

REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE
SAN JOSÉ DE MAIPO
SECRETARÍA MUNICIPAL

ACTA SESIÓN ORDINARIA Nº 14
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO
PERÍODO 2008 – 2012

09 -04 - 2009

En San José de Maipo, siendo las 09:53 hrs., del día Jueves 09 de Abril del 2009, se da inicio a la Sesión Ordinaria Nº14 del Concejo Municipal de San José de Maipo, presidida por el Alcalde y Presidente del Concejo Municipal don Luis Pezoa Alvarez.

Asisten los Concejales Sres.: Julio Carrillo Quintana; Eduardo Astorga Flores; Marco Quintanilla Pizarro; Virginia Ríos Mella; Andrés Venegas Véliz y Sonia Ávila Ávila.

Asiste como invitado don Patricio Diamante, representante empresa Alimundo Ltda.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Nolberto Sandoval Castillo, Secretario Municipal.

Actúa como Secretaria de Acta, la Sra. Maritza Chacón Brito.

TABLA A TRATAR:

A.- APROBACION, MODIFICACION O RECHAZO ACTA ORDINARIA Nº9.

B.- CUENTA SR. ALCALDE

C.- TEMA A TRATAR:

1.- EXPOSICIÓN SERVICIO DE LIMPIAFOSAS MEDIANTE TECNOLOGÍA DE BACTERIAS DEGRADADORAS. (CON INVITADOS).

D.- HORA DE VARIOS

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

APERTURA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nº14 POR EL ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL, DON LUIS PEZOA ALVAREZ.

El Sr. Presidente (s), abre la Sesión Ordinaria Nº14 del Concejo Municipal de San José de Maipo, siendo las 09:53 hrs., del día Jueves 09 de abril de 2009.

A.- APROBACION, MODIFICACION O RECHAZO ACTA ORDINARIA N°9.

El Sr. Presidente, ofrece la palabra al respecto.

Don Julio Carrillo, aprueba

Don Eduardo Astorga, aprueba

Don Marco Quintanilla, aprueba

La Sra. Virginia Ríos, aprueba

Don Andrés Venegas, aprueba

La Sra. Sonia Ávila, aprueba

El Sr. Presidente, indica que el Concejo Municipal, aprobó por unanimidad, el acta ordinaria N°9.

B.- CUENTA SR. ALCALDE

DONACION EMPRESA CERESITA

El Sr. Presidente, comenta que sostuvo una reunión muy fructífera con la empresa Ceresita. Esta empresa a cambio de franquicias tributarias, donará 60 millones de pesos en pintura para todos los servicios públicos de la comuna, viviendas particulares; priorizando edificios públicos. La forma de entregar los servicios se está estudiando, ya que la idea es generar un proyecto donde se contrate preferentemente mujeres.

Don Eduardo Astorga, pregunta si la empresa ya entregó las dimensiones de las paletas publicitarias que van a instalar.

El Sr. Presidente, señala que se le informó, pero no lo recuerda. Acota que la franquicia tributaria que se le otorgó a la empresa es por un año.

Don Julio Carrillo, ofrece contar la experiencia del proyecto de pintura de fachadas que se hizo años atrás, a fin de evitar que se comentan los mismos errores.

Don Marco Quintanilla, encuentra realmente buena la iniciativa de tomar contacto con esta empresa. Sugiere confeccionar un reglamento para la entrega de este beneficio.

Le gustaría saber cuál es el precio por metro cuadrado de publicidad para compararlo con la donación que hace la empresa.

Solicita que la instalación de las paletas publicitarias se haga conforme a las normas de seguridad correspondientes.

El Sr. Presidente, precisa que él siempre pide la opinión de los directores de los departamentos en toda iniciativa que emprende para el mejoramiento de la comuna.

Don Andrés Venegas, felicita al alcalde por su iniciativa. Sugiere incorporar el aporte de la empresa privada en los proyectos.

