



REPÚBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
SAN JOSÉ DE MAIPO  
SECRETARÍA MUNICIPAL

1

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°165  
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO  
PERÍODO 2016-2020**

**18.06.2021**

En San José de Maipo, siendo las 09:50 hrs. del día viernes 18 de junio de 2021, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°165 del Concejo Municipal de San José de Maipo presidida por el Sr. Luis Pezoa Álvarez, Alcalde de la Ilustre Municipalidad de San José de Maipo.

Asisten los Concejales Sres.: Andrés Venegas Veliz, Alejandro Hormazábal Arteaga, Marco Quintanilla Pizarro, Eduardo Astorga Flores, Maite Birke Abaroa y Carmen Gloria Iracabal Kneer.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sra. Karina Cabello Escobar, Secretaria Municipal (S).

Actúa como Secretaria de Actas la Srta. Cynthia Ulloa de la Fuente.

**TABLA A TRATAR**

- A.- Aprobación del Concejo de realizar la Sesión vía remota.
- B.- Aprobación de Actas Ordinarias N°84, N°86, N°163, N°164 y actas extraordinarias N°22-A y N°33.
- C.- Cuentas del Sr. Alcalde.
- D.- Hora de varios.
- E.- Temas a Tratar:**
  - 1.- Aprobación modificación presupuestaria N°5, para ingresar al presupuesto vigente los proyectos de arrastre del año 2020 y saldo inicial de caja.
  - 2.- Presentación de estado actual de los Comités de Vivienda de la comuna de San José de Maipo.
  - 3.- Presentación de situación actual respecto a la compra de terreno para Reposición del cuartel de la Primera Compañía de Bomberos de San José de Maipo.
  - 4.- Aprobación de renovación de patentes de alcoholes de la comuna de San José de Maipo año 2021.

## **DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

**A.-** Aprobación del Honorable Concejo para Celebración de sesión vía remota:

Se somete a aprobación:

Se aprueba por unanimidad celebrar la sesión del Concejo Municipal de manera remota.

**B.-** Aprobación de Actas Ordinarias N°84, N°86, N°163, N°164 y actas extraordinarias N°22-A y N°33.

**Acta N°84:**

Sr. Presidente cede la palabra.

No hay observaciones.

Se somete a aprobación Acta ordinaria N°84: Se aprueba con la abstención de la Concejala Maite Birke y Sr. Alcalde, por no estar presentes en esa sesión.

**Acta N°86:**

Sr. Presidente cede la palabra.

No hay observaciones.

Se somete a aprobación Acta ordinaria N°86: Se aprueba con la abstención de la Concejala Maite Birke, por no estar presentes en esa sesión.

**Acta N°163:**

Sr. Presidente cede la palabra.

**Concejala Birke:** en mis varios dice cara en vez de carta.

**Concejal Quintanilla:** en la página 7 yo hago una pregunta, quisiera se contextualizara a que me refiero.

Se somete a aprobación Acta ordinaria N°163: Se aprueba por unanimidad.

**Acta N°164:**

Sr. Presidente cede la palabra.

**Concejala Iracabal:** quisiera se revisara mi intervención para que no quede como que me oponía a la subvención de bomberos.

**Concejala Birke:** me refiero a la entrega del informe de Sernageomin, hay que ordenar esa línea. Yo pido se nos envíe el informe.

**Concejal Venegas:** hay que especificar el monto que se aprobó como subvención para bomberos.

**Concejal Quintanilla:** poner que se aprueba 40 millones, y que anteriormente se aprobó 10 millones.

Acta ordinaria N°164 se deja pendiente para agregar observaciones.

**Acta Extraordinaria N°22-A:**

Sr. Presidente cede la palabra.

No hay observaciones.

Se somete a aprobación Acta Extraordinaria N°22-A: Se aprueba por unanimidad.

**Acta Extraordinaria N°33:**

Sr. Presidente cede la palabra.

**Concejal Venegas:** creo que falta poner más en las intervenciones que hicimos, completar más la idea porque está muy resumido.

