

REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SAN JOSÉ DE MAIPO
SECRETARÍA MUNICIPAL

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°130
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO
PERÍODO 2012-2016**

15.06.2016

En San José de Maipo, siendo las 09:55 hrs. del día miércoles 15 de Junio de 2016, se da inicio a la Sesión Ordinaria N° 130 del Concejo Municipal de San José de Maipo presidida por el Alcalde y Presidente Don Luis Pezoa Álvarez.

Asisten los Concejales Sres.: Eduardo Astorga Flores, Marco Quintanilla Pizarro, Andy Ortiz Apablaza, Andrés Venegas Veliz, Sra. Maite Birke Abaroa, y Sra. Carmen Larenas Whipple.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Nolberto Sandoval Castillo, Secretario Municipal.

Actúa como Secretaria de Actas la Srta. Catherine Cañas Maulén.

TABLA A TRATAR

A. Aprobación Acta Ordinaria N°129.

B. Cuentas del Sr. Alcalde.

C. Hora de Varios.

D. Temas a tratar:

1.- Aprobación Modificación Presupuestaria N°12, para incorporar al Presupuesto año 2016, los mayores ingresos correspondientes a recursos provenientes del gobierno Regional Metropolitano, para los Proyectos FRIL Transantiago 2015 y la creación de la Asignación Presupuestaria para los Proyectos indicados en el memo 371/2016 de SECPLA, por un monto total de \$626.246.664.-

2.- Aprobación Modificación Presupuestaria N°13, para la creación de la asignación identificatoria "Brigada de invierno y Apoyo Municipal 2016" financiada con recursos provenientes de la cuenta "Reserva para Proyectos y aportes P.M.U y otros", por un monto de \$10.000.000

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

APERTURA DE LA SESIÓN ORDINARIA N°130 POR EL PRESIDENTE, DON LUIS PEZOA ÁLVAREZ.

A.- APROBACIÓN ACTA ORDINARIA N°129.

El Sr. Presidente ofrece la palabra

El Concejal Sr. Eduardo Astorga señala que el acta está bien, pero que en la página 8 letra C en algunas partes faltan y en otras sobran palabras. Lee el párrafo de la página 8 e indica lo que hay que corregir y luego lee la el párrafo de la letra E para hacer lo mismo.

El Concejal Sr. Andrés Venegas señala que hay un error tipográfico en sus varios, donde dice "terma" debe decir "tema".

La Concejala Sra. Maite Birke señala Felicitaciones a Catherine.

El Concejal Sr. Marco Quintanilla señala que en un párrafo de sus varios falta una letra, donde dice "leante" debe decir "levante".

El Sr. Presidente somete a aprobación el punto A de la tabla.

Se aprueba por unanimidad de los Presentes, con observaciones del Concejal Eduardo Astorga y del Concejal Andrés Venegas.

B.- CUENTAS DEL SR. ALCALDE.

1.- Se trabaja en Proyectos de Titulo de Dominio para Familias del Cajón del Maipo, proyectos de saneamiento del programa de mejoramiento de barrio de la Subdere.

2.- Se trabaja en Proyectos de reparación o arreglos de sedes de Organizaciones Sociales de la Comuna a Programas del Gobierno Regional.

3.- Se confecciona diagnostico de condiciones y estado actual de las postas de la Comuna, para postular a Fondos Públicos que contemplen su rehabilitación y reposición.

4.- El día de ayer se realizó una nueva sesión del Consejo de Gas Andes, en dicha sesión se evaluaron las becas y los proyectos de bien público que financia el fondo, lo mismo sobre el concurso para las Organizaciones Sociales.

5.- Se inauguraron obras de adelanto en la Escuela Julieta Becerra, en la pre-básica y el empastado de la multicancha entre otros.

6.- Reuniones Autoridades Gubernamentales (Santiago).

7.- Reuniones Dirigentes San José de Maipo.

- Inauguración de la Sala de Informática de la Escuela Julieta Becerra Álvarez.
- Reunión con Agrupación de Cadenas y trineos.
- Agrupación Ayudemos a las Mascotas y la Junta de Vecinos de La Chacarilla.
- Unión Comunal de Juntas de Vecinos.
- Junta de Vecinos Los Conquistadores.
- Futbolista Pablo Brito que está en la Sub 19 de la Selección Nacional.
- Consejo de Desarrollo Gas Andes.

