

REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE
SAN JOSÉ DE MAIPO
SECRETARÍA MUNICIPAL

*ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 10
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO
PERÍODO 2008 – 2012*

06 -03 - 2009

En San José de Maipo, siendo las 09:55 hrs., del día Viernes 6 de Marzo del 2009, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°10 del Concejo Municipal de San José de Maipo, presidida por el Alcalde y Presidente del Concejo Municipal don Luis Pezoa Alvarez.

Asisten los Concejales Sres.: Julio Carrillo Quintana; Eduardo Astorga Flores; Marco Quintanilla Pizarro; Virginia Ríos Mella; Andrés Venegas Véliz y Sonia Ávila Ávila.

Asisten como invitados la consultora Serex y don Jaime Contreras, Asesor Urbanista Municipal.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Nolberto Sandoval Castillo, Secretario Municipal.

Actúa como Secretaria de Acta, la Sra. Maritza Chacón Brito.

TABLA A TRATAR:

A.- APROBACION, MODIFICACION O RECHAZO ACTAS ORDINARIAS N°4 Y 5 Y ACTA EXTRAORDINARIA N°3.

B.- CUENTA SR. ALCALDE

C.- TEMAS A TRATAR:

1.- EXPOSICIÓN PLAN REGULADOR POR CONSULTORA SEREX (CON INVITADOS).

2.- APROBACIÓN RECTIFICACIÓN DE MONTO DE SALDO PROGRAMA PMU-IRAL 2° CUOTA AÑO 2008 TRASPASADO A 1ª CUOTA AÑO 2009.

D.- HORA DE VARIOS

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

APERTURA DE LA SESIÓN ORDINARIA N°10 POR EL ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL, DON LUIS PEZOA ALVAREZ.

El Sr. Presidente (s), abre la Sesión Ordinaria N°10 del Concejo Municipal de San José de Maipo, siendo las 09:55 hrs., del día Viernes 6 de marzo de 2009.

A.- APROBACION, MODIFICACION O RECHAZO ACTAS ORDINARIAS N°4 Y 5 Y ACTA EXTRAORDINARIA N°3.

El Sr. Presidente, ofrece la palabra al respecto.

Don Julio Carrillo, propone dejar pendientes las actas ordinarias y aprueba el acta extraordinaria N°3.

Don Julio Carrillo, está de acuerdo con dejar pendiente las actas ordinarias y aprueba el acta extraordinaria N°3.

Don Eduardo Astorga, está de acuerdo con dejar pendiente las actas ordinarias y aprueba el acta extraordinaria N°3.

Don Marco Quintanilla, está de acuerdo con dejar pendiente las actas ordinarias y aprueba el acta extraordinaria N°3.

La Sra. Virginia Ríos, está de acuerdo con dejar pendiente las actas ordinarias y aprueba el acta extraordinaria N°3.

Don Andrés Venegas, está de acuerdo con dejar pendiente las actas ordinarias y aprueba el acta extraordinaria N°3.

La Sra. Sonia Ávila, está de acuerdo con dejar pendiente las actas ordinarias y aprueba el acta extraordinaria N°3.

El Sr. Presidente, indica que el concejo municipal, aprobó unanimidad las actas ordinarias N°4 y 5 y acordó dejar pendiente el acta extraordinaria N°3.

B.- CUENTA SR. ALCALDE

MANTENCION DE RUTAS

El Sr. Presidente, da cuenta que se reunió con el Capitán de Carabineros, el Director de Tránsito, la Administradora Municipal, para ver los alcances del plan global para la mantención de las rutas. Anteriormente se reunió con la empresa a cargo con la cual estudió las implicancias y acordaron que la municipalidad enviara por escrito las necesidades como instalación de barreras de contención, pintura de las mismas, demarcaciones, arreglo de algunos tramos de la calzada y demarcación de límites de velocidades y fin de restricción. El Director de Tránsito con el Capitán de carabineros coordinaron algunos días para visitar los lugares donde instalar paraderos y señaléticas. Acordaron un plazo de un mes para emitir el respectivo informe.