REUNION AGUAS ANDINAS

El Sr. Presidente, informa que el día de ayer sostuvo una reunión con la empresa Aguas Andinas a raíz de su intervención en la Corema sobre la posición que tiene la comunidad respecto de la empresa. En la oportunidad le hizo saber nuevamente, con mucha diplomacia, que este pueblo geográficamente está tremendamente limitado para solucionar el problema de hacinamiento y allegamiento y que ese problema esencialmente radica en que no hay voluntad de la empresa para ayudar a extender la concesión del agua potable. Asimismo, precisó que el pueblo ve que la empresa saca mucho provecho de la comuna, pero que no devuelve nada. A partir de esta intervención se acordó que la municipalidad enviara una inmuta priorizada con todos los nudos críticos. El Director de Emergencia por su parte se quejó por los olores que emanan de la planta de tratamiento, para lo cual quedó convenida una visita cuya fecha se va a definir pronto. En su opinión fue una reunión bastante provechosa, se dijeron las cosas claras y a la empresa le quedó muy clara cuál es la voluntad del municipio.

VISITA SEREMI DE PLANIFICACION

El Sr. Presidente, da cuenta que el día martes recibió la visita del Secretario Regional Ministerial de Planificación. En la ocasión se realizó un recorrido por varias obras en ejecución y otras paralizadas por problemas técnicos, quedándole muy clara la realidad comunal. El Sr. Secretario agradeció la visita en terreno. En su opinión esta reunión también fue muy provechosa.

VISITA A SAINTE CROIX

El Sr. Presidente, informa que son 25 personas las que irán en el mes de septiembre al festival de Sainte Croix en Suiza. Para dicho viaje se ha conseguido 22 pasajes completamente gratuitos. Agradece a la embajadora Rossetti por las gestiones realizadas.

C.- TEMA A TRATAR:

1.- EXPOSICIÓN SERVICIO DE LIMPIAFOSAS MEDIANTE TECNOLOGÍA DE BACTERIAS DEGRADADORAS. (CON INVITADOS).

El Sr. Presidente, ofrece la palabra al concejal Quintanilla para que presente a su invitado.

Don Marco Quintanilla, introduce el tema señalando que don Patricio Diamante, representante de la empresa Alimundo Ltda., le constó acerca de este producto y le pareció que debía conocerlo el concejo, motivo por el cual solicitó poner el tema en tabla.

Don Patricio Diamante, realiza una exposición con apoyo de data show, la cual forma parte integrante de la presente acta.

El Sr. Presidente, pregunta si existe alguna experiencia de la empresa en el país.

Don Patricio Diamante, responde que hay una experiencia que no fue documentada con la Farfana. En Chile la empresa trabaja más en el área industrial. No tiene experiencia en trabajo con municipalidades o zonas grandes.

El Sr. Presidente, propone realizar una visita en terreno a los sectores con problemas como San Gabriel y El Canelo.

Don Julio Carrillo, comenta que en Inglaterra hay una experiencia parecida, que se utiliza en parcelas y residenciales.

Sugiere implementar el sistema a modo de experiencia piloto y buscar financiamiento externo.

Pregunta si hay otra empresa en el mercado nacional que esté generando el mismo producto.

Don Patricio Diamante, responde que no, que hay otros parecidos.

Don Andrés Venegas, comenta que él conoce la experiencia en industrias y es buena. Encuentra caro el precio del producto.

Don Patricio Diamante, precisa que no es barato el producto, pero tampoco es el más caro.

La Sra. Virginia Ríos, pregunta cuánto mide la fosa de San Gabriel.

Don Julio Carrillo, señala que debe medir 45 metros cúbicos.

La Sra. Sonia Ávila, comenta que ella vio el artículo en un diario y le pareció bastante interesante por los problemas que presenta la comuna. Pregunta

a quien corresponde realizar el trabajo en la planta de tratamiento de aguas servidas, si la municipalidad o a Aguas Andinas.

El Sr. Presidente, responde que corresponde a Aguas Andinas, porque la gente paga por el uso de alcantarillado.

La Sra. Sonia Ávila, sugiere ofrecer el producto a la empresa Aguas Andinas.

Pregunta a quién le corresponde preocuparse de este tema en el caso de la Población de San Gabriel.

El Sr. Presidente, responde que es vecinal y por lo tanto le corresponde atenderlo al municipio.

