

REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SAN JOSÉ DE MAIPO
SECRETARÍA MUNICIPAL

*ACTA SESIÓN ORDINARIA N°95
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO
PERÍODO 2008 – 2012*

22-07-2011

En San José de Maipo, siendo las 09:54 hrs., del día Viernes 22 de Junio del 2011, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°95 del Concejo Municipal de San José de Maipo, presidida por el Alcalde y Presidente del Concejo Municipal don Luis Pezoa Álvarez .

Asisten los Concejales Sres.: Julio Carrillo Quintana, Sonia Ávila Ávila, Marco Quintanilla Pizarro, Eduardo Astorga Flores ; Virginia Ríos Mella.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Nolberto Sandoval Castillo, Secretario Municipal.

Actúa como Secretaria de Actas la Srta. Paula Cabrera Velásquez.

TABLA A TRATAR:

A.- APROBACION O RECHAZO ACTAS ORDINARIA N°90 Y ACTA EXTRAORDINARIA N° 40.

B.- CUENTA SR. ALCALDE

C.- TEMA A TRATAR:

1.-EXPOSICION LIGA VECINAL DE FUTBOL CAJON DEL MAIPO

2.-MODIFICACION PRESUPUESTARIA POR AUMENTO DE INGRESO Y CREACION DE ASIGNACIONES DE LOS PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS APORTADOS POR LA EMPRESA GASODUCTO GAS ANDES PARA EL PERIODO 2011.

3.-APROBACION DE LA PATENTE DE ALCOHOL CLASIFICACION "I,b" SEGÚN LEY DE ALCOHOLES , A NOMBRE DEL SR.IGNACION JAVIER RAMOS VACCARI.

D.- HORA DE VARIOS

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

APERTURA DE LA SESIÓN ORDINARIA N°95 POR EL ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL, DON LUIS PEZOA ALVAREZ.

El Presidente, abre la Sesión Ordinaria N°95 del Concejo Municipal de San José de Maipo, siendo las 09:54 hrs., del día Viernes 22 de Julio de 2011.

A.- APROBACION O RECHAZO ACTA ORDINARIA N°90.

El Sr. Presidente, ofrece la palabra con respecto al Acta N°90 y la somete a votación.

El Sr. Presidente, Se aprueba por unanimidad de los presentes el Acta N°90.

APROBACION O RECHAZO DE ACTA EXTRAORDINARIA N°40

El Sr. Presidente, ofrece la palabra con respecto al Acta N°40 y la somete a votación.

El Sr. Julio Carrillo, en la pagina N° 4 falta mi intervención en la cual yo planteo que me complica el tema del leaseback.

La Sr. Eduardo Astorga, en la página N°5 solicita modificar su intervención.

La Sra. Sonia Ávila, revisar en la página N°6 que en su intervención no queda claro quién va a correr un riesgo, al invitar la contra parte al concejo.

El Sr. Marco Quintanilla, revisar la intervención en la página N°5

El Sr. Presidente, con las observaciones de los concejales queda pendiente el Acta N°40 hasta una nueva revisión.

B.- CUENTA SR. ALCALDE

REPOSICION RUTA G-25

Después de múltiples labores y afanes en OOPP Y Mideplan , fue declarado el proyecto Reposición Ruta G-25 ; KM 11,6 (Vizcachas) al Km.32,5(San José de Maipo) , se aprobó RS , (Recomendación Técnica Favorable) , por un monto de \$ 25.894.000.

MEJORAMIENTO RUTA G-25

Se llevara a cabo en el sector el Yeso –El Volcán BIP 30043454-0, se espera el RS , en dos meses más , por un monto de \$8.451.000.

CONSTRUCCION PUENTE EL CRISTO

El Proyecto será licitado en Septiembre

ENTREGA DE BASES

El Presidente hace entrega de las bases de Fomento Productivo, Fondeve, Subvenciones.

GAS ANDES

Se realizo sesión la semana pasada

REPARACION DE LAS PLAZAS

Llegaron las aprobaciones de las Plazas Padre Hurtado por \$ 49.953.000 y la Reparación de la Plaza La Obra por \$ 44.238.000.

REPARACION EDIFICIO CONSITORIAL

Se licitara la próxima semana Proyecto Reparación Primer Piso Edificio de la Municipalidad y sus dependencias.

PROYECTO VEREDAS

Se hace entrega de la documentación del Proyecto de las Veredas

CONVENIO INDAP

Se firmo el convenio con INDAP, se hace entrega de la documentación

PLANTA DE TRATAMIENTO EL CANELO

Comenzaron los trabajos en la planta de tratamiento el Canelo, se hace entrega de la documentación.

