

REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SAN JOSÉ DE MAIPO
SECRETARÍA MUNICIPAL

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°126
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO
PERÍODO 2012-2016**

11.05.2016

En San José de Maipo, siendo las 09:55 hrs. del día miércoles 11 de Mayo de 2016, se da inicio a la Sesión Ordinaria N° 126 del Concejo Municipal de San José de Maipo presidida por el Alcalde y Presidente Don Luis Pezoa Álvarez.

Asisten los Concejales Sres.: Eduardo Astorga Flores, Marco Quintanilla Pizarro, Andy Ortiz Apablaza, Andrés Venegas Veliz, Sra. Maite Birke Abaroa, y Sra. Carmen Larenas Whipple.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Nolberto Sandoval Castillo, Secretario Municipal.

Actúa como Secretaria de Actas la Srta. Catherine Cañas Maulén.

TABLA A TRATAR

A. Aprobación Acta Ordinaria N°125.

B. Cuentas del Sr. Alcalde.

C. Hora de Varios.

D. Temas a tratar:

1.- Aprobación Modificación Presupuestaria N°10 de 2016, para incorporar al presupuesto del año 2016, ingresos por la compensación de predios exentos de la ley 20.798 destinado a trabajadores de servicios de aseo externalizado.

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

APERTURA DE LA SESIÓN ORDINARIA N°126 POR EL PRESIDENTE, DON LUIS PEZOA ÁLVAREZ.

El Sr. Presidente lee la tabla.

A.- APROBACIÓN ACTA ORDINARIA N°125.

El Sr. Presidente ofrece la palabra

El Concejal Andrés Venegas señala que en la pagina 8 es Fondo y no fundo.

La Concejala Maite Birke agradece que hayan estado sus cuentas.

El Concejal Eduardo Astorga señala que hay una redundancia en la página 9 letra A, debe decir pompa fúnebre.

El Sr. Presidente somete a aprobación el punto A de la tabla.

Se aprueba por unanimidad de los Presentes, con observaciones de los concejales nombrados arriba.

B.- CUENTAS DEL SR. ALCALDE.

1.- Quedó desierta la licitación mantención plazas y áreas verdes ID 3625/5/LP16 en el portal chilecompras, se llamará a una nueva licitación.

2.- Se está licitando nuevamente en el Portal Chilecompras, la obra construcción efluente artificial planta tratamiento de aguas servidas El Canelo ID 3625/4/LP16

3.- Se realizó el viernes pasado, la inauguración de la multicancha en la localidad de la obra (casona), agradece la presencia de los Señores Concejales presentes, Sr. Astorga y Sra. Larenas.

4.- Concluyeron los trabajos de obra gruesa del proyecto de pavimentación de la calle El Volcán, las faenas concluirán a fin de mes.

5.- Fueron reemplazados los faroles de la plaza de armas, con nuevas luminarias de mejor luminiscencia y resplandor lumínico.

6.- Se trabaja en Proyecto PMU/IRAL de señalización vial (vallas, balizas, y marcadores de velocidad para ser presentados en Gobierno Regional, lo mismo en Proyecto de Seguridad Ciudadana de reparación de escalera en sector Esfuerzo/Cementerio.

7.- Se recepcionó obra en acceso sur de San José, consistente en instalación de iluminación, toldo, máquinas de ejercicios, escaños, basurero, maicillo y especies vegetales de distinto tipo.

8.- Se trabaja en postulación al Ministerio de transporte de proyecto, transporte rural a zonas aisladas, para el sector El Toyo y sector El Peumo (Ruta G-421)

9.- Se informará a Ministerio del Medio Ambiente que se da inicio al proceso de evaluación ambiental estratégica (EAE) del proyecto de plan regulador San José de Maipo, dicho cometido se publicará en el Diario Oficial, en un diario de circulación nacional y la pagina web Municipal, según dispone el artículo 14 del reglamento EAE.

10.- Se trabaja en Acto 21 de Mayo en Localidad de San Alfonso, se espera vuestra presencia en la Gesta Naval de Arturo Prat.

11.- Reunión con organizaciones sociales, comenta que se ha reunido con el Centro de Madres Leonor Codoh, también con la Agrupación de Padres, Madres y Apoderados de niños, niñas y jóvenes con necesidades educativas especiales.

Antes de terminar sus cuentas El Sr. Presidente comenta que:

Se sostuvo una reunión el lunes 09-05-2016 a las 17:00 hrs. con todos los Alcaldes de la Asociación de Municipios Rurales, en la Intendencia, con el Intendente, participaron 16 de los 18 Alcaldes. Existe una controversia con unas platas que corresponden por ley al tema del transantiago y no estamos de acuerdo de la forma en que se van a distribuir estas platas, eso se hizo saber.

