

REPÚBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
SAN JOSÉ DE MAIPO  
SECRETARÍA MUNICIPAL

ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 55  
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO  
PERÍODO 2008 – 2012

04 –06 – 2010

En San José de Maipo, siendo las 09:50 hrs., del día Viernes 4 de Junio del 2010, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°55 del Concejo Municipal de San José de Maipo, presidida por el Concejal y Presidente Subrogante del Concejo Municipal don Julio Carrillo Quintana.

Asisten los Concejales Sres.: Eduardo Astorga Flores; Marco Quintanilla Pizarro; Virginia Ríos Mella; Andrés Venegas Véliz y Sonia Ávila Ávila.

Asiste en su calidad de alcalde subrogante el administrador municipal don Héctor Álvarez y el asesor jurídico don Mauricio Estrada.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Nolberto Sandoval Castillo, Secretario Municipal.

Actúa como Secretaria de Actas la Sra. Maritza Chacón Brito.

TABLA A TRATAR:

A.- APROBACION, MODIFICACION O RECHAZO ACTA ORDINARIA N°44.

B.- CUENTA SR. ALCALDE SUBROGANTE

C.- TEMA A TRATAR:

1.- APROBACION MODIFICACION PRESUPUESTARIA PROYECTO PMU Y EQUIPAMIENTO COMUNAL DENOMINADO "MEJORAMIENTO INTEGRAL ESCUELA BÁSICA LOS MAITENES", POR EL MONTO DE \$19.404.000.-

D.- HORA DE VARIOS

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

APERTURA DE LA SESIÓN ORDINARIA N°55 POR EL ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL, DON LUIS PEZOA ALVAREZ.

**El presidente subrogante**, abre la Sesión Ordinaria N°55 del Concejo Municipal de San José de Maipo, siendo las 09:50 hrs., del día Viernes 4 de Junio de 2010.

A.- APROBACION, MODIFICACION O RECHAZO ACTA ORDINARIA N°44.

**Se aprueba por unanimidad el acta ordinaria N°44.**

B.- CUENTA SR. ALCALDE SUBROGANTE

AGRADECIMIENTOS POR CONDOLENCIAS

Agradece condolencias a alcalde por el fallecimiento de su abuela.

PRESENTACION NUEVO DIRECTOR DE OBRAS

Presenta a nuevo director de obras (suplente), don Felipe Undurraga.

INVITACION 1º ENCUENTRO DE PAYADORES

Invita al Primer Encuentro de Payadores a efectuarse el día 11 de junio a las 21:00 hrs. en el Centro Cultural.

C.- TEMA A TRATAR:

**El presidente subrogante** solicita la anuencia del Concejo Municipal para incorporar en la tabla el informe de la Contraloría General de la república DMSAI 39/10.

**Don Eduardo Astorga**, está de acuerdo

**Don Marco Quintanilla**, está de acuerdo

**La Sra. Virginia Ríos**, está de acuerdo

**Don Andrés Venegas**, está de acuerdo

**La Sra. Sonia Ávila**, está de acuerdo

**El presidente subrogante**, indica que el Concejo Municipal, acordó por unanimidad de los integrantes del Concejo Municipal presentes, incorporar en la tabla el Informe de la Contraloría General de la República DMSAI 39/10.

**EL TEMA QUEDA PENDIENTE Y SE TRATA A CONTINUACIÓN EL PRIMER TEMA DE LA TABLA**

1.- APROBACION MODIFICACION PRESUPUESTARIA PROYECTO PMU Y EQUIPAMIENTO COMUNAL DENOMINADO "MEJORAMIENTO INTEGRAL ESCUELA BÁSICA LOS MAITENES", POR EL MONTO DE \$19.404.000.-

**El secretario municipal**, lee el Memo.Nº301/2010 de fecha 25 de abril de 2010 del Director de la Secpla al Encargado de Administración y Finanzas y el Memo.Nº243 de fecha 1 de junio de 2010 de Encargado de Administración y Finanzas y Jefe de Control Interno (s) al Sr. Alcalde. (Los señores concejales tienen copia).

