



REPÚBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
SAN JOSÉ DE MAIPO  
SECRETARÍA MUNICIPAL



**CERTIFICADO DE ACUERDO N°137/2025**  
CONCEJO MUNICIPAL PERIODO 2024 - 2028

**NOLBERTO SANDOVAL CASTILLO, SECRETARIO MUNICIPAL DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE MAIPO, certifica que:**

En Sesión Ordinaria N°027, celebrada el día viernes 05.09.2025, el Honorable Concejo Municipal aprobó por unanimidad de los presentes, el acta extraordinaria N°1, correspondiente a la sesión de Concejo del día 30 de abril de 2025.

San José de Maipo, 05 de septiembre de 2025.



REPÚBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
SAN JOSÉ DE MAIPO  
SECRETARÍA MUNICIPAL

**ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N°001  
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO  
PERIODO 2024-2028**

**30.04.2025**

En San José de Maipo, siendo las 19:01 horas del día miércoles 30 de abril de 2025, se da inicio a la Sesión Extraordinaria N°001 del Concejo Municipal de San José de Maipo, presidida por el Sr. Roberto Pérez Catalán, Alcalde de la Ilustre Municipalidad de San José de Maipo.

Asisten los Concejales Sres.: Maite Birke Abaroa, Luis Vargas Sandoval, Diego Trincado Herrera, Camila Barahona Ramírez, Anthony Prior Carvajal y Constanza González González.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Nolberto Sandoval, Secretario Municipal.

Actúa como Secretaria de Actas la Srta. Victoria Sepúlveda Barraza.

**TABLA A TRATAR**

**A. Temas a tratar**

1. Cuenta Pública de la Gestión Municipal, correspondiente al año 2024, dando con ello cumplimiento a lo establecido en el artículo 67 de la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

## DESARROLLO DE LA SESION

**Sr. Presidente:** Saluda y da por iniciada la sesión extraordinaria N°001 del Concejo Municipal siendo las 19:01.

1. Cuenta Pública de la Gestión Municipal, correspondiente al año 2024, dando con ello cumplimiento a lo establecido en el artículo 67 de la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.



CON EL TRABAJO Y AYUDA DE EMPRESAS

# ALIANZAS PÚBLICO - PRIVADAS



CORPORACIÓN MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO

# EDUCACIÓN Y SALUD



# EDUCACIÓN



## TRASPASO A SERVICIOS LOCALES DE EDUCACIÓN PÚBLICA



**Educación Pública**  
Ministerio de Educación

# EDUCACIÓN



# ÁREA DE SALUD



# TRASPASO DE CORPORACIÓN DE SALUD A MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE MAIPO



## ÁREA DE SALUD



# ACTIVIDADES COMUNITARIAS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



# ACTIVIDADES COMUNITARIAS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



# 37 ACTIVIDADES CULTURALES (14 FONDOS EXTERNOS, 17 ALIANZAS PÚBLICO-PRIVADAS)

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



# CIRCO DE LOS 80'S

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



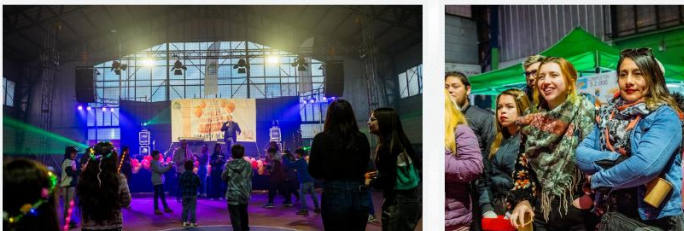
# TEATROS ITINERANTES EN BREVE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



# 232° ANIVERSARIO DE SAN JOSÉ DE MAIPO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



# DESFILE ANIVERSARIO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



# PASAMOS AGOSTO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



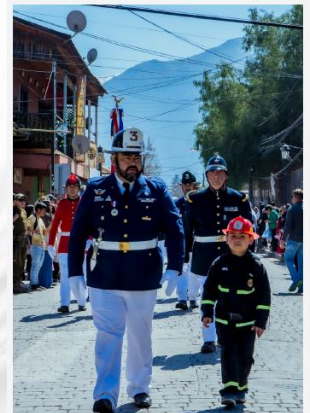
# 100 CUECAS POR SAN JOSÉ DE MAIPO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



