

REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SAN JOSÉ DE MAIPO
SECRETARÍA MUNICIPAL

*ACTA SESIÓN ORDINARIA N°106
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO
PERÍODO 2008 – 2012*

04-11-2011

En San José de Maipo, siendo las 09:47 hrs., del día Viernes 04 de Noviembre del 2011, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°106 del Concejo Municipal de San José de Maipo, presidida por el Alcalde y Presidente del Concejo Municipal don Luis Pezoa Álvarez .

Asisten los Concejales Sres.: Julio Carrillo Quintana, Sonia Ávila Ávila, Virginia Ríos Mella, Andrés Venegas Veliz, Marco Quintanilla Pizarro, Eduardo Astorga Flores.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Nolberto Sandoval Castillo, Secretario Municipal.

Actúa como Secretaria de Actas la Srta. Paula Cabrera Velásquez.

TABLA A TRATAR:

A.-APROBACION, MODIFICACION O RECHAZO ACTA ORDINARIA N°97 Y ACTA ORDINARIA N°98.

B.-CUENTA DEL SR.ALCALDE

C.- TEMAS A TRATAR:

1.-APROBACION MODIFICACION PRESUPUESTARIA PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA AUTORIZACION OTORGADA POR EL CONCEJO MUNICIPAL PARA TRANSIGIR EL JUICIO LABORAL PROMOVIDO POR DOÑA CLEMENTINA GARATE RIFFOS EN CONTRA DE LA MUNICIPALIDAD HASTA POR UN MONTO DE \$ 800.000.

2.-APROBACION MODIFICACION PRESUPUESTARIA PARA REGULARIZAR CUENTAS CON UN ELEVADO NIVEL DE EJECUCION A LA FECHA, POR LA SUMA DE \$ 10.000.000.-

3.-EXPOSICION DEL SR.BILLY MORI TORRES ADMINISTRADOR CORDILLERA DE LA CGE.

4.-PARTICIPACION DE LOS CONCEJALES EN IV CONGRESO NACIONAL DE CONCEJALES A EFECTUARSE EN LA CIUDAD DE VIÑA DEL MAR LOS DIAS 15,16,17 Y 18 DE NOVIEMBRE DEL 2011.

D.- HORA DE VARIOS

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

APERTURA DE LA SESIÓN ORDINARIA N°106 PRESIDIDA POR EL ALCALDE Y PRESIDENTE DON LUIS PEZOA ALVAREZ.

El Presidente, abre la Sesión Ordinaria N°106 del Concejo Municipal de San José de Maipo, siendo las 09:47 hrs., del día Viernes 04 de Noviembre del 2011.

A.- APROBACION, MODIFICACION O RECHAZO ACTA ORDINARIA N°97

El Sr. Presidente, ofrece la palabra y somete a votación el Acta Ordinaria N°97

El Sr. Presidente, la unanimidad del Concejo Aprueba dejar pendiente el Acta N°97, hasta una nueva revisión.

ACTA ORDINARIA N°98

El Sr. Presidente, ofrece la palabra con respecto al Acta N°98 y la somete a votación.

El Sr. Presidente, la unanimidad del Concejo Municipal Aprueba el Acta N°98

B.-CUENTAS DEL ALCALDE

REPARACION DE ACERAS

Fue aprobado el PMU-IRAL reparación de aceras, 6 etapa y escalera en acceso Población Ignacio Carrera Pinto SJM por parte del Serviu y Gore, se espera financiamiento de parte de la Subdere.

MEJORAMIENTO ESCUELA SAN GABRIEL

Se está licitando nuevamente a través del portal Chile compras el Proyecto Mejoramiento Escuela Fronteriza San Gabriel y escuela La Obra, su ID es la 3625-40-LP11.

PLAZA SAN ALFONSO

Se está licitando la plaza San Alfonso, su ID es la 3625-38-LP11

COLECTOR RED DE AGUAS SERVIDAS

Empezaron las obras del proyecto construcción extensión colector red aguas servidas, loteo viviendas Brisas del Maipo, proyecto financiado por Subdere.

