

REPÚBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
SAN JOSÉ DE MAIPO  
SECRETARÍA MUNICIPAL

ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 41  
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO  
PERÍODO 2008 – 2012

13-01-2010

En San José de Maipo, siendo las 09:44 hrs., del día Miércoles 13 de Enero del 2010, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°41 del Concejo Municipal de San José de Maipo, presidida por el Alcalde y Presidente del Concejo Municipal don Luis Pezoa Álvarez.

Asisten los Concejales Sres.: Julio Carrillo Quintana; Eduardo Astorga Flores; Marco Quintanilla Pizarro; Virginia Ríos Mella; Andrés Venegas Véliz y Sonia Ávila Ávila.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Nolberto Sandoval Castillo, Secretario Municipal.

Actúa como Secretaria de Actas la Sra. Maritza Chacón Brito.

TABLA A TRATAR:

A.- APROBACION, MODIFICACION O RECHAZO ACTA ORDINARIA N°33.

B.- CUENTA SR. ALCALDE

C.- TEMA A TRATAR:

1.- APROBACIÓN DE ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL PARA FINANCIAR COSTOS OPERACIONALES DEL PROYECTO "CREACIÓN DE LA OFICINA DE LA FAMILIA", UNA VEZ QUE FINALICE EL APOORTE DEL GOBIERNO CENTRAL A DICHO PROYECTO.

D.- HORA DE VARIOS

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

APERTURA DE LA SESIÓN ORDINARIA N°41 POR EL ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL, DON LUIS PEZOA ALVAREZ.

**El Sr. Presidente**, abre la Sesión Ordinaria N°41 del Concejo Municipal de San José de Maipo, siendo las 09:44 hrs., del día Miércoles 13 de Enero de 2010.

A.- APROBACION, MODIFICACION O RECHAZO ACTA ORDINARIA N°33.

**El Sr. Presidente**, ofrece la palabra respecto del acta ordinaria N°33.

**Don Julio Carrillo**, observa la página N°9 señalando que donde dice "650" debe decir "750".

En la página N°14 donde dice "**director de Secala**" debe decir "**director de Secpla**".

Donde dice "**Comisión de Hacienda**" debe decir "**Comisión de Planificación y Presupuesto**".

**La Sra. Sonia Ávila**, aclara su intervención de la página N°15 sobre los vendedores ambulantes señalando que ella se refirió a gente específica que viene de afuera, que no son personas conocidas y que insisten en las casas a pesar que nadie les abre la puerta.

**El Sr. Presidente**, somete a aprobación el acta.

**Don Julio Carrillo**, aprueba con observaciones.

**Don Eduardo Astorga**, aprueba

**Don Marco Quintanilla**, aprueba

**La Sra. Virginia Ríos**, aprueba

**Don Andrés Venegas**, aprueba

**La Sra. Sonia Ávila**, aprueba con observaciones.

**El Sr. Presidente**, indica que el Concejo Municipal, aprobó por unanimidad y con las observaciones manifestadas por los señores concejales, el acta ordinaria N°33.

B.- CUENTA SR. ALCALDE

PROYECTOS PMU-FIE-MIE APROBADOS

Informa que fueron aprobados con cargo al programa de mejoramiento urbano y equipamiento comunal PMU-FIE.MIE año 2009 los siguientes proyectos:

- MEJORAMIENTO ESCUELA FRONTERIZA SAN GABRIEL.
- MEJORAMIENTO ESCUELA EL CANELO.
- MEJORAMIENTO ESCUELA LA OBRA.
- MEJORAMIENTO ESCUELA EL MELOCOTÓN.

- MEJORAMIENTO ESCUELA JULIETA BECERRA
- MEJORAMIENTO ESCUELA SAN ALFONSO

#### PROYECTO GENERACION DE EMPLEO

Comenzó el proyecto de generación de empleo para 10 personas durante el verano por dos meses.

