



REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SAN JOSÉ DE MAIPO
SECRETARÍA MUNICIPAL

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°009
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO
PERÍODO 2024-2028**

07.03.2025

En San José de Maipo, siendo las 10:03 horas del día viernes 07 de marzo de 2025, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°009 del Concejo Municipal de San José de Maipo, presidida por el Sr. Roberto Pérez Catalán, Alcalde de la Ilustre Municipalidad de San José de Maipo.

Asisten los Concejales Sres.: Maite Birke Abaroa, Luis Vargas Sandoval, Diego Trincado Herrera, Camila Barahona Ramírez, Anthony Prior Carvajal y Constanza González González.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Diego Barros Gajardo, Secretario Municipal (S).

Actúa como Secretaria de Actas la Srta. Victoria Sepúlveda Barraza.

TABLA A TRATAR

A.- Cuentas del Sr. Alcalde.

B.- Hora de Varios.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

Sr. Presidente: Saluda y da por iniciada la Sesión Ordinaria N.º 09 del Concejo Municipal a las 10:03.

A.- Cuentas del Sr. Alcalde.

Sr. Presidente: Indica que no pudo imprimir las cuentas del Sr. Alcalde por el corte de luz que afecta a la comuna, por lo que quedarán pendiente hasta el próximo concejo.

B.- Hora de Varios.

Concejal Vargas: Saluda y realiza una solicitud de corte de ramas y los árboles que topan los cables eléctricos, especialmente entre el Café Viénés y la quebrada de Guayacán. Pide que se corten los árboles para evitar problemas en invierno o que se contacte a CGE para realizar el trabajo.

Indica que el concejo ha realizado reuniones extensas de salud y da como ejemplo una llevada a cabo el día anterior con los usuarios de salud de las localidades de El Volcán, Las Vertientes y la junta de vecinos de San Gabriel. Se trata de la tercera reunión y la semana siguiente se reunirán con los gremios de la salud para que puedan aportar con su perspectiva. Señala que deben abordar los temas como garantizar las rondas médicas, cronogramas y agendas de atención en las postas, así como las falencias que hay en infraestructura a corto, mediano y largo plazo. Finalmente, resalta una solicitud hecha a la Directora, así como también al Secretario General para tener claro un plan de acción de los temas mencionados anteriormente.

Sr. Presidente: Le indica al concejal que para poder concretar el segundo punto es indispensable contar con el acta de la comisión de salud y así poder tomar decisiones informadas.

Concejal Vargas: Añade que tienen dos reuniones pendientes, una con los gremios y otra de los concejales.

Sr. Presidente: Señala que estará a la espera del informe y solicita el ingreso de otra acta.

Concejal Vargas: Confirma que el segundo documento se ingresará ese mismo día por la Oficina de Partes.

Sr. Presidente: Indica que se oficiará a CGE acerca de la poda de árboles.

Concejal Prior: Saluda y le da la bienvenida a la nueva secretaria de concejo.

Destaca las labores de la nueva encargada de adulto mayor de la comuna. Habla del cierre del programa Verano +60 y de las actividades que llevaron a cabo e indica que tanto él como otros concejales asistieron al cierre del programa y recibieron buenos comentarios de parte de los adultos mayores que participaron. Reitera las felicitaciones y destaca la labor de Blanca Espinoza. Por otro lado, también resalta el trabajo de los encargados de cultura en cuanto a las actividades para los niños durante el verano, así como la fiesta de la espuma y la primera feria Otagamer. Indica que hubo alta participación y muchos comentarios positivos por parte de los asistentes.

Pregunta si se han programado las labores de despeje de canales y acueductos ya que se avecinan las primeras lluvias. Consulta específicamente por el camino a Lagunillas y la canaleta que se encuentra al costado de este debido a los problemas que presenta en la actualidad. Habla acerca de la responsabilidad compartida con los vecinos para mantener la zona limpia. Indica que es necesario coordinar desde las casas las labores de despeje para evitar que caigan escombros y basura, por lo que se pondrá en contacto con los vecinos de la zona. En cuanto a lo que le corresponde a la municipalidad,

indica que es necesario un trabajo en conjunto con la oficina DEO para tener despejada la canaleta antes de las primeras lluvias.

