

REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SAN JOSÉ DE MAIPO
SECRETARÍA MUNICIPAL

ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 49
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO
PERÍODO 2008 – 2012

09 -04 - 2010

En San José de Maipo, siendo las 09:42 hrs., del día Viernes 9 de Abril del 2010, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°49 del Concejo Municipal de San José de Maipo, presidida por el Alcalde y Presidente del Concejo Municipal don Luis Pezoa Álvarez.

Asisten los Concejales Sres.: Eduardo Astorga Flores; Marco Quintanilla Pizarro; Virginia Ríos Mella; Andrés Venegas Véliz y Sonia Ávila Ávila.

Se consigna la inasistencia justificada del concejal Sr. Julio Carrillo Quintana.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Nolberto Sandoval Castillo, Secretario Municipal.

TABLA A TRATAR:

A.- APROBACION, MODIFICACION O RECHAZO ACTAS ORDINARIAS N°37 Y 38.

B.- CUENTA SR. ALCALDE

C.- TEMAS A TRATAR:

1.- APROBACIÓN PROYECTO PMU-IRAL PRIMERA CUOTA 2010, DENOMINADO "CONSTRUCCION Y REPARACION DE ACERAS EN LA COMUNA DE SAN JOSÉ DE MAIPO, TERCERA ETAPA", POR EL MONTO DE \$30.193.000.-

2.- APROBACION APORTE MUNICIPAL DEL 10%, CORRESPONDIENTE A \$2.745.000.-, PARA EL PROYECTO "CONSTRUCCION Y REPARACION DE ACERAS EN LA COMUNA DE SAN JOSÉ DE MAIPO, TERCERA ETAPA".

D.- HORA DE VARIOS

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

APERTURA DE LA SESIÓN ORDINARIA N°49 POR EL ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL, DON LUIS PEZOA ALVAREZ.

El Sr. Presidente, abre la Sesión Ordinaria N°49 del Concejo Municipal de San José de Maipo, siendo las 09:42 hrs., del día Viernes 9 de Abril de 2010.

CUENTA SECRETARIO MUNICIPAL SOBRE LICENCIA MEDICA CONCEJAL JULIO CARRILLO.

El secretario municipal da cuenta de licencia médica extendida al concejal Julio Carrillo Quintana por un periodo de cuatro días a contar del día de ayer.

A.- APROBACION, MODIFICACION O RECHAZO ACTAS ORDINARIAS N°37 Y 38.

El presidente ofrece la palabra respecto del acta ordinaria N°37.

Don Eduardo Astorga, aprueba

Don Marco Quintanilla, aprueba

La Sra. Virginia Ríos, aprueba

Don Andrés Venegas, aprueba

La Sra. Sonia Ávila, aprueba

El presidente indica que el Concejo Municipal, aprobó por unanimidad de los integrantes del Concejo Municipal presentes, el acta ordinaria N°37.

El presidente ofrece la palabra respecto del acta ordinaria N°38.

Don Eduardo Astorga, aprueba

Don Marco Quintanilla, aprueba

La Sra. Virginia Ríos, aprueba

Don Andrés Venegas, aprueba

La Sra. Sonia Ávila, cuestiona intervención de la página N°8, sobre la solicitud para instalar una Feria Libre en San José de Maipo, señalando que la razón de no estar de acuerdo no es porque los integrantes son de Puente Alto, sino por darle la oportunidad de seguir trabajando a la gente de la comuna que tiene sus locales establecidos. Aprueba con observaciones.

El presidente indica que el Concejo Municipal, aprobó por unanimidad de los integrantes del Concejo Municipal presentes y con las observaciones de la concejala Sonia Ávila, el acta ordinaria N°38.

B.- CUENTA SR. ALCALDE

CUENTA PÚBLICA

La Cuenta Pública anual se realizará el 30 de abril en el Gimnasio Municipal a las 19:30 hrs.

PROYECTOS DE REPARACION DE ESCUELAS

Se enviaron 6 proyectos de reparación de escuelas a la SEREMI de Educación. Entrega fichas de postulación.

FONDO ESCUELAS PARA CHILE

Se preparan proyectos de reparación de escuelas dañadas por el sismo al Fondo "Escuelas para Chile".

PROYECTO FRIL

Se licitó proyecto Fondo de Compensación (FRIL) Transantiago San José de Maipo. Se declaró desierto por falta de antecedentes del único oferente.

INFORME PROYECTO VEREDAS

Entrega informe del proyecto veredas.