**El Encargado de Finanzas**, informa al Concejo que estos recursos fueron depositados por el Gobierno Regional durante el año 2007, pero que sin embargo, dichos recursos no fueron ingresados al presupuesto municipal del año 2007, 2008, 2009 y que finalmente no existe registro del destino que tuvieron estos dineros. Por lo anterior, esta modificación presupuestaria se justifica por la necesidad de cumplir los compromisos contraídos con la empresa HCR, adjudicataria de las obras de reparación y mejoramiento de la escuela Los Maitenes, por cuanto desde hace ya varios meses las obras se encuentran finalizadas y cursados los estados de pago correspondientes.

**El presidente subrogante** le parece vergonzoso, precisa que siempre ha pedido que la Secpla adjunte todos los antecedentes.

**El concejal Astorga** manifiesta que él no quiere ser co-responsable de no hacer los trámites en los tribunales correspondientes, insta a no ser partícipes de lo que está sucediendo y a hacer las gestiones pertinentes.

**El concejal Quintanilla** señala que él no está disponible para respaldar un trabajo mal hecho.

**La concejala Ríos** plantea que las faltas de respeto han sido muchas, por lo tanto pide que se tomen las acciones pertinentes.

**El alcalde subrogante** indica al Concejo que se presentará la denuncia correspondiente para perseguir la responsabilidad penal en este tema, y que se va a presentar un proyecto para estudiar el financiamiento de una auditoría externa.

**La concejala Ávila** indica que a ella le parece bien decepcionante lo ocurrido, porque son ellos como concejales quienes tienen que enfrentar los cuestionamientos de los vecinos.

Recuerda que desde que asumieron como concejales en la primera sesión celebrada pidieron que se realizara una auditoría externa.

En su opinión en esta situación claramente hay responsabilidad administrativa que amerita un sumario administrativo.

Recuerda que también se pidió que se hiciera un sumario administrativo por la pérdida de la cámara fotográfica y el robo del computador en dependencias de la Dideco.

En la cuenta Pública se informó que se habían realizado 300 inspecciones y sin embargo el alcalde informó en Concejo que no se podía ejercer fiscalización por falta de personal. Solicita normalizar esta situación.

**El presidente subrogante** solicita hacer la presentación en los tribunales independiente de la investigación que pueda hacer la Contraloría General de la República.

A continuación somete a votación la modificación presupuestaria presentada.

**Don Marco Quintanilla**, aprueba en el entendido que se va a cancelar la deuda al contratista.

**La Sra. Virginia Ríos**, aprueba con la exigencia que se de respuesta y no sea solo un compromiso.

**La Sra. Sonia Ávila**, aprueba y reconoce el trabajo realizado por el Encargado de Finanzas.

**El presidente subrogante**, indica el Concejo Municipal, aprobó por unanimidad, LA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA POR EL MONTO DE \$19.404.000.- PARA LA INCORPORACIÓN AL PRESUPUESTO MUNICIPAL AÑO 2010 DE LOS RECURSOS DEL PROGRAMA PMU Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, CORRESPONDIENTE AL PROYECTO "MEJORAMIENTO INTEGRAL ESCUELA BÁSICA LOS MAITENES".

Lo anterior, de acuerdo a la presentación efectuada a través del Memo.Nº301/2010 de fecha 25 de abril de 2010 del Director de la Secpla al Encargado de Administración y Finanzas y el Memo.Nº243 de fecha 1 de junio de 2010 de Encargado de Administración y Finanzas y Jefe de Control Interno (s) al Sr. Alcalde.

**SE RETOMA EL TEMA DEL INFORME DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA.**

INFORME DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA DMSAI 29/10.

**El secretario municipal** da lectura en forma íntegra al informe de la Contraloría General de la República, DMSAI 39/10, sobre observaciones formuladas en informe final Nº296, de 2009.

Entrega copia del citado informe a cada uno de los señores concejales.

