuerden que no son excluyentes con respecto a los otros bonos. Las tarjetas del banco de materiales también se están entregando.

La próxima semana se adjudicará los subsidios a emprendedores que vimos en conjunto al ministerio de economía, por fortuna esa resolución ya fue firmada.

Hoy me reuniré con el Director de obras hidráulicas, a quién le he manifestado que la limpieza de los canales y esteros debe hacerse con la mayor de las celeridades. También veremos el informe de Sernageomin donde se nos informará de la situación y de los sectores que necesitan obras de mitigación, además se identificarán las zonas de riesgo.

Además, contarles que solicité subsidio de arriendo para las personas que deben esperar la reconstrucción.

C.- Hora de Varios:

Sr. Presidente: Ofrece la palabra.

CONCEJAL IRACABAL

Alcalde respecto a los subsidios, reconstrucción y materiales, dónde y quién está canalizando la información y recibiendo la documentación que se envía de respaldo al Serviu. Que pasa con los no propietarios, por ejemplo las personas de las Merceditas, ellos no cuentan con la documentación que se solicita.

Solicitar al director Alday por favor el retiro de la basura en el sector de las Melosas, que ya no da más, y esto pasa constantemente. ¿Se podrá canalizar y/o agendar un retiro periódico? Que pudieran ir una vez por mes al menos.

Con el tema del retorno a clases, usted mencionó que la escuela de El Melocotón sigue siendo albergue. ¿Están trabajando los funcionarios? Quiero saber quiénes están haciendo trabajo presencial.

Solicitar nuevamente el retiro de material que nos dejó este aluvión en el sector de las Merceditas ya que no hay visibilidad, hay una sola vía y está muy peligroso. Solicitar a Flesan o al Mop que se hagan cargo de ese retiro.

Me ha llegado varios reclamos de que hay un lomo de toro que hicieron en el sector de San Gabriel, fuera de donde se está construyendo las casas, que está súper mal ubicado, además está en forma diagonal.

Sr. Alcalde: En la oficina de Dideco es donde se está recibiendo la documentación. Hay dos funcionarias encargadas de ello.

Lo del sector de las Merceditas lo hablé ya para que lo vayan a ver. No es necesario que presenten documentación, yo le expliqué a la directora de Serviu. Con ellos es un tema especial que ya se vio.

Lo del tema de la basura en Las Melosas, es difícil concejala, pero lo dejaré anotado para tenerlo al pendiente. Se podría calendarizar el retiro una vez al mes, para que nuestros camiones vayan por esa basura.

Sobre si están trabajando los funcionarios en la escuela de El Melocotón, le estoy pidiendo a la directora se conecte para que nos dé un informe.

Me contactaré con una empresa privada para que nos ayude con el despeje en el sector de las Merceditas. Pediré al director de vialidad me designe un acopio temporal para eso.

Y eso del lomo de toro en la Ruta G-25 lo encuentro insólito, inusual e ilegal, lo veremos para que hagan retirarlo.

CONCEJAL VENEGAS

Como primera instancia dejar en acta que la concejala Maite Birke justificó su inasistencia por una urgencia médica.

Llegó una presentación de bomberos para saber cómo estuvo el traspaso de fondos respecto a esa subvención, como también la subvención a la corporación, si don Eduardo nos puede contar como va ese tema.

Quiero insistir con el tema covid, siguen aumentando los casos, la gente anda sin mascarilla. Debemos hacer más promociones alcalde. Ayer andaba un grupo de unos 50 motoqueros en la plaza, no se preocupan de nada.

Sr. Presidente: las comunas vecinas también retrocedieron a fase 2, en La obra para los vecinos es terrible el tema del control, también la bulla, ayer los motoqueros pasaron pasado de las 12 de la noche. Por eso en la ordenanza tenemos incluido el tema de los ruidos molestos.

Concuerdo con que las personas se están descuidando. El aumento de contagios en la comuna se entiende con el número de personas que subió a colaborar con el tema de los aluviones. Yo lo siento muchísimo ya que nuestros vecinos del rubro turístico le han golpeado demasiado las desgracias de nuestra comuna.

