



REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SAN JOSÉ DE MAIPO
SECRETARÍA MUNICIPAL

1

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°160
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO
PERÍODO 2016-2020**

07.05.2021

En San José de Maipo, siendo las 09:55 hrs. del día viernes 07 de mayo de 2021, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°160 del Concejo Municipal de San José de Maipo presidida por el Sr. Luis Pezoa Álvarez, Alcalde de la Ilustre Municipalidad de San José de Maipo.

Asisten los Concejales Sres.: Andrés Venegas Veliz, Alejandro Hormazábal Arteaga, Marco Quintanilla Pizarro, Eduardo Astorga Flores, Maite Birke Abaroa y Carmen Gloria Iracabal Kneer.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sra. Karina Cabello Escobar, Secretaria Municipal (S).

Actúa como Secretaria de Actas la Srta. Cynthia Ulloa de la Fuente.

TABLA A TRATAR

- A.- Aprobación del Concejo de realizar la Sesión vía remota: Se aprueba
- B.- Cuentas del Sr. Alcalde
- C.- Hora de varios

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

A.- Aprobación del Honorable Concejo para Celebración de sesión vía remota:
Se somete a aprobación:
Se aprueba por unanimidad celebrar la sesión del Concejo Municipal de manera remota.

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

B.- Cuentas del Sr. Alcalde:

Estamos con el reparto de cajas en orden de prioridades que en concejos anteriores mencioné, se han entregado más de 80 cajas y se seguirán entregando. Si tienen nuevos casos de familias que necesiten la ayuda, háganlo saber.

En el año 2017 se otorgó el bono ARDEACAP a los profesores de la escuela de San Gabriel. Este bono ya no está siendo entregado, Seremi de educación se contactó con los profesores y no hubo respuesta concreta por lo que no se repuso el bono. La corporación se ha estado haciendo cargo de la entrega de este beneficio. Este año desafortunadamente sucedió lo mismo en la Escuela Julieta Becerra y profesores de otras instituciones. Encuentro tremendamente injusto y fuera de lugar que no se otorgue este beneficio en las condiciones de vulnerabilidad actuales. Seguiré haciendo gestiones para que este pueda ser repuesto.

La DOH inició trabajos de limpieza en los causes Solana de Maipo con maquinaria para que el flujo esté despejado, se interviene el estero San Alfonso, Jaboncillo.

Hace un momento debió llegar a sus correos las licitaciones públicas que hemos realizados en diferentes colegios de la comuna, como Julieta Becerra, San Gabriel, además diseño de la 1era Compañía de Bomberos, etc, para que puedan revisarlos, si surgen preguntas pueden mencionarlo en el siguiente concejo.

Las asociaciones de municipios se reunieron con el Presidente para solicitar recursos y fondos para este año. Se solicitó además el préstamo para recursos propios que aún no ha llegado, como municipio rural nos urge este beneficio para poder suplir los déficits que nos ha generado el contexto actual.

El proceso de vacunación se ha llevado a cabo con normalidad, no hay quiebre de stock, hemos podido avanzar con la vacuna de la influenza y contra el covid. Hemos apurado la vacunación para que las personas de menor edad se puedan vacunar pronto. Por fortuna hemos tenido una mejora ya que disminuimos los casos activos en relación a la semana pasada, no así las comunas vecinas que aún aumentado los casos considerablemente afectándonos directamente.

C.- Hora de Varios:

Sr. Presidente: Ofrece la palabra.

CONCEJALA SRA. MAITE BIRKE

Cuenta pública. Aún no realizo el resumen para poder realizar mis apreciaciones. Faltó compartir con la gente, un Facebook Live para hacerla participe de esta cuenta pública ya que era la última, me hubiera gusto ver a los vecinos de la comuna presentes en la sesión.

Me pareció que se tocó muy ligeramente lo sucedido en San Alfonso, Melocotón San José de Maipo y Volcán, yo sé que se han entregado, pero aún hay vecinos con vulnerabilidad, sin ayuda, me apena que estén pasando por esta situación.

Luis Garate los Queltehues, a él se le fueron sus mangueras y está sin agua en este minuto, la municipalidad le entregó estanques, pero a veces le llega agua sucia.

Las plantas de Maitenes, no sé si habrán llegado los 1600mts que necesitaba la Junta de vecinos.

Viene una nueva patente de Alcohol en Manzano, quiero saber si están fiscalizando ese asunto ya que hay que comprobar la factibilidad de agua de los locales para que puedan obtenerla.