Habla de la ordenanza de 1984, específicamente de limpieza y orden en vías públicas. Lee el del capítulo 1, artículo 7, que indica las responsabilidades de los vecinos de mantener la limpieza de las veredas, bandejones y aceras. Indica que hay espacios que no cumplen con la mantención del frontis de las casas limpias, a diferencia de lo que se estilaba en el pasado. Por lo tanto, invita a los vecinos a recordar y comprometerse con la limpieza de la comuna, pues es una labor compartida y no exclusiva de la municipalidad. Añade que algunos microbasurales que se le responsabilizan a los turistas son en realidad responsabilidad de los mismos vecinos.

Sr. Presidente: Agradece el llamado a la colaboración de la comunidad y concuerda que se ha ido perdiendo la costumbre de limpiar el frontis de los hogares. Pero también destaca a las personas que si limpian, incluso no solo el frontis de sus hogares.

Confirma que está programada la limpieza de quebradas y otros lugares en preparación para el invierno, las que empezarán a finales de marzo. Asimismo, añade que ya comenzaron los trabajos de monitoreo de quebradas y esteros.

Concuerda con el reconocimiento a la labor de los funcionarios respecto a las actividades realizadas y le agradece por poner el punto en la tabla. Resalta la colaboración de los diferentes equipos a pesar de que las actividades no están necesariamente ligadas a su función ni departamentos. Felicita al equipo de tercera edad pues han recibido felicitaciones de parte de la comunidad.

Concejala Birke: Saluda y da la bienvenida a la nueva secretaria de concejo.

Comienza hablando acerca de una reunión con Michael en la que se abordó una solicitud de financiamiento para mejorar el coro de Las Vertientes. Los participantes han indicado que necesitan más entrenamiento en cuanto a técnica coral y además que se necesita traer a alguien que ayude a la profesora. Destaca la alta participación de adultos mayores.

Solicita información acerca del corte de luz que afectaba en ese momento a la comuna y además informa acerca de un corte de agua en Las Vertientes. Se suma al malestar de los vecinos por el corte de luz y concuerda con la idea de una empresa nacional de electricidad, la cual se ha estado discutiendo recientemente en el congreso. Le parece que sería una idea factible para la comuna, ya sea una empresa que trabaje con energía solar o eólica.

Indica que estuvo en conversaciones con un concejal de Pirque quien le confirmó que ya están realizando capacitaciones por el traspaso de la OPD al servicio local de la niñez, así que consulta el estado de esa gestión en la comuna.

Retoma el tema abordado por el concejal Prior en cuanto a la preparación para el invierno y solicita ayuda preventiva para vecinas en situación de vulnerabilidad que ya tienen problemas con sus casas. Realiza consultas acerca de acciones preventivas de preparación para el invierno, para no esperar hasta que las viviendas se vean afectadas por la lluvia.

Lamenta la situación de la 1ra compañía de bomberos que circula en redes sociales. Pregunta si se han hecho capacitaciones de género de parte del Municipio, o por ley Karin. Indica que es mejor educar y así prevenir situaciones problemáticas.

Felicita a la comunidad escolar y educativa por el comienzo del año escolar y les desea un excelente año.

Invita a un trekking solidario a beneficio de Nicolas Godoy, niño de 7 años que tiene síndrome de Duchenne. Indica que se trata del 4to trekking solidario, que se realizará en el sector de la Laguna Negra y que los padres de Nicolás se encuentran en EEUU a la espera de una vacuna que vale \$3.500.000. Espera que la comunidad se sume al evento.

Invita a todas las mujeres de la comuna a participar en las actividades de celebración del 8 M. Señala que se realizarán actividades ese mismo día y que el siguiente es la celebración oficial.

Como último punto, aborda la muerte de Cristian Ortega, quien padecía problemas de salud mental, fue detenido por carabineros y luego llevado a la cárcel, en lugar de recibir ayuda. Por lo tanto, solicita ayuda para la familia y llama a la comunidad a ser participativos, empáticos y a trabajar juntos. Indica que se pondrá en contacto con la familia y vuelve a lamentar la situación.

Sr. Presidente: Señala que se enteró en la mañana de lo sucedido con Cristian Ortega y que se pondrá al tanto de la situación. Confirma que hay más casos en la comuna y que no se han tomado las medidas correspondientes, como sucede con una vecina que da vueltas por el pueblo. Concuerta con que debería haber medidas preventivas ya que las internaciones deberían ser voluntarias y no esperar agresiones o conductas dañinas para poder actuar. Resalta que en la comuna sí están identificados los casos de problemas mentales, pero es algo que no pasa por la municipalidad.

Concejala Birke: Concuerta que es una problemática que debería ser abordada desde el Estado.