CONCEJAL QUINTANILLA

Quisiera saber cuántas son las personas que aún permanecen en las escuelas. No familias, quiero saber el número de personas. Y cuál es la solución que vamos a tener para ellos.

La entrega de información de la última sesión extraordinaria, que tiene que ver con el avalúo fiscal que usted nos entregó, entiendo que es erróneo, no me quedó claro alcalde. No correspondía ese avalúo para el terreno que debíamos aprobar.

Quisiera saber cómo va el tema de bomberos y la compra del terreno.

Tenemos que ser más agresivo el tema covid, la gente no se está cuidando, piensa que esto se terminó y se relaja con el tema de la vacuna.

Ya le he consultado por el tema de la corporación alcalde, yo como representante del concejo ante la corporación, quiero dejar en acta que no hemos tenido reunión desde hace un año, no hay actas, no hay nada. Y esto transgrede completamente los estatutos.

Hay un memo del 15 de enero de 2021 que mandó la señora Isabel donde se pide transferir 850 millones a la corporación que corresponderían al periodo 2020. Yo quisiera saber por qué pasa eso, como se trabajó todo el año pasado si este dinero que se supone era el que debían ocupar se está pidiendo ahora. Usted me dijo que me respondería por escrito y no pasó, por eso pido me responde verbalmente ahora.

Sr. Presidente: las familias que están en los colegios son 8, divididas en dos sectores y son 23 personas.

El certificado de avalúo del que usted habla, y dice que es muy grave, es el que descargó el concejal Venegas sin mayor problema, no se puede atribuir a una mala intención al hacerlo.

Lo de bomberos va marchando, el propietario ya entregó la carta renovada con el ofrecimiento. Todo sigue su curso para firmar la compraventa.

Para nadie es ajeno lo que se está viviendo económicamente. Hay muchas deudas, puesto que la subvención se nos está dando solo el promedio de los últimos meses del año 2019, que precisamente fue cuando menos alumnos asistieron a clases, se está haciendo un esfuerzo descomunal, y no tengo problema en fijar una reunión. Usted concejal siempre hace ver que en la corporación hacemos algo malo, oscuro, pero ha seguido pagando sueldos a pesar de tener pocos recursos.

CONCEJAL ASTORGA

Quisiera saber en primera instancia que pasa con las familias de El volcán que se les prometió por parte del municipio viviendas.

En el pasaje seis de Población Chacarillas, hay problemas hace bastantes días con la luminaria, está muy oscuro. Para que vayan a ver eso alcalde.

Pedir mayor preocupación con calle Comercio, denominado "rally", cada día es peor transitar por ahí, hay peligro inminente. Por último cierren la calle alcalde.

También me preocupa el tema covid, no hay que bajar la guardia. Como dice usted, esto ya a final de mes estará colapsado.

Usted hace unas sesiones indicó que pondría en tabla el tema de la auditoría administrativa y financiera, que fue solicitado hace tiempo por este concejo, y aun no pasa nada. ¿Cuándo será eso?

Sobre el avalúo y ese certificado, yo me di cuenta del valor comercial, que es bastante bueno, pero me gustaría verlo bien, porque si corresponde al paño que hay para comprar es una muy buena oferta.

Sr. Presidente: sobre las familias de El Volcán y la solución de viviendas, estas están retrasadas debido a un tema de quiebre en el stock de materiales del proveedor. Se espera que la próxima semana las vengan a instalar.

Enviaré a revisar la luminaria del sector de Chacarillas. Luego de las lluvias hubo muchos circuitos que saltaron y reparamos algunos.

La calle Comercio no se ha querido cerrar, por lo que se genera cuando se corta. Hoy a las 11 vendrán a hormigonar, pido paciencia.

El tema de la auditoría lo presentaremos el viernes próximo para que esté el jurídico y explique lo que significa eso.

Y no se centren en el avalúo fiscal, de todas formas, la compra del terreno es una buena oportunidad.

Está presente la señora Cecilia Valdés que nos contará como va el inicio a clases.

Directora Valdés: contarles que el día 01 de marzo se abrió las escuelas. Con los asistentes de servicio, que es el día que vuelven de vacaciones.