PROYECTO PMU-EMERGENCIA

Se presentó al GORE proyecto PMU-Emergencia "Reparación de vías de evacuación de aguas lluvias y limpieza de sifones, comuna de San José de Maipo". Entrega ficha de postulación.

ALBERGADOS

El día sábado se trasladaron los albergados al sector Canchilla Serviu desde el Liceo Polivalente, previa firma de un acta. Cada vivienda cuenta con medidor de luz, un estanque de agua y se instaló un baño químico cada dos casas.

CERRO DIVISADERO

Terminaron las faenas de cimentación y excavación –zanjamiento en el sector Sanatorio, como medida de contención para derrumbes en cerro Divisadero.

PROGRAMA MANOS A LA OBRA

Se trabaja en la implementación del Programa Manos a la Obra, la comuna fue beneficiada con \$16.778.442.- para entregar a las familias damnificadas materiales de construcción que les permitan reparar viviendas dañadas por el terremoto. El procedimiento de asignación está en marcha.

INICIO AÑO ESCOLAR

Comenzaron las clases en todos los establecimientos educacionales de la comuna, el inicio del año escolar se efectuó en la escuela de San Gabriel y en Liceo el miércoles recién pasado.

REUNIÓN CON EL SR. CONTRALOR

Informa que el miércoles 3 de marzo sostuvo la tercera entrevista con el contralor general de la república donde le hizo presente algunos temas de interés de la municipalidad. El contralor se comprometió a tener una respuesta para el día de hoy.

REUNIÓN CON EL EMBAJADOR DE JAPÓN

El día de ayer se reunió con el embajador de Japón con el objeto de conseguir fondos para la adquisición de un vehículo para el equipo de salud y para los niños del programa de integración. El embajador le entregó los antecedentes de la postulación y se comprometió a realizar una visita a la comuna.

REUNION VISERECTOR U. INICYT

Informa de reunión sostenida con el Viserector académico de la universidad Unicyt. Hoy en la tarde se reunirá con el rector de la universidad para la firma de un convenio en beneficio de los alumnos egresados del Liceo polivalente.

INFORME DE EMERGENCIA

Entrega informe de emergencia elaborado por el departamento de emergencia y protección civil.

C.- TEMAS A TRATAR:

1.- APROBACIÓN PROYECTO PMU-IRAL PRIMERA CUOTA 2010, DENOMINADO "CONSTRUCCION Y REPARACION DE ACERAS EN LA COMUNA DE SAN JOSÉ DE MAIPO, TERCERA ETAPA", POR EL MONTO DE \$30.193.000.-

El secretario municipal lee el Memo.Nº248 de fecha 7 de Abril de 2010 del Director de la Secpla al Sr. Alcalde. (Los concejales tienen copia).

El concejal Eduardo Astorga presenta quejas por trabajos mal realizados y desorden en la ejecución del proyecto.

El presidente asegura que no habrá recepción de obra mientras no se corrijan las fallas.

La concejala Sonia Ávila, pide cortar los árboles cuyas raíces levantan el pavimento de las veredas.

Solicita no recepcionar veredas rayadas.

El presidente insiste que el Serviu no va a recepcionar veredas que estén en malas condiciones. Asegura que las veredas rayadas fueron borradas.

En cuanto a los árboles hay un informe de la Conaf que indica qué árboles deben reemplazarse.

El concejal Marco Quintanilla solicita realizar un testigo (perforación para medir la profundidad).

El presidente precisa que él confía en la fiscalización que pueda hacer el director de Obras.

El concejal Marco Quintanilla pregunta cómo se va a reponer la pavimentación de las veredas que hicieron los vecinos.

En su opinión no debiera reponerse el pavimento donde ya existían.

Solicita privilegiar los sectores donde no hay veredas.

Solicita contemplar declives en las veredas para el uso de discapacitados que se trasladan en sillas de ruedas.

El concejal Andrés Venegas critica la falta de participación ciudadana en la actual gestión alcaldía.

Las observaciones e inquietudes de los vecinos se pueden presentar durante el tiempo que transcurre entre la recepción provisoria y la recepción final.

Está de acuerdo con el proyecto de veredas y le encantaría que se hicieran donde no hay (sector El Manzano).

El presidente aclara que las juntas vecinos han enviado solicitudes de veredas y en base a ella se determinaron los lugares donde construirlas.

La concejala Virginia Ríos pregunta quién será el ITO.

El presidente responde que es el Serviu.

La concejala Virginia Ríos le gustaría saber si hay claridad de cuales son los sectores que se van a intervenir.

Del mismo modo le gustaría saber cuánta gente se va a contratar.

El Director de la Secpla informa que los lugares están definidos por las solicitudes de las juntas de vecinos.