D.- HORA DE VARIOS

**CUENTA CONCEJAL EDUARDO ASTORGA****CARTAS DR. VON BENNWITZ**

Acusa recibo de varios documentos del Dr. Von Bennewitz, sobre consulta respecto del informe de obras publicas sobre el puente de río Colorado, tapas da alcantarillado y sifones, arreglo de veredas. Agradece al Dr. Su preocupación.

**SITUACION DE VIOLENCIA EN LICEO**

Da cuenta de reclamos de los apoderados del liceo Polivalente recibidos el día de ayer por peleas entre alumnos. Carabineros ha intervenido en algunos casos de violencia Se entregará informe de esta situación por parte del director del Liceo.

**PROYECTO DE LEY NO AL PLASTICO**

Hace referencia al proyecto de Ley para terminar con el uso de las bolsas plásticas. Dueños de supermercados se sumarán a campaña de no entregar bolsas plásticas.

**CUENTA CONCEJALA SONIA AVILA****INFORME CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA**

Comenta respecto del informe de la Contraloría que don Sergio Madariaga está fallecido y sin embargo aparece dentro de las patentes municipales no ejercidas por su titular. Le parece delicado.

No justifica la falta de tiempo para realizar los trabajos objetados en los distintos departamentos porque a todos los funcionarios indicados se les pagan horas extraordinarias.

Se manifiesta desconforme con la respuesta dada por la municipalidad a la Contraloría.

Solicita una sesión extraordinaria exclusiva para tratar el informe de la Contraloría.

Sugiere a la Sra. Olga Álvarez para que efectúe una capacitación al personal municipal.

**CUENTA CONCEJAL MARCO QUINTANILLA****JOVEN FALLECIDO EN ACCIDENTE DE TRANSITO**

Solicita gestionar la instalación de una señalética de tránsito para disminuir la velocidad de los vehículos en la entrada del pueblo de San José de Maipo.

Solicita brindar ayuda de tipo social a la familia del joven accidentado. (Familia de Claudio Miranda).

#### **CAMPAÑA DE INCENTIVO A NO USAR BOLSAS PLÁSTICAS**

Informa que está trabajando con la Cámara de Comercio en una campaña para estimular el uso de bolsas ecológicas en virtud de la disminución de residuos sólidos que se están generando en las comunas. Esto generaría un ahorro si se educa a la gente en la separación de la basura.

Sugiere ver la posibilidad de disponer de un contenedor para la recolección de pilas.

#### **SOLICITUD DE ZANJA PARA ALBERGADOS**

Solicita una zanja para cortar el agua en sector de albergados.

#### **CUENTA CONCEJALA VIRGINIA RIOS**

##### **CARTA JUNTA DE VECINOS N°10**

Presenta carta de quejas de la junta de vecinos N°10 respecto de la organización de una reunión sobre vivienda.

##### **CARTA JUNTA DE VECINOS UNION Y PROGRESO DE LAS VERTIENTES**

Acusa recibo de una carta de la junta de vecinos Unión y Progreso de Las Vertientes, informado de la renuncia del presidente.

##### **CARTA COMPAÑÍA DE BOMBEROS**

Acusa recibo de copia de carta dirigida a bomberos solicitando no cerrar la Segunda Compañía de Bomberos.

##### **INVITACIÓN A VIALIDAD**

Reitera invitación a Vialidad para asistir a una sesión del Concejo Municipal con el fin de tratar temas relacionados con la vialidad y otros.

##### **CONTRATO DIRECTO 5% EMERGENCIA**

Acusa recibo de respuesta a las solicitudes sobre el contrato directo del 5% de emergencia, de los dineros traspasados a la corporación municipal y aun no le llega la respuesta de la solicitud realizada al alcalde.

Respecto del trato directo, manifiesta que no le queda claro el tema con la respuesta que se le da. Aun no se le responde si la disminución de los recursos asignados de \$71.000.000.- a \$68.000.000.- significa una disminución de las tareas a realizar por el contratista y además le parece que es una respuesta muy general.

Exige un informe detallado de las labores efectuadas, para ella es importante saber cómo se están gastando estos recursos porque no son pocos.

**El alcalde subrogante** responde a la concejala que se instruyó al nuevo director de Obras Municipales para que se ponga en contacto con el contratista a fin de tener mucho cuidado en traslucir la información en el papel y va a tomar una posición bastante más activa en este tema.

