

REPÚBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
SAN JOSÉ DE MAIPO  
SECRETARÍA MUNICIPAL

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°90  
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO  
PERÍODO 2012-2016**

**13.05.2015**

En San José de Maipo, siendo las 15:50 hrs. del día miércoles 13 de Mayo de 2015, se da inicio a la Sesión Ordinaria N° 90 del Concejo Municipal de San José de Maipo presidida por el Alcalde y Presidente Don Luis Pezoa Álvarez.

Asisten los Concejales Sres.: Eduardo Astorga, Marco Quintanilla, Andy Ortiz Apablaza, Andrés Venegas Veliz, Sra. Maite Birke Abaroa y Sra. Carmen Larenas Whipple.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Nolberto Sandoval Castillo, Secretario Municipal.

Actúa como Secretaria de Actas la Srta. Paula Cabrera Velásquez.

**TABLA A TRATAR**

**A.-APROBACION ACTA EXTRAORDINARIA N°12**

**B.-CUENTA DEL SR. ALCALDE**

**C.-HORA DE VARIOS**

**D.-TEMAS A TRATAR:**

**1.-PARTICIPACION DE LA GOBERNADORA PARA LA PRESENTACION DEL ACUERDO DE VOLUNTADES DE GESTION (AVG) SUBCUENCA MAIPO-CLARRILLO, PROMOVIDO POR EL CONSEJO NACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA.**

**2.-APROBACION DE COMODATO TERRENO SEDE JUNTA DE VECINOS POBLACION CHACARRILLAS.**

**3.-APROBACION PATENTE DE ALCOHOL CLASIFICACION P) SUPERMERCADO, PETICION REALIZADA POR DON JOSE CAMPOS SOTO, ACOGIDO A LA LEY DE MICROEMPRESA FAMILIAR.**

## DESARROLLO DE LA SESIÓN:

### **APERTURA DE LA SESIÓN ORDINARIA N°90 POR EL PRESIDENTE, DON LUIS PEZOA ALVAREZ.**

#### **A.- APROBACION ACTA EXTRAORDINARIAS N°12**

El **Sr. Presidente** somete a votación el Acta Extraordinaria N°12. Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal.

#### **CUENTAS DEL SR. ALCALDE.**

1.-Se declaró desierta la licitación ID N°3625-14-CO15 denominada reparaciones 3 escuelas San José de Maipo: Se entregarán antecedentes a los Sres. Concejales.

2.-Se declaró desierta la licitación ID N°3625-13-B215 denominada Mejoramiento de Infraestructura Pre básica Escuela Julieta Becerra. Se entregarán antecedentes a los Señores Concejales.

3.-Fue adjudicada por la comisión evaluadora la licitación ID N°3625-12-LP15 denominada ejecución 8 proyectos Transantiago FRIL 2014, San José de Maipo. Se entregan los antecedentes a los Señores Concejales.

4.-Se realizará mañana y pasado capacitación para funcionarios de la municipalidad, en lo que se refiere a inspección municipal.

5.-Se trabaja con la DOH y GORE en Proyectos de APR en localidad de Baños Morales. Se realizan los primeros estudios de factibilidad, estudio geológico y análisis de alternativas, por un monto de M\$ 35.000.

6.-Partieron las obras , en APR San Alfonso, de conservación y reemplazo de la impulsión en el sistema APR actualmente existente. Se cambiarán tuberías en mal estado, deterioradas y rotas en el sistema de impulsión desde pozo hasta el estanque las obras tendrán un valor de M\$80.000 Fondos Mop.

7.-Se trabaja en un plan de limpieza de ductos de aguas lluvias y sifones con Serviu. Esperamos contar con los recursos para proceder con dichos cometidos.

#### **C.-HORA DE VARIOS:**

##### **CONCEJALA SRA. MAITE BIRKE ABAROA:**

**A.-Tema de la basura:** señala que Baños Morales tienen varios problemas en especial con el retiro de basura y manifestaron su molestia en relación a la no participación del Sr. Alcalde en una reunión que realizo CONAF.

**B.-Tema de exposición materia prima:** informa que se realizará una feria de expo materia prima, por lo cual sería bastante bueno que mujeres del programa jefas de hogar pudieran salir a exponer sus productos.

**C.-Tema de la junta de vecinos:** señala que la Junta de Vecinos de Las Acacias de El Manzano señalaron que hay personas que obtuvieron viviendas fuera de la Comuna, se están yendo, pero esos mismos terrenos están siendo tomados o vendidos a otras familias que se están instalando en el sector.

