

REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SAN JOSÉ DE MAIPO
SECRETARÍA MUNICIPAL

*ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 53
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO
PERÍODO 2008 – 2012*

14-05-2010

En San José de Maipo, siendo las 09:55 hrs., del día Viernes 14 de Mayo del 2010, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°53 del Concejo Municipal de San José de Maipo, presidida por el Alcalde y Presidente del Concejo Municipal don Luis Pezoa Álvarez.

Asisten los Concejales Sres.: Julio Carrillo Quintana, Eduardo Astorga Flores; Marco Quintanilla Pizarro; Virginia Ríos Mella; Andrés Venegas Véliz y Sonia Ávila Ávila.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Nolberto Sandoval Castillo, Secretario Municipal.

Actúa como Secretaria de Actas la Sra. Maritza Chacón Brito.

TABLA A TRATAR:

A.- APROBACION, MODIFICACION O RECHAZO ACTA ORDINARIA N°42.

B.- CUENTA SR. ALCALDE

C.- TEMAS A TRATAR:

1.- PRESENTACIÓN DEL PROYECTO PROTEGE DE LA ASOCIACIÓN DE MUNICIPALIDADES PARQUE CORDILLERA, PROGRAMA ANUAL Y VISIÓN ESTRATÉGICA (EXPONEN DON FELIPE BAÑADOS, DIRECTOR DEL PROYECTO Y DON ROBINSON SANDOVAL, COORDINADOR EJECUTIVO).

2.- APROBACION PROPUESTA DE CAMBIO DE FECHA DE LA TERCERA SESIÓN DEL MES DE MAYO DEL CONCEJO MUNICIPAL.

C.- HORA DE VARIOS

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

APERTURA DE LA SESIÓN ORDINARIA N°53 POR EL ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL, DON LUIS PEZOA ALVAREZ.

El presidente, abre la Sesión Ordinaria N°53 del Concejo Municipal de San José de Maipo, siendo las 09:55 hrs., del día Viernes 14 de Mayo de 2010.

A.- APROBACION, MODIFICACION O RECHAZO ACTA ORDINARIA N°42.

Se aprueba por unanimidad el acta ordinaria N°42 con las siguientes observaciones manifestadas por los señores concejales:

El concejal Eduardo Astorga observa la página N°12 aclarando que él no estaba de acuerdo en otorgar un plazo a aquellas organizaciones que no había cumplido los plazos establecidos en la bases.

El concejal Andrés Venegas observa la página N°15 aclarando que él se refirió a un camión limpiafosas de una empresa privada y no al camión municipal.

La concejala Sonia Avila observa la página N°12 aclarando que ella propuso dar un dar un plazo por última vez a las organizaciones comunitarias que no cumplieron para presentar todos sus antecedentes.

B.- CUENTA SR. ALCALDE

REUNION SEREMI BIENES NACIONALES

Sostuvo reunión con el Seremi de bienes nacionales, quien prontamente se hará presente en la comuna para regularizar varios temas pendientes que han ocasionado controversias, Baños Morales, Lagunillas y otras zonas de la comuna que requieren regularización.

TRABAJOS DE DEMARCACION DE CALLES

Se comenzó la remarcación de las calles según lo acordado en reunión con Vialidad Regional y Metropolitana. Se comenzó la pintura de las calles y posterior demarcación de pasos de cebra.

REUNION CON DIRECTOR DEL SERVIU

Sostuvo una nueva entrevista con el nuevo director del Serviu, quien se impuso de las materias que afectan a la comuna.

En entrevista anterior con el ex director, llegaron a acuerdo en varias materias las cuales fueron impuestas al nuevo director. Se establecieron algunas directrices de trabajo para avanzar más rápido.

REUNION CON AGUAS ANDINAS

Se realizó una reunión con altos ejecutivos de la empresa Aguas Andinas quienes vendrán al Concejo la primera o segunda semana del mes de junio. En la ocasión se llegó al acuerdo de otorgar en comodato la franja de terreno que atraviesa el terreno de la escuela de El Melocotón para la ampliación de la

escuela. Se coordinará el ministerio de Educación con Aguas Andinas para que salga sin reparos el contrato de comodato. Vislumbra una posibilidad de solución efectiva con esta medida. En este escenario el precio del terreno también tiene que sufrir variaciones dado que la superficie será menor.

El concejal Julio Carrillo solicita una investigación sumaria en relación al pago que se hizo a la familia Contador por la venta del terreno.

PROYECTOS ESCUELAS PARA CHILE

Se realizó visita de la comisión de evaluación técnica de los proyectos escuelas para Chile y se trabaja en la escuela de El Melocotón para la obtención de tres módulos educativos para los estudiantes del proyecto de integración.