Don Andrés Venegas, solicita cortar las ramas que están a orillas de la carretera en el sector El Manzano frente al colegio Rockville.

El Sr. Presidente, acoge la solicitud del concejal.

Don Marco Quintanilla, solicita la instalación de señalética clara en la entrada del pueblo para evitar que los vehículos entren contra el tránsito.

El Sr. Presidente, precisa que solicitó la postura de letreros grandes tipo pasacalles, de modo tal que no los tapen las malezas.

Don Marco Quintanilla, pide que la señalización se instale antes de llegar al lugar. Del mismo modo solicita corregir en la misma calle que sube las demarcaciones de velocidad dado que hay una que dice 50 Km. y la otra ubicada a cien metros dice 60 km.

Solicita levantar las tapas de las cámaras de las calles asfaltadas.

Don Eduardo Astorga, solicita instalar barrera de contención en el sector de la curva de la Av. Octavio Gay con Camino al Cementerio.

El Sr. Presidente, acoge la solicitud del concejal señalando que la va a solicitar.

Don Julio Carrillo, reitera solicitud de instalación de reductores de velocidad en el sector de la curva del Temple en la localidad de El Canelo. Del mismo modo solicita instalar señáleticas que prevengan la existencia de pasos peatonales en el sector de calle Vista Hermosa con la ruta G-25.

El Sr. Presidente, solicita a los concejales presentar por escrito sus requerimientos al Director de Tránsito para poder considerarlos.

La Sra. Sonia Ávila, se compromete a gestionar la posibilidad de instalar barreras de contención.

VISITA DE SEREMIS

El Sr. Presidente, informa que seguramente se va a tener que retirar antes del termino de la sesión dado que el día de hoy se reunirá con los Seremis de Obras Pública, Vialidad y el Sr. Estebez, en el sector de El Plomo por solicitud de desafectación de la ruta G-25 que hiciera el concejo municipal y la sugerencia de pasar la carretera internacional por la ruta G-421.

Don Julio Carrillo, denuncia aumentos exagerados de las cuentas de luz y reiterados cortes de la energía eléctrica. Pide que el municipio intervenga ante la empresa CGE.

El Sr. Presidente, pide al secretario municipal redactar oficio a la empresa manifestando la preocupación del concejo a partir de los ajustes o regulaciones de los medidores y que producto de esto han aumentado las cuentas de la luz y saber también qué está pasando con los reiterados cortes de luz durante el verano, porque han afectado entre otros el normal desarrollo del comercio, industria y los servicios de salud.

Don Eduardo Astorga, informa que existe el compromiso de la empresa AESGENER para colaborar en la redacción de un documento dirigido a la empresa CGE a fin de ayudar a resolver este tema.

Solicita modificar la tabla y tratar a continuación el punto N°2.

El Concejo está de acuerdo

C.- TEMAS A TRATAR:

2.- APROBACIÓN RECTIFICACIÓN DE MONTO DE SALDO PROGRAMA PMU-IRAL 2° CUOTA AÑO 2008 TRASPASADO A 1ª CUOTA AÑO 2009.

Don Julio Carrillo, cree que corresponde hacer una modificación presupuestaria.

El Sr. Presidente, deja pendiente el tema hasta tener las certificaciones y opiniones de Control y Asesor Jurídico.

1.- EXPOSICIÓN PLAN REGULADOR POR CONSULTORA SEREX (CON INVITADOS).

El Sr. Presidente, ofrece la palabra a los invitados.

Don Felipe Morales, realiza una exposición con apoyo de data show sobre el plan regulador comunal, la cual forma parte integrante de la presente acta.