PLAZAS

Comenzarán los trabajos de mejoramiento en las plazas Padre Hurtado y La Obra la próxima semana.

INTENDENCIA METROPOLITANA

Se solicitó a la Intendencia Metropolitana declarar zona de emergencia y de sequía agrícola a San José de Maipo, junto a otras comunas rurales de la Región Metropolitana.

PROYECTO PMU-EMERGENCIAS

Se iniciaron las obras de reparaciones del primer piso, proyecto PMU-EMERGENCIA.

PLANTA DE TRATAMIENTO

Las obras de la planta de tratamiento en la Villa el Canelo se encuentran en plena ejecución.

REFUGIOS PEATONALES

Se está licitando el proyecto de construcción refugios peatonales su ID es la 36-25-42-LP11.

ADQUISICION EQUIPO DE AMPLIFICACION

Fue declarada desierta la licitación privada Adquisición Equipo de amplificación San José de Maipo, se realizarán las gestiones para la contratación directa.

FERIA CIENTIFICA

Se realizó el viernes pasado la feria científica escolar organizada por la Corporación Municipal.

COLECTOR DE AGUAS SERVIDAS

Se entregaron antecedentes de la licitación ID-3625-23-LE11 y contratación del proyecto Construcción Extensión colector de aguas servidas, loteo vivienda Brisas del Maipo.

CAMION ALJIBE

Se solicitó un nuevo camión aljibe para la comuna, producto de la sequía en la comuna, través de la ONEMI. También se ha solicitado al Ministerio de Agricultura mangueras tipo plana para los ganaderos – crianceros inscritos en los programas sociales de Indap.

REPARACION DE ESCUELAS

Se entregan a los señores Concejales los antecedentes para los siguientes proyectos: reparación de escuela San Alfonso y mejoramiento de acceso y señalizaciones de paraderos, lo anterior para las modificaciones presupuestarias de la próxima semana.

OPERATIVOS VETERINARIOS

Se realizaran mañana los operativos de vacunación en la localidad de El Yeso (vacunación y desparasitación de cabras).

El Sr. Presidente, pide la anuencia para cambiar el orden de la tabla y poner como N°1 la exposición de la CGE.

El Sr. Presidente, se aprueba por unanimidad del Concejo, cambiar el orden de la tabla y poner como N°1 la exposición de la CGE.

C.-TEMAS A TRATAR

1.- EXPOSICION DEL SR.BILLY MORI ADMINISTRADOR CORDILLERA DE LA CGE.

El Sr. Presidente, le da la bienvenida al Sr. Billy Morí Torres y explica algunas de las inquietudes que tienen como concejo municipal, las cuales son exceso en el cobro de las cuentas (facturación), cortes de energía eléctricas que afectan de manera muy habitual a algunos sectores de la comuna, la atención que se está prestando en la oficina.

El Sr. Billy Morí Torres, Buenos Días.

El Sr. Julio Carrillo Quintana, creo que resumió bastante bien los problemas que estamos sufriendo como vecinos y como comunidad efectivamente el tema de los cobros el año pasado fue un desastre. Segundo, hasta la semana pasada teníamos cortes permanentes lo que incide desde el punto de vista familiar, el comercio y el mismo hospital, creo que le faltó agregar Sr. Alcalde, a parte de los cortes es la cantidad de voltaje que llega a nuestras casas hay una diferencia grande en lo que debería llegar con lo que está llegando, y principalmente la lentitud que hay cuando hay un corte en lo que demoran en la reparación, y voy hablar ahora como vecino: de la cruz roja hacia arriba nos sentimos absolutamente discriminados cuando hay un corte general, porque nosotros como pertenecemos a Queltehues se demora mucho la reparación ya que no somos alimentados por la florida, por lo tanto su reposición demora bastante.