#### CONVENIO PROGRAMA PRODESAL

Se realizó la ceremonia de evaluación y firma del nuevo convenio del programa PRODESAL 2009 el lunes 11 de enero a las 12 hrs, en el Salón Cultural de la Ex Estación, se agradece la presencia de la concejala Virginia Ríos, asistió el Seremi de Agricultura y el Director Regional de INDAP.

#### OBSERVACIONES PROYECTO CUARTEL DE BOMBEROS

Se enviaron las últimas observaciones del proyecto "Reparación Cuartel Primera Compañía de Bomberos San José de Maipo".

#### OBSERVACIONES PROYECTO MEJORAMIENTO DE PLAZAS

Se están levantando las observaciones al proyecto Mejoramiento de varias plazas de la comuna etapa N°1, (la Obra, El Canelo, Guayacán, San José de Maipo (2) y El Ingenio. Se presentarán al Concejo su aprobación para los gastos de mantenimiento.

#### PROYECTOS CIRCULAR N°36

Se enviará al Gore vía circular N°36 FNDR el proyecto Mejoramiento de varias plazas de la comuna etapa 2 (Melocotón Alto, San Alfonso, San Gabriel, Volcán y Baños Morales).

#### VISACIÓN BASES PROGRAMAS FRIL

Se espera la aprobación y visación de las bases de los programas FRIL Transantiago Reposición pavimentación de calle 1 Sur y la calle de la Inmaculada (plaza de armas), de parte de la Dirección de Obras y Jurídico para subirlas al Portal.

#### PROYECTO FNDR CON "RS"

El proyecto FNDR Instalación de agua potable rural en Sta. María del Estero se encuentra con "RS" y se espera la aprobación de fondos de parte de la comisión rural del CORE, para poder ejecutar el proyecto.

#### PROYECTO CONSTRUCCION DE ACERAS

La próxima semana comenzarán los trabajos de reparación y construcción de aceras en San Gabriel y San José de Maipo, según lo informado por el Serviu Metropolitano, ITO de la obra.

C.- TEMA A TRATAR:

1.- APROBACIÓN DE ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL PARA FINANCIAR COSTOS OPERACIONALES DEL PROYECTO "CREACIÓN DE LA OFICINA DE LA FAMILIA", UNA VEZ QUE FINALICE EL APOORTE DEL GOBIERNO CENTRAL A DICHO PROYECTO.

**Don Marco Quintanilla**, pregunta por los plazos para aprobarlo. Solicita el perfil de la persona a contratar para hacerse cargo de la oficina de la familia.

**El Sr. Presidente**, manifiesta que él no tiene inconvenientes de traer para la próxima semana el perfil del profesional que va a tender esta oficina. Asegura que tiene que ser una persona idónea.

**Don Andrés Venegas**, pregunta si hay plazos perentorios.

**El Director de Secpla**, compromete la entrega del perfil del profesional para el viernes. Se ofrece un sueldo alto como incentivo para que el profesional se quede trabajando en la comuna.

Se necesita la aprobación del proyecto lo antes posible.

**El Sr. Presidente**, propone dejar pendiente el tema para la próxima sesión.

**Don Julio Carrillo**, aprueba

**Don Eduardo Astorga**, aprueba

**Don Marco Quintanilla**, aprueba

**La Sra. Virginia Ríos**, aprueba

**Don Andrés Venegas**, aprueba

**La Sra. Sonia Ávila**, aprueba

**El Sr. Presidente**, indica que el Concejo Municipal, aprobó por unanimidad, DEJAR PENDIENTE PARA LA PRÓXIMA SESIÓN LA APROBACIÓN DE LOS COSTOS OPERACIONALES DEL PROYECTO "CREACIÓN OFICINA DE LA FAMILIA", CON EL FIN DE ADJUNTAR EL PERFIL DEL PROFESIONAL ENCARGADO DE LA OFICINA Y EL INFORME DE LOS COSTOS OPERACIONALES A FINANCIAR POR LA MUNICIPALIDAD.