REUNION CONSEJO DE DESARROLLO GASANDES

Se realizó reunión del Consejo de Desarrollo Gasandes, donde se aprobaron las becas por un monto de \$34.800.000.-. Se destacó el trabajo realizado por la Directora de la Dideco. El concejal Carrillo entregará una cuenta en detalle lo tratado en la reunión.

LICITACION PRIVADA ESTUDIO AGUA POTABLE

Se realizará licitación privada para el estudio de agua potable del sector alto de San José de Maipo, puesto que ya se hicieron las dos licitaciones donde no se presentaron oferentes.

ELABORACION DE BASES SUBVENCIONES, FONDEVE, FOMENTO PRODUCTIVO

Se están elaborando las bases del concurso de fomento productivo, Fondevé, subvenciones, por una comisión compuesta por los directores de Dideco Secpla, Finanzas, Asesor Jurídico y Obras donde se están incorporando todas las sugerencias manifestadas por los señores concejales el año pasado.

FIRMA CONVENIO CON SUIZA

Informa que el día 27 de mayo se firmará en la Embajada de Suiza el convenio para la construcción de un pabellón para los niños con necesidades especiales. Invita a los concejales para que lo acompañen a esta ceremonia.

CONCIERTO DE MUSICA

Se realizará un concierto de música clásica a cargo de la Fundación Bethoven. Se presentará la orquesta sinfónica.

LICITACION SERVICIOS FUNERARIOS

Se licitaron los servicios funerarios, pero desafortunadamente no se presentaron oferentes.

RECEPCION PROYECTO VEREDAS

El 17 de mayo se constituirá el Serviu para realizar la recepción de las veredas de San Gabriel y San José de Maipo.

GOBIERNO MAS CERCA

Recuerda invitación de la gobernadora para asistir a la actividad Gobierno más Cerca de realizarse en San Gabriel a las 12 hrs.

C.- TEMAS A TRATAR:

Se acuerda por unanimidad modificar el orden de la tabla a fin de tratar a continuación el punto N°2.

2.- APROBACION PROPUESTA DE CAMBIO DE FECHA DE LA TERCERA SESIÓN DEL MES DE MAYO DEL CONCEJO MUNICIPAL.

Se acuerda por unanimidad realizar la tercera sesión del mes de mayo el día miércoles 19, a las 09:30 hrs.

1.- PRESENTACIÓN DEL PROYECTO PROTEGE DE LA ASOCIACIÓN DE MUNICIPALIDADES PARQUE CORDILLERA, PROGRAMA ANUAL Y VISIÓN ESTRATÉGICA (EXPONEN DON FELIPE BAÑADOS, DIRECTOR DEL PROYECTO Y DON ROBINSON SANDOVAL, COORDINADOR EJECUTIVO).

Se realiza una exposición a cargo de los señores Felipe Bañados y don Robinson Sandoval, sobre el programa anual y visión estratégica del proyecto Protege de la Asociación de Municipalidades Parque Cordillera.

El concejal Astorga realiza una serie de consultas respecto a la participación de Protege en el diseño y discusión del proyecto Alto Maipo, asegurando don Felipe Bañados que la Conama no les solicitó ningún informe al respecto y que la municipalidad tampoco les solicitó participar con su opinión.

Luego se aclara que Protege es una entidad técnica de ejecución que está disponible para apoyar a la municipalidad en materia de vocación de la comuna respecto del patrimonio natural.

Se menciona que ha estado en coordinación con el SAG con relación al proyecto Santiago Andino en materia de medioambiente y que participó de la declaración de área protegida de caza de toda la cordillera.

El concejal Venegas manifiesta su interés por saber si hay cupos disponibles para acceder a las becas que otorga el instituto Vertical, respondiendo el Sr. Bañados que por este año los cupos están copados.

El concejal pone en antecedentes a don Felipe acerca de los proyectos: Alto Maipo; Aguas andinas; Central Hidroeléctrica Coyanco, haciendo presente las externalidades negativas en cada uno de ellos.

A la concejala Ríos le gustaría saber cómo se genera en la comunidad y especial en los jóvenes y niños la cultura de montaña para el cuidado y preservación de ella, cuando en este país todas las montañas y ríos tienen dueño y no es posible acceder libremente a ellos.

En opinión de don Felipe debería ser un tema reflexión en la política del municipio y para ello es necesario mejorar su capacidad de información y su capacidad de propuesta. Por otra parte propone crear un sistema de compensaciones para esta comuna por parte del Gobierno Regional por el aire limpio, naturaleza, calidad de vida y todos los aportes que hace esta comuna a sus visitantes.

