



REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SAN JOSÉ DE MAIPO
SECRETARÍA MUNICIPAL

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°163
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO
PERÍODO 2016-2020**

04.06.2021

En San José de Maipo, siendo las 09:43 hrs. del día viernes 04 de junio de 2021, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°163 del Concejo Municipal de San José de Maipo presidida por el Sr. Luis Pezoa Álvarez, Alcalde de la Ilustre Municipalidad de San José de Maipo.

Asisten los Concejales Sres.: Andrés Venegas Veliz, Alejandro Hormazábal Arteaga, Marco Quintanilla Pizarro, Eduardo Astorga Flores, Maite Birke Abaroa y Carmen Gloria Iracabal Kneer.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sra. Karina Cabello Escobar, Secretaria Municipal (S).

Actúa como Secretaria de Actas la Srta. Cynthia Ulloa de la Fuente.

TABLA A TRATAR

- A.- Aprobación del Concejo de realizar la Sesión vía remota.
- B.- Aprobación de Actas Ordinarias N°161 y N°162.
- C.- Cuentas del Sr. Alcalde.
- D.- Hora de varios.
- E.- **Temas a Tratar:**
 - 1.- Presentación del proyecto "Intranet de la Ilustre Municipalidad de San José de Maipo".

TABLA A TRATAR

A.- Aprobación del Honorable Concejo para Celebración de sesión vía remota:
Se somete a aprobación: Se aprueba por unanimidad celebrar la sesión del Concejo Municipal de manera remota.

B.- Aprobación de Actas Ordinarias N°161 y N°162.
Acta N°161: Sr. Presidente ofrece la palabra.

Concejal Hormazabal: yo en esta sesión no tengo varios, pero se me nombra, y a pesar que me siento orgulloso de mi madre, aparece mi segundo apellido.
Se somete a aprobación Acta Ordinaria N°161: Se aprueba por unanimidad.

Acta N°162: Sr. Presidente ofrece la palabra.

Concejala Birke: usted alcalde en sus cuentas habla de la reunión del Consejo de seguridad, solo decir que yo también estuve presente.

Se somete a aprobación Acta Ordinaria N°162: Se aprueba por unanimidad.

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

C.- Cuentas del Sr. Alcalde:

Partir diciendo que me he dedicado a juntar los documentos para el préstamo que nos dará el estado, haré las gestiones que más pueda porque ya es insufrible esta espera.

Es probable que se cite a una sesión extraordinaria para ver el tema del terreno de bomberos.

Quiero mencionar los desafortunados dichos del Ministro de educación, quién se ha referido estas últimas semanas a la decisión de los alcaldes de no tener clases presenciales. Y, ha amenazado que quitar la subvención a quienes no queramos sea así. Pero yo seguiré con nuestra decisión de no exponer la salud de nuestros estudiantes.

Mop sigue con los trabajos de despeje en las quebradas y rutas de nuestra comuna.

También se está trabajando en el Puente mecano de San Alfonso para habilitarlo prontamente. Además, se limpiará Maitenes y Colorado en sus quebradas.

Hay que cumplir con el "Protocolo de convivencia laboral", para ello tendremos un técnico en enfermería que estará tomando la temperatura y manteniendo los protocolos necesarios para evitar contagios.

D.- Hora de Varios:

Sr. Presidente: Ofrece la palabra.

CONCEJALA SRA. MAITE BIRKE

Me llegó una carta de la Junta de vecinos de Las Vertientes, donde solicitan saber cuál es el convenio con Aguas Andinas y la cancha que se construyó. Hay un tema grave con los vecinos que están al lado, ya que son adultos mayores y están sufriendo con los ruidos y lo que se genera en este espacio. No sé si se pudiera hacer algo para mitigar esto ya que están enfermos de los nervios. Y tampoco entiendo por qué no se entrega, no hay nadie a cargo de este lugar.

En el Sector de Melocotón, a un costado de la cancha, hay un camping, ¿la recaudación es para los bomberos de Melocotón?

En San Alfonso está pendiente una solución habitacional para la señora Hilda y la ver también que pasa con la familia Godoy alcalde por favor.

Quiero felicitar a Lorena, de Aseo y Ornato, por su colaboración y disponibilidad siempre estar dispuesta a colaborar con los vecinos de La Colmena.