La Sra. Sonia Ávila, le parece interesante la propuesta y sugiere ver la posibilidad de implementar el sistema en la comuna.

Don Eduardo Astorga, pregunta cuanto tiempo duran las bacterias en uso permanente.

Don Patricio Diamante, responde que depende la cantidad de materia orgánica disponible, a mayor cantidad de materia orgánica mayor crecimiento de la bacteria y mayor consumo.

Pregunta si el producto se puede aplicar de igual forma en fosas de tierra y concreto.

Don Patricio Diamante, precisa que hay que verlo caso a caso, pero la efectividad no es sobre la materia que está recubierta la fosa sino sobre la materia orgánica que está dentro de la fosa.

El Sr. Presidente, agradece a don Patricio por su exposición y le solicita mantenerse en contacto para ver la posibilidad de realizar una experiencia piloto.

D.- HORA DE VARIOS

CONVENIO SOCIAL EMPRESA AESGENER

Don Andrés Venegas, se refiere al convenio de colaboración suscrito con la empresa Aesgener señalando que de acuerdo a sus cuentas faltarían 1,5 millones que establecían el primer documento de propuesta para obras de subsanación. Solicita poner a la brevedad en tabla el tema de la fundación y los integrantes del concejo en el directorio.

El Sr. Presidente, informa que ya solicitó los estatutos a la Fundación Maitenes. Sugiere la posibilidad de invitar nuevamente a la empresa Aesgener a

una reunión con el concejo municipal a fin de aclarar las dudas que aun persisten con relación al convenio de colaboración.

JARDIN INFANTIL LABORAL

Don Andrés Venegas, informa sobre reunión sostenida con las dirigentes del Jardín Infantil Laboral. La Junji les ofreció una casa, solo falta el terreno. Pide evaluar la utilización de los terrenos de la Ex estación.

El Sr. Presidente, informa que se va a reunir con la Directora Regional de la Junji a fin de formalizar por escrito el ofrecimiento.

Comparte que este jardín no se puede perder porque es un claro beneficio para las mamás que necesitan trabajar.

Con relación al recinto de la Ex Estación, la idea es terminar la construcción del anfiteatro. También se postuló un proyecto al fondo de fomento del libro y de infraestructura para la reparación de la infraestructura de la biblioteca pública y dotación de libros. Se realizó una limpieza en el lugar y los vehículos estacionados serán retirados una vez que se haga el remate.

REUNION COMISION DE SALUD

Don Andrés Venegas, informa sobre reunión de la comisión de salud para tratar el tema de la salud. Del mismo modo informa que envió propuesta de farmacia al Comité de Salud.

ANTENA CANAL 13

Don Andrés Venegas, informa que hubo un corte luz que dejó sin funcionamiento al canal 13. Solicita reparar la antena transmisora.

PROYECTO PLATAFORMA COMPUTACIONAL

Don Andrés Venegas, informa oficialmente que tomó contacto con Corfo y a través de la Ucinf están trabajando en un proyecto para un cupo de cien empresarios de la comuna. El objetivo del proyecto es crear una plataforma computacional en todos los restaurantes de la comuna. La Ucinf aporta el 20% del proyecto, consistente en la instalación de software. La segunda etapa del proyecto consiste en una gira de negocios financiada por Corfo, donde los empresarios aportan \$70.000.-

PROYECTO ÁRBOLES BIOCOMBUSTIBLES

Don Andrés Venegas, informa sobre proyecto de plantación de árboles para biocombustibles. Invita a reunión para el día miércoles a las 16 hrs. En el restaurante de don Rubén Castillo.

PROYECTO RUTA TURISTICA

Don Andrés Venegas, informa sobre proyecto de ruta turística agrícola.

CARTA SRA. CRISTINA VILLEGAS

La Sra. Virginia Ríos, insiste en que se de solución al problema que aqueja a los cuidadores de vehículos y en especial a lo solicitado por la Sra. Cristina Villegas.

MESA DE TRABAJO CONTINGENCIA DE INVIERNO

La Sra. Virginia Villegas, da cuenta que se va a reactivar el Comité de Protección Civil de Emergencia.