JARDIN INFANTIL LAS VERTIENTES

Se visitaron la obra del Jardín Infantil las Vertientes de los fiscalizadores de la JUNJI.

REUNION CON LA GENTE DEL SAG

Se realizo reunión con la gente del SAG en San Gabriel, sobre los nuevos ataques presumiblemente realizados por el puma.

CEMENTERIO

Visitaron las obras que se hicieron en el cementerio de parte de los fiscalizadores de la SUBDERE.

REUNION CON EL SERVIU

Reunión con el director del SERVIU METROPOLITANO, sobre los terrenos en San Gabriel.

TRABAJOS EN LA ESCUELA JULIETA

Comenzaron los trabajos de reparaciones menores en la Escuela Julieta Becerra en los pabellones antiguos.

PROYECTOS VISADOS

Los proyectos visados son los siguientes Escuela San Alfonso por un monto de \$ 49.990.000.

Escuela Básica Julieta Becerra Álvarez de patio techado por un monto de \$ 49.990.000.

Liceo Polivalente Mejoramiento por un Monto de \$ 49.990.000.

C.- TEMA A TRATAR:

1.-EXPOSICION LIGA VECINAL DE FUTBOL "CAJON DEL MAIPO"

El Sr. Presidente, ofrece la palabra al Sr. Aristides Acevedo de la Liga Comunal de Futbol para que realice la exposición.

El Sr. Aristides Acevedo, expone sobre el tema

El Sr. Presidente, Yo no anote todos los puntos que usted ha dicho, dentro de estos quiero decirle que para usted no soy su amigo ni tampoco su enemigo.

En cuanto a la amplificación y proyectos es bueno que usted haga un reconocimiento.

Yo no sé porque usted habla de un proyecto estadio municipal inconsulto no entiendo porque usted le molesta que yo haya presentado el proyecto de transformación del Estadio Municipal a los niños de la Escuela de Futbol, siendo que ellos son tan Cajoninos como usted.

En cuanto a la incorporación de las damas al tema deportivo, quiero recordarle que la municipalidad organizo un campeonato en el cual participo mucha gente de la comuna.

El Sr. Julio Carrillo Quintana, Primero agradecer a toda la liga que esta a comparto en un ochenta a un noventa por ciento de lo que ustedes plantean, aquí el tema principal es el Estadio Municipal, efectivamente aquí hay responsabilidades que se vienen arrastrando de bastante tiempo y que este concejo tratado de que se hagan públicas y judiciales porque aquí hay un notable abandono de labores.

Quiero decirle a la liga que yo en lo que pueda apoyar lo voy a seguir haciendo cuando me lo pidan.

La Sra. Sonia Ávila Ávila, Quiero reconocer las inquietudes que tiene don Aristides pero también tiene que confiar en este concejo porque siempre los ha apoyado en todos los proyectos deportivos que han presentado.

En cuanto a todo esto que hay en las responsabilidades con el tema de Guillon es la falta de información que hay de parte de la Municipalidad hacia la comunidad, porque los responsables de todo esto son las administraciones anteriores, nosotros como concejo hemos solicitado que se tomen las medidas necesarias.

El Sr. Marco Quintanilla, Estoy súper contento don Aristides lo quiero felicitar, por la preocupación que hay con respecto al tema, porque no es solo de parte suya sino de toda la comunidad en general.

La Sra. Virginia Ríos, Buenos días escuche con bastante interés su intervención, pero hay cosas que usted menciona que yo no estoy de acuerdo.

La verdad que esto viene de hace bastante tiempo, pero este concejo ha tenido toda la disponibilidad para buscar una solución a esto, yo le pido a usted que cuando comparen el presupuesto municipal lo hagan con municipios que realmente correspondan.

El Sr. Eduardo Astorga, Agradecer a todos los que están acá, el alcalde ha señalado una parte importante de lo que hay, aquí nunca se hablado de que ustedes se van a quedar sin estadio. La falta de conciencia que hay de las administraciones anteriores la comunidad tendrá que evaluarla.

El Sr. Presidente, indica que los mantendrá informado de todo lo que pase con el Estadio Municipal.

El Presidente, pide la anuencia para el incorporar como punto N°2 Exposición, Seremi Minvu sobre franja de afectación sobre ruta G-25. **Se aprueba por unanimidad de los presentes.**

2.-EXPOSICION SEREMI MINVU SOBRE LA FRANJA DE AFECTACION SOBRE RUTA G-25.

La Sra. Marisol Rojas, Seremi expone sobre el tema.

El Sr. Eduardo Astorga, Agradece la transparencia al plantear el tema porque no es una cosa que nos complica a nosotros como concejo sino a toda la comuna.