La concejala pide que esta comuna también pueda tener acceso a los beneficios de Protege.

El concejal Quintanilla desea saber si Protege se ha reunido con la Asociación Chilena de Municipalidades, porque se ha planteado muchas veces que esta asociación se siente amenazada por el nuevo proceso asociativo que se están dando ahora que pudiera restarle protagonismo. Don Felipe le responde que se reunieron antes de ayer y le asegura que este proceso está siendo potenciado y liderado por la Asociación Chilena, desmintiendo por tanto que se sienta amenazada.

El concejal solicita conocer el proyecto del parque que se va a desarrollar en El Manzano. Don Felipe, aclara que este año están abocados a lograr los acuerdos para hacer un parque y generar alianza entre propietarios, municipio y Protege.

Por otra parte pone en conocimiento de don Felipe que en la municipalidad existe la comisión del medio ambiente, presidida por él, por lo que propone tener una vinculación mucho más estrecha para tratar temas de turismo, medioambiente, educación.

La concejala Ávila agradece la presentación, pues a través de ella han podido conocer de qué se trata este proyecto y con ello han podido dilucidar las dudas que tendían cuando tuvieron que aprobar la subvención solicitada por Protege. En su opinión este proyecto debería trabajarse también con otras organizaciones. Solicita considerar cupos de becas para los estudiantes. El proyecto del parque pide trabajarlo con la municipalidad.

El concejal Carrillo plantea que la presentación ratifica las dudas que tenía cuando tenía que aprobar la subvención para Protege.

Plantea quejas por el tiempo (17 años) que ha pasado sin considerar con un proyecto a esta comuna. Espera que los proyectos anunciados para este año se concreten antes de finalizar el año. Le gustaría saber si la razón de no tomar en cuenta a esta comuna en los proyectos es el aporte económico que entrega esta municipalidad a Protege.

Don Felipe explica que ellos no pueden hacer nada si no hay un compromiso del municipio y si este no exige resultados.

A continuación da cuenta de los trabajos realizados:

En el año 1997 se priorizó el Plan Maestro de la Cordillera aun cuando los alcaldes tenían priorizado el Contrafuerte Cordillerano, donde participaron más de 30 profesionales en levantar este estudio con miras a modificar el PRMS.

Después se trabajó en la carta de excursionismo donde se recorrieron 15 rutas de montaña de alta cordillera. Además se firmó el convenio Río Olivares. Asegura que ellos no han olvidado nunca a la comuna de San José, pero son un equipo profesional pequeño que va en conjunto con el municipio.

El concejal agrega para finalizar que hay mucha información recolectada de la comuna que no ha sido usada y eso le incomoda, entiende que el rol fundamental le corresponde a la municipalidad, pero hay algunas municipalidades donde Protege va a hacer sus ofrecimiento a diferencia de esta que tiene que esperar los reclamos de algún concejal cuando se presenta la solicitud de subvención y empiezan las consultas de lo que hace Protege en esta comuna.

El presidente agradece a los invitados y da por finalizado el tema.

C.- HORA DE VARIOS

CUENTA CONCEJAL ANDRES VENEGAS

SESION EXTRAORDINARIA PARA TEMA DE SALUD

Solicita respuesta a petición efectuada con fecha 5 de mayo por los concejales Sonia Ávila, Marco Quintanilla, Eduardo Astorga y él para realizar una sesión extraordinaria a fin de tratar el tema análisis y funcionamiento del área de salud, con la presencia de la directora de salud.

El presidente se compromete a realizar la reunión al más breve plazo.

CARTA CONSEJO DE SALUD COMUNAL

Acusa recibo de una carta del Consejo de salud Comunal de fecha 21 de abril 2010 de abril mediante la cual se presentan quejas respecto de la posta San Gabriel en relación a entrega de medicamentos vencidos, falta de medicamentos para pacientes adheridos al Plan Auge; trato inadecuado a paciente, demora en el horario de llegada del equipo de ronda.

El presidente indica que el tema fue tratado en reunión de directorio.

CARTA SR. HUGO PERALTA MORA

Presenta carta del Sr. Hugo Peralta Mora, solicitando el cambio de nombre de la Avenida Cementerio por Ángel del Carmen Astorga Mesina Q.E.P.D.

El presidente acoge la solicitud manifestando que la someterá a estudio.

CARTAS CLUB DE RODEO CHILENO SAN JOSE DE MAIPO

Presenta cartas del club de rodeo chileno San José de Maipo de fecha 10 de mayo, solicitando la restitución de la franja de terreno ocupado por la concesionaria del camping municipal y ampliación del comodato por 99 años.