El señor Polanco se encuentra hospitalizado en el hospital Sotero del Rio, y la familia está muy preocupada porque no ha tenido ninguna información de su estado. Han llamado a la posta para que les ayude a tener comunicación, o que de ahí se pueda consultar directamente, pero no hay apoyo para ellos.

Me gustaría se hiciera una reunión, o se nos informara en el próximo concejo en qué situación se encuentran los comités de vivienda que hay en la comuna.

En La Obra, en el sector del mercado, se generó un basural. Es impresentable como los vecinos están votando de todo en ese sector.

Me gustaría que se redactara un documento con la postura de este concejo respecto al proyecto Escalones III.

Sr. Presidente: estoy de acuerdo con lo que menciona sobre el proyecto Escalones III, mi postura es rotundamente en contra de la minería metálica y lo que genera al medio ambiente y las personas. Redactaré un documento para que quede claro nuestra postura.

Sobre la cancha de las Vertientes, es importante mencionar que estamos en cuarentena, y que los vecinos no pueden salir de sus casas. Además, me parece reprochable que los mismos vecinos pinten las paredes. Veré esta semana con Aguas Andinas y el Director de obras para ya hacer entrega de esa obra.

Sobre el tema del camping, este se le otorgó al "Cuerpo de bomberos", no en específico a los de Melocotón, puesto que cuentan con una sola personalidad jurídica.

Se está haciendo un repaso por la localidad de San Alfonso para ver las familias que están con necesidades aún, y pedí un retazo fiscal para poder ubicar a algunas.

Lamento mucho lo que pasa con la familia Polanco, pero sé que en el hospital Sótero del Río se entrega información una vez al día. No creo que la posta pueda hacer mucho, pero preguntaré.

Tomo nota de su solicitud de los comités de vivienda.

Sobre la basura en La Obra, que quiere que le diga concejala, estos vecinos no entienden lo que están haciendo, me da mucha rabia. Pero enviaré a hablar con ellos para que se les informe que si se les descubre nuevamente votando basura se les pasará una multa.

CONCEJAL SR. ALEJANDRO HORMAZABAL

El concejo pasado le consulté por las platas de Transantiago, y me mencionó que es problema con el ITO.

Y quisiera saber cuándo comienzan con la multicancha de Población Chacarillas, nosotros ya aprobamos ese ingreso.

Sr. Presidente: esta tarde me reuniré con el ITO de transantiago.

Lo de la multicancha de población Chacarillas ya está adjudicado y esta semana lo veremos.

CONCEJALA SRA. CARMEN GLORIA IRACABAL

Alcalde, quiero comenzar con el tema de la antena que está en el terreno donde se construirán las casas del comité "Horizontes sin Límites", por causa de esto se

tendrá que cambiar el proyecto porque hay que sacar casas. Y, además, no se sabe si esta perjudicará la salud de los vecinos. ¿Quién fue la persona que arrendó el espacio? ¿Por qué sigue ahí?

Sobre la aprobación del acta N°85 del 05.04.2019, que yo venía reclamando hace tiempo, porque es un acta que nosotros no aprobamos, y funcionarios del municipio pasaron la grabación de esta sesión a unas vecinas que lo mal utilizaron. ¿Cuáles fueron las medidas que se tomaron con esos funcionarios? Para mí es un tema delicado, y quisiera saber qué pasará con eso.

Sr. Presidente: nosotros al comprar no teníamos conocimiento de la servidumbre, ni de la antena. Se supone que estaba arrendado, pero no salía en los documentos que se nos entregó, no aparecía al margen este acuerdo con la empresa.

Verificaré lo que pasó con el tema del acta N°85, ya que se hizo uso de ella sin estar aprobada. Yo instruí un sumario por eso.

CONCEJAL SR. MARCO QUINTANILLA

Quisiera comenzar con el tema de la antena, recuerdo que se expuso antes de comprar el terreno. No recuerdo cuando y quién fue que lo mencionó en una sesión. Usted mencionó que incluso iba a mandar a cortarla, después pasó el tiempo y no lo vimos más.

Quiero hacer mención al acta N°161, en la página 7 expongo sobre la reunión de la Corporación, y usted respondió que iba a pedir a la señora María Isabel venir a exponerlo en el concejo.

Me llegó información sobre el acto de cambio de mando que se debe realizar el día 28 de junio alcalde. Se los voy a compartir.