Se está liberando el segundo estado de pago al contratista, pero se tomó la precaución en el contrato de hacer la retención en el último estado de pago para corregir todas las observaciones que haga el director de obras y que no pudo hacer el anterior director porque tal vez coincidió con su retiro de la municipalidad.

#### **CUENTA CONCEJAL ANDRES VENEGAS.**

##### **CIERRE SEGUNDA COMPAÑÍA DE BOMBEROS**

Acusa recibo de carta informado el cierre de la segunda compañía de bomberos por trámites internos

##### **CARTA DR. VON BENNEWITZ**

Acusa recibo de carta del Dr. Von Bennewitz donde realiza observaciones a la labor de los concejales en el sentido que debería haber solicitado un informe sobre el puente de río Colorado, lo cual efectivamente se hizo.

##### **AUDITORIA CONTABLE**

Agradece entrega de copia del ordinario reiterando la solicitud de una auditoría contable.

##### **INFORME CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA**

Comenta respecto del informe de la Contraloría que las irregularidades en la municipalidad y en especial en los áridos continúan a pesar de las medidas adoptadas para subsanar las observaciones.

##### **PREOCUPACIÓN POR GESTION ALCALDIA**

Le preocupa la falta de temas importantes a tratar por el Concejo Municipal, lo cual evidencia que hay poca gestión.

#### CONTRATO SR. GONZALEZ

Defiende la labor de don Fernando señalando él se enteró cuando llegó el Sr. Estrada y formalizó con un contrato 22 días después con las objeciones de este oscurantismo que ha habido con esta empresa de El Canelo que nadie sabe lo que está haciendo excepto el Sr. Alday, porque él anda con ellos según lo indicado por el alcalde y anda sacando las fotos a la empresa de lo que tienen que hacer.

Insiste que este tema está muy oscuro, le parece bien que se transparente por el asesor jurídico.

Aclara que a don Fernando lo involucraron en el tema nombrándolo encargado del mismo cuando le hicieron un contrato a la empresa, pero lo que hizo la empresa durante los primeros 21 días no está supervisado.

#### CUENTA SR. JULIO CARRILLO

Insiste que el cargo de Control Interno debe asumirse en titularidad.

#### SITUACIÓN POBLACION LOS CONQUISTADORES

Pregunta que ha pasado con los trámites del terreno en la población Los Conquistadores. También desea saber que ha pasado con el proyecto de agua potable.

El asesor jurídico responde la consulta de Los Conquistadores señalando que se elaboró un borrador de escritura donde comparecen todos los actuales propietarios que regularizaron sus títulos de dominio a través del D.L 2695, quienes ceden sus derechos residuales del predio como bien nacional de uso público, la cual se envió en consulta a un funcionario de la DOM y al administrador municipal para luego formalizarla como escritura pública definitiva.

El director de Secpla por su parte informa que el estudio de ingeniería para proveer de agua potable diversos sectores de la comuna se sube hoy al portal. La única forma de subir el monto del proyecto es presentando un documento de Aguas Andinas donde se acredite aquello.

El presidente subrogante insiste en la alternativa de llamar a licitación privada o trato directo o bien por el artículo 8º.

#### PLANES DE EMPLEO

Quiere saber cuando hay respuesta de los planes de empleo.

Se informa por el director de Secpla que se está enviando a la Subdere para la asignación de fondos el PMU-IRAL. El proyecto de sifones se enviara a la Subdere para la asignación de fondos a penas se tenga en informe de la DOM.

El presidente subrogante, señala que sin haber más temas que tratar, se da por finalizada la Sesión Ordinaria N° 55 del Concejo Municipal, siendo las 12:16 hrs.



**NOLBERTO SANDOVAL CASTILLO**  
SECRETARIO MUNICIPAL

**JULIO CARRILLO QUINTANA**  
PRESIDENTE SUBROGANTE  
CONCEJO MUNICIPAL

**MARITZA CHACÓN BRITO**  
SECRETARIA DE ACTA