Se deja a todos invitados para el día sábado 14-05-2016 al reconocimiento del día de las Madres.

Se sostuvo una reunión con el Director del Área de Salud Metropolitano Sur Oriente, el Dr. Infante, se plantearon varias situaciones como por ejemplo mejorar la atención de nuestros hospitales para con los usuarios y la de las Postas Rurales, se firmará un acuerdo donde sus profesionales puedan hacer ronda en nuestras postas y nosotros prestarle auxilio a ellos para que vayan a la ronda médica a la posta de Maitenes. Además ver la posibilidad de contratar a alguien que resida en la localidad.

C.- HORA DE VARIOS:

CONCEJALA SRA. MAITE BIRKE ABAROA:

A- Tema Arboles de Vertientes señala que los vecinos de Vertientes no se atreven a cortar los arboles, dicen que hay que tener un permiso Municipal, hay árboles muy altos que están tapando las luminarias, tocando los cables, entonces saber quien está a cargo de eso, de quién es la responsabilidad.

B.- Tema Acueducto señala que el agua ducto de vista Hermosa, específicamente las tapas, aun no están puestas, hubo un correo al Sr. Alberto Alday donde dice que las tapas si están y una reunión que el Alcalde tuvo con la Presidenta Sra. Sandra Alcarraz, donde se dijo que las iban a poner y a la fecha aún no ha pasado, esto fue hace un año, más menos, se queda mal parado con esto.

C.- Tema Agradecimiento agradecer a la Secretaria Catherine por el aseo de nuestra sala, está impecable, solo faltan las tintas.

D.- Tema Letrero solicita para la oficina de los Concejales un letrero de madera así como el de la oficina del SII que diga Concejales.

E.- Tema Sr. Manuel Abarca señala que Don Manuel Abarca sigue en la calle y durmiendo detrás del paradero de la cancha, solicita no olvidarse de él.

F.- Tema Accidente en San Alfonso se conversó con algunos vecinos, Andy ha pedido mil veces más lomos de toro, aunque la Ruta G-25 sea o no carretera, nuestra comuna esta a orilla de la calle, por lo tanto hay que reducir velocidad, ya hay lomos de toro en la Plaza, así debería ser en todas las localidades para reducir la velocidad.

G.- Tema Consejo Consultivo Monumento el Morado señala que siguen con el mismo problema de hace un año en cuanto a estacionamiento, animales, señalética, velocidad. Es por el tema de la campaña de aseo que se hace una vez al año, ver la posibilidad de hacerlo unas dos o tres veces. Están haciendo campañas de Educación Ambiental, necesitan trabajar en conjunto con la Municipalidad y los Vecinos.

H.- Tema Monumento Natural el Morado Cerrado señala que en este momento está cerrado el Morado, porque el puente de acceso está malo. Se necesita avisar a los turistas, porque llegan allá y se van indignados, solicitan nuestra ayuda para avisar que El Monumento El Morado se encuentra cerrado en este momento y por dos meses a lo menos.

I.- Tema Ordenanza territorial señala que arriba falta de manera urgente para las aguas servidas un ordenamiento territorial. Fue la Seremi de salud pero las personas que están vertiendo aguas servidas al estero tienen sus papeles al día, entonces la Seremi de salud no puede hacer nada. Ver como se puede solucionar esto.

J.- Tema Iglesia Evangélica señala que llegó una solicitud para instalar una Iglesia Evangélica, no sé si se podrá hacer esto.

K.- Tema Marilyn Vilches lamento mucho lo sucedido con nuestra vecina, que haya tenido este término su búsqueda.

El Sr. Presidente responde: Director que pasa con las tapas de Las Vertientes?

Sr. Alberto Alday responde son unas lozas que faltan, las otras ya se pusieron, se envió a limpiar solamente, es lo que se alcanzó a hacer.

Se comenta que en ese lugar haya o no tapas no pueden transitar vehículos.

El Sr. **Presidente** señala que el letrero solicitado si se puede enviar a hacer.

El caso de Don Manuel Abarca, el departamento social lo derivó al Hospital Psiquiátrico y lo devolvieron, porque la demencia que tiene y no es para estar hospitalizado.

En cuanto al accidente de San Alfonso, Uds. También pueden ayudar enviando una carta a vialidad, porque pareciera ser que a la Municipalidad le molesta todo. Los fondos de transantiago pueden ser invertidos en esto.

