



REPÚBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
SAN JOSÉ DE MAIPO  
SECRETARÍA MUNICIPAL

1

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°155  
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO  
PERÍODO 2016-2020**

**12.03.2021**

En San José de Maipo, siendo las 09:54 hrs. del día viernes 12 de marzo de 2021, se da inicio a la Sesión Ordinaria N° 155 del Concejo Municipal de San José de Maipo presidida por la Sr. Luis Pezoa Álvarez, Alcalde de la Ilustre Municipalidad de San José de Maipo.

Asisten los Concejales Sres.: Andrés Venegas Veliz, Alejandro Hormazábal Arteaga, Marco Quintanilla Pizarro, Eduardo Astorga Flores, Maite Birke Abaroa y Carmen Gloria Iracabal Kneer.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sra. Karina Cabello Escobar, Secretaria Municipal (S).

Actúa como Secretaria de Actas la Sra. María Fernanda Ramírez Widmer.

**TABLA A TRATAR**

- A.- Aprobación del Honorable Concejo para Celebración de sesión vía remota:
- B.- Cuentas del Sr. alcalde.
- C.- Hora de Varios.

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

A.- Aprobación del Honorable Concejo para Celebración de sesión vía remota:  
Se aprueba por unanimidad celebrar la sesión del concejo Municipal de manera remota.

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

**B.- Cuentas del Sr. Alcalde:**

Les voy a mandar el acta publica de licitación de la adjudicación de unos trabajos que tienen que ver con la reparación de algunas escuelas de la comuna, el acta de evaluación y adjudicación de las consultorías, tanto para el cuartel de primera

compañía de bomberos, y la consultoría de los diseños de las canchas de fútbol de Serviu, entre otros documentos que ustedes tienen que conocer.

Comentarles que hoy me reuniría con el director de Indap para ir en ayuda de los integrantes de Prodesal que se vieron afectados con esta situación.

Recibirán una modificación presupuestaria para que veamos la próxima semana la aprobación para la multicancha de la población Chacarillas.

Además, me reuní con vecinos de San Alfonso para terminar los trabajos más ordenadamente y darles un recuento de todo lo que se envió a los vecinos. Separamos a los vecinos por cuadrantes junto con un funcionario municipal para que gestione con el director provincial de vialidad para que todo se haga en forma ordenada. Con la Directora de salud se dispuso un número para que las personas que tuvieran necesidad de apoyo psicológico nos contacten.

Se dispuso el link para verificar si son beneficiados con los bonos. Se les envió carta a las personas afectadas, para que entreguen la documentación requerida por Serviu en Dideco, y así puedan ser beneficiados con el bono de materiales.

Existe una gran preocupación por los contagios, este fin de semana entramos nuevamente a paso 2, y la industria turística se ve muy afectada debido a esto. Para fines de marzo se estima que pueda ser más delicada la situación. El comercio minorista debe cerrar a las 20 horas, que son los negocios exceptuando los de primera necesidad como las farmacias, esto lo confirmaremos para que los vecinos estén al tanto.

Me tiene muy preocupado que se pudiera postergar nuevamente los permisos de circulación, y eso significaría una terrible ruina para los municipios.

Las máquinas de Mop están trabajando para la reconstrucción, y la Doh está viendo la intervención de las cuencas que les solicité, en San Alfonso, Jaboncillo entre otras.

Los canales los está interviniendo los militares con al menos dos meses de trabajos para despejarlos.

Se está entregando mangueras planzas a los ganaderos, hasta 1.500 metros hemos entregado a una persona, y estanques para que puedan acopiar el agua. También se ha reparado la luminaria donde se requería.

La empresa Gas andes hará una importante donación para reparar el canal en San Alfonso.

**Concejal Astorga:** usted se refiere al subsidio de arriendo para un terreno, pero eso es para que mientras arriendan vean una solución habitacional en forma particular ¿Cierto?

**Sr. Presidente:** sí, la idea es que salgan de la escuela y puedan ver una solución más definitiva.

**Concejal Astorga:** menciona que llegaron los recursos para la cancha de Chacarillas, ¿Cuándo fue esa postulación?

**Sr. Presidente:** buuu eso fue hace muchos años atrás.

**Concejal Quintanilla:** usted se refirió a la posible nueva postergación de los permisos de circulación. Hay que ser más enérgico con los recursos alcalde, no es posible que nos abandonen y nos carguen la falta de recursos.