Las personas a contratar son 14 hombres y 6 mujeres.

Espera que se pueda dar continuidad a este proyecto para que la gente pueda seguir trabajando todo el año.

El concejal Marco Quintanilla pregunta si de nuevo hay que comprar herramientas de trabajo o se va a rebajar el ítem para disponer de más recursos para otras cosas.

El presidente responde que es un presupuesto estimado.

El concejal Marco Quintanilla solicita instalar letrero de inicio y finalización de obras.

Pide contratar mano de obra local y se fiscalice que el trabajo esté bien hecho.

El concejal Eduardo Astorga insiste que se considere con un proyecto de veredas el sector de la calle Comercio entre Cañada Norte y el Puente El Almendro.

El presidente, informa que a contar del mes de enero se comienza a trabajar en un proyecto de veredas que abarca desde la Cañada Norte hasta el parque los Héroes el cual contempla además iluminación peatonal.

Somete a votación la presentación.

Don Eduardo Astorga, aprueba

Don Marco Quintanilla, aprueba

La Sra. Virginia Ríos, aprueba

Don Andrés Venegas, aprueba

La Sra. Sonia Ávila, aprueba

El Presidente, indica que el Concejo Municipal, aprobó por unanimidad de los integrantes del Concejo Municipal presentes, EL PROYECTO PMU-IRAL PRIMERA CUOTA 2010, DENOMINADO "CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE ACERAS EN LA COMUNA DE SAN JOSE DE MAIPO, TERCERA ETAPA", POR EL MONTO DE \$30.193.000.-

Lo anterior, de acuerdo a la presentación efectuada a través del Memo.Nº248 de fecha 7 de Abril de 2010 del Director de la Secpla al Sr. Alcalde.

2.- APROBACION APORTE MUNICIPAL DEL 10%, CORRESPONDIENTE A \$2.745.000.-, PARA EL PROYECTO "CONSTRUCCION Y REPARACION DE ACERAS EN LA COMUNA DE SAN JOSÉ DE MAIPO, TERCERA ETAPA".

El secretario municipal lee el certificado de disponibilidad presupuestaria emitido por el director de Finanzas.

El presidente somete a votación la presentación.

Don Eduardo Astorga, aprueba

Don Marco Quintanilla, aprueba

La Sra. Virginia Ríos, aprueba

Don Andrés Venegas, aprueba

La Sra. Sonia Ávila, aprueba

El Presidente, indica que el Concejo Municipal, aprobó por unanimidad de los integrantes del Concejo Municipal presentes, EL APORTE MUNICIPAL DEL 10%, CORRESPONDIENTE A \$2.744.800.- PARA EL PROYECTO PMU-IRAL PRIMERA CUOTA 2010, DENOMINADO "CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE ACERAS EN LA COMUNA DE SAN JOSE DE MAIPO, TERCERA ETAPA".

Lo anterior, de acuerdo a la presentación efectuada a través del Memo.Nº248 de fecha 7 de Abril de 2010 del Director de la Secpla al Sr. Alcalde.

D.- HORA DE VARIOS

CUENTA CONCEJAL ANDRES VENEGAS

ANIVERSARIO DIARIO DEL PUEBLO

Acusa recibo de invitación a la celebración del 10º aniversario del periódico del pueblo el día 17 de abril a las 10:30 hrs., en la plaza de armas de San José de Maipo.

CARTA VECINO JUAN MUÑOZ

Acusa recibo de carta de don Juan Muñoz de la localidad de El Guayacán manifestando su preocupación por la merma de turistas en la comuna.

El presidente comenta que fue entrevistado por varias emisoras radiales donde habló de los atractivos turísticos de la comuna.

INFORME DE LA CONTRALORÍA

Recuerda que hay informes de la Contraloría General de la República donde se solicitan respuestas y sumarios que no han sido respondidos.

El presidente informa que el sumario sobre la acusación de los funcionarios está concluido y ninguna de las dos personas que firmaron la acusación existen, la información provino de desde el interior del municipio no pudiéndose establecer quien sustrajo ilícitamente las liquidaciones de sueldos de los funcionarios.

JUICIOS PENDIENTES

Le preocupan los juicios pendientes de la municipalidad con terceros.

El presidente compromete incluir el tema en la tabla de la próxima sesión.