#### **CONCEJAL SR. EDUARDO ASTORGA FLORES:**

**A.-Tema de la Corporación:** consulta cuando se va a llamar a reunión para ver el tema del Directorio de la Corporación.

**B.-Tema de la locomoción:** indica que recibió una carta del Centro de Padres y Apoderados de la Escuela El Canelo informando sobre los problemas que tienen los alumnos con la locomoción colectiva.

**C.- Tema de los cursos:** felicita por la realización de los cursos que se están entregando en la comuna para mujeres.

**D.-Tema de la entrega de computadores:** consulta porque no fue invitado el Concejo Municipal a la entrega de los computadores a los alumnos de los colegio municipales.

El **Sr. Presidente** señala que no fue el Municipio quien realizo las invitaciones, sino que fue la Junaeb.

**E.-Tema de la celebración:** consulta si se realizó algún evento para la celebración del Día de la Madre.

El **Sr. Presidente** responde que no se realizó ninguna actividad sino que se fue entregando un reconocimiento pueblo por pueblo a todas las mamás.

**F.-Tema de taxis:** consulta que pasa con la caseta de taxis la cual fue retirada cuando se hicieron las reparaciones a la plaza y además le manifestaron los problemas que han tenido sus vehículos con el acceso a la Población Victoria, el cual está en muy malas condiciones.

El **Sr. Presidente** responde la verdad que ellos nunca tuvieron autorización para instalar una caseta y el camino a la Victoria ya será reparado.

#### **CONCEJAL SR. MARCO QUINTANILLA PIZARRO:**

**A.-Tema de los profesores:** señala que se acaba de enterar que la Escuela Julieta Becerra mañana se van a ir a paro. Consulta si hay algún plan de contingencia en relación a ese tema.

**El Sr. Presidente** señala que si hay un paro nacional de profesores no tenemos nada que hacer nosotros.

**B.-Tema de la Fundación las Rosas:** indica que hay varios vecinos que me están informando que están vertiendo aguas servidas al Estero de El Melocotón.

**C.-Tema de junta de vecinos:** indica que la preocupación de la Junta de Vecinos de las Acacias. Ellos están a la espera de que la gente que obtuvo una solución habitacional se retire del sector, pero manifiestan su preocupación pues luego se van a instalar otras familias. Indica que la gente que está llegando a instalarse en el sector no es de acá: Nos están pidiendo que se haga un encuentro con los Concejales y el Alcalde.

**D.-Tema de los sumarios:** consulta sobre los sumarios que no se ha realizado en especial el de la pérdida de medicamentos de la posta de las Vertientes, solicita antecedentes en relación al tema.

**El Sr. Presidente** indica que esto fue denunciado a la fiscalía.

**E.- tema del escudo municipal:** señala que hay una radio comunal que está usando el logo municipal (escudo municipal).

**El Sr. Presidente** indica que el si tuviera un radio les hubiera informado y yo no he autorizado a nadie para que haga uso del escudo municipal.

#### **CONCEJAL SR. ANDRES VENEGAS VELIZ:**

**A.-Tema de la escuela:** indica que en la correspondencia viene la carta de la Escuela de San Gabriel.

**B.-Tema Bomberos:** señala que el Cuerpo de Bomberos está solicitando una audiencia para ver el tema del desfile.

**C.-Tema de comodato:** consulta si se entregó en comodato a la Empresa Aesgener un sitio el cual estaba entregado para hacer el tema del reciclaje, ya que el Municipio es propietario del terreno.

**El Sr. Presidente** indica que el no ha entregado ningún comodato a Aesgener, sino que tan solo la municipalidad se hace parte de un proyecto de reciclaje.

#### **CONCEJAL SR. ANDY ORTIZ APABLAZA:**

**A.-Tema de la escuela:** menciona la carta enviada por los apoderados de la escuela fronteriza de San Gabriel.

**B.-Tema de antecedentes:** solicita antecedentes del APR de San Alfonso.

**C.-Tema de los vehículos:** solicita ver una ordenanza en relación a los vehículos que tienen el motor modificado.

**D.-Tema de áridos:** solicita antecedentes sobre la inspección a los bancos arenosos

**E.-Tema de difusión:** solicita difusión sobre la postulación de fondos del Presidente de la República y Chile de Todos, los cuales podrían ser publicados en la página web municipal.

**CONCEJALA SRA.CARMEN LARENAS WHIPPLE:**

**A.-Tema de acta:** señala que hace dos concejos atrás que está solicitando el Acta Extraordinaria en la cual se aprobó el convenio con la Empresa Aesgener.

B.-Tema de la denuncia: consulta si el abogado municipal nos puede representar como Concejo Municipal en hacer una denuncia en relación al tema de áridos.