El Sr. Marco Quintanilla Pizarro, agradece la presencia del Sr. Billy Morí, en la sesión del Concejo Municipal. Son varios puntos que ya el Alcalde puso sobre la mesa yo voy a mencionar uno más, que en las conversaciones que hemos tenido con la empresa se nos ha explicado que cuando tenemos corte de luz se hace andar la planta desde arriba y ahí se alimenta San José, pero por otro lado en torno a la facturación y al cobro del kilowatts, que es más alto en San José, que en el resto de la región, siendo que nosotros generamos la energía en esta comuna y con la explicación que ustedes nos dieron que es más caro cuando se genera la energía, bueno pero es lo que hay y el valor del kilo watts no lo ponen ustedes sino una institución distinta a ustedes, porque hago estas dos acusaciones porque cuando se corta la luz funciona con energía de acá deberíamos tener una compensación y una rebaja. Es decir aquí hay una falencia por suspensión de suministros en la misma línea yo no he visto un descuento por suspensión de suministro... yo le puedo indicar que a lo menos hay tres cortes mensuales donde arriesgan sus bienes, tanto como los empresarios como los vecinos de esta comuna. Por lo tanto nuevamente el mismo punto que tiene que ver con los descuentos y compensaciones para esta comuna que se les cobra muy caro por el kilo watts.

El Sr. Andrés Venegas Veliz, agradece la presencia del Sr. Billy Mori, llevamos más de tres años solicitando que se hiciera presente algún ejecutivo de alto rango de la CGE en este Concejo Municipal, los cortes de luz el mes pasado fueron los peores que hemos tenido y ni siquiera ha habido tormentas graves como ocurrió años atrás con unas nevazones, pero por temas que no son resueltos, tenemos cortes de luz días, noches, cuatro cinco horas y sin aviso. Me sumo al reclamo del Concejal porque de El Melocotón para arriba tienen otra línea lo que han explicado siempre los técnicos y demora mucho en llegar y también se ven afectados los centros de salud, como mi misma farmacia porque hay productos que tienen que estar refrigerados, y eso es uno de los temas más sentidos de la comuna lo caro del servicio más aun cuando ustedes reconocieron que tuvieron un problema en la instalación de la plataforma computacional que fue horroroso. Que la empresa haya perdido tanta plata durante tanto años para que después de los ajustes o corrección que realizaron, una casa que pagaba cuarenta mil pesos ahora paga noventa mil pesos.

La Sra. Sonia Ávila Ávila, a mi me ha llamado mucho la atención la baja de voltaje que estamos sufriendo, porque lo equipos que tenemos en nuestros hogares están sufriendo algún tipo de desperfecto.

La Sra. Virginia Ríos Mella, agradece la presencia del Sr. Billy Mori, la verdad que yo me voy a referir a otro tema pero que también tiene que ver con ustedes, es con la gente que instaló medidor en sus casas y que por alguna razón no pudieron pagar la luz por problemas económicos y la verdad que ellos están con el medidor y por lo tanto le siguen llegando las cuentas de la luz con deudas millonarias y ellos no reciben el servicio la luz la consiguen de un vecino yo no sé porque ustedes no retiran el medidor cuando ven que la gente no pueden pagar la cuenta de luz porque esperar que se hagan de deudas muy grandes en sus cuentas.

El Sr. Eduardo Astorga Flores, agradece la presencia del Sr. Billy Mori, yo hace un tiempo atrás le hice una consulta a Gener en su momento, de lo injusto que eran con el Cajón del Maipo y me dijeron que esa respuesta se la tiene que hacer con la empresa que distribuye, me llaman una cantidad de persona manifestando lo descontentos que están con la empresa.