## D.- HORA DE VARIOS

## AGRADECIMIENTOS A CONCEJALES

**La Sra. Sonia Ávila**, agradece invitación de concejales Venegas y Quintanilla a inauguración del programa de capacitación en turismo.

## CASO SOCIAL DE LAS VERTIENTES

**La Sra. Sonia Ávila**, da cuenta de gestiones realizadas en ayuda de la Sra. Carmen de Las Vertientes, solo faltaron los alimentos dado que a la altura del año no habían fondos. Se quedó comprarlos después del 31 de siembre.

## FIERROS PROTECCION CAMINO POBLACION ESFUERZO

**La Sra. Sonia Ávila**, da cuenta que aun no consigue traer los fierros ofrecidos.

## DEMOLICION DE VIVIENDA

**La Sra. Sonia Ávila**, consulta por la demolición de la vivienda de calle Comercio esquina Hospital.

**El Sr. Presidente**, responde que se ofició a la familia dando un plazo para que demuelan la vivienda, si no se cumplen los plazos la municipalidad procederá a demolerla y cobrar los derechos por el servicio.

## INFORME DE INSPECCION

**La Sra. Sonia Ávila**, solicita informe de inspección de los últimos seis meses.

## INCOMPATIBILIDADES

**La Sra. Sonia Ávila**, denuncia incompatibilidad por parentesco entre el inspector municipal y la secretaria del Juzgado de Policía Local. Solicita informe escrito al respecto.

## SUBVENCIÓN PENDIENTE

**Don Julio Carrillo**, pregunta por la subvención pendiente a organización de ayuda a las mascotas.

**El Sr. Presidente**, responde que va a quedar resuelto esta semana.

## PROPUESTAS DE ORDENANZAS

**Don Julio Carrillo**, recuerda que el año pasado presentó varias propuestas de ordenanzas y ninguna se promulgó. En particular la tenencia responsable de mascotas.

**El Sr. Presidente**, reitera que este año serán sancionadas.

#### PREMIO AL ESFUERZO

**Don Julio Carrillo**, solicita incorporar premio al esfuerzo en las festividades del día del pueblo.

**El Sr. Presidente**, acoge la iniciativa.

#### OFICIO A EMPRESA CGE

**Don Julio Carrillo**, pregunta si se envió el oficio a la empresa CGE y Telefónica por cables que están muy bajos.

**El Sr. Presidente**, responde que está para la firma.

#### ANEGAMIENTOS CAÑADA SUR

**Don Julio Carrillo**, solicita programas de mantención y limpieza para el invierno.

#### OBSERVACIONES PROYECTO AGUAS ANDINAS

**Don Julio Carrillo**, indica que aun está esperando las observaciones al proyecto de Aguas Andinas.

#### ESCUELA EL MELOCOTÓN

**Don Julio Carrillo**, precisa que también le falta la respuesta de Aguas Andinas con respecto al terreno de la escuela de El Melocotón.

**El Sr. Presidente**, indica al concejal que el viernes se entregará informe jurídico sobre esas materias.

**El Director de Aseo**, responde que el año pasado se hizo limpieza en el sifón y este año se va a hacer de nuevo, pero hay un problema de altura del asfalto que debe resolverlo con Vialidad.

#### AGRADECIMIENTOS POR INVITACION

**La Sra. Virginia Ríos**, agradece invitación a actividad de la Corfo el día de ayer.

#### AGRADECIMIENTOS CAPACITACION

**La Sra. Virginia Ríos**, agradece la participación en la capacitación en Viña del Mar. En su opinión fue muy interesante y didáctico el curso en el que participó. Hará llegar copias con la información en CD a los señores concejales.