Concejal Quintanilla: también creo que falta en la parte que habla el Sr. Alcalde y explica por qué, y como, se solicitó este dinero.

Acta Extraordinaria N°33 queda pendiente para agregar observaciones.

#### **C.- Cuentas del Sr. Alcalde:**

Ayer por la tarde se entregó nuevamente tarjetas gif card de banco de materiales, para 7 familias afectadas por los aluviones, esto aparte de los beneficios, entre ellos los 200 bonos que se ha entregado de enceres que es de hasta 1.200.000 pesos.

El día de ayer también se entregó a seis empresarios, que sufrieron algún daño, entre 3 y 6 millones de pesos. Fueron beneficiados de El Ingenio San Alfonso y Melocotón.

Tuve reunión con CGE para ver la necesidad de los vecinos de Santa María del estero, para que puedan contar con medidor de luz.

Me reuní con la Presidenta de la Corte de Apelaciones de San Miguel, y pedí un módulo para que tengamos acá en la comuna. Es un servicio sumamente importante para nuestros vecinos.

Se tuvo reunión para mesa del Fundo Rio Colorado y sus 144 mil hectáreas, para que los vecinos puedan tener algún derecho en estos terrenos y se pueda trabajar en un buen término.

Se terminó de entregar las ayudas sociales que compramos para las familias que tenían carencias.

Se vive una situación compleja en hogar de adultos mayores donde se identificó contagios graves y uno resultó fallecido. Esto preocupa el alza en los contagios para la comuna.

Se ha continuado con la vacunación anti influenza y covid, agradecer que no tenemos quiebre de stock.

El tema de los aumentos en los precios de combustibles y materiales de construcción, ojalá se investigue una posible colusión.

#### **D.- Hora de Varios:**

**Sr. Presidente:** Ofrece la palabra.

#### **CONCEJAL SR. ANDRES VENEGAS**

Es una buena noticia que llegó más tarjetas del Bono de Banco de materiales, tuve la situación de una vecina que hace unos días me comentó que lamentablemente nadie le prestó gran apoyo dentro de su tragedia, sola tratando de recuperar su casa, pero ayer vino y lloraba de alegría por la gif card que le entregó el municipio, y unos materiales que necesitaba.

Falta de igual manera algunos vecinos que necesita se pueda dejar zanjado antes de terminar este periodo.

Sobre el puente de El Ingenio alcalde, usted le pidió al director de obras que viera este tema y no ha dicho nada. Siempre ha presentado maquetas de proyectos de

puentes en toda la comuna, yo vi una parte de un estudio de ingeniería, de una licitación para estudio de varios puentes de varias gobernaciones. Hay una estructura que quieren seguir los vecinos respecto a esto y ejercer su derecho ciudadano.

El covid sigue avanzando en nuestra comuna, contagiando a nuestros vecinos. Es lamentable lo de Fundación Las Rosas, en un año se protegió mucho a los adultos mayores. Contarle que hay una iniciativa para apoyarlos con insumos de protección y cuidados para el virus, invito a mis colegas a participar en esta campaña.

Dar mis sentidas condolencias al vecino fallecido, padre de un funcionario del municipio de la familia Carrillo.

**Sr. Alcalde:** me hubiera gustado la entrega de ayuda fuera más rápida. De igual forma decirle que hay familias que no han entregado los documentos requeridos para ser beneficiados.

Los vecinos de El Volcán están debidamente encaminados, se pasará multa a la empresa porque ya debió estar entregadas. También hable con Cge para realizar la instalación eléctrica, además de las sanitarias. Recordar que la instalación de esas personas es provisoria, debido a la emergencia.

Comentarle que hay puentes proyectados, pero no tengo esperanza que los puedan llevar a cabo, ya que los proyectos siempre se extienden y con esta crisis del país es difícil se entregue para obras públicas. No entiendo la alarma de esto.

#### **CONCEJALA SRA. CARMEN GLORIA IRACABAL**

Respecto a las actas alcalde, dio que se hará una sesión para aprobar las pendientes.