C.- HORA DE VARIOS:

CONCEJAL SR. ANDRES VENEGAS

A.- Tema empresa Flesán señala que esta empresa que está encargada de la ruta debería contar con una maquina barre nieve.

B.- Tema Vendedores en Embalse del Yeso señala que fue al Embalse y se encontró con mucha gente que vende café, chocolate, té, etc., le gustaría saber cómo están esos permisos.

C.- Tema Container señala que hay un tremendo container instalado en la numeración 30.014 y quiere saber de qué se trata.

D.- Tema Niños Kink Boxing de El Canelo, señala que se iba a comentar este tema, pero la Sra. llamó y dijo que el Sr. Alberto Alday se había contactado con ellos para coordinar.

E.- Tema Corte de un Quillay señala que hay un problema con el corte de un quillay que se hizo en Av. El Cementerio, esto está tapando el canal con sus ramas y que le informaron que fue denunciado.

F.- Tema Fecha recepción Calle Volcán consulta si hay una fecha provisoria sobre la recepción de la calle Volcán y fecha exacta de cuándo comenzarán los trabajos en calle Comercio.

G.- Tema Presentación a Alto Maipo consulta si se hizo la presentación a Alto Maipo sobre los mayores ingresos que se pretenden por el Proyecto Hidroeléctrico.

H.- Tema grado de Avance del Agua Potable y Alcantarillado consulta por el grado de avance del proyecto de agua potable y alcantarillado.

Sr. Presidente responde nosotros no hacemos la licitación de las máquinas para el camino.

Los permisos para ventas en El Embalse del Yeso, fueron entregados en forma rigurosa y en los lugares que se convinieron. Se solicitará Supervisión.

No tengo idea sobre el container, no sé a quién obedece.

Sobre el tema de los niños de El Canelo se llamó insistentemente después de comprometerme con usted.

Sobre la carta, no sé si el Director de Aseo autorizó el corte del árbol.

El Director de Aseo responde si se autorizó, porque estaba trayendo problemas con la acequia y con algunas sepulturas, ya que el agua se estaba pasando al cementerio.

Por la fecha de recepción de la calle Volcán, se consulta al Director de Secpla Sr. Patricio Suarez.

El Director de Secpla responde, se está coordinando con el Serviu para la entrega, este no ha puesto ninguna fecha aún, por lo tanto se está viendo con el mandante.

El Presidente, No autorizaré a realizar ningún trabajo en la calle Comercio, sin tener una reunión previa con Serviu.

Se hizo la entrega informal de la carta que enviaron, ahora tendré una audiencia con el Gerente General que tiene que ver con el Proyecto General de Aes no de Alto Maipo, cuando se haya realizado la audiencia les comunicaré.

Concejal Sr. Andrés Venegas consulta si los dos paseos peatonales están recepcionados definitivamente.

El Director de Secpla responde, Si, la semana pasada, después de dos meses.

CONCEJALA SRA. MAITE BIRKE ABAROA:

A- Tema lecho del Río consulta si se acuerda del lecho que había comentado, indica que el agua corresponde a Aguas Andinas, por el lado de Pirque. El tema es que trabajan hasta el día sábado a las 7:00 am, entonces con quién se debe hablar.

Sr. Presidente responde se debe enviar un Oficio a Obras Hidráulicas, para que se nos informe si los trabajos que están trabajando en el lecho del río cerca del puente Vista Hermosa, cuentan con la autorización y si hay un horario de trabajo.

B.- Tema Calle las Compuertas señala que la calle las compuertas está en muy mal estado, se fue a Vialidad que está en Las Vizcachas y dicen que la responsabilidad es de la Municipalidad.

C.- Tema Reclamo Octavio Gay señala que en facebook hay un reclamo de un señor de la calle Octavio Gay, por la tapa de una alcantarilla, que esta hace tiempo abierta cerca de la escalera La Victoria.

Sr. Presidente responde que le habían comentado eso, pero se equivocaron, pusieron una madera por el momento y esta no se ha ido a retirar y la gente cree que está vacía.