Sr. Presidente: nosotros solo hurgando en la documentación se pudo identificar que se entregó esta servidumbre de paso en el espacio de la antena, que no estaba detallado en el momento que nosotros lo compramos. Ahora recién se está aclarando más con el estudio de título, además, de la información que se ha recibido un solo pago, que habría sido generado al antiguo dueño, no a nosotros. Esto hay que judicializarlo para dejarlo listo.

CONCEJAL SR. ANDRÉS VENEGAS

Alcalde, me preocupa las cámaras de vigilancia, sé que hay pocos recursos, pero es importante recuperarlas, para dejar grabado al menos el cambio de mando.

Sobre Covid-19, esta semana la Sociedad Científica de Chile creemos será el peak que se creía sería cerca de los diez mil casos, a causa, además, de la desobediencia civil, el paso a paso que no da resultado. Abe que acá en el pueblo hay familias completas contagiadas. Pero como dijo la OMS, de acá a dos años más, todo el mundo habrá estado contagiado de covid, con síntomas o no. Lo temo porque se negó hacer campaña, la difusión etc.

Sobre la antena de Entel de la Canchilla, en un momento nadie sabía de quién, no recuerdo que se haya tratado en algún concejo anterior, pero en el estudio debió aparecer de alguna manera. La señorita Luisella Ramírez me dice: *"hay un contrato, que está inscrito en el Conservador de Bienes Raíces, pero la verdad es*

que ellos nos pagaron solo una vez, y fue en los años '90" La información que le dieron a ella, es que el usufructo ya no estaba vigente, pero Luisella dice que en alguna oportunidad vio un contrato de usufructo vitalicio. Yo esta información se la di a Don Eduardo para que las compartiera y tuviera el Sr. Estrada en sus antecedentes, y nos comente en alguna oportunidad de que se trata.

Sobre lo de los Comités de Vivienda que habla Carmencita, entre ellos las casas de San Gabriel que no alcanzó a ver este concejal, que además me apena en particular porque participé harto, y me hubiera gustado sentir ese orgullo de tenerlas listas. Pero, me preocupa la situación del conjunto del Melocotón, supongo que nuestra encargada de vivienda sigue trabajando, y quisiera saber si hay avance, que está pasando con ellos, para que nos informe.

Sr. Presidente: sobre el covid, solo podría decirle que me alarma enormemente lo que expone ya que diez mil casos es muchísimo, colapso para nuestro sistema de salud, sería terrible.

Como dice sobre el contrato, yo tuve varias reuniones con el señor Ramírez, hubiera sido ideal se nos informara al menos de palabra para estar atentos con este contrato vitalicio que hicieron.

En relación al proyecto de El Melocotón, la Doh ha entregado factibilidad para este conjunto habitacional, pero eso no permite que se haga inmediatamente la instalación de cañerías, aun así, el estudio dice que hay suficiente agua para todos los vecinos. Los fondos para esta extensión están guardados, y quieren que los utilicemos o los devolvamos, pero nos resistimos a gastarlos en otra cosa, este está hace unos 7 años, es probable que algunos montos cambien a la hora de hacer el trabajo, pero solo eso, el grueso de la situación está salvada.

Administrador Municipal: respecto a las cámaras, se repararon algunas con la disponibilidad que había, pero no todas, a medida que pueda haber ingresos se podría seguir recuperando.

CONCEJAL SR. EDUARDO ASTORGA

Comenzar preguntando ¿Cuánto es lo que queda de los fondos transantiago para la comuna?

Saber también, si ya ingresó los fondos del tercer covid, los 45 millones de pesos. Hay una empresa externa que presta servicio a VTR, y quisiera pedirle envíe un oficio de molestia, ya que han ocasionado bastantes problemas con la conexión a internet y otros servicios, además, dejan una cantidad de cables sueltos en toda la ruta G-25 y calles aledañas. Entonces por favor alcalde, pido se oficie a la empresa contratista VTR por estos trabajos.

Alcalde, hay cuatro fondos adjudicados el año 2019 al municipio que son obras de Construcción de sistema de respaldo de energía en la comunidad de Agua Potable del Manzano, Mejoramiento del Canal Morenino para la PR Santa María del Estero, y El mejoramiento integral del sistema de agua potable del Melocotón, que a la fecha eso suma una cantidad importante de dinero, que aún está pendiente de rendición. Por favor si pudiera aclararnos eses asunto.

Sr. Alcalde: recordar que los fondos transantiago no se entregan todos los años, y que con ellos se puede comprar terrenos, que nosotros tenemos destinado a bomberos. Los fondos que tenemos son los que no se entregaron en 2019 y se nos entregó a fines de 2020 de ambos años.