El Morado avisó con un día de anticipación preguntando si se podía ir, naturalmente no se podía. Los problemas también los pueden hacer saber al Director Regional, ya que es un puente de acceso el que esta malo, este puede comunicarse con el Seremi para que le presten ayuda, no puede caer toda la responsabilidad sobre la Municipalidad.

En cuanto a las aguas servidas la Seremi no pudo haber dado una respuesta así, ellos deben actuar inmediatamente ya que tienen atribuciones como para clausurar, es la autoridad sanitaria, la Municipalidad también fue a fiscalizar, pero no se puede darle permiso, si ayudarles. Tal vez la Seremi antigua les dio el permiso.

En cuanto a la solicitud de la Iglesia Evangélica queda rechazada, se descarta inmediatamente, porque lo quieren hacer donde están las mesas de Ping pong y para ese espacio la Junta de Vecinos hizo un petitorio claro sobre este sector y se está abordando.

CONCEJAL SR. MARCO QUINTANILLA

A.- Tema Accidente en la Carretera hubo un accidente en la carretera de la quinta región y en prensa se habló de una Auditoría Vial, se solicita al MOP y por intermedio de la ejecución de una Auditoría Vial para analizar la carretera G25 de la Comuna.

B.- Tema Terreno de los Colegios se agradece la entrega del informe en Sesión extraordinaria sobre el terreno de los colegios, faltó La Obra. Se solicita información sobre él.

C.- Tema Presentación Directores señala que hace dos meses se solicito presentar en Concejo a los Directores de los diferentes Colegios y a la fecha no se han presentado.

D.-Tema Escuela el Manzano se sabe que detrás de la cancha hay una sede para la Junta de Vecinos, pero se ve una Familia viviendo ahí, se solicita saber por qué, si ese terreno es de la Escuela.

E.- Tema Paradero de la Escuela El Manzano si bien el semáforo está funcionando, hay recursos destinados para reparación de los paraderos, al lado de este hay un papelero lleno de inmundicia, el sistema del papelero no está funcionando, son muy pequeños, son giratorios, no tienen techo y la recolección de basura no se está haciendo oportunamente. Esto desprestigia a la Comuna.

F.- Tema Ecológico Escuela Julieta Becerra señala que los contenedores entregados a la Escuela, para seleccionar y reciclar desechos, no cumplen la función para lo cual fueron destinados, están llenos de basura, sin selección.

El Sr. Presidente responde cuando se solicita Auditoria no soy yo quien debe buscar esos recursos, pero si solicitaré al Seremi de Obras Públicas que la haga. Puede que lo que pasó en Viña no suceda acá, pero si llegara a caer algún día una Piedra del Puente el Tinoco a un camión, tal vez sería igual o más grave que lo que pasó allá.

El tema de La Obra es una situación especial porque hay una escritura que señala que este terreno fue traspasado, no sabemos si se concluyo el trámite, pero tenemos un comodato de bienes nacionales, no hay claridad si nos corresponde ese terreno.

Se me ha olvidado traer a los Directores, pero se traerán sin ningún problema.

En Manzano si se albergaban a Juntas de Vecinos, a Jardines, etc. pero ahora eso cambio, ya no hay nada de lo anterior, debido a los robos que sufrió el Colegio, tenemos un cuidador del año pasado y gracias a eso no hemos tenido robos, pero es solo eso, no es una Familia, es una persona.

Concejal Sr. Marco Quintanilla solicito que esto se normalice, para que no vaya hacer como una toma más adelante.

Se hicieron 90 paraderos con paneles solares y se incluyó un basurero, pero no damos abasto para limpiar todas las semanas los paraderos, se licitó la mantención. La gente pega, no Alto Maipo, se pegan carteles de perros perdidos, etc. Habría que pasarle multa a quienes destruyan los paraderos. Se será majadero con el tema de no pegar publicidad ni carteles en estos.

Todos los Colegios están en proceso de Certificación Ambiental y el que está más avanzado en este momento es el Colegio El Melocotón.

CONCEJAL SR. EDUARDO ASTORGA FLORES:

A.- Tema Agradecimientos y saludar a los presentes de la sala, a usted Sr. Presidente y al Personal de Aseo por la facilitación de mobiliario y de Personal para la actividad que realizó el medio de comunicación Radio Kairos.

B.- Tema carta sobre corrida fue entregada la semana pasada la carta sobre el Patrocinio de la Primera corrida que se hará en Agosto de este año, para ver si se puede agilizar.

C.- Tema Calle del Cerro En el sector Calle del Cerro frente a la Familia Vásquez, hay una vertiente de agua potable, ver si se puede comunicar con Aguas Andinas.