# DESFILE FIESTAS PATRIAS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



# CAMPEONATO DE CUECA COMUNAL

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



# EL RELVO 2024

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



# ORQUESTA DE LA CÁMARA DE CHILE EN SAN JOSÉ DE MAIPO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



# TELETÓN 2024: UNIDOS POR LA SOLIDARIDAD

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



# SHOW DE TALENTOS JUVENILES OPD

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



# FIESTA DE NAVIDAD Y FIN DE AÑO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



**4.500 PERSONAS PARTICIPARON EN ACTIVIDADES ORGANIZADAS POR LA OFICINA DE DEPORTES.  
\$47 MILLONES GESTIONADOS EN INVERSIÓN EXTERNA PARA DEPORTE COMUNAL.**

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO**



*"Aquí el deporte no es competencia, es comunidad, salud e identidad"*

# MAIPO FIGHT 1

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO**



# GAMPEONATO INFANTIL ANIVERSARIO 232 SAN JOSÉ DE MAIPO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



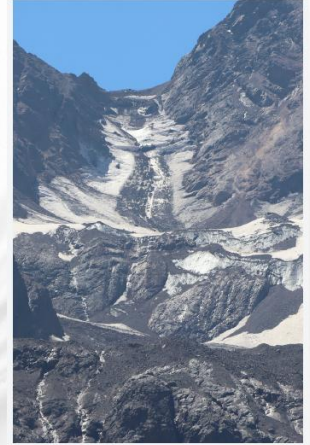
# CASCADA TRAIL 2024

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



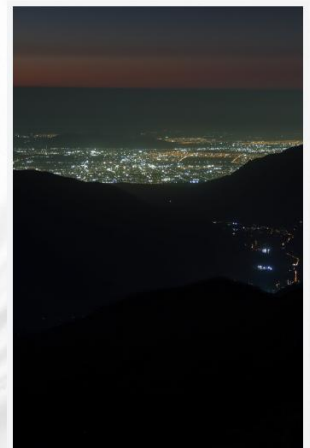
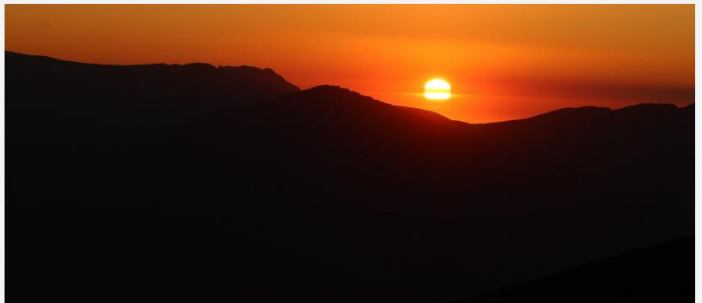
# CONOCIENDO TU CAJÓN: MONUMENTO NATURAL EL MORADO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



# CONOCIENDO TU CAJÓN: LAS TINAJAS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



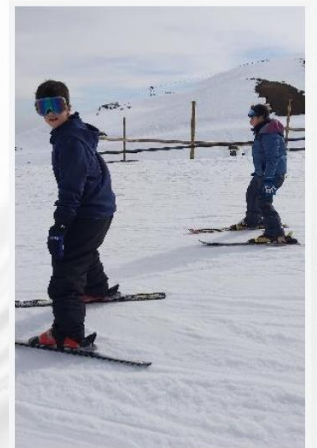
# II CORRIDA ESCOLAR EL MELOCOTÓN

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



# ACERCANDO EL DEPORTE ESQUÍ A LA COMUNIDAD

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



# PRODESAL: 125 USUARIOS RURALES + MAS DE \$96 MILLONES MOVILIZADOS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



# OPERATIVOS VETERINARIOS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



# TRABAJO PRODESAL 2024

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



## EMPREDIMIENTO Y EMPLEABILIDAD (OMIL + CDN LA FLORIDA + MUJERES JEFAS DE HOGAR)

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

105 mujeres formadas por PMJH, ferias, fondos AES Chile adjudicados por emprendedoras. 93 emprendedores atendidos por CDN La Florida, Campo laboral para personas en OMIL, \$480 millones de pesos en impacto estimado.



# OFICINA MUNICIPAL DE INTERMEDIACIÓN LABORAL (OMIL): 1364 USUARIOS/AS [302]

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



# CDN LA FLORIDA - PUNTO DE ATENCIÓN PERMANENTE EN SAN JOSÉ DE MAIPO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



# PROGRAMA MUJERES JEFAS DE HOGAR

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



# ORGANIZACIONES SE REÚNEN Y ALIMENTAN A SEGURIDAD PARA EL TRABAJO

SEGURIDAD E INSPECCIÓN MUNICIPAL



# PROTECCIÓN SOCIAL E INCLUSIÓN

## DIRECCIÓN DE ATENCIÓN SOCIAL INTEGRAL

Más de 3.100 atenciones sociales en 2024, incluyendo alimentos, materiales de construcción, pañales, vales de gas, medicamentos y apoyo funerario. Trabajo cercano y humano desde la DASI



# INCLUSIÓN Y DISCAPACIDAD: UN AVANCE REAL

## DIRECCIÓN DE ATENCIÓN SOCIAL INTEGRAL

Centro Terapéutico Municipal en funcionamiento. 50 credenciales de discapacidad y 40 de cuidadoras gestionadas. Primer Banco Comunitario de Ayudas Técnicas en San José de Maipo. Hasta la fecha, la unidad atiende cerca de 150 usuarios y usuarias semanalmente.