D.- Tema solicitud de señaléticas sugiere poner lomos de toro o pasos peatonales bien marcados, para reducir velocidad, en la Escuela de El Melocotón por los accidentes que están ocurriendo.

Sr. Presidente responde que no tiene responsabilidad con la ruta y solicita al Secretario Municipal un Oficio para el Seremi de Obras Públicas donde se indique que la velocidad de los vehículos por la ruta G-25 supera todos los parámetros normales y aceptables de circulación y que le rogamos estudiar la posibilidad de poner lomos de toros o reductores de velocidad para evitar accidentes a lo largo de toda la Ruta G-25.

E.- Tema el Cementerio consulta si el cementerio está a cargo de la Parroquia y que como es posible que los nichos se llenen de agua.

Sr. Presidente responde, puedo hablar con el Padre, una gran parte quedó en comodato de la Municipalidad y la otra a la Parroquia.

CONCEJAL SR. MARCO QUINTANILLA

A.- Tema Los Conquistadores señala que la propuesta sobre el lomo de toro para Los Conquistadores hay que verlo bien, para que no vaya a dañar los autos. Se cree que puede ser una solución, pero que se necesita una solución de fondo para el tema de aguas lluvias, también señala que el agua que corre por la calle del Río viene de la calle Volcán, porque los resumidores de agua que estaban ciegos siguen quedando ciego después de la calle Volcán cierto, por eso se necesita una explicación para entender.

Sr. Presidente responde de la calle Volcán jamás ha llegado el agua a la calle del Río, porque esta fue hecha más alta, los resumideros que ve ciego, no es cierto, están todos funcionando se corroboró cuando llovió, hay algunos ciegos, pero esos no están dentro del Proyecto.

B.- Tema Directores de los Establecimientos señala que la semana pasada el Sr. Presidente indicó que se le había olvidado presentar a los Directores.

Sr. Presidente responde para el viernes 24 de Junio a las 9:30hrs están todos cordialmente invitados para conocer y presentar a los Directores.

C.- Tema Lugares de Propaganda Electoral señala que cuando se retiró temprano el Sr. Presidente, dejó la tarea de votar por los lugares de propaganda electoral, es decir por los puntos de difusión para las campañas ¿No se incorporaron?, me gustaría saber que pasó, pues los puntos de instalación de propaganda propuestos por los Concejales, no aparecen en la página del Servel, para saber quién está en falta.

Sr. Presidente Responde no me acuerdo de estos espacios para propaganda.

D.- Tema Bancos Financieros del Proyecto Alto Maipo señala que el Concejal Andrés Venegas tocó el punto sobre los Bancos financieros del Proyecto Alto Maipo, propone la solicitud de que los Bancos vayan al Concejo como una invitación.

Sr. Presidente responde, ¿a quién invitamos? Le solicito al Sr. Secretario la invitación toda vez que el Concejal Marco Quintanilla nos proporcione la información de quiénes son los bancos.

E.- Tema Cuenta Pública Aes Gener señala que en el convenio social que se tiene con Alto Maipo, en uno de los puntos dice que tienen que dar la cuenta pública una vez al año y que nunca ha llegado una invitación.

Sr. Presidente responde que puede solicitar la cuenta pública digitalizada.

E.- Tema Paraderos Solares señala que subiendo a San José, con lluvia y sin luz, ningún paradero solar estaba funcionando, sería bueno tener un informe técnico de la vida útil de estos.

F.- Tema Plazos de la entrega Calle Volcán solicita saber cómo están los plazos correspondiente a la entrega de la calle Volcán y que se muestren las boletas de garantía de este proyecto.

Sr. Eduardo Bravo indica que llegó un listado de Servel y cuando se encontraba de Subrogante, inició y terminó este tema, se agregaron más espacios de los que estaban estipulados.

Concejala Sra. Maite Birke señala que se le solicitó al Sr. Julián González los lugares y que son como 5 o 6.

Sr. Presidente en cuanto al convenio social se va a entregar lo que hay y se solicitará la cuenta pública de este año.

Sobre los paneles solares, se robaron las baterías de algunos, necesitan cargarse y en tiempo de invierno es más difícil, pero aún están en su vida útil.

Lo de la calle ya se respondió, la Municipalidad no le paga a la empresa a cargo de las obras de la calle Volcán, es el Gobierno Regional.