CORPORACION MUNICIPAL

La Sra. Virginia Ríos, informa que el día 7 en la noche se produjo un ingreso ilegal a la Corporación Municipal violando algunas dependencias y escritorios. Se presume la búsqueda de dinero en este hecho. Carabineros se hizo cargo del tema y se espera tener prontamente resultados de la investigación.

EDUCACION

La Sra. Virginia Ríos, da cuenta que en el tema de educación se está trabajando en las escuelas rurales con microcentros, con la Ley de Subvención Escolar Preferencial. Se terminó el diagnóstico y está comenzando el plan estratégico.

CONCURSO PÚBLICO

La Sra. Virginia Ríos, informa sobre resultados del concurso público para proveer el cargo de Inspector General en la escuela Julieta Becerra. El cargo fue provisto por don Jaime Rojas González. La Comisión Evaluadora estuvo conformada por la directora de Educación, el director del establecimiento, el director titular elegido en un sorteo público por sus pares y un par en el cargo que en este caso fue don Carlos Espinoza.

Con relación al cargo concursado para el Liceo Polivalente, se envió la terna al Sr. Alcalde para su sanción. Actuó como ministro de fe en este concurso la Sra. Rosa Rodríguez, funcionaria del Ministerio de Educación.

INFORMACION SOBRE DIVERSOS TEMAS DE EDUCACION

La Sra. Virginia Ríos, informa sobre reparaciones de los teléfonos y la Internet en los colegios de San Gabriel y La Obra.

Está confirmada la postulación de los laboratorios móviles para los terceros básicos de colegios de El Canelo, El Melocotón y Julieta Becerra.

Se implementó una plataforma virtual realizándose la primera capacitación a los jefes técnicos, directores y profesores del programa enlace.

El 27 de marzo se realizó la primera jornada de trabajo con los jefes técnicos para iniciar el proceso de formación continua quedando dos jornadas por realizar. El lunes 13 de abril los jefes técnicos iniciaron la capacitación en la CPIP para cumplir con las políticas de Estado quedando por realizar una jornada en el mes de Julio y otra en el mes de Octubre.

Se realizó la evaluación docente y los resultados fueron entregados personalmente a los profesores y luego enviados al equipo directivo.

El Sr. Presidente, agrega que se mantuvo irrestricto sigilo en las evaluaciones docentes.

La Sra. Virginia Ríos, informa también que se está trabajando en la confección del correo institucional.

La Asistente Social está trabajando en los diagnósticos sociales por escuelas y en el Liceo, está trabajando en el proceso de postulación a la beca indígena.

Con respecto al proyecto de integración, de los nueve colegios, ocho ya cuentan con esta aula.

El Sr. Presidente, agrega que el proyecto de integración es un proyecto itinerante donde al comienzo algunos se resistieron, pero lo que importaba era el bien común y era necesaria la itinerancia para atender todos los colegios.

La Sra. Virginia Ríos, cuenta que día de ayer asistió a la ceremonia de certificación de los profesores que participaron en los talleres de perfeccionamiento. Se certificaron 120 horas. Destaca que los profesores guías fueron capacitados también en la CPIP. Los profesores que participaron de los talleres se manifestaron muy contentos por el apoyo y la dignificación que se está dando a su función.

AUDIENCIA SRES. CONCEJALES

La Sra. Virginia Ríos, solicita al alcalde disponer de un día para atender en audiencia a los concejales.

SUBVENCION AGRUPACION AYUDANDO A LAS MASCOTAS

Don Marco Quintanilla, recuerda el compromiso de pago de subvención para la agrupación ayudando a las mascotas. Pide cumplir con el compromiso.

OPERATIVO PARA MASCOTAS

Don Marco Quintanilla, informa que día 25 de abril se realizará un operativo para las mascotas (perros, gatos) detrás del supermercado Auco. En su opinión no es el mejor lugar por lo que pide destinar un lugar más adecuado.

El Sr. Presidente, pide al concejal presentar el requerimiento por escrito.

CANCHA DE PATINAJE

Don Marco Quintanilla, pide estudiar la posibilidad de entregar en comodato un espacio en la cancha de patinaje de San Gabriel a los artesanos de la comuna.