¿Qué pasa con las Personalidad Jurídicas de las organizaciones Sociales?, tengo a Melocotón Alto, Melocotón y San Gabriel y otras organizaciones que todavía están sin su personalidad jurídica. Me gustaría que se le hiciera una revisión a la encargada o un sumario sobre lo que ha pasado ya que están siendo perjudicadas quedando fuera de los proyectos.

¿Qué pasa con el título de dominio en el sector Ernesto Berice? Hace más de un año se prometió a 30 familias y aún no tienen acceso a agua potable. Según Claudia Godoy los antecedentes no están recepcionados.

Creo importante hacer una revisión a la encargada o bien con Cristian Fritz para saber qué está pasando porque ya es mucho tiempo de atraso.

Sr. Presidente: En la cuenta pública hubo más de 115 conectados, pero ya fue, ya se hizo.

Sobre los vecinos afectados el 30 de enero hemos tratado de entregar la mayor cantidad de ayuda posible.

Con respecto a la persona de San Alfonso, no pudimos obtener una vivienda ya que de parte de la ONEMI mencionaron que es una zona de riesgo.

No han llegado las plantas, voy a seguir presionando.

Sobre Manzano, los vecinos no están dando arranques.

El tema de organizaciones sociales debe verlo secretaría municipal. De todos modos, yo ya dicté un sumario administrativo porque se corroboró que no se tramitaron las cosas en su debido momento. Cynthia que en estos momentos está de secretaría municipal también le ha correspondido ayudar para que pueda salir esta personalidad jurídica.

Hace algunos años entregamos 104 títulos de dominio y la mayoría de ellos fue en Ernesto Berice.

CONCEJALA SRA. CARMEN GLORIA IRACABAL

Los colegios y la baja en sus remuneraciones a los profesores. No se les informó lo que estaba pasando, no es posible que ellos tengan que pagar por malas decisiones, y además costear los servicios básicos para poder educar a nuestros niños. Me gustaría que nos mantuviera informados respecto a cómo se soluciona esto. Pensé que tendríamos la reunión con la corporación de educación, pero Marco me informó que es la otra semana, tengo un punto importante, respecto al año 2020 y el bajo promedio en los puntajes PTU, pero tocaré ese tema en la reunión con la comisión.

Me enteré que el comité Horizonte sin límites ingresó a la fase de preparación del Serviu me siento muy contenta por ello, y quiero felicitar a todos los que ayudaron para que esto se llevara a cabo. En el terreno donde se va a construir las casas

del comité hay una antena de Entel, me gustaría saber si la municipalidad recibe algún pago por mantención o algo, no estoy muy informada al respecto.

Cómo va la instalación de las casas de los vecinos afectados en San Alfonso, Volcán, qué porcentaje de avance tiene.

Cómo va la construcción de las casas de los vecinos de San Gabriel y cuando hay fecha de entrega de estas. Para los vecinos es importante ver el tema del agua y de los accesos.

Solicito el retiro total de la basura del sector de Melosas, lo más pronto posible para que no se acumule.

Sr. Presidente: Respecto al último punto, no hemos podido retirar la basura porque se han quemado 4 casas en menos de 2 semanas y los camiones están retirando escombros.

Sobre la fecha de entrega de las casas de San Gabriel, está todo terminado, solo faltan terminaciones finas. Estaría faltando la planta de tratamiento, aproximadamente va en un 30% de avance.

Sobre la reconstrucción y avance, el director de obras es el hito de la resolución de las casas. En Volcán ya se instalaron 5 casas, y en San Alfonso no tengo conocimiento de cuántas se han instalado.

Director de Obras: Si no me equivoco alrededor de 16 casas en el sector de San Alfonso, y en algunos sectores se han entregado las viviendas, pero no se han instalado, la próxima semana tenemos una reunión para revisar todos los sitios con la empresa.

Sr. Presidente: Sobre la antena del terreno, yo pensaba que esa antena no funcionaba, además ellos jamás han pagado algo a nosotros, no sabemos en qué calidad está esa antena, y yo mandé a cortar los cables, todo.

Director de control: Efectivamente nosotros fuimos al terreno y vimos a gente trabajando en la mantención de esta, yo fui, consulté y eran subcontratistas de la empresa Entel, me conseguí los datos de la antena con los trabajadores y el número de contacto de un supervisor de los contratistas, hablé con él y me dio el dato de quien había contratado esta empresa, lo llamé pidiendo que se pronunciara al respecto y perdimos contacto total con esta gente. Nunca me mencionaron si había contrato de arriendo.