En su opinión eso debería ser un campo municipal administrado como corresponde y no debería traspasarse para que sea usufructuada por una sola organización, la cual además es la de menor participación en la comuna. Pide abrir las posibilidades de participación a otros clubes de huasos para que también puedan hacer uso de ese recinto que es un bien municipal.

El presidente informa que los terrenos les serán restituidos al club de huasos una vez que la concesionaria haga devolución del camping municipal.

Informa que el comodato de la medialuna que tiene el club de huaso vence en tres años más.

Precisa que como una forma de impulsar la participación de los otros clubes se creó la Asociación Comunal de Rodeo la cual ha dado muy buenos resultados y a la cual pertenece el Club de Rodeo Chileno. Propone establecer un reglamento de uso en el comodato para asegurar la participación de los otros clubes de huasos.

CUENTA CONCEJAL JULIO CARRILLO

BECAS GASANDES

Hace entrega a cada uno de los concejales de una copia del informe sobre becas elaborado por la comisión evaluadora.

El Consejo en la reunión efectuada antes de ayer aprobó 20 millones de pesos para los alumnos renovantes y 14 millones de pesos para los alumnos postulantes.

El concejal Marco Quintanilla, consulta por el estado de situación del proyecto de la cancha de patinaje.

El concejal Carrillo informa que faltaba ratificar el acta de la última sesión con el acuerdo de sancionar el cambio de proyecto lo cual se hizo antes de ayer.

CATASTRO CERRO DIVISADERO

Solicita un catastro actualizado del problema del cerro El Divisadero. Asimismo quiere saber si se está cumpliendo la instrucción de la Dirección General de Agua respecto del cierre de los canales en periodo de lluvias.

El presidente indica que se comunicó de esa determinación a los vecinos de la población Victoria.

PLAN DE EMERGENCIA

Solicita copia del plan de emergencia.

CUENTA CONCEJALA VIRGINIA RIOS

REUNIÓN DE DIRECTORIO

Da cuenta de reunión de Directorio efectuada el día 11 de mayo donde se trató el tema del área de salud. El tema se discutió largamente. Se aclararon algunos temas como el bono de gestión y otros que no se aclararon del todo. Se acordó realizar visita las postas.

El alcalde ordenó una investigación sumaria respecto de la denuncia efectuada por la funcionaria Fabiola Orellana.

VISITA FUNCIONARIOS DE LA CONTRALORIA

Pregunta a qué se debe la visita realizada el día de ayer por funcionarios de la Contraloría General de la República.

El presidente informa que se hizo una fiscalización al tema de emergencia y una vez que llegue el informe escrito se hará llegar a los concejales.

REUNIÓN PLAN DE INVIERNO

Solicita convocar a reunión para tratar el plan de contingencia de invierno.

El presidente pide fijar el día para instruir a los funcionarios para que se hagan presentes en la reunión.

OFICINA DE LA FAMILIA

Pregunta qué pasó con el tema de la oficina de la familia que quedó pendiente se resolución por el Concejo Municipal.

El presidente asegura que se van a crear las oficinas de la familia, Conace y Omil.

CASO TERMITAS

Solicita ver la posibilidad de destinar parte de los recursos destinados a la reconstrucción de viviendas a la reparación de las casas dañadas por las termitas en la población Ignacio Carrera Pinto.

La directora de la Dideco, informa que el día lunes 17 de mayo a las 19:00 hrs., se realizará una reunión masiva para dar a conocer los diversos programas de postulación habitacional y en especial el programa de reconstrucción de viviendas.

La concejala Ríos le gustaría que al efectuar la reconstrucción de las viviendas se considerara, especialmente en el casco histórico, el patrimonio arquitectónico a fin de que no se pierda la identidad de la comuna.

La directora de la Dideco aclara que en el casco histórico solo de han detectado grietas internas en las viviendas por lo que no se afectarían las fachadas.

En el caso de la instalación de mediaguas se va a trabajar el programa sitio residente para que las personas puedan postular a una vivienda rural de madera.

CUENTA CONCEJAL MARCO QUINTANILLA

CASO SOCIAL SRA. ANITA FLORES

Solicita dar celeridad a los trabajos de reparación de la vivienda de la Sra. Anita Flores.

Se informa por parte del presidente que la Sra. Flores recibió una mediagua de parte del municipio hace un tiempo atrás y que ella la vendió.

El director de Aseo indica en su calidad de director de Emergencia que la vivienda de la Sra. Flores está evaluada como daño mayor recuperable y que el Techo para Chile asignó 20 viviendas de emergencia, de las cuales se entregará una a ella el día de mañana.