Sr. Presidente: Indica que tomarán el caso de Cristian como precedente para trabajar en otros casos de salud mental.

Se suma a la invitación de las actividades del 8 M y al trekking solidario.

Indica que, desde agosto del año 2024, luego de la implementación de la ley Karin, ya se han realizado capacitaciones. Incluso fue abordado en PMGs. Añade que si hay denuncias se debe resguardar la identidad de las personas.

En cuanto a la ayuda social, solo puede llegar luego de las emergencias pues Senapred provee todo luego de las solicitudes. Destaca que el año anterior se trabajó con más rapidez y hace un llamado a los vecinos a revisar techos y canaletas de forma preventiva.

Señala que el 25 de febrero se realizó el cambio al servicio de la niñez. Añade que tuvieron reuniones con la SEREMI para abordar todos los temas de personal, y ya está hecho el oficio de aceptación, pero se espera que el servicio empiece a funcionar en julio.

Indica que no hay hora específica para la reposición de la luz y concuerda que una empresa local es un sueño.

Finalmente, confirma que recibieron una solicitud para la subvención del coro. Señala que pasará por concejo, pero todo de acuerdo al presupuesto.

Concejala González: Saluda y da la bienvenida a la nueva secretaria.

Pregunta por la solicitud del grupo Yagge, ya que les gustaría participar en eventos locales para que los conozca la comunidad.

Consulta por postulaciones hechas o si hay un listado de proyectos para enviar al Instituto Nacional del Deporte (IND). Indica que hay vecinos que han consultado si se realizaran actividades de ese tipo en sus localidades.

Pregunta por la fecha de los letreros para restricción horaria. Si bien es algo que ha funcionado bien en la comunidad, hay camiones de despacho que transitan por Octavio Gay. Adicionalmente, agradece al equipo de emergencia y operaciones y a los involucrados en la limpieza de esa zona.

También agradece a la empresa Ansaldo que donó premios para las actividades del área de cultura. Finalmente resalta el trabajo en equipo para llevar a cabo las actividades.

En cuanto a las consultas hechas por vecinos, confirma que falta recorrer escuelas y están coordinando los días de las próximas visitas.

Finalmente, invita a la comunidad a participar en las actividades del día de la mujer, así como a la inauguración del camión ginecológico a las 12:00. Es un punto importante ya que en la comisión de salud del día anterior se abordaron déficits en la comuna relacionados con la salud de las mujeres.

Sr. Presidente: Se suma a la invitación de las actividades del 8 M.

Agradece las visitas a escuelas y habla de cosas que no han podido solucionar.

Señala que la limpieza de Octavio Gay y Los Álamos no ha terminado aún, pero están trabajando para dejar expedito el camino.

Le consulta al Director de Tránsito por los letreros de restricción.

Tránsito: Señala que la semana siguiente serán instalados.

Sr. Presidente: Consulta si con el listado del IND se refiere a los talleres y explica que el encargado de deporte se encuentra con licencia, pero ya debería tener todo preparado con anticipación.

Administrador: Saluda y señala que ese día recibirán una visita del IND para coordinar talleres en la comuna.

Sr. Presidente: Confirma que también pasará por concejo la solicitud de subvención del grupo Yagge. Señala que solo hay una cantidad fija de dinero para repartir entre 300 organizaciones durante el año. Añade que habrá una comisión para definir montos y beneficiarios, y espera que esta se realice en abril.

Concejala Barahona: Saluda y se suma a la petición de señalética de la restricción horaria del camino Octavio Gay. Por otro lado, consulta por la restricción de horario de invierno en Lagunillas, ya que se debe considerar a los turistas que acuden a los centros de ski. Indica que los vecinos también están preocupados por la velocidad en la que transitan los vehículos pues hay un colegio en la zona. La señalética está borrosa y en una curva por lo que solicitan fiscalizaciones para poder educar a los conductores.

En cuanto a la visita a escuelas indica que hay mucho trabajo, pero destaca que a pesar de los problemas financieros en educación aún hay un compromiso de la comunidad escolar para mejorar las condiciones y recibir a los alumnos. Felicita a la comunidad por su labor docente.

Indica que los vecinos de La Obra están preocupados ya que los semáforos de la zona no funcionaban luego del corte masivo que afectó al país. Si bien el Administrador le confirmó el día anterior que ya se habían reparado, solicita que se revisen nuevamente debido al corte que afectaba en ese momento a la comuna.