VISITA AL CONGRESO

Don Marco Quintanilla, informa que durante el almuerzo en el Congreso invitados por el Diputado Maximiano Errázuriz, un concejal de la comuna de Pirque expresó que el Gobierno Central no estaba entregando recursos para las comunas, que la comuna estaba absolutamente aislada y que el Gobierno Central estaba actuando así con todos los alcaldes de oposición al Gobierno. Ante esto, solicitó la palabra en nombre del concejo municipal señalándole que su aseveración es falsa porque los recursos no han sido mermados para esta comuna, que se está trabajando correctamente y que no hay un sesgo político por ser de una colectividad distinta al Gobierno Central.

El Sr. Presidente, refuerza lo planteado por el concejal Quintanilla señalando que él nunca ha sentido eso de parte del Gobierno

CAMPAÑA RECICLAJE

Don Marco Quintanilla, informa sobre campaña de reciclaje desarrollada en la localidad de El Guayacán. Solicita implementarla en el Liceo y escuela Julieta Becerra.

CONFORMACION CESCO

La Sra. Sonia Ávila, pregunta si en la comuna está funcionando el CESCO.

El Secretario Municipal, informa que solicitó al alcalde la ampliación del plazo de inscripción hasta fines del mes de abril, dado que no hubo interesados en participar en el CESCO.

MOVILIZACION ORGANIZACIONES COMUNITARIAS

La Sra. Sonia Ávila, reitera solicitud de asignación de vehículo municipal para uso del departamento de organizaciones comunitarias.

SOLICITUD DE AUDITORIA

La Sra. Sonia Ávila, agradece entrega de la copia del oficio a la Contraloría solicitando una auditoría.

INFORME VEHÍCULOS MUNICIPALES

La Sra. Sonia Ávila, solicita copia del informe sobre los vehículos municipales.

PODA DE ÁRBOLES

La Sra. Sonia Ávila, solicita realizar rebaje de árboles en la población de El Canelo.

El Sr. Presidente, informa que en reiteradas ocasiones se ha solicitado el apoyo de la Gobernación para realizar este trabajo. Ahora solicitó la colaboración de la municipalidad de Puente Alto.

Don Marco Quintanilla, propone oficiar a los propietarios de la Laguna Negra solicitando la poda de los árboles señalados, dado que se encuentran dentro de su propiedad.

CREDENCIALES CONCEJALES

La Sra. Sonia Ávila, solicita credenciales para los concejales.

PLACAS VEHICULOS CONCEJALES

La Sra. Sonia Ávila, reitera solicitud de placas para los vehículos de los concejales.

JUBILACION FUNCIONARIOS MUNICIPALES

La Sra. Sonia Ávila, solicita agilizar trámites de sanción de su jubilación. Del mismo modo señala que se ha encontrado en la municipalidad con los ex funcionarios Riquero y Juan López quienes todavía están tramitando sus jubilaciones

El Sr. Presidente, aclara a la concejala que ellos no están haciendo ningún trámite sino que están retirando los pagos de sus jubilaciones los cuales terminan de pagarse en el mes de mayo.

SERVICIO DE COLECTIVOS

Don Marco Quintanilla, felicita al gremio de los colectivos por la rebaja en los pasajes.

CARTA MAMÁS SAN GABRIEL

Don Julio Carrillo, informa del ingreso al municipio de una carta de mamás de San Gabriel que solicitan un jardín infantil. Solicita estudiar la posibilidad con la Sepla y la Corporación de dar acogida a esta solicitud.

CONVENIO MUNICIPALIDAD PUENTE ALTO

Don Julio Carrillo, recuerda el compromiso de presentar un convenio con la municipalidad de Puente Alto.

El Sr. Presidente, se compromete a presentarlo en la próxima sesión del concejo municipal.