**Concejala Birke:** el tema de la limpieza del canal de San Alfonso ¿en qué está? Que pasa con Gas Andes, se deben hacer cargo de la reparación y mitigación para proteger al pueblo no solo el tubo que pasa por ahí.

En el sector de Melocotón, en el camino vecinal aún queda barro que hay que sacar. Y supe que la familia que estaba en la escuela se fue, al parecer no de buena manera. Siento que debería hacerse un trabajo con ellos, darle atención y seguimiento.

El puente de la quebrada de Los Hernández también hay que verlo.

**Sr. Presidente:** sobre la familia que estaba en la escuela le comentaré por vía interna, hay situaciones que no se pueden hablar acá.

#### **C.- Hora de Varios:**

**Sr. Presidente:** Ofrece la palabra.

#### **CONCEJAL SRA. MAITE BIRKE**

Quiero saber qué pasa con las escuelas municipales y el plan de retorno a clases. Me comentan que se ha descontado horas a los profesores, y los despidos, les quitaron el bono de locomoción. Hay profesores que van a ver a sus alumnos con sus recursos, ellos pagan su internet. Aumentaron las horas de los niños más pequeños a 4 horas frente a una pantalla que es imposible tenerlos concentrados tanto tiempo. Me comentan que no hay tinta, no hay papel, están llamando a los alumnos para evaluarlos. En Maitenes están pidiendo a los apoderados comprar los acrílicos de separadores para asistir presencial, y no hay recurso para eso alcalde. Quiero saber qué pasa con los recursos de la corporación, y si la señora María Isabel pudiera hacer una rendición, informe la situación financiera y porqué estamos tan falto de material.

En el sector de Maitenes necesitan mangueras para la conexión del agua, porque se arregló la bocatoma para riego, pero no para el agua de beber. También ahí hay que pintar los pasos de cebra alcalde.

Quisiera saber cuándo se entregan las casas de San Gabriel.

Y que quedé en este concejo que hice una solicitud a varias instituciones, a su persona, a la gobernadora, Dideco, Dideso a don Eduardo, del catastro y la mayor información sobre la emergencia, pero solo recibí respuesta de la Onemi a quien agradezco.

**Sr. Presidente:** pero concejala yo toda esa información a usted se la envié, ahí está todos los datos que usted solicitó.

**Concejala Birke:** pero eso no es lo que yo pedí. Es adicional, los nombres de las personas.

**Sr. Presidente:** es que los nombres de las personas no siempre podemos darlos. La semana pasada usted no estuvo, y se trató lo de la corporación con la directora de educación y ella explicó el tema de los despidos, ya que la ley señala cuando se les debe informar, y eso es termino de contrato.

Ahora como dice que no hay tinta, si no van al colegio los niños. Las pruebas de diagnóstico se toman en el momento, no se puede enviar pruebas a las casas. En la reunión que haremos con los directores podremos saber cómo están funcionando.

Lo de la compra de los acrílicos voy a consultar si es una iniciativa de la corporación o de la dirección del colegio de Maitenes.

Aún no tenemos fecha entregada por la directora de Serviu para la recepción de las casas de San Gabriel.

Las mangueras es posible que estén en los que estamos entregando.

### **CONCEJAL SR. EDUARDO ASTORGA**

Alcalde, en el sector de Población Victoria, donde termina pasaje Los Manzanos, bajó bastante agua, y hay un forado de aproximadamente un metro que complica a las personas de mayor edad, no es mucho, pero si pudieran ir a verlo y arreglarlo.

La semana recién pasada, escuchamos el informe de la contraloría, y quedé bastante preocupado porque me interesa que el municipio pueda responder todas aquellas observaciones que está pidiendo este ente fiscalizador.

Me llegaron algunas fotos de mercadería en la escuela Julieta Becerra, quisiera saber cómo, donde, de qué forma, y a quién está siendo entregada.

En relación al tema de la corporación municipal, a diferencia de mi colega Maite Birke, quisiera solicitar formalmente, además de hacerlo con nuestro encargado concejal Quintanilla, pero creo que hay que reforzar que necesito información precisa en termino financiero que indique el déficit que hoy enfrenta la corporación municipal.

El día de ayer el concejo municipal, por una denuncia que hicimos al ministerio público, fue citado para exigir información sobre la pérdida del generador que se encontraba en dependencias municipales. Esto lo quiero dejar informado en este concejo, y, además, decir que nos llamó mucho la atención que no había mención en este ministerio de que el municipio haya hecho alguna denuncia.