Habrán clases remotas durante el mes de marzo. Tenemos un plan híbrido y se envió al ministerio de educación, donde se haría clases por grupos, algunos presencial y otros vía remota. Lentamente iremos aplicándolo, depende de las condiciones de la pandemia.

El tema de la escuela de El Melocotón se nos ha complicado puesto que las personas que están albergadas no quieren salir de ahí, hay perros que atacan al personal. Fue personal del municipio a ayudarnos a sacar lo que se acopió que hubo y la basura que se acumuló. No sé en qué fecha se irán las personas del colegio.

El resto de las escuelas está limpias y preparadas para comenzar las clases, como dije, por marzo on line y según como siga el tema de la pandemia se irá viendo si vuelven a las aulas. De igual forma las reuniones y concejos pretendemos seguir realizándolas en línea, ya que es más cómodo para los padres asistir.

Sr. Presidente: informar que a las personas que están en la escuela se les dará subsidio de arriendo para que tengan donde ir.

Concejala Iracabal: Agradecer su presencia directora y lo que nos informó, de acuerdo a lo que usted nos indicó, los asistentes de educación son los únicos que están yendo a los colegios, y el resto trabajos on line y clases no presencial,
 ¿Los asistentes de educación bajo qué sistema están trabajando? ¿por turnos? ¿modalidad mixta? O van todos los días al colegio.
 ¿Los directores y jefes UTP van en forma presencial?
 ¿La directora Jessica Mallea está trabajando o con vacaciones?

Directora Valdés: Los asistentes de educación están de 09:00 a 16:00 hrs. Los directores y jefes Utp también están trabajando, coordinando y comprando lo necesario para las clases.
 Y la directora Mallea sí está trabajando. Y si no está en el establecimiento, es muy probable que estén comprando lo que indiqué.

Concejal Astorga: yo quisiera saber con qué equipo están sanitizando.
 Algo escuche respecto a las bajas de horas, quisiera saber si hubo despidos de profesionales y/o administrativos.

Sr. Presidente: no hablemos de despidos, hablemos de contratos que no se pudo renovar. Desafortunadamente hemos tenido que prescindir de algunas horas. Se mantuvo a quienes tienen titularidad.

Directora Valdés: Se usan bombas de espaldas para sanitizar, y los asistentes limpian cada lugar, los baños, marcar.
 Se ordenó el tema de las horas, tratando de dejar a la mayoría de los docentes. Se realizó evaluaciones y se terminó de definir quienes continuaban.

Concejal Astorga: Se podría compartir el trabajo de la evaluación docente.

Directora Valdés: lo que se puede compartir lo enviaré al señor alcalde.

Concejal Quintanilla: me informaron que hubo como nueve personas de una escuela que no se renovó el contrato, entre ellas una trabajadora social, y un psicólogo, me gustaría me contara. Además, pido nos juntemos en una reunión de comisión de educación para que nos comunique que pasa.

Directora Valdés: no hay inconveniente para que nos reunamos, solo solicito sea a fines de marzo.

Concejal Hormazabal: *No tiene varios.*

Tema a tratar:

1.- Contraloría Regional Metropolitana, Unidad de auditoría 1, Oficio N°E80285/2021, que contiene Informe Final N°739 de 2020 Municipalidad de San José de Maipo.

Secremu da lectura a informe y anexos:

Anexo N°1 Balance de ejecución presupuestario de ingresos año 2017, Balance de ejecución presupuestario de ingresos 2018, Balance de ejecución presupuestario de ingresos 2019.

Anexo N°2 Balance de ejecución presupuestario de gastos año 2017, Balance de ejecución presupuestario de gastos año 2018, Balance de ejecución presupuestario de gastos año 2019.

Anexo N°3 Estado de observaciones del informe final N°739, de 2020.

Señor presidente señala que al no haber más temas que tratar, siendo las 14:17 horas se da término a la sesión.



KARINA CABELLO ESCOBAR
SECRETARIO MUNICIPAL (S)



LUIS PEZOA ALVAREZ
PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL

CYNTHIA ULLOA DE LA FUENTE
SECRETARIA DE ACTAS