El Sr. Presidente, como usted se ha podido dar cuenta, existen diversas inquietudes en relación a los servicios que presta su empresa, pero si usted resume todo lo que se ha dicho pasa por cosas bastantes esenciales, lo que vengo planteando hace bastante tiempo es la empresas que ustedes toman como subcontratistas está dejando mal a la empresa y prueba de aquello es lo que se demoran en reponer cuando hay cortes y cuando se les solicita que poden los arboles para que no toquen los cables hacen arbolcidios horrosos acopian basura donde no deben hacerlo. Quiero contarles a los Sres. Concejales que existen dos proyecto de ley a los que yo me adhiero uno de ellos es uno que dejo la presidenta Bachellet, es que la empresas generación eléctrica deben tributar en la comuna donde se está produciendo esta generación y el segundo es que presentaron unos diputados del sur y que establece que en las comunas donde se produce electricidad deben tener descuentos.

El Sr. Billy Morí Torres, gracias por habernos invitados lo primero que me gustaría explicarles a todos es como funciona y como está compuesto el sistema eléctrico en nuestro país tenemos un sistema de generación, transmisión y distribución que es la que tenemos en la zona. En esta oportunidad yo solo puedo hablar de lo que es distribución, lo segundo es que los valores que CGE, cobra en San José de Maipo, son los que la autoridad ha fijado para esta comuna, quiero que sepan que el valor de la tarifa es regulado y es el valor que corresponde para esta comuna.

El Sr. Presidente, le solicito a usted que por favor complemente un poco más la oficina de CGE, en San José de Maipo, retomar la iniciativa que usted plantea y hace mención de la mesa central que funciona muy mal y que cuando vengán hacer las podas que no mutilen los arboles.

El Sr. Julio Carrillo Quintana, hace mención que le gustaría mucho que nos devolviera la guardia que se la llevaron a La Pintana y el tema de la baja de voltaje.

El Sr. Andrés Venegas Veliz, hace entrega de una carta enviada en el año 2009 y que hasta ahora no tiene ninguna respuesta.

El Sr. Marco Quintanilla Pizarro, hubo una reunión en la oficina de San Bernardo, se habló sobre las rebajas que se podían hacer en las cuentas a los adultos mayores,

La Sra. Virginia Ríos Mella, pregunta cuánto demora dar de baja un servicio, son alrededor de años, los usuarios siempre terminan siendo los perjudicados, solicita reforzar la oficina de San José de Maipo.

2.- APROBACION MODIFICACION PRESUPUESTARIA PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA AUTORIZACION OTORGADA POR EL CONCEJO MUNICIPAL PARA TRANSIGIR EL JUICIO LABORAL PROMOVIDO POR DOÑA CLEMENTINA GARATE RIFFOS EN CONTRA DE LA MUNICIPALIDAD HASTA POR UN MONTO DE \$ 800.000.-

El Sr. Presidente, ofrece la palabra y somete a votación el punto N°2 de la tabla.

El Sr. Julio Carrillo Quintana, tengo una sola pregunta no había otro ítem de donde sacar la plata.

El Sr. Andrés Venegas Véliz, indica que está de acuerdo con esta modificación y me gustó de donde se sacó la plata.

El Sr. Presidente, indica que la unanimidad del concejo aprueba el punto N°2 de la tabla aprobación de la modificación presupuestaria para dar cumplimiento a la autorización otorgada por el Concejo Municipal para transigir el juicio laboral promovido por doña Clementina Garate Riffos en contra de la municipalidad por un monto de \$800.000.-

3.-APROBACION MODIFICACION PRESUPUESTARIA PARA REGULARIZAR CUENTAS CON UN ELEVADO NIVEL DE EJECUCION A LA FECHA POR LA SUMA DE \$ 10.000.000.-

El Sr. Presidente, ofrece la palabra y somete a votación el punto N°3 de la tabla.

El Sr. Andrés Venegas Véliz, la verdad que yo tengo un par de reparos en esta modificación en especial de donde se están aumentando las partidas, premios y otros por tres millones de pesos, y eso aparte de todos los premios que se entregan de parte del Alcalde que no tiene que ver con el concejo, y también tengo problemas con el fondo de emergencia porque se ocuparon todos los recursos y se asignaron cinco millones más para el periodo que queda y el tema es de dónde sacan la plata: de los programas informáticos, siendo que estos podrían ir directamente a financiar la página web.