Don Julio Carrillo, recuerda que él planteó en su oportunidad la posibilidad de extender el límite urbano a algunos sectores de El Melocotón. Recuerda también que señaló que no iba a aprobar el plan regulador mientras no se eliminara la franja de los 52 metros. Propone realizar una visita en terreno localidad por localidad a fin de verificar en la realidad la información contenida en los planos.

Don Marco Quintanilla, pregunta si existe alguna distancia mínima de construcción cerca de las areneras, porque el polvo en suspensión de ese tipo de partículas es dañina para la salud de las personas.

Don Felipe Morales, responde que se reconocieron las areneras existentes dentro del límite urbano dejando una franja de protección.

Don Marco Quintanilla, pregunta que implicancias tiene la ampliación de la carretera en el sector del Estadio Municipal.

Don Felipe Morales, responde que son 26 metros desde el eje de la calzada.

Don Jaime Contreras, precisa que en San José de Maipo la franja de 52 metros abarca las calles Comercio y Volcán y en el sector de la curva del estadio se vuelve a cubrir con 26 metros para cada lado. En La Obra solo absorbe la franja la calle Camino al Volcán.

La Sra. Virginia Ríos, pregunta qué se modifica con la franja de 52 metros.

Don Jaime Ríos, aclara que es una faja de protección sujeta a expropiación.

En reunión con el alcalde y el Director de Regional de Vialidad, planteó la posibilidad de buscar un nuevo trazado para el camino internacional y la primera alternativa de trazado es desviarlo a la ruta G-421 a la altura de La Obra y entrar nuevamente en el E Toyo. Si bien es cierto eso libera las localidades comprendidas entre Las Vertientes y San José de Maipo de la faja de protección, el resto de las localidades sigue teniendo la restricción, por lo tanto hay que buscar otras alternativas de trazado de la ruta.

Don Andrés Venegas, hace presente que existe un estudio encargado por el M.O.P. que propone caminos alternativos en varias zonas de la comuna para subsanar el problema de los sectores con desarrollo.

El Sr. Presidente, agradece a don Felipe Morales por su exposición y da por finalizado el tema.

D.- HORA DE VARIOS

ENTREGA DE TERRENOS POB. ERNESTO BENKE

Don Julio Carrillo, solicita aclarar supuestas entregas de terrenos en la población Ernesto Benke.

PROYECTO DE EMPLEO JEFA DE HOGAR

Don Julio Carrillo, pregunta qué pasa con los proyectos de empleo, si hay alguno para jefas de hogar.

BASES CONCURSO FOMENTO PRODUCTIVO

Don Julio Carrillo, pregunta qué pasa con las bases de fomento productivo, que según información de don Patricio se entregarían en el mes de marzo.

POBLACION LOS CONQUISTADORES

Don Julio Carrillo, pregunta qué pasa con el tema de la arenera con respecto al proyecto de Los Conquistadores, porque si bien es cierto no hay posibilidades de construir el alcantarillado es posible hacer un proyecto alternativo para instalar el agua potable.

El Sr. Presidente, informa que el día 16 de marzo se reunirá con la presidenta de la agrupación a fin de ver una nueva propuesta presentada por el Sr. González a los vecinos, dado que la anterior, donde solicitaba concesión a perpetuidad por extracción de áridos no era posible aceptarla.

Don Julio Carrillo, pide que al menos se solucione el problema del agua potable.

El Sr. Presidente, señala que las bases de fomento productivo se entregarán a fines del mes de marzo.

Solicita al Director de la Secpla elaborar programas de empleo para mujeres por media jornada.

LUMINARIAS POB. ERNESTO BENKE

La Sra. Virginia Ríos, pregunta por las luminarias de la Población Ernesto Benke.

El Sr. Presidente, responde que está a la espera de un estudio para ver la posibilidad de instalar más luminarias, porque las instaladas por la anterior administración no generaron el ahorro esperado sin que por el contrario hubo un aumento considerable del consumo de electricidad.