Usted comentó lo de la entrega de apoyo a empresarios, quisiera precisara si se refiere a empresarios o emprendedores de la comuna, y cuanto es el monto que se les entrega y los criterios que se utilizaron para esta entrega.

Esta semana se generó otro incendio en la comuna, en el sector de el esfuerzo. Es lamentable, con todo lo que está pasando en la comuna, nuestra gente se perjudica más aún. Junto con ello, comentar el inconveniente de las calles tan angostas, y los vehículos estacionados en las calles que no dejan entrar el camión de bomberos. También pasa con el camión recolector de basura domiciliaria alcalde, incluso hay sectores donde ingresa la camioneta a retirar los residuos, pero sin claridad de los días y horarios en que se hace.

Solicito por favor se nos pueda dar el detalle de los bonos que se ha entregado a los vecinos.

**Sr. Alcalde:** Sercotec entregó los bonos, y ellos ven el criterio, entre 3 y 6 millones a empresarios y emprendedores de la comuna. Junto con ello le respondo sobre su última pregunta, pero no se puede entregar para hacer público el listado de las personas que recibió beneficio.

Sobre lo que nos dice de los pasajes de nuestra comuna son muy estrechos, se ha puesto letreros de "No estacionar". Pediré revisar nuevamente al director de tránsito revise donde faltan y ponerlos nuevamente, y pedir multa a quienes no cumplan con ello.

**Director DEO:** la camioneta está pasando martes, jueves y sábados entre las 08:00 y 08:15 hrs.

### **CONCEJAL SR. EDUARDO ASTORGA**

Quisiera comenzar con la limpieza del sector de la plaza de San José. Se sabe que hay poco personal por el tema de la pandemia, pero se debería hacer un esfuerzo a puertas de la entrega de la administración.

Saber qué pasa con esa paleta que está en el ingreso de la comuna La Obra. Sabemos cuál es su función, pero no está encendida.

Sobre el tema de emergencia, saber si hay stock de apoyo para los vecinos en el período de invierno, ya que siempre es necesario nylon y otras cosas para paliar las necesidades que surgen este tiempo.

Los artesanos agradecen el apoyo que les brindó el municipio por la prórroga de sus permisos, gracias a ello puede postular a fondos que ofrece el estado.

Sobre el covid, las cifras siguen en aumento. Si, pido que el municipio comience a funcionar con esta nueva realidad, hay que buscar los mecanismos para que se vea un poco de normalidad.

Me llamó la atención el nuevo jefe de Inspección será el jefe de seguridad, veo muy extraño ya que no condice con materias municipales. En base a qué se hizo ese cambio.

**Sr. Alcalde:** la limpieza de la plaza lo ve una empresa externa. Hay muchos funcionarios que están con licencia, y otros tantos que están por instructivo presidencial en sus casas.

En cuanto a la paleta, le falta la instalación de Cge y alguna empresa que proveerá de wifi.

No tenemos stock de mercadería ya que podría venderse. Se compró nylon, pero no sé si queda.

El municipio está funcionando y atendiendo público hasta las 14:00 hrs.

Es totalmente pertinente el cambio del director de protección civil.

### **CONCEJAL SR. MARCO QUINTANILLA**

Quisiera saber cómo se hará la entrega de la administración, es posible tener una reunión previa a la entrega, para no encontrarnos con sorpresas sobre todas las materias. Saber que se va a entregar.

La ley dice que tiene que entregar un listado muy acotado, que debe hacer cada director, en ese contexto debe formar Control y Secremu, si están ambos cargos con subrogante, ¿quién es el que firma? ¿el titular o subrogante? Desde mi punto de vista debería ser el titular, que está con teletrabajo.

Sobre sus funcionarios de confianza, ¿ellos entregarán sus cargos con algún informe?

Me preocupa lo que dijo con lo de El Canelo, que no se ha podido licitar. Esa plata se aprobó este concejo, ¿queda guardados esos fondos?