Sr. Presidente: Cuando compramos ese terreno nunca se nos advirtió de este tema, yo creí que estaba en desuso, no me parece correcto tener que estar persiguiéndolos para saber lo que pasa en relación a la antena.

Sobre el proceso de calificación, me alegra mucho también, es un alivio saber que están en tierra derecha y que pronto puedan tener este beneficio y hacer una realidad la construcción de estas casas.

Sobre los profesores, ya me referí a eso, pero yo no fui advertido. Me tiene profundamente molesto que pase esto en la situación en la que estamos, es un des criterio de la peor naturaleza y no culpo al seremi, por lo mismo pedí una reunión con el ministro.

CONCEJAL SR. EDUARDO ASTORGA

Antes de comenzar mis varios, quiero hacer un reconocimiento por los 127 años de nuestro municipio.

Quisiera saber cuántas son las cajas de mercadería están consideradas para los vecinos afectados de nuestra comuna.

También a cuanto haciende el bono de los profesores, ¿cuantos docentes son los afectados por esta decisión? y ¿en qué fecha se puso en conocimiento a la Seremi respecto a la vulnerabilidad?

Cuanto sería el monto que llegaría si aprueban el préstamo que solicitó la municipalidad y cuanto se considera para ser entregado a la corporación.

Finalmente, solicito un resumen de todos los proyectos de inversiones, también de asuntos administrativos como inventarios, sumarios, etc. y en qué etapa quedarán cuando se haga entrega a la próxima administración. Creo necesario que esta información se entregue a todo el concejo municipal.

Sr. Presidente: Sobre todas las preguntas respecto al bono, le daré un informe por escrito y no quiero equivocarme en darle la información, éste dejará en claro toda la situación.

En relación a los proyectos, el 90% de la información está en la cuenta pública, en qué condiciones se encuentran y detalles. Además, al entregar la administración se hace entrega del resumen a cada una de las nuevas autoridades y con copia a ustedes de cómo van los proyectos hasta esa fecha.

Las cajas de mercadería. No recuerdo el monto, pero fueron 370 cajas, aproximadamente 9 millones de pesos en total, todo esto con la remesa covid.

CONCEJAL SR. MARCO QUINTANILLA

Se me informó vía WhatsApp, a las 00:00hrs de la reunión a la que debía asistir ya que soy el representante de este concejo en la corporación y me parece una falta de respeto enviar un mensaje a media noche, luego fue suspendida por falta de Quorum. Muchas veces he mencionado que es importante y necesario mencionar el estado de la corporación, yo no tengo qué informar a mis colegas.

Se me acercaron profesores a preguntarme sobre el tema de los bonos. El gobierno está tomando decisiones no muy correctas. ¿Cuándo se enteró la gobernación y la municipalidad que venía este descuento? Los profesores gastan luz, internet personal. Me gustaría pudieran entregar algún dispositivo que les brinde lo que necesitan.

Se están declarando las imposiciones, pero no se están pagando, quisiera saber qué significa y como lo están haciendo.

¿Cuál es la gestión concreta que está haciendo el municipio para remediar el tema de los profesores?

Sr. Presidente: Yo respondí todas las preguntas de sus colegas respecto a ARDEACAP. Una cosa es que no tenga información respecto a la marcha de la corporación y otra el bono que es un tema de ahora. Nosotros no somos advertidos que se arrebatará este bono, nos dimos cuenta cuando nos llega la subvención. En este caso no podemos dar la solución que quisiéramos.

Respecto a las imposiciones, efectivamente tenemos un déficit y las pagamos atrasadas, desafortunadamente llegamos a esta situación por falta de subvención. Nosotros tenemos un convenio de un Tablet con chip por 6 meses para los profesores y queremos alargar este beneficio hasta fines de diciembre, luego de en una reunión que tengo el martes podría informar luego buenas noticias respecto a esto. Todo pasa por una cuestión de recursos y no voluntad. Yo no voy a ser el Alcalde que enviará a los niños y profesores a clases sin tener la certeza de que no hay peligro de contagiarse, porque asumo que no hay recursos por el no retorno a las aulas.

CONCEJAL SR. ANDRÉS VENEGAS

Conversé con Luisela Ramírez por un tema que nos preocupa, reconoció que don Eduardo es un gran señor, pero que la gestión de la municipalidad es muy lenta respecto a ese terreno que quedó fuera de esa manifestación. Se logró que se tomaran las coordenadas para enviar a aguas andinas de acuerdo a lo que usted nos informó. Leeré textualmente: Respecto al terreno las antenas, si mal no recuerdo hace 2 semanas me contactó alguien de Concrecasas preguntando sobre esta situación, la información que yo tengo es que mi abuelo, el sr. Ramírez firmó unos usufructos vitalicios con Entel en la década de los 90, desconozco la fecha exacta, por lo que me señala el funcionario de Concrecasas era una servidumbre y ya está alzada en el conservador, ella piensa que el título de la propiedad es de la municipalidad ya que cuando vendimos, lo hicimos con todos sus usos. Hay que resolver esto como corresponda.