Los fondos adjudicados aparecen siempre como "no rendidos" pero no se toman la molestia de saber si están ejecutados o no.

Sobre la empresa externa VTR me llama la atención también lo mismo. No he preguntado a la Subtel, pero lo haré. Ellos debieron contactarse con nosotros porque están utilizando nuestros postes, cortan cables, el internet, ¿pidieron permiso en dirección de obras?

Don Eduardo, los fondos covid tercera remesa ¿llegaron?

Director Dom: si alcalde, hicieron una solicitud de uso de Bien nacional de uso público con un pago por 30 días que debería terminar hoy.

Administrador Municipal: se recibieron los 45 millones a las arcas municipales, pero no ha llegado el instructivo de en qué se pueden utilizar.

E.- Temas a Tratar:

1.- Presentación del proyecto "Intranet de la Ilustre Municipalidad de San José de Maipo".

Los funcionarios municipales Catalina Mendoza y Nicolás Monroy presentan ante el concejo municipal la nueva Web y el Intranet de la Ilustre Municipalidad de San José de Maipo.

Concejala Birke: agradecer a Catalina y Nicolás por esta presentación, tengo algunas preguntas, que algunas fueron resueltas mientras exponían, pero igual las haré.

¿este programa se traspasa a la próxima gestión?

Me gusta eso de transparentar las horas extraordinarias para que no haya un abuso de ellas.

Es bueno el tema de las adquisiciones que a veces es súper lento, y la gente espera mucho tiempo para obtener algo.

Si los sumarios podrían estar en esta información.

Saber si habrá algo de las organizaciones sociales, donde se pueda ver actualizado la situación de cada una.

Y si la letra es la que vemos ahora.

Sr. Presidente: en cuanto a sumario, son secretos, por lo que no se puede dar mayor información. Esto es intranet municipal.

Concejala Iracabal: esto tiene que ver mucho con la modernización, me parece completamente eficiente. Esto es solo de uso interno, para que nos quede claro a todos.

Ustedes hablaron de unos funcionarios que no cuentan con correo electrónico, quisiera saber cómo ellos estarán al tanto y/o harán sus trámites.

A esta iniciativa yo le veo puras ventajas, quizás hay temas que se deban trabajar más profundamente con los funcionarios que se nieguen a los cambios.

No confundamos a la gente con eso de los sumarios, puesto que son secretos, esto no se podría publicar hasta que esté la resolución, que, además, se le entrega a los involucrados.

No confundamos la página web con el Intranet.

Concejala Venegas: agradecer este trabajo, es un gran avance para este municipio.

¿Cuánto es el tiempo que demoraría los procesos? ¿Cuándo se implementa a los distintos departamentos?

Nicolás: respecto al tiempo, hay algunas funciones que ya están funcionando, por ejemplo, OIRS, hay otras que se debe trabajar como marcha blanca para poder determinar si funciona o no.

Con respecto a las personas de aseo que no tienen correo electrónico, ellas tienen acceso con su rut.

A los procesos de les dará un tiempo determinado según instruye la ley, la idea es que sea en el menor tiempo posible.

Concejala Birke: ¿esta plataforma es municipal? ¿Tiene costo?

Catalina: tiene un costo de \$400.000.- mensuales, que es solo la plataforma, ya que nosotros la comenzamos desde cero.

Concejala Quintanilla: ¿por cuánto tiempo es el contrato de esta plataforma de intranet?

Administrador Municipal: llevamos cerca del año, y el contrato es indefinido.

Sr. Presidente: Solicito poner en tabla presentación de la señora María Isabel Salinas, Secretaria General de la Corporación Municipal.

Secretaria General presenta "Informe Financiero Corporación 2020/2021"

Concejala Birke: lamento todo lo que ha pasado a nivel país, tanto por la pandemia y el estallido social, que ha afectado a nuestra comuna. Solicito nos haga llegar esta presentación para estudiarla. Solidarizo con la corporación por estos déficits.

Concejala Quintanilla: Agradezco que esté acá señora María Isabel, sé que es un momento difícil, pero hay cosas por analizar, me gustaría el detalle de lo realizado. Agradecer a los profesores que han estado con los pies en la calle dando lo mejor de ellos para llegar a los alumnos.

Considero que nosotros siempre debimos estar al tanto de todo esto. Si se sabía que había una disminución de recursos ¿por qué se siguió gastando como si se tuviera?