Consulta acerca de cómo se le puede patrocinar para realizar una denuncia por maltrato animal y tenencia responsable. Durante tres semanas ha recibido antecedentes graves por parte de vecinos, por lo que le gustaría saber si el Departamento de Seguridad puede ayudar.

Felicita a DEO por una limpieza realizada en el sector la Sermena y llama a la responsabilidad de los vecinos para mantener los espacios públicos.

Se suma a las invitaciones del día de la mujer. También destaca la clínica móvil ya que muchas veces las mujeres dejan de lado su salud.

Resalta el número en alza de las inscritas en el programa Mujeres Jefas de Hogar, así como el trabajo de las encargadas.

Sr. Presidente: Se adhiere a las felicitaciones del programa PMJH.

En cuanto a la limpieza en varios sectores de la comuna, habla de que hay nuevos acopios y microbasurales. Por lo tanto, llama a la conciencia de los vecinos ya que muchas de las cosas que se dejan ahí son de los mismos habitantes. Llama al criterio y la responsabilidad, pero también destaca que se han hecho denuncias.

En cuanto a la posible infracción por maltrato y tenencia responsable, la Dirección de Seguridad si se puede hacer cargo ya que recibieron capacitaciones de esa problemática. Le indica que debe acercarse al departamento para que el Director atienda el requerimiento.

Confirma que el semáforo de La Obra fue reparado el día anterior, pero se cortó la luz nuevamente así que harán una revisión.

En cuanto a las visitas a escuelas y el compromiso de la comunidad a pesar del problema de las cotizaciones, destaca el actuar de los profesores y espera el traspaso a SLEP. Indica que no tiene problema con que los profesores expresen su disconformidad, pero lamentablemente no se pueden dar soluciones a corto plazo para todos los afectados. Finalmente, resalta nuevamente el compromiso a pesar de las dificultades y se adhiere a las felicitaciones.

En cuanto a la señalética, le consulta al Director de Tránsito si esa zona de camino a Lagunillas está a cargo de Vialidad.

Tránsito: Confirma.

Sr. Alcalde: Señala que se necesita señalética de colegio, reductores de velocidad y demarcación del paso peatonal.

Concejal Trincado: Saluda e informa que el 29 de marzo se realizará la ruta de la inclusión de los motociclistas para recaudar fondos para el centro terapéutico comunal.

Destaca las actividades de verano y los esfuerzos hechos con poco presupuesto, sobre todo la fiesta de la espuma, y señala que 4 concejales también acudieron, a diferencia de la gestión anterior, donde había menos participación del concejo.

Habla acerca de las visitas a las escuelas, los puntos relevantes y que levantarán un informe a cargo de la Concejala González. Adicionalmente, confirma que las ramas que se encontraban en la escuela El Canelo ya fueron removidas.

En cuanto al ingreso a clases de los escolares, indica que hay dudas de la comunidad. Agradece a los funcionarios de la Corporación y la entrega de información, y destaca que haya mayor disposición para comunicarse con la comunidad escolar.

Aborda el tema del corte de luz y señala que hay solicitudes previas por las fallas de los servicios, enviadas tanto a CGE como a la SUBTEL, y propone invitar a representantes de CGE al concejo o solicitar reuniones. Resalta la cantidad de fallas a pesar de que aún no comienza el invierno. Por otro lado, señala que se debe presionar a la SUBTEL para que oficie a las empresas de comunicaciones ya que también hay problemas de señal de teléfono cuando se corta la luz.

Indica que realizaron la tercera comisión de salud y consulta por el estado de un oficio que ingresó el 12 de febrero, sobre las cajas de insumos médicos y el médico que no se encontraría en el registro de la Superintendencia de Salud, ya que sigue esperando una respuesta. Reitera que no hay registros de la persona en cuestión en la Superintendencia de Salud, pero sí se pueden encontrar registros de la Corporación por atención al público.

Indica que se viralizó un informe médico justamente firmado por el médico cuestionado antes del fallecimiento de Cristian Ortega, emitido el día anterior. Le parece extraño que aún no le entreguen una respuesta al oficio, sumado a que la Directora de Salud confirmó en la comisión del día anterior que ya había entregado sus descargos hace tiempo. Adicionalmente, solicita los informes de desratización y las fechas específicas.

Concejal Prior: Aclara que la respuesta de la Directora se refería exclusivamente a las cajas de la posta.

Sr. Presidente: Confirma que recibió la misma respuesta de manera verbal y no escrita, mediante un llamado telefónico.