El Sr. Presidente, en los premios y otros, nosotros entregamos premios a varias instituciones y con respecto a la página web, esta se está licitando.

El Sr. Julio Carrillo Quintana, la verdad que yo tengo los mismos reparos que el Sr. Andrés Venegas, la verdad que usted debería ajustarse al presupuesto.

El Sr. Presidente, somete a votación el punto N°3 de tabla, quedando de la siguiente manera el Concejal Sr. Andrés Venegas (**aprueba**); Eduardo Astorga (**aprueba**); Virginia Ríos(**aprueba**); Sonia Ávila(**aprueba**);Marco Quintanilla (**rechaza**);Julio Carrillo(**rechaza**).

4.-PARTICIPACION DE LOS CONCEJALES EN IV CONGRESO NACIONAL DE CONCEJALES A EFECTUARSE EN LA CIUDAD DE VIÑA DEL MAR LOS DIAS 15,16,17 Y 18 DE NOVIEMBRE DEL 2011.

El Sr. Presidente, indica que queda pendiente el punto N°4 de la tabla, hasta la próxima reunión.

D.-HORA DE VARIOS

CONCEJAL SR. ANDRES VENEGAS VELIZ

FIESTA ESTADIO MUNICIPAL

Nos gustaría que nos informara que es lo que pasó en una fiesta en el Estadio Municipal.

El Sr. Presidente, son alumnos del liceo polivalente que se dijeron algunos palabrotas se agarraron a puñetazos, en la cual hubo alrededor de dieciséis personas detenidas.

CONGRESO DE SALUD

Me gustaría participar en el Congreso de Salud en Santiago

PRIMARIAS

Fui confirmado por el Partido Radical como candidato Alcalde y participaré de las primarias de la Concertación.

El Sr. Presidente, lo felicita por su candidatura a Alcalde.

TEMA VEREDAS

Comenta sobre el accidente sufrido por el Secretario Municipal, al costado de la plaza y que no sólo ha sido él, sino que varia gente más.

El Sr. Presidente, indica que el ITO de las veredas es el Serviu y no el Director de Obras

VEREDAS

Solicita que sería bueno que se recuperaran pronto las veredas de ambos costados de la plaza porque las rompieron y hasta ahora no las han repuesto.

BRISAS DEL MAIPO

Sobre el colector de Brisas del Maipo, hay problemas con Aguas Andinas

El Sr. Presidente, efectivamente había un problema pero que ya fue resuelto el día de ayer con el ITO de Aguas Andinas.

TEMA LEASEBACK

Le gustaría saber cuánto es el monto real del leaseback

El Sr. Presidente, responde yo dije que hay una disposición diferente frente a este tema y que estamos trabajando para solucionar el tema.

CANAL COMUNERO

Cobranza del canal que pasa por lagunillas, que no entiende porque se les está cobrando por el uso del agua.

El Sr. Presidente, lo que informó el Sr. Pérez, es que es una cuota fijada por ellos.

PRESUPUESTO

Me gustaría que se dejara un poco de presupuesto para programas culturales y así poder hacer dos tomos del libro de la Sra. Cecilia Núñez.

CONCEJAL SR. JULIO CARRILLO QUINTANA

GARAPATA

Cuando realmente se va a dar curso al programa de las Garrapatas, porque al parecer ya es muy tarde los perros callejeros están llenos de estas.

BECAS GAS ANDES

Solicitó un informe con respecto de las becas Gas Andes

El Sr. Presidente, indica que para solucionar el tema de las becas se fijó una reunión con el Concejo Gas Andes, para el día jueves a las 19:00 hrs.