**Sr. Presidente:** la mercadería que señala, hay que separarla, hay unas raciones de emergencia que no vencen, esas se las estamos dando a los militares que ayudan en los canales, y otras que en eventualidad se necesite en otra emergencia o lo pudiera solicitar en otra comuna. Y otras cajas de mercadería que es menor, la directora Olea ha estado repartiendo a quienes lo soliciten en el departamento y familias con Covid.

Lo de la reunión con la corporación, estamos a la espera que el concejal Quintanilla solicite la reunión para dar la información.

### **CONCEJALA SRA. CARMEN GLORIA IRACABAL**

Tengo varias inquietudes de los vecinos por la atención de la posta las Vertientes los fines de semana. Han ocurrido hechos y situaciones de emergencia en donde

han tenido que ir y está cerrado. Se podría ocupar este espacio que está muy bien equipado y ubicado para la atención el fin de semana. Mi pregunta es ¿por qué no puede haber un técnico que esté atento a las emergencia o urgencia de nuestros vecinos?

Usted en sus varios mencionó el tema de las Merceditas, ¿las viviendas para esas personas son de emergencia y luego se les dará una solución definitiva?

Quiero reiterar la solicitud del retiro de basura que hice hace algún tiempo, sé que estamos demandados, que escasea la mano de obra, y que se está viendo el tema de la emergencia, pero quiero solicitar lo antes posible se pueda ir a retirar allá.

Quiero volver a solicitar un plan de apoyo social, pero que sea permanente, no que los vecinos estén cada vez pidiendo un vale de gas, una caja de mercadería u otra cosa.

Tengo un tema de emergencia de una vecina de arriba en el Cementerio, a ella le ha ingresado el agua desde que se despejó el canal. Le enviaré los datos a la directora Olea para canalizar apoyo a ella.

Consultar el retiro de material de las Merceditas, si puedan sacar los escombros de la calle.

Quisiera solicitar alcalde, que ninguno de candidatos que son funcionarios municipales esté entregando beneficios del municipio a nuestra comunidad y vecinos, ya sea cajas de mercadería, vales de gas u otros.

**Sr. Presidente:** las viviendas son de emergencia, y se estima que luego se les entregue un subsidio que permitiría construir en sitio propio.

Quiero que la directora Olea le explique porque no se puede entregar tan seguido las cajas de mercadería.

Esta semana verán el despeje de las Merceditas.

Y ningún funcionario candidato está trabajando.

La clasificación de postas rurales que tenemos en nuestra comuna no permite que se atienda los fines de semana la calidad de urgencia. Con solo un Cesfam podríamos hacerlo.

**Directora Olea:** efectivamente la contraloría supervisa la entrega de cajas de mercadería con tiempo muy estrecho, ya que dice se fomenta el clientelismo, clientes frecuentes como llaman ellos. Por ello se entrega cada seis meses y justificando la situación.

#### **CONCEJAL SR. MARCO QUINTANILLA**

Bajo el estado financiero actual, me gustaría tener una jornada de estudio y conversación de esta situación. Es importantísimo saber cómo estamos. Me preocupó mucho que no se había entregado los recursos del año 2020 a la corporación por un monto de 850 millones. Nosotros tenemos que estar al tanto de estas cosas alcalde. Por ello solicito reunión especial para tocar temas de finanzas actual sobre el municipio.

Llegaron uno o dos vehículos a nuestra comisaría, pero no hay carabineros, no se ve ninguno en las calles. La delincuencia va en aumento. La violencia es increíble.

Es un estado psicológico y anímico de la gente. Necesitamos se junte profesionales indicados para la salud mental.

Carmen Gloria te encuentro toda la razón con reforzar el tema de la educación.

Y además lo de nuestra posta, es necesario para nuestros vecinos.

Sobre la reunión con la directora de educación es la directora quién se comprometió a hacerla, y ojalá sea pronto.

También pidiendo en varias sesiones la reunión con la corporación municipal, esas las convoca usted, no yo.

Alcalde, "ración de combate", sé que se llama así, pero podría ponerle otro nombre, para ser más sutil.

Yo paso todos los días por la posta de las vertientes, y hay filas de personas y vehículos. Creo se podrían estacionar en otro pasaje o en frente, ya que hay que cuidar a nuestros vecinos.