Concejal Trincado: No quiere poner en duda la honestidad de los funcionarios, pero se deben establecer los hechos concretos de lo que sucedió con las cajas. Espera una respuesta ya que tienen el deber de fiscalizar, así como medidas rápidas acerca del médico pues hay vecinos que están recibiendo tratamientos.

Sr. Presidente: Señala que debe informarse más acerca del tema, pero según lo que ha visto en las redes sociales se trataría de atención de morbilidad. En cuanto a la atención a Cristian Ortega, se trataba de una limpieza pues este padecía de diabetes.

Concejal Trincado: Indica que se trataría de procedimientos médicos.

Sr. Presidente: Señala que la limpieza la puede hacer un TENS.

Concejal Trincado: Concuera que puede haber momentos en los que sí puede realizar atenciones, pero es importante seguir los protocolos para saber realmente lo que está sucediendo.

Sr. Presidente: Resalta que es grave que una persona no autorizada realice tratamientos médicos, pero solo pueden actuar ante una denuncia. Aclara que la Corporación debe hacerse cargo de ese tema, no es algo que pueda solucionarse desde la Municipalidad.

Concejal Trincado: Concuera y explica que realizó la denuncia no en base a redes sociales, si no que a los documentos oficiales de transparencia de la Corporación.

Sr. Presidente: Habla de que también se han filtrado los resultados de exámenes y diagnósticos médicos que son privados a redes sociales.

Concejal Trincado: Aclara que su consulta está basada en el informe de actividades mensuales de diciembre. Confirma que se trata de datos oficiales de la página de transparencia de la Corporación. Concuera con que hay que tener cuidado con la filtración de información.

Sr. Presidente: Señala que a pesar de que han borrado los datos personales de los afectados, son filtraciones graves. Está de acuerdo con que se hagan denuncias al respecto.

Por otro lado, indica que no sabía que la Directora ya le había mandado una respuesta así que la revisará.

Concejal Trincado: Añade que, si bien un sumario se asocia a algo grave, es necesario aclarar todas las dudas. Finalmente, consulta por el sumario del PMG de Secremu que solicitaron los concejales en la sesión anterior.

Sr. Presidente: Señala que no lo ha decretado por falta de tiempo. La semana anterior hubo 3 sesiones de concejo seguidas, con muchas peticiones, pero confirma que lo decretará prontamente pues la situación afectó a otros funcionarios.

Concejal Vargas: Habla de la agresión a un cartero que se encontraba trabajando por parte de un vecino, evento difundido a nivel nacional. Hace un llamado a no actuar con violencia y le parece una actitud reprochable. Es algo que deben solucionar como comunidad, además de que se debe valorar el trabajo de los carteros.

Concejal Prior: Hace un llamado a la responsabilidad de los vecinos, ya que hubo un ataque a la familia y a los trabajadores de un local. No se debe incurrir en funas masivas.

Concejala Birke: Consulta por 3 patentes comerciales que necesitan pasar por concejo.

Sr. Presidente: Indica que es algo que le corresponde agilizar a Carabineros y a la encargada de patentes. Se espera que en el siguiente concejo se incluyan las patentes.

Confirma que la noticia de la agresión fue impactante, y que todo debería ir de la mano con información verídica.

Concejal Vargas: Destaca las palabras del Director de Seguridad pues no se pueden tomar acciones por cuenta propia. Si algo genera sospecha se debe recurrir a las autoridades pertinentes.

Sr. Presidente: Concuerda, pero lamenta que el daño ya está hecho, y añade que las funas se han vuelto reiteradas en la comuna.

Concejal Trincado: Retoma el tema discutido el año anterior acerca del cartel que tapa a otro en esa misma zona del incidente del cartero. Uno es de la Chocolatería Luna Llena y otro de un local de parrilladas. El año pasado ingresaron un oficio, así como también uno nuevo en febrero.

Sr. Presidente: Confirma que se revisarán los antecedentes y si se han pagado los metros de los carteles.

Concejal Trincado: Confirma que todo está pagado.

Sr. Presidente: Indica que deberán revisar la normativa pues ambos locales están cumpliendo con los pagos.

Concejal Trincado: Señala que la parrillada no está funcionando pues cambió el dueño.

Sr. Presidente: Da término a la sesión N° 09 del Honorable Concejo Municipal del día 07 de marzo a las 11:20.



DIEGO BARROS GAJARDO
SECRETARIO MUNICIPAL (S)



VICTORIA SEPULVEDA BARRAZA
SECRETARIA DE ACTAS



ROBERTO PEREZ CATALAN
PRESIDENTE
CONCEJO MUNICIPAL