Por otra parte informa que a la fecha se han reparado y construido 78 viviendas en a comuna.

El concejal desea saber si es posible que la Sra. acceda al beneficio de reconstrucción de su vivienda además de la mediagua que le será entregada por el Techo para Chile.

El presidente responde al concejal que la directora de la Dideco explicará a la Sra. Flores los beneficios y las incompatibilidades de los distintos programas.

CONVENIO EMPRESA CERESITA

Recuerda el compromiso de entregar un informe con el listado de las casas pintadas y el stock de pintura.

Por otra parte propone pintar las mediaguas como una manera de impermeabilizarlas.

LIMPIEZA DE SIFONES

Solicita realizar limpieza de sifones en el sector de la Cañada Sur con el objeto de evitar inundaciones. El presidente se compromete a buscar una solución.

FALTA DE FUNCIONARIOS EN POSTA SAN GABRIEL

Denuncia falta de funcionarios en la posta de San Gabriel. El presidente indica que hará las indagaciones correspondientes.

CUENTA CONCEJALA SONIA AVILA

CONCURSO SENAMA

Informa sobre la recepción por parte de la Gobernación de 7 proyectos postulados por clubes de adultos mayores al concurso del Senama. Hubo sin embargo algunos clubes que entregaron personalmente sus postulaciones.

INSPECCION MUNICIPAL

Solicita identificación a los inspectores municipales. Asimismo solicita informe del trabajo realizado por ellos.

REMATE DE VEHÍCULOS MUNICIPALES

Solicita informe la inversión efectuada con los recursos provenientes del remate de los vehículos municipales.

El presidente indica que los recursos fueron distribuidos en diferentes ítem presupuestarios. Luego señala que se encuentran aprobados por el Gore 4 vehículos para la municipalidad. Se está a la espera del traspaso de los recursos.

MEDIAGUAS

Hace presente que todavía hay mediaguas guardadas en la Ex Estación que no han sido entregadas.

CUENTA CONCEJAL EDUARDO ASTORGA

REUNIÓN TEMA DE SALUD

Solicita reunión con autoridades del SSMSO, director del hospital y funcionarios de la salud para dar a conocer irregularidades del área.

INVITACION DIRECTOR GENERAL DE AGUAS

Solicita invitar al Concejo Municipal al Director General de Aguas.

CAMPAÑA SOLIDARIA

Informa sobre campaña solidaria impulsada por la Parroquia para apadrinar a comuna afectada más fuertemente por el terremoto.

COMODATO CLUB DE RODEO CHILENO

Solicita informe sobre situación actual del comodato otorgado al Club de Rodeo Chileno.

CONVENIO EMPRESA MATAVERI

Agradece entrega de antecedentes solicitados en relación al convenio con la empresa Mataveri.

El presidente aclara respecto de este tema que los empresarios no han hecho efectivo el pago de los derechos por ingresar al free-touch y que no hay interés en participar.

INVITACIONES

Acusa recibo de una serie de invitaciones.

PROGRAMA IMPERMEABILIZACION DE VIVIENDAS

Solicita información respecto del programa de impermeabilización de viviendas.

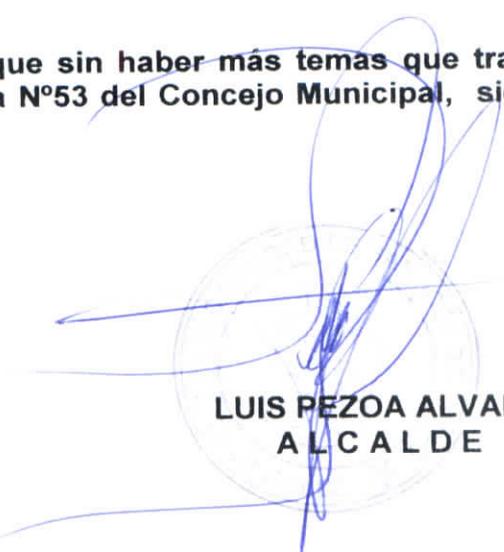
BONO POR REPARACION DE VIVIENDAS

Pide agilizar entrega de bono de \$100.000.- por reparación de viviendas.

El presidente, señala que sin haber más temas que tratar, se da por finalizada la Sesión Ordinaria N°53 del Concejo Municipal, siendo las 12:53 hrs.



NOLBERTO SANDOVAL CASTILLO
SECRETARIO MUNICIPAL



LUIS PEZOA ALVAREZ
ALCALDE



MARITZA CHACÓN BRITO
SECRETARIA DE ACTA