Se ha sugerido mayor difusión sobre los cuidados para el covid alcalde, y siguen con lo mismo, solo redes sociales. Hay que poner más énfasis en ello, los aumentos de contagios son preocupantes.

Me informan que hay gente que está saliendo con bolsas del Colegio Julieta Becerra, y se está prestando para pensar cualquier cosa alcalde. Si esto fuera ayuda de Dasi debería ser en el departamento. La gente, y algunos funcionarios me han enviado fotos informando esto. Ojalá se diferencie la ayuda de alguna campaña.

#### **CONCEJAL SR. ALEJANDRO HORMAZABAL**

Quisiera hacer hincapié, usted lo mencionó en sus varios, que, en el sector de la Villa Santuario, más de tres meses un pasaje que está sin luminaria.

En la parte superior de Población Victoria, al fondo del pasaje Los Acacios la señora Grisneli Garate que tiene material de tierra y barro, si pudiera por favor ir a retirarlo.

Si se tiene alguna fecha de término de la construcción del complejo deportivo, y de Calle Comercio, ya que he pasado mirando y aún falta algunas esquinas.

Anunció también los fondos entregados a la multicancha de Chacarillas, pero quisiera saber cuándo se construirá la cancha en San Gabriel, los vecinos preguntan qué pasa con eso.

El asfaltado de las calles alcalde, hay muchas que están en mal estado, y quedaron peor con los aluviones. En población Victoria, San Gabriel y otras localidades, quiero que quede en acta para invertir en ello.

**Sr. Presidente:** envíeme los datos de la señora Garate por favor concejal.

Lo de la luminaria lo vamos a ver.

La Calle comercio debe estar terminada en marzo, y sobre el complejo deportivo no sabría darle una fecha, ya que con las cuarentenas no se puede avanzar, solo la fecha estimada que se dio en el proyecto, que podría variar al solicitar nuevos plazos.

El tema de la cancha de San Gabriel, se está esperando la licitación.

Es probable que en el presupuesto se pueda incluir y justificar algunas calles para su asfaltado.

**CONCEJAL SR. ANDRES VENEGAS**

Sin querer meterme directamente en el tema, si es posible que pudiera transformarse la Posta en un Sapu, donde se ve pequeñas emergencias que se derivan a San José o al Hospital Sotero del Rio si fuera de mayor gravedad.

Hay muchas luminarias que quedaron apagadas luego de la tormenta, entre ellas Cuatro sur por Calle del río hasta Comercio, las luces de la Plaza, hubo incluso una pelea, tremendamente dramática, en población Chacarillas también.

Tema Covid, aún no hay difusión alcalde, no se ve campaña, y si hay dinero para eso. Están las radios locales que pueden apoyar en esto.

Alcalde, usted siempre informa a los demás antes de contarnos a nosotros, me enteré que tuvo reunión con la liga, y se les dice que están listas las canchas de Rioseco, me llama la atención ya que Serviu aún no ha traspasado el terreno para desarrollar ese proyecto. Y ahora nos sale con la sorpresa que efectivamente consiguió 14.500.000 pesos para hacer un estudio de factibilidad, y eso no me está cuadrando mucho, o estoy atrasado en la información completa, porque hace un año atrás vimos un mono donde aparecía las canchas y todo bonito, pero ahora salen con esto y el terreno ni siquiera es nuestro porque no ha pasado por el concejo.

Me preocupa Calle comercio II, está avanzando, pero aún falta. Y saber en que quedó el proyecto I que tampoco terminó bien, falta regaderos, algunos vecinos riegan y ponen plantitas, pero eso aún está pendiente.

El puente de San Alfonso, es un puente mecano que se hizo hace varios años luego de un aluvión, y hoy también afectado por los últimos acontecimientos, sé que es mucha inversión, pero necesitamos se haga un proyecto y se instale un puente definitivo. Así también el puente del Ingenio que necesitamos sea mejorado.

**Sr. Presidente:** le informé del proyecto, logramos la carta de la directora del Serviu que nos responde afirmativamente para la obtención del comodato final. Con esa carta estamos licitando las consultorías, lo que comuniqué a los presidentes es lo que le digo, que de eso podemos dar inicio al diseño del proyecto.

Sr. Presidente señala que al no haber más temas que tratar, siendo las 11:44 horas se da término a la sesión.

**KARINA CABELLO ESCOBAR  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)**



**LUIS PEZOA ALVAREZ  
PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL**



**MARIA FERNANDA RAMIREZ WIDMER  
SECRETARIA DE ACTAS**