Hay que mantener el alma viva a pesar de tener problemas económicos. Me sorprenden todas las actividades culturales que se mostraron en la cuenta pública que fueron realizadas en pandemia, no nos enteramos de nada, y eso ya es normal. Me gustaría que se pudiera gestionar algún encuentro musical donde se pueda mostrar su arte, hacer un evento masivo online sin costo para la gente. Sería una bonita idea para que la tome nuestro ágil director de Dideco.

Estoy preocupado por la entrega de recursos y como va a ser le entrega del municipio, porque espero que no sea como cuando asumió usted, que había una deuda de un poco más de 30 millones de pesos, y tuvimos que arañar para poder pagar, entre agua, luz, sueldos, etc. Me gustaría que fuera una entrega limpia, abierta y transparente. Quisiera que al menos cuando esté el nuevo alcalde, haya un fondo con que se pueda pagar al menos un par de meses sueldos de funcionarios, agua, y luminaria de la comuna.

Con respecto a las elecciones, quisiera saber quién está a cargo de estas y si está todo en orden para poder escoger a las nuevas autoridades de la comuna.

Finalmente, sobrepasamos los 100 casos activos de covid en la comuna, estamos un promedio de 2 personas por días y no debiera ser así, la gente es porfiada, no se cuida y hay que poner orden en esto. Todo ha funcionado bien, pero la difusión

ha estado muy mal, no llega a toda la comuna, yo ayudo alrededor de 20 adultos mayores para poder postular a bonos IFE, porque no tienen conocimiento ni información respecto a estos, ni a claves únicas, ni fichas sociales, nada, hay que ayudarlos porque no se pueden quedar así. El sistema de salud es el que mejor ha funcionado, es increíble la respuesta de la corporación para ayudar a casos covid de la comuna. Nos falta presencia municipal, difundir lo que está pasando y concientizar a la comuna. Estamos en una situación muy compleja mundialmente, hay gente muriendo todos los días y los científicos se están rindiendo frente a este virus, no hay espacio en los crematorios ni en los cementerios, es preocupante.

Sr. Presidente: Yo he sido muy generoso y me parece muy mal que cuando se ha tenido logros en la administración municipal todos somos partícipes y cuando se ha tenido problemas el Alcalde es el culpable. Las condiciones en las que entregamos el municipio a las nuevas autoridades es completamente distinto a como lo entregaron a nosotros. El déficit presupuestario que hay, nosotros no lo generamos. Logré traer capitales a la comuna para poder suplir el déficit que había años anteriores, en los contextos del estallido social y pandemia hemos ido de mal en peor.

CONCEJAL SR. ALEJANDRO HORMAZABAL

He escuchado detenidamente a mis colegas por el tema de los profesores, siento que a pesar de las voluntades no han funcionado las cosas. El gobierno no ha respondido como corresponde.

En la municipalidad de Puente Alto, La Florida, La Pintana, ellos están atendiendo, nuestros vecinos están solicitando atención, muchos no tienen acceso a internet y redes sociales. Es importante que el municipio comience a funcionar. Las demandas sociales son muchísimas. Hay que hacer un esfuerzo.

Sr. Presidente: no sé de qué manera lo están haciendo esos municipios, pero nosotros no podemos obligar a los funcionarios a venir a cumplir sus labores presencialmente. Lo veré con los directores y con el Asesor Jurídico.

Señor Presidente señala que al no haber más temas que tratar, siendo las 11:42 horas se da término a la sesión.



KARINA CABELLO ESCOBAR
SECRETARIO MUNICIPAL (S)

The stamp is circular with the text "MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE MAQUILAS" around the top edge and "SECRETARIO MUNICIPAL" around the bottom edge. In the center, it says "MINISTRO DE FERIA". A blue ink signature is written over the stamp.



LUIS PEZOA ALVAREZ
PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL

The stamp is circular with the text "MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE MAQUILAS" around the top edge and "PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL" around the bottom edge. A blue ink signature is written over the stamp.

CYNTHIA ULLOA DE LA FUENTE
SECRETARIA DE ACTAS