# ACOMPañAMIENTO REAL A FAMILIAS Y ADULTOS MAYORES

**DIRECCIÓN DE ATENCIÓN SOCIAL INTEGRAL**

100 familias acompañadas por el Programa Familias, 82 adultos mayores en el Programa Vínculos. Apoyo psicosocial, encuentros, mobiliario y actividades para el bienestar.



# RESPUESTAS EN EMERGENCIAS Y CATÁSTROFES

**DIRECCIÓN DE ATENCIÓN SOCIAL INTEGRAL**

75 fichas FIBE aplicadas ante incendios y sistema frontal. Apoyo inmediato a familias en situación crítica, gracias a equipo acreditado y coordinado.



# REGISTRO SOCIAL DE HOGARES: GESTIÓN EFICIENTE

**DIRECCIÓN DE ATENCIÓN SOCIAL INTEGRAL**

1.836 solicitudes tramitadas, 96% aprobadas dentro del plazo. 0 pendientes.  
Garantizando acceso justo a beneficios sociales.



# SUBSIDIOS Y APOYOS ECONÓMICOS

**DIRECCIÓN DE ATENCIÓN SOCIAL INTEGRAL**

452 subsidios SUF, 35 PGU, 62 subsidios de agua potable, 2 de discapacidad mental y 19 bonos por hijo. Atención efectiva y oportuna desde la red municipal.



# CAMBIO DE MANDO 2024

## GESTIÓN MUNICIPAL



# CONSOLIDACIÓN

# 20 24

GOBERNADOR

FUNCIONARIOS MUNICIPALES EN TERRENO

# REACCIÓN A LAS EMERGENCIAS 2024



FUNCIONARIOS MUNICIPALES EN TERRENO

# REACCIÓN A LAS EMERGENCIAS 2024





# RECUPERACIÓN DE ESPACIOS



# GESTIÓN MUNICIPAL

ALCALDE ROBERTO PÉREZ CATALÁN

# GESTIÓN 20 24



# GESTIÓN 20 24



# GESTIÓN 20 24



# GESTIÓN 20 24





## 248 VIVIENDAS ENTREGADAS - “HORIZONTES SIN LIMITES I Y II”

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



# UNIDAD DE DISCAPACIDAD, SALUD MENTAL E INCLUSIÓN

DIRECCIÓN DE ATENCIÓN SOCIAL INTEGRAL



# UNIDAD DE DISCAPACIDAD, SALUD MENTAL E INCLUSIÓN

DIRECCIÓN DE ATENCIÓN SOCIAL INTEGRAL



# FONDOS APROBADOS PARA ESTADIO MUNICIPAL



## CENTRO COMUNITARIO DE PROTECCIÓN Y CUIDADOS (90% DE AVANCE)

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



# CLÍNICAS MÓVILES

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



# MÁS INVERSIÓN EN SEGURIDAD

SEGURIDAD E INSPECCIÓN MUNICIPAL



# MEGAPROYECTO HABITACIONAL “LAS PATAGUAS” - 550 FAMILIAS BENEFICIADAS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



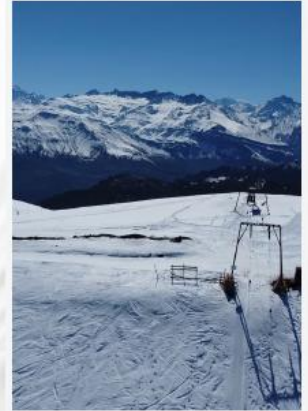
# ¡SOMOS ZOIT!

PRIMERA ZONA DE INTERÉS TURÍSTICO  
DECLARADA DE LA REGIÓN METROPOLITANA



# LOGRO ALCANZADO SIN ASESORÍAS EXTERNAS, CON TRABAJO TÉCNICO MUNICIPAL, PARTICIPACION CIUDADANA Y ARTICULACIÓN CON SERNATUR.