D.- Tema Ausencia día sábado señala la justificación por la ausencia del día sábado 14 de mayo correspondiente al día de la Madre, por actividades ya comprometidas.

E.- Tema Ampliación Oficina Banco Estado señala que hubo una visita del ISP, ahora se solicita una reunión con Banco Estado para ver la posibilidad de ampliación de su infraestructura.

D.- Tema Felicitaciones por la Multicancha La Obra señala las felicitaciones por la Inauguración de la Multicancha La Obra, al Sr. Presidente y al Departamento de aseo.

E.- Tema Agradecimiento a Dideco se agradece al Director de Dideco Cristian Fritz por la invitación a la capacitación Fosis comunitario.

F.- Tema Agradecimientos por cooperar señala los agradecimientos a la Sra. Isabel Vega, por la invitación que nos hará para cooperar, respecto a ayuda para la gente de Chiloé.

Sr. Presidente Responde se llamará a Aguas Andinas.
En cuanto al Banco Estado se solicitó la Audiencia y el Sr. de los Héroes.
Por la multicancha la Obra, se agradece que hayan ido.
Desconozco lo de la Sra. Isabel, pero es una buena iniciativa.

CONCEJAL SR. ANDRES VENEGAS VELIZ:

A.- Tema día Iglesia Evangélica en primera instancia ese terreno estaba destinado para la iglesia, pero se hizo una chancha en él, para que se revisen los antecedentes.

B.- Tema Educación viene una nueva ley instruyéndose la desmunicipalización y no aparece San José de Maipo como los colegios traspasados o incluidos en la primera etapa, usted sabe algo que nos pueda informar?

C.-Tema autorización Finanzas se solicita autorización para el equipo de Finanzas para una reunión de comisión de presupuesto.

D.- Tema Felicitaciones Radio Kairos señala felicitaciones para radio.

E.- Tema Comitiva con Agua señala que se vio pasar una comitiva con estanques de agua y eso parece muy bien, pero cuál es el listado de los beneficiarios porque solo llegaron a Maitenes y Alfalfal, señala que el Sr. Presidente tiene preferencia para el Relvo.

F.- Tema Estado de avance Zoit señala que solicita y necesita ver el Estado de Avance del Proyecto Zoit.

G.- Tema Jardín Laboral señala que hay que ver ese Jardín, como el Sr. Presidente señaló, sacó mejor excelencia y que estaba dentro de los mejores de la región, pero está en pésimas condiciones de infraestructura, hay que resolver el tema de la Junta de Vecinos con el Jardín.

H.- Tema Propuesta Aes Gener solicita zanjar la propuesta que se hará a Aes Gener.

I.- Tema Futuro Cajón del Maipo señala que le preocupa el futuro del Cajón del Maipo. Alto Maipo se acaba en cuatro años más, luego quedará el Turismo, pero que se está haciendo por él?.

J.- Tema Agua Calle del Cerro señala que la Sra. de 94 años que vive frente al agua que se está saliendo de la calle del Cerro, recorrió todo San José para traspasar la información a los Concejales.

K.- Tema sitio al lado del Hospital hay un poste en el Hospital 0569566, solicito que se reclame a la compañía.

Terreno baldío junto al Hospital: Consulta, existe la posibilidad de obligar al cierre de este sitio y poner un muro, debido a la infección que produce ese terreno abandonado.

El Sr. Presidente responde: En cuanto a la Iglesia Evangélica, nosotros no instalamos ninguna multicancha, tampoco las mesas, eso estaba así, pero eso es un espacio para la Junta de Vecinos.

Desconozco lo de los Colegios.

El Equipo de Finanzas naturalmente que si tiene autorización.

El Agua no se repartió al Relvo, sino que a Alfalfal porque hubo Familias que el estero arrasó con toda su bocatomá, estaban sacando agua con mangueras, pero el estero cambió el curso y se volvió a llevar todo, se ha coordinado con las empresas entregar a las Familias 1.000 ltrs de agua, las Familias que tienen pensionistas no se les está entregando, porque cada una de sus empresas socorre con el Agua.

En cuanto al Zoit si se está trabajando, tendré una reunión con ellos la próxima semana.

En cuanto al turismo, volver a revisar el Pladetur a través de la Zoit, sería súper bueno. Se han y hecho capacitaciones.

Por el Jardín Laboral, sabemos que hay que hacer algo, pero es complicado.

En cuanto al cierre del terreno le pediré al Director de Obras que nos informe, cual es la atribución que tenemos?.

Director de Obra responde si hay un tema de infección se puede hablar con la SEREMI de Salud.