#### ACCIDENTES VIA PÚBLICA

**La Sra. Virginia Ríos**, solicita instalar señáleticas en las esquinas de las bocacalles y en la Cañada Sur.

**El Sr. Presidente**, señala que el día de mañana se reunirá con el director de Tránsito para solicitarle un estudio acabado del tema.

#### REUNION CON TAXISTAS

**La Sra. Virginia Ríos**, hace alusión a la reunión que sostuvo el alcalde con los taxistas. Ellos aun esperan respuestas a compromisos del alcalde.

**El Sr. Presidente**, da cuenta de los temas tratados en la reunión entre los cuales figura el arreglo de plaza y problemas de estacionamiento durante las actividades municipales.

#### COMITÉ DE PROTECCION CIVIL

**La Sra. Virginia Ríos**, recuerda que a comienzos de la gestión solicitó una mesa de trabajo y se constituyó el comité de protección civil sin participación de los concejales. Solicita formar una mesa de trabajo donde puedan participar los concejales.

**La Sra. Virginia Ríos**, informa que no se pueden realizar dos sesiones de concejo el mismo día. Pide considerarlo para las próximas citaciones.

#### ESCUELA DE VERANO ACHM

**La Sra. Virginia Ríos**, propone la participación del secretario municipal en la escuela de verano de la Asociación Chilena de Municipalidades. Solicita acuerdo de Concejo.

**El Sr. Presidente**, responde que es una determinación de carácter administrativo y que lo va a considerar.

**La Sra. Virginia Ríos**, agradece la entrega del calendario de entrega de agua potable.

#### DENUNCIA SRA. HAYDEE BRAVO

**Don Andrés Venegas**, se alegra que se haya contestado denuncia de la Sra. Haydee Bravo con relación a la entrega de agua potable, sin embargo le preocupan sus observaciones.

**El Sr. Presidente**, asegura que el problema se solucionó y que la Sra. dejó una felicitación en el libro de reclamos y sugerencias.

#### CENTRO ASTRONÓMICO

**Don Andrés Venegas**, solicita difusión del observatorio astronómico de El Melocotón.

#### PAGINA WEB

**Don Andrés Venegas**, plantea críticas a la página web municipal.

**El Sr. Presidente**, responde que ya se arbitraron las medidas para solucionar el tema.

#### PROYECTO CORFO SERVICIOS TURISTICOS

**Don Andrés Venegas**, informa sobre proyecto Corfo. Al respecto señala la idea es reunir a todos los empresarios turísticos de la comuna en un proyecto tecnológico de software libre a través de la Universidad Autónoma y la Corfo. Durante su desarrollo tuvo muchos problemas, pero con la ayuda del concejal Quintanilla lograron su aprobación el 27 de diciembre. El proyecto está abierto para seguir sumando a todas las actividades turísticas del Cajón del Maipo y contará con profesionales de alto nivel como el Decano de la Facultad de Computación de la Universidad Autónoma. Los recursos aportados por la Corfo son 78 millones de pesos y el proyecto tiene una duración de un año.

#### FISCALIZACION CONSTRUCCIONES

**Don Andrés Venegas**, da cuenta que a lo largo de la Ruta hay muchas construcciones nuevas. Consulta si hay fiscalización.

**El Sr. Presidente**, informa que hay una reunión pendiente con la Directora de Vialidad para elaborar una política conjunta.

#### CONVENIO EMPRESA CERESITA

**Don Marco Quintanilla**, quiere saber si el resto de la comuna accederá a pintura del convenio con la empresa Cerecita. Pide que se pinte el cuartel de la cuarta compañía de bomberos.



**El Sr. Presidente**, explica el procedimiento para acceder a este convenio de pintura. Asegura que es posible hacerlo extensivo a las localidades una vez pintadas las fachadas de las calles Comercio y Volcán.

Acoge petición de los bomberos.

#### CAMPAÑA PUBLICITARIA EMPRESA CERESITA

**Don Marco Quintanilla**, realiza críticas a la campaña publicitaria de la empresa Ceresita. En su opinión debe restringirse la imagen que se usó en las paletas publicitarias porque se podría malinterpretar.