COMITÉ DE PROTECCION CIVIL

Don Julio Carrillo, manifiesta su inquietud por el peligro de remoción en masa del cerro Divisadero. Solicita reactivar el Comité de Protección Civil. Cuenta su experiencia como Director del Comité en el caso del derrumbe del cerro Divisadero ocurrido años atrás. En su opinión fue un trabajo muy difícil y no le gustaría pasar nuevamente por una situación como esa. Hace presente que las responsabilidades en este hecho no solo fueron del municipio sino también de la Gobernación, de la Intendencia y del M.O.P. Hubo un compromiso del Presidente Ricardo Lagos, cuando fue subsecretario el Sr. Latorre, de reforestar el sector, limpiar las piscinas. Precisa que hará llegar copia de todos los antecedentes de la época al Director de Protección Civil.

PROGRAMA DE INTEGRACION

Don Julio Carrillo, agradece gestiones realizadas por la Sra. María Antonieta de las Heras, Encargada del programa de Integración con relación a los niños con síndrome de down.

PROGRAMAS DE EMPLEO

Don Julio Carrillo, consulta por nuevos programas de empleo para mujeres. Pide dar celeridad.

SITUACION LOS CONQUISTADORES

Don Julio Carrillo, consulta por nuevas propuestas en el caso de Los Conquistadores.

El Sr. Presidente, recuerda que en sesiones anteriores informó al concejo que el Sr. González no tiene título de dominio de la propiedad. En cuanto a la alternativa que propusiera el concejal, no es viable y no fue aceptada por la presidenta del Comité.

Don Julio Carrillo, asegura que es viable la alternativa, ya que la propuesta considera remarcadores y llave de paso de corte al interior de cada sitio.

OFICIO EMPRESA CGE

Don Julio Carrillo, recuerda que solicitó enviar una carta de queja a la empresa CGE por cortes de luz y aumento de las tarifas.

El Secretario Municipal, precisa que se necesitan datos concretos de las familias afectadas para poder hacer la denuncia, pues le parece infundado enviar una carta en el aire.

Don Marco Quintanilla, sugiere que cada concejal entregue muestras donde se exprese la diferencia de cobros.

Don Julio Carrillo, le parece una falta de respeto que el secretario municipal le responda de esa manera después de un mes y medio. Luego explica que el objetivo de la carta no era presentar una demanda contra la empresa sino manifestarle la molestia del concejo municipal por los cortes de luz y el aumento de las tarifas, porque a todos los concejales les llegó información de muchas personas e incluso mencionó su caso particular.

REEVALUACION FICHAS DE PROTECCION SOCIAL

Don Eduardo Astorga, solicita reevaluar las fichas de protección social y en especial la ficha de la Sra. Alejandra Rojas Arriaza, cuyos antecedentes remitirá a la Dirección de Desarrollo Comunitario.

CARTA CLUB DE HUASOS SAN GABRIEL

Don Eduardo Astorga, presenta solicitud de don Pedro Silva del Club de Huasos San Gabriel, mediante la cual solicita apoyo para el rodeo que harán los días 11 y 12 de abril.

El Sr. Presidente, informa que la municipalidad no va a atender en semana santa, y por lo tanto no puede facilitar el camión aljibe para el rodeo.

CARTA SRA. CRISTINA VILLEGAS

Don Eduardo Astorga, acusa recibo de carta de la Sra. Cristina Villegas, donde expone problemas en su trabajo como cuidadora de vehículos en la Plaza de Armas y solicita regular dicha actividad.

EMPRESA TUR-MAIPO

Don Eduardo Astorga, presenta quejas de vecinos hacia la empresa Tur-Maipo por no recoger estudiantes en la carretera. Solicita invitar a la empresa a una sesión con el concejo municipal.

PROYECTO CARRETERA INTERNACIONAL

Don Eduardo Astorga, solicita exposición del proyecto de la carretera internacional por parte del Ministerio de Obras Pública.

ESCUELA EL MANZANO

Don Eduardo Astorga, solicita habilitar teléfono e Internet en la escuela El Manzano.

El Sr. Presidente, informa que se está gestionando una reunión con la Telefónica.

El Sr. Presidente, señala que sin haber más temas que tratar, se da por finalizada la Sesión Ordinaria N° 14 del Concejo Municipal, siendo las 12:23 hrs.


NOLBERTO SANDOVAL CASTILLO
SECRETARIO MUNICIPAL

MARITZA CHACÓN BRITO
SECRETARIA DE ACTA



LUIS PEZOA ALVAREZ
ALCALDE