## ZONA DE INTERÉS TURÍSTICO



# EN VÍAS A UN TURISMO INCLUSIVO Y ACCESIBLE

## ZONA DE INTERÉS TURÍSTICO



# ACUERDO PÚBLICO - PRIVADO EN BENEFICIO DE LOS CONQUISTADORES



## GESTIÓN FINANCIERA

INGRESOS	AÑO 2022 M\$	INCIENCIA	AÑO 2023 M\$	INCIENCIA	AÑO 2024 M\$	INCIENCIA
<b>TOTAL INGRESOS MUNICIPALES (PERCIBIDOS)</b>	<b>8,454,495</b>		<b>9,674,231</b>		<b>10,570,814</b>	
<b>1. Ingresos Propios Permanentes (IPP)</b>	<b>2,490,365</b>	<b>29%</b>	<b>3,412,257</b>	<b>36%</b>	<b>3,929,389</b>	<b>37%</b>
Impuesto Territorial Beneficio Municipal	695,842		1,000,575		1,007,605	
Permisos de Circulación Beneficio Municipal	933,391		1,085,753		1,215,236	
Patentes de Beneficio Municipal	260,712		643,693		892,528	
Derechos de Aseo	224,387		295,781		377,593	
Otros Ingresos Propios Permanentes	376,033		386,455		436,427	
<b>2. Participación en Fondo Común Municipal</b>	<b>1,849,558</b>	<b>22%</b>	<b>2,005,542</b>	<b>21%</b>	<b>2,239,084</b>	<b>21%</b>
<b>3. Ingresos Propios (IP), Criterio Subdere (1 + 2)</b>	<b>4,339,923</b>		<b>5,417,799</b>		<b>6,168,474</b>	
<b>4. Transferencias</b>	<b>1,501,099</b>	<b>18%</b>	<b>1,483,539</b>	<b>15%</b>	<b>1,629,688</b>	<b>15%</b>
<b>5. Otros Ingresos Municipales</b>	<b>2,613,473</b>	<b>31%</b>	<b>2,772,892</b>	<b>29%</b>	<b>2,772,653</b>	<b>28%</b>

INGRESOS PERCIBIDOS	2023 MONTO (M\$)	2024 MONTO (M\$)	EVOLUCIÓN
Impuesto Territorial	\$ 1,000,575	\$ 1,007,605	0.7%
Permisos de Circulación	\$ 1,085,753	\$ 1,215,236	11.9%
Patentes Municipales	\$ 643,693	\$ 892,528	38.7%
Derechos Municipales	\$ 688,092	\$ 782,809	13.8%
Fondo Común Municipal	\$ 2,005,542	\$ 2,239,084	11.6%
Transferencias Corrientes	\$ 1,483,539	\$ 1,629,688	9.9%
Transferencias Gastos de Capital	\$ 248,066	\$ 534,553	115.5%
Otros Ingresos Presupuestarios	\$ 679,606	\$ 421,966	-37.9%
Saldo Inicial de Caja	\$ 1,839,364	\$ 1,847,346	0.4%
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>\$ 9,674,231</b>	<b>\$ 10,570,814</b>	<b>9.3%</b>



# GESTIÓN FINANCIERA

GASTOS DEVENGADOS	2023 MONTO (M\$)	2024 MONTO (M\$)	EVOLUCIÓN
Gastos en Personal	\$ 3,318,719	\$ 3,638,226	9.6%
Bienes y Servicios de Consumo	\$ 1,522,803	\$ 1,663,812	9.3%
Transferencias a Corporaciones	\$ 2,075,635	\$ 2,262,217	9.0%
Otras Transferencias	\$ 105,607	\$ 123,504	16.9%
Transferencias al Fondo Común Municipal	\$ 723,083	\$ 822,280	13.7%
Iniciativas de Inversión	\$ 6,358	\$ 46,619	633.2%
Otros Gastos	\$ 540,714	\$ 294,101	-45.6%
<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>\$ 8,292,919</b>	<b>\$ 8,850,758</b>	<b>6.7%</b>



# CUENTA PÚBLICA GESTIÓN 2024

SAN JOSÉ DE MAIPO

ALCALDE ROBERTO PÉREZ CATALÁN  
Y HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL



Sr. Presidente: Da término a la sesión extraordinaria N°001 del Honorable Concejo Municipal del día 30 de abril a las 20:17.

---

**NOLBERTO SANDOVAL CASTILLO**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



---

**VICTORIA SEPULVEDA BARRAZA**  
**SECRETARIA DE ACTAS**



---

**ROBERTO PEREZ CATALAN**  
**PRESIDENTE**  
**CONCEJO MUNICIPAL**