El Sr. Julio Carrillo, Uno de los concejales que está en la postura de rechazar el plan regular ese soy yo, el motivo es porque mientras este la franja de los 52 mtrs yo voy a votar en contra ya que con eso se pierden algunas localidades de nuestra comuna.

La Sra. Marisol Rojas, Esto es un trabajo mutuo, pero lamentablemente se hizo en cuatro paredes y los municipios no pudieron participar, lamentablemente si ustedes lo rechazan no va a cambiar.

El Sr. Marco Quintanilla, Dentro del Plan Regulador no sea contemplado muchas cosas.

La Sonia Ávila Ávila, Estoy muy contenta con su presencia acá para que pueda ver las necesidades de nuestra comuna y nosotros como concejo lo hemos planteado las inquietudes que tenemos con respecto al plan regulador.

La Sra. Virginia Ríos, Agradezco la gestión en terreno yo tenía claro lo del plan regular y sé que tenemos de aprobarlo para que ustedes trabajen, que quede claro que él le municipio está muy preocupado con este tema al igual que este concejo.

El Sr. Presidente, la anuencia para poner en tabla la participación de la Comunidad de Agua del Canal Comunero. **Se aprueba por unanimidad de los presentes.**

3.-EXPOSICION DE LA COMUNIDAD DE AGUA DEL CANAL COMUNERO.

El Sr. Jorge Pérez, Presidente de la comunidad del Canal Comunero expone con respecto al tema.

El Sr. Presidente, De que no hay agua potable en el Cajón del Maipo, eso existe hace muchos años, señala usted que nosotros deberíamos multar a la gente que está haciendo mal uso del Canal Comunero estoy totalmente de acuerdo con usted nosotros como municipalidad hemos prestado los servicios cuando lo han necesitado.

El Sr. Mauricio Estrada, quiero indicar que la municipalidad tiene una serie de obligaciones que tienen que ver principalmente con la fiscalización de este.

El Sr. Julio Carrillo Quintana, Agradece a toda la directiva del Canal Comunero efectivamente esa son las obligaciones que existen como institución municipal pero esto cambia un poco cuando esta institución municipal es parte de esta y pasaría hacer responsable de la limpieza de este canal.

El Sr. Marco Quintanilla, Ojala que las cosas se salgan rápidas porque yo vi las construcciones sobre el canal, señale el tema del Hospital para que se fiscalizaran.

La Sra. Sonia Ávila Ávila, Mi preocupación es que se den soluciones luego por lo tanto yo solicito que se me envíe una fotocopia de todas las notificaciones que haga el departamento de aseo y ornato a la gente de esta involucrada en el canal comunero.

La Sra. Virginia Ríos, Nosotros como concejo no podemos ser parte solo de la denuncia sino también de la solución.

El Sr. Eduardo Astorga, Yo tengo entendido que el cementerio también ocupa el agua del canal, se podría solicitar que con la ayuda del párroco y la municipalidad podrían financiar el retiro de esa piedra.

4.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA POR AUMENTO DE INGRESO Y CREACION DE ASIGNACIONES DE LOS PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS APORTADOS POR LA EMPRESA GASODUCTO GAS ANDES PARA EL PERIODO 2011.

El Sr. Presidente, ofrece la palabra con respecto al punto N°4 de la tabla.

El Sr. Julio Carrillo, Voy explicar muy breve porque esto ha sido enviado por correo a cada una de ustedes y lo único es que puedo decir con respecto al tema de la licitación del equipo de amplificación es que dentro de las bases se incluya que se pueda capacitar a los menos tres funcionarios.

El Sr. Marco Quintanilla, Quiero saber si el presidente de la Unión Comunal a participado de esta reunión del concejo Gas Andes y por lo tanto en las votaciones.

El Sr. Eduardo Astorga, Quiero decirle al concejal que el Sr. Héctor Escobar no está representado como corresponde a la comunidad.

El Sr. Marco Quintanilla, solicita que se invite a una próxima reunión de concejo a la gente de la Unión Comunal.

El Sr. Presidente, Somete a votación el punto N°4 de la tabla, **Se aprueba por unanimidad de los Presentes**, La Modificación Presupuestaria por aumento de ingreso y creación de asignaciones de los proyectos financiados con recursos aportados por la empresa Gasoducto Gas Andes para el periodo 2011.

5.- APROBACION DE LA PATENTE DE ALCOHOL CLASIFICACION "I,b" SEGÚN LEY DE ALCOHOLES , A NOMBRE DEL SR.IGNACION JAVIER RAMOS VACCARI.

El Sr. Presidente, ofrece la palabra con respecto al punto N°5 de la tabla.

La Sra. Sylvia Salinas, esta patente esta dentro de la categoria de hostería.