CONCEJAL SR. EDUARDO ASTORGA FLORES:

A.- Tema Alcantarillado y Agua potable consulta por el alcantarillado y agua potable en el Sector Alto de San José de Maipo, especialmente en Octavio Gay.

Sr. Presidente responde que no sabe quien está haciendo esos trabajos, no están autorizados, ni quien es el Hito.

B.- Tema Traspaso de Bienes Nacionales consulta por el traspaso que se hizo de Bienes Nacionales a la Municipalidad por el terreno de El Manzano, para que el Club de Adulto Mayor Otoñal pueda instalar su sede ahí.

C.- Tema Aniversario de la Comuna consulta cómo va la programación del Aniversario de la Comuna.

D.- Tema Recepción de los Pasos Peatonales consulta por la recepción de los paseos peatonales de la plaza, si quedará para eso y no para tránsito vehicular.

E.- Tema Carta de Advertencia sugiere envío de carta advirtiendo a dos dueños de terrenos de la la calle Comercio por la cantidad de basura que existe ahí.

F.- Tema Calle Comercio el Alcalde y su equipo señalaron que no se realizarán trabajos en Calle Comercio hasta que entreguen la Calle Volcán, entonces consulta si enviarán alguna información (volante), ya que muchas personas están desinformadas.

G.- Tema Zoit señala que sostuvo una reunión con el Director Regional de Turismo, posteriormente una reunión interna para abordar el tema de Zoit, quieren una reunión con el Encargado de Turismo de la Municipalidad.

H.- Tema Áridos solicita que se sancione de una buena vez la licitación y que este tema se ponga en tabla para que cada uno asuma lo que corresponde.

El Sr. Presidente responde camino a la Virgen.

Se solicito que se apurara la resolución final.

Con la Seremi Escalona igual se podría autorizar la instalación.

El Aniversario está saliendo, es una programación que demanda mucho tiempo.

Hacer por escrito la solicitud de los cierres del terreno.

La semana pasada se habló por el terreno de un Comité de vivienda y llegó a personas una versión totalmente opuesta ¿con ánimos se hacen esas cosas?

Hablé con el Presidente de la Zoit, pero se le hará por escrito.

Y por el tema de áridos, se pondrá en tabla.

CONCEJAL SR. ANDY ORTIZ APABLAZA

A.-Tema Contenedores de Basura señala que la Junta de Vecinos de San Alfonso logró que el camión recolector de basura R&R entre a Villa la Pastora para retirar los residuos, solicita contenedores para ese lugar.

B.-Tema Ampliación Red Alcantarillado y Agua potable señala que sería bueno que se ampliara el Proyecto de Red de Alcantarillado y agua potable, es decir que tengan una segunda etapa, ya que no es para toda la comuna, sino que solo para San José de Maipo. Una vecina señaló que a todos les dejaron conexión, menos a ella.

El Sr. Presidente responde todos quedan conectados, pero hay algunos que no pueden, porque el punto de conexión para alcantarillado y agua potable es por Rol, no por casa. La idea es que todos queden conectados. Se está trabajando para la segunda etapa.

C.-Tema Licitación Banco Arenero solicita la licitación para el Banco Arenero y así finiquitar este tema.

D.- Tema Aes Gener señala que Aes Gener por concepto de extracción de áridos ya ingresó un reclamo de ilegalidad a la Oficina Municipal OIRS ¿este proceso en qué estado está?

El documento dice: Las extracciones realizadas no afectan un bien de uso público, que no se trata de pozos lastreros, por lo que no estarían comprometidas dentro de aquellas extracciones que dan origen al cobro de derechos Municipales.

Entonces, ¿Por qué al interior de los puntos de faena, cuentan con máquinas chancadoras por plantas de producción de hormigón de polpaico?

El Sr. Presidente responde el proceso está siguiendo el curso que corresponde en la corte, ellos efectivamente presentaron un reclamo de ilegalidad y se está contestando dentro de los plazos que corresponden, esto fue hace dos semanas. Se está de acuerdo con lo que dice, por lo tanto no se tiene para que argumentar entre nosotros ya que estamos de acuerdo, sino que esta tienen que hacer entregada donde corresponde, ya que el pago que se está requiriendo no es menor.