De igual forma me hubiera gustado mayor información, con detalles en gastos generales, por ejemplo.

Me preocupa los trabajadores, no se ha pagado varias cosas, leyes sociales, bono de marzo, mientras ellos están en sus casas con recursos propios que costean con estos sueldos que ha disminuido al no pagárselos.

Quisiera se desglose todas las deudas, empresas a las que se les debe, locales y Pymes, considero que al menos a ellos se les debería pagárseles todo.

Y quisiera saber ¿Qué pasó con los 850 millones?

Sr. Alcalde: duele mucho toda esta situación, principalmente con los profesores. Sabemos que hay una ley que entrega titularidad a los profesores, y que se debe seguir pagando hasta con las horas de extensión. Entonces debemos pagar a dos profesores un sueldo.

Secretaria General: este año no dejamos de pagar las remuneraciones, y estamos atrasados solo en un mes en cotizaciones de AFP.

No tenemos facturas pendientes con comercio local.

A los profesores se les entregó internet y Tablet para que puedan trabajar desde sus hogares. Espero no se malentienda lo que estamos informando, siempre resulta que se dice lo que no es realmente.

Concejal Quintanilla: ¿pero, se entregó los 850 millones?
¿Qué pasa con las salas cunas?

Secretaria General: los jardines y salas cunas están al día.

Concejal Hormazabal: se entregó este informe, pero se debía transparentar lo adeudado, lo que se viene ahora, si habrá despidos etc., siento que debieron informarnos antes esta información, porque es alarmante.

Secretaria General: hay que rescatar que nosotros haciendo todos los esfuerzos no despedimos a nadie. La subvención que se nos da es muy baja, y cada vez se nos da responsabilidad financiera como en los casos de los retiros.

Concejal Hormazabal: da vergüenza este gobierno. Yo veo compleja la situación a futuro.

Concejal Venegas: debemos ser positivos, y el punto hoy es que necesitamos plata.

No pretendamos sorprendernos cuando tuvimos siempre la información que el municipio no tenía dinero. Es obvio que pase esto.

Hace unos años se salió de una pobreza eterna de la corporación, y siento se ha manejado lo mejor que se puede. La solución es conseguir más recursos, y al menos alegrarse que es solo un mes de atraso en el pago de cotizaciones.

Da vergüenza entregar el municipio en estas condiciones, pero hay cosas que no se pudieron resolver. También, hay que cuidar hablar de falta de dinero cuando los presupuestos definitivamente no lo permiten.

La corporación no está en quiebra, y eso hay que agradecerlo, y nosotros tenemos toda esta información en los informes que se nos ha enviado, que poca memoria tenemos colegas.

Si se viene difícil, pero hay que buscar de donde sacar recursos.

Concejala Iracabal: claramente dejamos un poco botado esta situación.

Ahora, me hubiera gustado el desglose de "otros gastos".

En 2020 todos teníamos problemas de conexión, pero ya a hoy ha mejorado. Alto Maipo aportó con Tablet e internet para los alumnos y profesores.

Y solo repetir, que esto deja en evidencia el abandono del gobierno, y que realmente no somos importantes para ellos. Lo vivimos con los desastres naturales que pasamos, y ahora con esto.

Concejal Quintanilla: me gustaría saber si se ve alguna solución aparte del gobierno.

Y quisiera se nos entregue este informe con más detalles.

Concejal Astorga: yo también había solicitado la información directa. Clarifica enormemente exponer con números en mano, y cifras reales.

Quisiera saber con respecto a las cuentas, ¿Cuántas cuentas se manejan a nivel bancario? ¿hay alguna con déficit?

Secretaria General: son cinco cuentas con las que trabajamos, proyectos de educación, educación, Salud, Junji, y cuanta de proyectos exclusivos para Junji, que está en cero.

Sr. Presidente: esta administración ha dado lo que más puede con esta crisis, y no me gusta que se genere malos comentarios al respecto. Nosotros no nos hemos quedado con nada y damos el máximo esfuerzo para que el municipio siga en pie.

Señor Presidente señala que al no haber más temas que tratar, siendo las 14:28 horas se da término a la sesión.

**KARINA CABELLO ESCOBAR
SECRETARIO MUNICIPAL (S)**

**LUIS PEZOA ALVAREZ
PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL**

CYNTHIA ULLOA DE LA FUENTE
SECRETARIA DE ACTAS