**Sr. Presidente:** para las entregas, la Contraloría entrega un instructivo de cómo debe ser el proceso debidamente normado.

Todos los directores cumplen sus funciones, salvo el ministro de fe, Secremu, no puede ser quién está con decreto en casa.

#### **CONCEJAL SR. ALEJANDRO HORMAZABAL**

Me llegó carta de los vecinos de El Volcán, pero usted ya lo expuso. Habla sobre el espacio donde se puso las casas, que ahí es donde aterriza en helicóptero cuando se cortan los caminos. Solo quiero dejarlo en acta, y si pudiera ponerse en contacto con ellos.

Se lo pregunté hace unas sesiones atrás, que pasa con la multicancha de la Población Chacarillas, ¿Cuándo comienzan?

Supe que llegó materiales de construcción, solicito ayuda para la familia Huerta que sufrió algunos problemas con los aluviones y necesitan apoyo de material de construcción.

Me llama la atención que usted habla de una ceremonia super acotada para la entrega de administración, pero ayer pasé por la escuela, y había una ceremonia donde usted estaba entregando beneficios, con unas 20 personas, que no cumple con el aforo.

**Sr. Presidente:** el terreno que mencionan en Volcán no es helipuerto, el terreno es amplio para ello.

Lo de la multicancha, lo apuraré esta semana.

Tengo agendada la familia que está solicitando apoyo.

En la ceremonia que menciona, en primera instancia era solo los invitados, que con ellos se cumplía el aforo, sin embargo, llegaron con familia y ahí se superó.

#### **CONCEJALA SRA. MAITE BIRKE**

Es importante que en alguna sesión extraordinaria pudiéramos retomar lo que queda pendiente, como actas y el proyecto de alcantarillado de Aguas Andinas en la localidad de Vertientes.

Puente el Ingenio. Estuve en una reunión con el presidente de la junta de vecinos y varios presidentes. Se presentó el proyecto del puente y quedó una reunión pendiente, vendrá la encargada de la estructura de este. Hay muchas preguntas que se repitieron, ¿qué sentido tiene que sea tan grande? ¿En qué situación está el puente? Entre muchas dudas que tiene la comunidad. Sería ideal que se presentara este proyecto de los 4-5 puentes para la comuna en una sesión extraordinaria, tenemos que estar todos al tanto.

Me gustaría que antes de irnos, nos dejaran un informe de todo lo que la emergencia en San Alfonso. Soluciones particulares de mitigación ¿quién está a cargo?

San José de Maipo, esquina de la Copec. ¿Por qué demora tanto el arreglo de calle comercio?

Supe que el informe de Sernageomin está terminado, quisiera saber si es verídica esta información, y si es posible que me lo hagan llegar ya que para mí es importante estar informada.

Quiero dejar pendiente la ordenanza medio ambiente y biodiversidad, también la revisión de la ordenanza y reglamento de turismo.

Feria libre. Insisto en que debe haber puestos sociales, hay que mejorar y ordenar la feria para que todos tengan la oportunidad de tener un espacio para generar ingresos.

Me preocupan los artesanos, han estado muchos meses parados. Ellos necesitan que se agilicen los permisos municipales para poder postular a bonos y fondos.

La compra de materiales me preocupa, sé que están estancados por falta de presupuesto, pero hay que ver la posibilidad de cubrir urgentemente las necesidades.

Crianceros. Se vienen días más fríos y la falta de alimento para los animales. Hay que preocuparse de esa gente que vive de estos.

Volcán. Es un espacio que no hay que dejar solo.

Me queda agradecer a los vecinos y vecinas que me apoyaron como concejala, y a los que votaron por mí en las pasadas elecciones. Yo seguiré trabajando en el cuidado y protección de mi territorio.

**Sr. Presidente:** Sobre calle comercio, no es nuestro trabajo, es de aguas andinas. Respecto a la feria libre, es complejo, no es mucho lo que podemos hacer. Nos preocupan mucho los artesanos, pudimos auxiliarlos con mercadería. Se proyectó las viviendas con el espacio necesario en Volcán. Hubo mucha voluntad.