El Sr. Presidente, Somete a votación el punto N°5 de la tabla. **Se aprueba por unanimidad de los Presentes**, la patente de Alcohol Clasificación "I,b" según ley de alcoholes a nombre del Sr. Ignacio Javier Ramos Vaccari.

C.- HORA DE VARIOS

CONCEJAL EDUARDO ASTORGA

ENTREGA DE DOCUMENTO

Este documento viene firmado por muchos vecinos para que siga la continuidad del Proyecto de las Veredas.

El Sr. Presidente, no se preocupe porque los proyectos van a continuar

SANTA MARIA DEL ESTERO

Existe preocupación de los vecinos con respecto al tema de titulo de dominios en Santa María del Estero.

El Sr. Presidente, no tiene nada que ver el Concejo Municipal, en relación con esto y el Sr. Luis Jara está contratado para ver los casos de herencias.

CASO SOCIAL

El tema está relacionado con tres familias en el pasaje cinco de la Pob.Chacarrillas ellas están con un problema con el alcantarillado.

El Sr. Presidente, informa que se mando a licitar una planta de tratamiento, provisoria, que va ser instalada en unos de sus previos.

CONCEJAL JULIO CARRILLO QUINTANA

SANTA MARIA DEL ESTERO

Insiste en tema de títulos de dominio en Santa María del Estero

RETRASO A LA REUNION DE CONCEJO

Me molesta mucho el retraso en la llegada de los colegas a la citación de las reuniones de concejo.

SEÑAL TV EN EL MELOCOTON

Molestia por la falta de la señal de la televisión en la localidad del Melocotón.

CONCEJALA SRA.SONIA AVILA AVILA

CLUB ADULTO MAYOR

El Club de Adulto mayor Paulina Montes solicita si se puede facilitar la casa de la juventud, para poder hacer sus reuniones a lo menos una vez por semana.

CASO SOCIAL

Falta la compra de algunos materiales, para la Sra. Irma ella es un caso social ya se le compraron los vidrios pero falta la compra del pegamento.

CONCEJAL MARCO QUINTANILLA

ESCUELA JULIETA BECERRA

Pregunta que pasa con las reparaciones que están haciendo en la Escuela Julieta Becerra, en horario de clases de los niños.

ESTADIO MUNICIPAL

Cuando se presta el Estadio Municipal, a las organizaciones no dejan limpio el gimnasio o el estadio.

El Sr. Presidente , cuando nosotros emprestamos el gimnasio municipal nosotros pensamos que lo van a devolver limpios , por lo tanto yo le solicito al Director de Aseo , que todos los lunes se revise el gimnasio .

PROYECTO ESTADIO

Solicita que el proyecto para el Estadio Municipal, sea mostrado a la gente de la liga de futbol y a los concejales como tal.

ACCIDENTE EN LOS PITUFOS

Quiero saber si ya se entrego la mediagua correspondiente y si ya está instalada.

El Sr. Alberto Alday, ya se entrego la mediagua y los mismos vecinos se comprometieron a armarla.

CONCEJALA VIRGINIA RIOS MELLA

PETITORIO DE LOS SECUNDARIOS

Durante el aniversario de la comuna , los jóvenes hicieron llegar este petitorio con el logo municipal.

El Sr. Presidente, ellos hicieron mal uso de la imagen corporativa y no tiene relación con nosotros.

FIESTAS DE ANIVERSARIO DE LA COMUNA

Reclaman sobre la presencia de los concejales en estas fiestas y la falta de información hacia la comunidad con respecto a estas.

El Sr. Presidente, efectivamente falto difusión

AGUA

Me gustaría que hubiera una solución definitiva con respecto a la solución del agua en las localidades tales como Maitenes, Alfalfal y el Volcán.

El Sr. Presidente, se mandaron cinco estanques con la visión que los vecinos se pudieran organizar para poder sustentarse de agua y en Volcán hay otro problema porque nadie se hace cargo.

ACCIDENTE EN EL MELOCOTON

Me gustaría que se pusieran algún tipo de barrera para que la gente no se tome fotografías tan cerca del rio.

EL PUMA

Me preocupa mucho el tema del Puma y el riesgo que están corriendo los ganaderos de nuestra comuna.

SUBVENCION DIVAS DE LA MONTAÑA

Hago mención de la carta enviada por la jefa de control, queda respuesta al Club Divas de la Montaña.

El presidente señala que sin haber más temas que tratar, se da por finalizada la Sesión Ordinaria N° 95 del Concejo Municipal, siendo las 14:45hrs.



NOLBERTO SANDOVAL CASTILLO
SECRETARIO MUNICIPAL



LUIS PEZOA ALVAREZ
PRESIDENTE DEL CONCEJO
MUNICIPAL

PAULA CABRERA VELASQUEZ
SECRETARIA DE ACTA