**El Sr. Presidente**, se compromete a hacer las gestiones para el cambio de la gráfica.

#### LIMPIEZA DE PLAZAS

**Don Marco Quintanilla**, solicita limpieza de las plazas de las localidades.

#### SERVICIO DEL CAMION LIMPIAFOSAS

**Don Marco Quintanilla**, da cuenta de quejas reiteradas de los vecinos de la localidad de El Canelo por el servicio del camión limpiafosas. Solicita efectuar fiscalización.

#### FISCALIZACIÓN DE CONSTRUCCIONES

**Don Marco Quintanilla**, denuncia construcciones sobre la cota 1000 en El Manzano. Falta fiscalizar las construcciones.

#### MASCOTAS

**Don Marco Quintanilla**, informa que en el sector de la escuela de las monjitas hay un perro bravo que representa un peligro para quienes pasan por allí. Solicita buscar una solución al problema.

#### INVENTARIO DE LUMINARIAS

**Don Marco Quintanilla**, solicita el listado y el inventario de las luminarias que fueron retiradas.

**El Sr. Presidente**, pide al concejal ingresar la solicitud por escrito.

#### PROBLEMAS CON MEDIDOR EN VILLA ESTACION

**Don Marco Quintanilla**, da cuenta de problemas con medidor de luz en la junta de vecinos Villa Estación. Solicita dar solución en conjunto.

**El Sr. Presidente**, explica que existe un problema con el traspaso de los terrenos que tiene que solucionar la Dirección de Obras.

#### PROYECTO ALTO MAIPO

**Don Eduardo Astorga**, pregunta si hay información respecto al proyecto Alto Maipo.

**El Sr. Presidente**, responde que solo un correo electrónico del Sr. Stern informando de problemas por algunas irregularidades detectadas por la comisión de medio ambiente de la Cámara de Diputados.

#### CALENDARIO CAMPAÑA CONTRA LA GARRAPATA

**Don Eduardo Astorga**, recuerda que la semana pasada solicitó el calendario de la campaña contra la garrapata.

#### LETREROS NO BOTAR BASURA

**Don Eduardo Astorga**, pide instalar señalización en la Ruta G-25 ordenando no botar basura. Denuncia problemas de insalubridad en El Manzano.

#### PROGRAMAS CULTURALES

**Don Eduardo Astorga**, consulta por el programa de actividades culturales.

**El Sr. Presidente**, responde que se está finalizando la calendarización para los meses de enero y febrero y se hará llegar oportunamente.

#### CAMBIO SESIONES DEL MES DE FEBRERO

**Don Eduardo Astorga**, solicita un nuevo acuerdo para las sesiones del mes de febrero.

#### PROYECTO PILOTO GRABACIONES DEL CONCEJO

**Don Eduardo Astorga**, pregunta por el proyecto piloto para las grabaciones de las sesiones del Concejo. Le preocupa el retraso en la confección de las actas. Pide poner en tabla para aprobación del Concejo el acuerdo para hacer un resumen ejecutivo de las actas y entregar una copia de las sesiones en CD.

**El Sr. Presidente**, se compromete a ponerlo en tabla en las sesiones del mes de febrero.

**Don Eduardo Astorga**, se suma a la petición de la concejala Ríos para que el secretario municipal los acompañe en la escuela de verano de la Asociación Chilena de Municipalidades.

**El Sr. Presidente**, señala que sin haber más temas que tratar, se da por finalizada la Sesión Ordinaria N° 41 del Concejo Municipal, siendo las 12:10 hrs.



**NOLBERTO SANDOVAL CASTILLO**  
SECRETARIO MUNICIPAL



**LUIS PEZOA ALVAREZ**  
ALCALDE



**MARITZA CHACÓN BRITO**  
SECRETARIA DE ACTA