COMISION DE SALUD

Informa en su calidad de presidente de la comisión de salud que sostuvo una reunión con la secretaria general de la Corporación municipal y el equipo de salud el día de ayer. En la oportunidad se trataron los siguientes temas:

Constante falta de medicamentos en las postas de la comuna. Se refrendó por los asistentes asegurando que hicieron todas las gestiones correspondientes para conseguirlos pero había falta de medicamentos a nivel nacional. La secretaria general informó que nombró un encargado de la bodega que funciona en la posta de Las Vertientes.

No existe arsenal farmacológico propio sino que se copió el del hospital Sotero del Río.

Los bonos de gestión 2010 no fueron postulados el año pasado por la corporación. La secretaria general se comprometió a informar al respecto.

CARTA SRTA. FABIOLA ORELLANA

Acusa recibo de una carta de la funcionaria Fabiola Orellana de la posta de Las Vertientes ingresada con fecha 9 de abril de 2010, mediante la cual denuncia

acoso laboral continuó de la Directora Sra. Beatriz Susarte y de la Secretaria General Sra. María Isabel Salinas quien mantiene en su poder su ficha clínica. Por este hecho presentó demanda ante la Inspección del Trabajo y dejó constancia en carabineros que su ficha está en manos de la secretaria general de la Corporación Municipal.

El presidente informa que él acaba de recibir la carta el día de hoy y que por lo tanto no tiene respuesta. Asegura que toda denuncia que se presenta es investigada y no puede haber acusados hasta que no concluya la investigación.

Aclara que la falta de medicamentos obedece al desabastecimiento de Senabast.

La ronda clínica se ha retrasado por problemas mecánicos del vehículo que la traslada.

CUENTA CONCEJALA SONIA ÁVILA

PROYECTO MEJORAMIENTO EDIFICIO CONSISTORIAL

Consulta por ejecución del proyecto de mejoramiento del edificio consistorial y el proyecto del 2% de Cultural del FNDR.

El presidente informa de las gestiones realizadas al respecto.

BASES CONCURSO SENAMA

Informa de entrega de bases para concurso Senama a los clubes de adultos mayores de la comuna.

RETRASO ACTAS DE CONCEJO MUNICIPAL

Sugiere que en cada sesión del Concejo se someta a aprobación el acta anterior y un acta atrasada.

CUENTA CONCEJAL EDUARDO ASTORGA

CARRERA DE TURISMO

Preocupación por la baja notoria de alumnos del liceo orientados hacia el área de turismo. Solo hay tres alumnos inscritos en 3º medio. Sugiere buscar solución en conjunto con la comisión de turismo y la Cámara de Turismo.

El presidente informa que este año se implementó la carrera de gastronomía.

OFICINA DE TURISMO

Hace presente que la oficina de turismo atiende los fines de semana con personas que no tienen responsabilidad administrativa.

COLECTAS CUERPO DE BOMBEROS

Solicita ver con bomberos como impedir los tacos que se producen los fines de semana cuando ellos piden colecta.

CARTAS E INVITACIONES

Acusa recibo de diversas cartas e invitaciones.

LUMINARIAS SECTOR ALBERGADOS

Pregunta cuántas luminarias se instalaron en el sector donde se ubicaron los albergados.

El presidente aclara que se puso iluminación domiciliaria con medidor propio en cada una de las casas, responsabilizándose de pagar la cuenta cada una de las familias allí instaladas.

La iluminación pública estaba instalada con anterioridad.

EMERGENCIA POST TERREMOTO

Informa sobre solicitud ingresada respecto del informe de emergencia. Le preocupa la tardanza en la entrega de ayuda a las familias que sufrieron daños en sus viviendas. Le gustaría saber cual es el procedimiento seguido.

El presidente informa que se está haciendo según prioridades: primero se va a reconstruir las 44 casas y luego se va a reparar las viviendas con daños mayores.

SITUACION DE PIRCAS EN EL MANZANO

Pregunta si el municipio está ayudando a levantar las pircas en El Manzano.

El presidente responde que no ha habido intervención municipal por tratarse de predios particulares.

HECHO OCURRIDO CON FUNCIONARIOS MUNICIPALES

Pide tratar temas relacionados con los funcionarios de manera privada y no en público.

CUENTA CONCEJAL MARCO QUINTANILLA

RECURSOS FONDEVE

Pregunta por pago de subvenciones Fondevé.

El presidente responde que a partir del mes de abril el municipio está en condiciones de entregar los recursos a las juntas de vecinos.

PAGO DE SUBVENCION PENDIENTE

Recuerda pago pendiente de subvención del año 2008 a la agrupación ayudando a las mascotas.

CONTRATACIÓN INGENIERO CALCULISTA

Recuerda el compromiso de contratar un ingeniero calculista para revisar la situación del edificio de la escuela Julieta Becerra.