El Sr. Presidente solicita al Director de aseo un contenedor para el lugar donde no puede llegar el camión recolector de basura? Se llevará un contenedor grande pero hay que juntarse con la junta de vecinos para informarles los pro y los contra.

CONCEJALA SRA. CARMEN LARENAS WHIPPLE:

A.-Tema Situación Nelson Vergara consulta por la situación del Sr. Nelson Vergara.

El Sr. Presidente responde el Sr. Nelson Vergara está destituido del Servicio, por lo tanto no recibe salario.

B.-Tema Áridos señala que se suma a poner en tabla el tema de áridos.

C.-Tema Convenio Aes Gener consulta cómo va el convenio con Aes Gener.

D.- Tema Día del Padre consulta cuando se celebrará el día del Padre.

E.- Tema Puestos de la Plaza señala que hay un reglamento para los puestos de la plaza, pero no es formal, entonces solicita saber cómo se regula esto.

F.- Tema Media Luna señala que se conversó con algunos huasos y consulta quien está a cargo de la Media Luna, ya que hay huasos que no tienen donde practicar.

Sr. Presidente responde la media luna fue recuperada con mucho esfuerzo y está a cargo de la Municipalidad, esto se hace por solicitud.

La celebración del Día del Padre será el día 25 de Junio, porque esta semana hay Elecciones Primarias

D.-TEMAS A TRATAR:

1.- **Aprobación Modificación Presupuestaria N°12, para incorporar al Presupuesto año 2016, los mayores ingresos correspondientes a recursos provenientes del gobierno Regional Metropolitano, para los Proyectos FRIL Transantiago 2015 y la creación de la Asignación Presupuestaria para los Proyectos indicados en el memo 371/2016 de SECPLA, por un monto total de \$626.246.664.-**

Sr. Presidente solicita lectura al Sr. Secretario.

El Secretario Municipal, da lectura en forma íntegra sobre la Modificación Presupuestaria N°12.

Se somete a aprobación el punto N°1 de la tabla.

Se aprueba por unanimidad.

2.- **Aprobación Modificación Presupuestaria N°13, para la creación de la asignación identificatoria “Brigada de invierno y Apoyo Municipal 2016” financiada con recursos provenientes de la cuenta “Reserva para Proyectos y aportes P.M.U y otros “por un monto de \$10.000.000**

Sr. Presidente solicita lectura al Sr. Secretario.

El Secretario Municipal, da lectura en forma íntegra sobre la Modificación Presupuestaria N°13.

Sr. Presidente ofrece la palabra.

El Concejal Sr. Eduardo Astorga consulta, aunque sean pocos recursos, estas personas trabajan de Lunes a Domingo, en caso de emergencia, estas personas tienen incidencia?

El Concejal Sr. Andrés Venegas solicita que en la parte que dice limpieza de sifones, este trabajo se realice en los Sifones que se encuentran en la calle Comercio.

El Concejal Sr. Marco Quintanilla sugiere que esto no se haga solo para San José de Maipo, sino que para toda la Comuna.

La Concejala Sra. Maite Birke señala que no pedirá la carta gantt porque de todas las veces que se ha solicitado nunca se la han entregado, y que entiende que no se hace ya que pueden ser enviados a cualquier lado, pero si solicitará la rendición de esta Modificación Presupuestaria.

El Concejal Sr. Andy Ortiz señala que apoya este proyecto y les recuerda la persona que trabaja en San Alfonso, para ver la posibilidad de contratarla.

La Concejala Sra. Maite Birke consulta es posible que se cree una “mini brigadita” en cada localidad para contratar personal de todos lados.

Sr. Presidente responde esto no es solo para San José de Maipo, es para la Comuna, la gente se mueve por todos lados. La parte de áreas verdes esta licitada.


Se somete a aprobación el punto N°2 de la tabla.

Se aprueba por unanimidad.

El Sr. Presidente, señala que al no haber más temas que tratar, se da término a la sesión, siendo las 11:49 hrs.



NOLBERTO SANDOVAL CASTILLO
SECRETARIO MUNICIPAL



LUIS PEZOA ÁLVAREZ
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL



CATHERINE CAÑAS MAULÉN
SECRETARIA DE ACTAS