**D.-TEMAS A TRATAR:**

**1.- PARTICIPACION DE LA GOBERNADORA PARA LA PRESENTACION DEL ACUERDO DE VOLUNTARIO DE GESTION (AVG) SUBCUENCA MAIPO-CLARRILLO PROMOVIDO POR EL CONSEJO NACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA.**

**La Gobernadora Vanessa Marimón:** Indica que este proyecto está siendo promovido por el Ministerio de Economía, a través de la Corfo, que busca sentar bases de acuerdo para mejorar las condiciones de vida de las personas que viven junto al Rio.

Este convenio, es un acuerdo público privado que busca incorporar a las actividades económicas del territorio para hacerse cargo de los temas medio ambientales y los conflictos de recursos para generar condiciones de producción limpia.

Ya se han realizado algunas reuniones preparatorias para este acuerdo y se trata de invitar a la Municipalidad, a través de los medios que les sean más apropiados a la Municipalidad.

El **Sr. Presidente** lamenta no haber sido convocado desde el comienzo en este acuerdo de producción limpia dado que el municipio es un actor relevante. De todos modos le parece muy bien que el Estado se haga presente en este tipo de proyectos.

Sin embargo manifiesta su preocupación por la gran cantidad de exploraciones mineras que se encuentran en desarrollo en la comuna. También expresa su preocupación por la gran cantidad de derechos de agua sobre el Rio Maipo, que se expresa en que desde el puente de Las Vertientes aguas abajo, ya no existe Rio.

El Concejo Municipal agradece la exposición de la Señora Gobernadora.

## **2.-APROBACION DE COMODATO TERRENO SEDE JUNTA DE VECINOS POBLACION CHACARRILLAS.**

**El Sr. Presidente** solicita al Secretario Municipal de lectura a los antecedentes y ofrece la palabra a los Sres. Concejales.

**El Concejal Sr. Andy Ortiz Apablaza:** consulta que va a pasar con la agrupación ayudando a las mascotas, los cuales están ubicados en ese sector.

**El Sr. Presidente,** indica que no obstante el comodato está solicitado para la Junta de Vecinos, pues ellos tienen actualmente dicho comodato, lo cual no quita que el espacio pueda ser compartido con la organización animalista.

**El Concejal Sr. Marco Quintanilla Pizarro:** indica que él va a votar a favor pero para la próxima vez le gustaría que las organizaciones estuvieran presentes en la sala cuando se tenga que realizar la votación.

**El Concejal Sr. Eduardo Astorga Flores:** consulta si la agrupación ayudando a las mascotas puede hacer algún tipo de arreglo en la sede social de la Junta de Vecinos.

**El Sr. Presidente** indica que la unanimidad del Concejo Municipal aprueba el Comodato Terreno sede Junta de Vecinos Población Chacarillas, por un plazo de 20 años.

## **3.-APROBACION PATENTE DE ALCOHOL CLASIFICACION P) SUPERMERCADO, PETICION REALIZADA POR DON JOSE CAMPOS SOTO, ACOGIDO A LA LEY DE MICROEMPRESA FAMILIAR.**

**El Sr. Presidente** solicita al Secretario Municipal de lectura a los antecedentes y ofrece la palabra a los Sres. Concejales.

La **Concejala Sra. Maite Birke Abaroa** señala que la Junta de Vecinos de El Ingenio señala que no tiene problema, pero al parecer no hicieron asamblea para aprobar la solicitud.

**El Concejal Eduardo Astorga,** felicita que se genere competencia comercial en la localidad de El Ingenio.

**El Concejal Sr. Marco Quintanilla Pizarro,** señala que el Sr. Campos es parte de la directiva y debió haberse inhabilitado, pues la solicitud la formula él.

**El Secretario Municipal** indica que la junta de vecinos no conoce muy bien el proceso de participación, dado que se trata de un Directorio nuevo.

**El Concejal Sr. Andrés Venegas Veliz** indica que falta el informe de la Dirección de Obras.

**El Sr. Presidente** señala que la unanimidad del Concejo Municipal aprueba **Patente de Alcohol Clasificación P) supermercado, petición realizada por don José Campos Soto, acogido a la Ley de Microempresa Familiar.**

Al no haber otros temas que tratar, siendo las 18:07 horas, el Sr. Presidente da por finalizada la Sesión N°90 del Concejo Municipal de fecha 13 de mayo de 2015.



**NOLBERTO SANDOVAL CASTILLO**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**LUIS PEZOA ALVAREZ**  
**PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL**

**PAULA CABRERA VELASQUEZ**  
**SECRETARIA DE ACTAS**