Sigo ofreciendo la Palabra

CONCEJAL SR. ANDY ORTIZ APABLAZA

A.-Tema Inspección de Puentes consulta que pasó con la inspección de puentes que se habló la semana pasada.

B.-Tema vista de Social solicita visita del Departamento Social a Nicolás Jorquera que fue atropellado por una camioneta de alto Maipo el año pasado.

C.-Tema Poda de árboles solicita información sobre la poda de árboles en la Población Emergencia de la Victoria.

D.- Tema Postes deteriorados solicita supervisión de dos postes que hay en San Alfonso y se encuentran deteriorados.

E.- Tema solicitud de información señala que debe haber un permiso y se debe pagar cuando se saca arena, de acuerdo a una ordenanza, solicita los permisos de Alto Maipo.

F.- Tema formación de Comisiones como Concejo queremos levantar dos comisiones:

- 1- Comisión Alto Maipo
- 2- Comisión Fiscalización.

G.- Tema Visita a Carlos Delgado solicita visita al Joven Carlos Delgado ya que es el segundo en Ranking Nacional Infantil correspondiente a la categoría Tenis.

El Sr. Presidente responde no hay nada de los puentes, cuando hayan noticias lo comunicaremos.

Solicitaré la visita al Sr. Nicolás Jorquera.

En cuanto a Alto Maipo y a un Dictamen que hay, dice que tenemos que cobrar por todo, ellos dijeron que iban a extraer una cierta cantidad de millones. Mientras más adelante paguen, solo salen ellos perjudicados porque la UTM sube.

El Sr. Presidente cobraremos lo que nos parece justo.

El Concejal Sr. Andy Ortiz agradece la aclaración, señala que también tiene evidencia por si la necesitan.

El Sr. Presidente en cuanto al niño Delgado naturalmente que sí lo podemos ayudar.

CONCEJALA SRA. CARMEN LARENAS WHIPPLE:

A.-Tema Propuesta de Alto Maipo señala que aún está pendiente la propuesta de Alto Maipo, El Cajón Elige.

B.- Tema solicitud de ayuda señala que hay dos casos de personas que han solicitado ayuda: 1.- Hay una persona de la Población Victoria que le harán reparación, tiene que hacer cotización, pero no sabe hacerla, ¿cómo se puede ayudar?

- 2.- La otra persona tiene los materiales, pero no tiene como trasladarlos.

C.- Tema reunión de áridos recordar que hay una reunión después del Concejo para cerrar el tema de áridos.

El Sr. Presidente responde en cuanto al punto A, falta una parte, tiene que enviar lo que habíamos comprometido, usted sabe.

En cuanto a las personas es raro, porque cuando nos solicitan ayuda vamos directamente a la casa a dejar los materiales a su domicilio.

En el caso del punto C, si.

El Sr Presidente señala que debe ausentarse un momento y vuelve, solicita al Sr. Concejal Eduardo Astorga que siga con el punto N°1 de la tabla.

D.-TEMAS A TRATAR:

1.- Aprobación Modificación Presupuestaria N°10 de 2016, para incorporar al presupuesto del año 2016, ingresos por la compensación de predios exentos de la ley 20.798 destinado a trabajadores de servicios de aseo externalizado.

El Presidente (S) y Concejal Eduardo Astorga solicita al Sr. Secretario Municipal Nolberto Sandoval, que lea los antecedentes.

El Presidente (S) y Concejal Eduardo Astorga solicita que el Encargado de Finanzas hable al respecto de la Modificación Presupuestaria.

Encargado de Finanzas Sr. Eduardo Bravo es de hace dos años va directamente relacionado al pago de los trabajadores recolectores de basura.

Concejala Sra. Maite Birke señala que la modificación indica que es para peonetas, conductores, etc. Cuantos hay?

Encargado de Finanzas Sr. Eduardo Bravo responde sí, es para esos 3 tipos de trabajadores. En la Ordenanza dice cuantos son.

El Presidente (S) y Concejal Eduardo Astorga ofrece la palabra.

Se somete a aprobación el punto N°1 de la tabla.

Se aprueba por unanimidad de los presentes.

El Presidente (S) y concejal Sr. Eduardo Astorga, señala que al no haber más temas que tratar, se da término a la sesión, siendo las 11:12 hrs.



[Handwritten signature]
NOLBERTO SANDOVAL CASTILLO
SECRETARIO MUNICIPAL



[Handwritten signature]
LUIS PEZOÁ ÁLVAREZ
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL

[Handwritten signature]
CATHERINE CAÑAS MAULÉN
SECRETARIA DE ACTAS

[Handwritten signature]
EDUARDO ASTORGA FLORES
PRESIDENTE (S) DEL CONCEJO MUNICIPAL