#### **E.- Temas a Tratar:**

1.- Aprobación modificación presupuestaria N°5, para ingresar al presupuesto vigente los proyectos de arrastre del año 2020 y saldo inicial de caja.

Secremu da lectura a Memo N°64/2021 de Dir de Administración y Finanzas subrogante y Dir. De control interno subrogante a Alcalde Luis Pezoa.

**Concejal Venegas:** Da cuenta de documentos.

**Administrador:** Detalla.

**Concejal Hormazabal:** Solicito exposición del estado de los proyectos de SECPLA.

**Concejal Quintanilla:** Este año no tuvimos saldo inicial de caja. Se supone que todos los años es una contabilidad nueva, no recuerdo bien.

**Administrador:** Hubo un retraso en el cierre por la situación actual. Hay que manejar ciertas modificaciones.

**Dir. Finanzas:** Efectivamente hubo un atraso y era esperable. Hay una serie de modificaciones, estamos trabajando en eso.

**Dir. Control:** Ratificar lo que mencionaron y también indicar que el informe que presenté está dividido en dos, una parte con el saldo inicial del año pasado y la otra con el de este año que no contaba con el saldo inicial de caja porque no se tenía.

**Concejala Birke:** ¿Qué pasa con los proyectos? Siempre los mismos. Sé que son saldos de arrastre.

**Concejal Quintanilla:** ¿Las platas del estadio no se ven?

**Sr. Presidente:** Eso lo ve el Gobierno regional.

**Concejal Quintanilla:** ¿Es considerada la corporación? ¿Cómo saber la deuda?

**Administrador:** Está todo en el informe.

Se somete a aprobación. Se aprueba por unanimidad modificación presupuestaria N°5, para ingresar al presupuesto vigente los proyectos de arrastre del año 2020 y saldo inicial de caja.

2.- Presentación de estado actual de los Comités de Vivienda de la comuna de San José de Maipo.

Dir. Dideco dará exposición del estado de comités de vivienda.

**Concejal Venegas:** Agradezco la presentación. Importante dejar estos temas pendientes para la próxima administración.

**Concejala Birke:** Por fin se nos muestra esto. Solicito que nos envíen la presentación antes del cambio de mando.

**Concejal Quintanilla:** Me hubiera gustado ver esto antes. Hay una carencia terrible por la vivienda.

3.- Presentación de situación actual respecto a la compra de terreno para Reposición del cuartel de la Primera Compañía de Bomberos de San José de Maipo.

Secremu da lectura. Memo 14/2021 de Asesor Jurídico a Sr. Alcalde.

-Informe tasación de TINSA.

-Informe tasación de TRANSSEA.

**Concejal Venegas:** A mí me quedaron claros los informes.

**Concejal Iracabal:** Por favor no diga que no se aprobó la compra del otro terreno aludiendo a la construcción del CESFAM, porque eso no es así.

4.- Aprobación de renovación de patentes de alcoholes de la comuna de San José de Maipo año 2021.

Secremu da lectura. Memo 13/2021 Pttes. Comerciales a Sr. Alcalde.

**Concejal Venegas:** Contento de que llegue este tema. Importante tener estas patentes.

**Concejala Birke:** ¿Por qué hay ítems en blanco?

**Encargada de patentes:** Tenemos contribuyentes que fallecieron hace menos de 1 año y los demás no cumplieron con los trámites.

Se somete a aprobación. Se aprueba por unanimidad renovación de patentes de alcoholes de la comuna de San José de Maipo año 2021.

Señor Presidente señala que al no haber más temas que tratar, siendo las 14:15 horas se da término a la sesión.



  
**KARINA CABELLO ESCOBAR**  
**SECRETARIO MUNICIPAL (S)**



**LUIS PEZOA ALVAREZ**  
**PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL**

  
**CYNTHIA ULLOA DE LA FUENTE**  
**SECRETARIA DE ACTAS**