POBLACION ERNESTO BENKE

La Sra. Virginia Ríos, manifiesta su preocupación por la instalación de vecinos en sectores de alto riesgo en la Población Ernesto Benke.

MESA CONTINGENCIA TEMPORADA DE INVIERNO

La Sra. Virginia Ríos, propone conformar una mesa de trabajo para ver temas de contingencia de invierno.

MEJORAMIENTO DE VEREDAS

La Sra. Virginia Ríos, solicita mejoramiento de veredas en distintos lugares de la comuna. Presentará solicitud por escrito.

LIMPIEZA DE CANALES

La Sra. Sonia Ávila, solicita la limpieza de canales en Cañada Norte.

El Sr. Presidente, informa que se consiguió el camión hidrojet y ya se procedió a la limpieza de dichos canales.

CURSO DE CAPACITACIÓN

La Sra. Sonia Ávila, solicita autorizar la asistencia a curso de capacitación de presupuesto municipal.

El Sr. Presidente, propone realizar sesión extraordinaria el lunes 9 de marzo a las 18 hrs. para tratar el tema.

Don Julio Carrillo, está de acuerdo

Don Eduardo Astorga, está de acuerdo

Don Marco Quintanilla, está de acuerdo

La Sra. Virginia Ríos, está de acuerdo

Don Andrés Venegas, está de acuerdo

La Sra. Sonia Ávila, está de acuerdo

El Sr. Presidente, indica que el Concejo Municipal, acordó por unanimidad, REALIZAR UNA SESIÓN EXTRAORDINARIA EL DÍA LUNES 9 DE MARZO DE 2009 A LAS 18:00 HRS., CON EL FIN DE TRATAR LA PARTICIPACIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL EN EL CURSO DE CAPACITACIÓN "PRESUPUESTO MUNICIPAL, CLASIFICADOR PRESUPUESTARIO Y CONTROL PRESUPUESTARIO".

Don Andrés Venegas, solicita aclaración de intervención de la concejala Virginia Ríos con respecto a la población Ernesto Benke.

La Sra. Virginia Ríos, señala que los vecinos fueron autorizados a instalarse en el sector.

AUDIENCIA SRA. SONIA BORGES

Don Andrés Venegas, solicita agilizar audiencia solicitada por la Sra. Sonia Borges por proyecto de nutrición escolar presentado en la Dirección Provincial de Educación.

El Sr. Presidente, se compromete a citarla lo antes posible.

CAMPAÑA INVIERNO

Don Marco Quintanilla, insiste en campaña de invierno. Solicita destinar recursos para que se efectúe esta actividad.

TRABAJADORES EMPRESA DE ASEO

Don Marco Quintanilla, denuncia que los trabajadores de la empresa de Aseo no cuentan con equipo de trabajo adecuado.

MULTICANCHA EL CANELO

Don Marco Quintanilla, solicita apertura de multicancha en El Canelo.

El Sr. Presidente, informa que el día de hoy a las 20:00 hrs. Se hará presente en el lugar.

CÍA. DE BOMBEROS

Don Marco Quintanilla, presenta queja de vecinos por garrapatas en las paredes de la Compañía de Bomberos de El Canelo.

MALEZAS SECTOR DE JUEGOS INFANTILES

Don Marco Quintanilla, solicita desmalezar sector de juegos infantiles en El Canelo.

MUMINARIAS

Don Marco Quintanilla, informa que hay luminarias en distintos sectores que no prenden.

SUBVENCION AGRUPACION CUIDANDO LAS MASCOTAS

Don Marco Quintanilla, da cuenta que la subvención a la organización Cuidando Las Mascotas todavía no se entrega.

MAQUINA CHIPEADORA

Don Marco Quintanilla, pregunta si no se puede presentar un proyecto para comprar una máquina chipeadora.

El Sr. Presidente, responde que está estudiando el presupuesto municipal.

REUNION INTENDENCIA

Don Marco Quintanilla, solicita al alcalde informar de la reunión en la Intendencia.