El presidente responde que el miércoles enviarán del Mineduc un ingeniero calculista para las escuelas Julieta Becerra y El Canelo.

INFORME DE ATENCIONES DE EMERGENCIA

Solicita informe detallado de las familias atendidas con ocasión del terremoto.

El presidente comenta situación ocurrida con el concejal Quintanilla de la cual no entrega mayores detalles.

Reitera que las ayudas se han ido entregando según prioridades establecidas.

INFORME CONTRATO EMPRESA DEL SR. GONZALEZ

Solicita informe de los recursos recibidos para la reparación de daños de las viviendas, del contrato y procedimiento para el contrato directo.

El presidente pide al concejal solicitar la información por escrito.

PERMISOS DE CIRCULACION

Solicita informe de Plan de Permisos de Circulación.

El presidente hubo merma pero no la cantidad prevista.

VISITA A SAN GABRIEL

Da cuenta de visita realizada a San Gabriel donde encontró la fosa séptica saturada. Según información el camión limpiafosas no habría realizado la extracción completa sacando solo el líquido.

El presidente informa que el camión sacó 5 camionadas de líquido, luego explica que la fosa se tapa por la cantidad de cosas extrañas que la gente bota en la fosa.

CUENTA CONCEJALA VIRGINIA RIOS

REUNION DIRECTORIO CORPORACION

Solicita reunión de Directorio de la Corporación Municipal.

POBLACION LOS PITUFOS

Da cuenta de visita realizada a la población Los Pitufos. Compromisos del alcalde no se han cumplido con relación a la vigilancia policial, la inundación de casas por problemas en la bajada; rebase de fosa séptica construida en altura por un vecino.

El presidente responde inquietudes:

El problema de la situación policial la solucionó en terreno comunicándose inmediatamente con la Policía de Investigaciones.

Con relación a la fosa se está gestionando la conexión legal al alcantarillado.

BANCO ARENERO EN LA LOCALIDAD DE EL CANELO

Recuerda que en la sesión anterior presentó solicitud de los vecinos de El Canelo para buscar solución al problema de agua potable y fiscalizar la existencia de un banco arenoso que provoca problemas respiratorios a los vecinos. Reitera fiscalización al sector por parte de la municipalidad.

El presidente explica que el problema de agua debe solucionarse entre privados. En cuanto al banco arenoso se compromete a ver el tema.

VISITA SOCIAL FAMILIAS AFECTADAS POR TERREMOTO

Manifiesta su preocupación por el retraso de la visita social a las familias afectadas por el terremoto. Según información de la directora de la Dideco esto se debe a la falta de vehículo para trasladarse.

Pregunta por qué no se contrató un vehículo para estos fines con el dinero recibido para las emergencias post terremoto.

El presidente se compromete a dar agilidad al tema viendo la posibilidad de disponer de un vehículo permanente para el uso de la Dideco.

INSTALACION DE MEDIAGUAS PARA ALBERGADOS

Se refiere a los albergados en el sector de La Canchilla. Al respecto pregunta si son 11 familias, por qué se instalaron 14 mediaguas.

El presidente responde que hay familias que viven en más de una vivienda, pero que hasta el momento no han querido aceptar la oferta de solución entregada por el municipio.

PROGRAMA DE RECONSTRUCCION

Se refiere a los recursos de 5% de emergencia Gore. Al respecto desea saber los alcances del programa de reconstrucción entregado a empresa contratista para reparaciones. Del mismo modo desea saber si la dirección de obras está fiscalizando el cumplimiento de las obras contratadas y qué departamento va a garantizar el trabajo.

El presidente se compromete a entregar todos los antecedentes.

CONTRATO FUNCIONARIA

El concejal Eduardo Astorga pregunta qué función cumple en la municipalidad la señora Isabel González.

El presidente responde que él quiere proveer el cargo de encargado de adulto mayor.

CASO TERMITAS

Da cuenta de visita a la población Chacarillas por el tema de las termitas. Pregunta al alcalde qué va a hacer para solucionar el tema.

El presidente informa que visitó el lugar encontrando varias irregularidades por lo que solicitó todos los antecedentes para ser estudiados por el asesor jurídico y luego busca una solución.

El presidente, señala que sin haber más temas que tratar, se da por finalizada la Sesión Ordinaria N°49 del Concejo Municipal, siendo las 12:25 hrs.



NOLBERTO SANDOVAL CASTILLO
SECRETARIO MUNICIPAL

LUIS PEZOA ALVAREZ
ALCALDE

MARITZA CHACÓN BRITO
SECRETARIA DE ACTA