El Sr. Presidente, informa que el concejal Quintanilla ha estado en conversaciones con el Sr. Intendente quien le ha manifestado la intención de recibir al Concejo Municipal en una reunión en la Intendencia para hablar sobre el proyecto hidroeléctrico Alto Maipo. Esta reunión se había fijado en un comienzo para el día martes, pero por diversas no pudo efectuarse y ahora se espera la confirmación para el día jueves.

DIRECTOR DE ASEO Y ORNATO

Don Eduardo Astorga, pregunta qué pasa con el Jefe de Aseo. Recuerda el incidente ocurrido en la sesión anterior con una vecina que reclamó por la basura del gimnasio municipal. Al respecto, cree que no es necesario que los pobladores tengan que llegar hasta el concejo municipal a exponer sus molestias. En su opinión esto se puede solucionar con buena voluntad y haciendo el trabajo, porque la basura todavía está acumulada en el Gimnasio del Liceo.

PROYECTO EVACUACION AGUAS LLUVIAS

Don Eduardo Astorga, pide elaborar proyecto para ductos y evacuación de aguas lluvias para el sector céntrico de San José de Maipo.

INTERVENCIONES DE LOS VECINOS

Don Andrés Venegas, sugiere que las intervenciones de los vecinos y las grabaciones de las sesiones se hagan con autorización del concejo municipal.

SE RETOMA EL PUNTO N°2 DE LA TABLA CON LA PRESENCIA DE LA JEFE DE CONTROL (S) Y EL DIRECTOR DE FINANZAS (S).

El director de Finanzas (s), explica que en el mes de enero se hizo una modificación presupuestaria donde se le dio la misma asignación al proyecto.

Don Julio Carrillo, pregunta está incorporado en la modificación presupuestaria el millón 152 mil pesos.

La Jefe de Control (s), responde que está incorporado en el presupuesto.

El Secretario Municipal, aclara que lo que aprobó el concejo en la sesión pasada fue la solicitud de traspaso de los remanentes del año 2008 para el año

2009 y el porcentaje del 10% que corresponde financiar al municipio, pero no significa que se haya hecho una modificación presupuestaria ni que esté aprobada la solicitud por parte del Gore. Lo que se solicita ahora es aprobar la rectificación del monto solicitado.

El Sr. Presidente, somete a votación la presentación.

Don Julio Carrillo, aprueba

Don Eduardo Astorga, aprueba

Don Marco Quintanilla, aprueba

La Sra. Virginia Ríos, aprueba

Don Andrés Venegas, aprueba

La Sra. Sonia Ávila, aprueba

El Sr. Presidente, indica que el Concejo Municipal, aprobó por unanimidad, SOLICITAR EL TRASPASO DE REMANENTE DEL PROYECTO PMU-IRAL 2ª CUOTA AÑO 2008, DENOMINADO "REPARACIÓN DE ACERAS Y DUCTOS DE AGUAS LLUVIAS EN DISTINTOS SECTORES DE SAN JOSE DE MAIPO, POR UN MONTO DE \$445.286.- A LA 1ª CUOTA AÑO 2009.

Lo anterior, de acuerdo a la presentación efectuada a través del Ord.Nº032 de fecha 8 de enero de 2009 del Sr. Alcalde al Sr. Intendente de la Región Metropolitana de Santiago y el Memo.Nº160/2009 de fecha 04 de Marzo de 2009 de Director de la SECPLA al Sr. Alcalde.

El Sr. Presidente, señala que sin haber más temas que tratar, se da por finalizada la Sesión Ordinaria N° 10 del Concejo Municipal, siendo las 13:25 hrs.



NOIBERTO SANDOVAL CASTILLO
SECRETARIO MUNICIPAL

LUIS PEZOA ALVAREZ
ALCALDE

MARITZA CHACÓN BRITO
SECRETARIA DE ACTA