TEMA DE LAS CALLES

Hemos sido afectados porque las calles de la comuna son intransitables, sobre todo en la mañana cuando se van a dejar a los niños del colegio.

REPORTAJE DEL DIARIO

Yo leí el reportaje y la verdad que me molestó un poco porque creo que todos queremos una solución.

CONCEJALA SRA.SONIA AVILA AVILA

LETREROS

Hay unos trozos de letreros votados en la calle uno sur con esquina comercio

ALUMBRADO PUBLICO

Denuncia que algunas luces del alumbrado público se mantienen encendidas durante el día.

SEÑAL DE TV

Yo, ayer llamé al canal trece y al parecer faltaban unas piezas, y que entre el día de hoy o mañana se arreglaría la señal.

TEMA DE ARBOLES

Hay árboles en el sector de El Canelo que están rozando el alumbrado público y además que los arboles hacen que los cables se topen y por lo tanto al toparse sacan chispas.

PROYECTO

Hace entrega de una tarjeta enviada por un joven que no es de la comuna y que tiene interés de participar en la inauguración de la plaza proyecto que fue entregado al Sr. Alcalde.

CAMINO AL CEMENTERIO

Hay un socavón que se está llenando con escombros. Me parece muy bueno, pero también el camino que está detrás del cementerio sufre bastante problemas en el invierno.

CONCEJAL SR. EDUARDO ASTORGA FLORES

INVITACION

Agradece las invitaciones, en especial la del Tío Pepe para ver el tema de la energía eólica.

TEMA CANAL COMUNERO

Fueron hablar conmigo algunos vecinos del sector donde no están mencionando que fueron visitados por la Servicio Metropolitano del medio ambiente y la verdad que tienen que pagar una multa bastante grande cada familia.

MONTICULO EN CALLE COMERCIO

La verdad que me gustaría saber si usted envió un oficio al MOP para que vea el montículo que está en la calle comercio.

TEMA BASURA

Me gustaría saber qué pasa con las basuras que están tiradas en el Sector del Cementerio y si el cura párroco ya está informado.

TUR MAIPO

La gente de la Tur Maipo debe ejercer más control de la gente que se está subiendo en estado de ebriedad a la locomoción colectiva.

PATROCINIO MUNICIPAL

Jóvenes de la comuna que van a lanzar un disco está solicitando el patrimonio del municipio.

CONGRESO EN ARICA

Agradece el apoyo prestado para poder asistir al congreso de Arica y me gustó mucho de que se hable tan bien del Cajón del Maipo.

CONCEJALA SRA. VIRGINIA RIOS MELLA

FIESTA EN EL ESTADIO MUNICIPAL

La verdad que me dijeron que los carabineros se habían demorado bastante en llegar a la fiesta eso es un tema que preocupa bastante a los vecinos.

LIMPIEZA DEL PUEBLO

La intención que tienen los vecinos para limpiar el pueblo es buena, porque el pueblo está bastante sucio sobre todo después de un fin de semana.

DIPLOMADO

Finalizó el tema del diplomado suizo

CONGRESO DE ARICA

La verdad que me gustó mucho el Congreso en Arica, los expositores eran demasiado buenos y me dio mucho gusto de que hablaran del Cajón del Maipo y la importancia de que sea una comuna turística.

REUNION

Cita a reunión de la comisión de educación para ver el tema del PADEM.

CONCEJAL SR. MARCO QUINTANILLA PIZARRO

TURISMO

EL tema del turismo es el futuro para nuestra comuna

BASURA

Hay mucha basura frente al Chalet de Piedra. Ahí hay un problema con el contenedor y me gustaría saber si camión de la basura retira la basura por el estero de los rulos.

CANDIDATURAS

Vamos a elegir un candidato a Alcalde y me he encontrado con algunos comentarios que yo soy el culpable que no se realice el proyecto de Agua Potable en esta comuna. Yo necesito que se haga un comunicado informando sobre el tema del Sr. Guillon, necesito que se haga una aclaración con respecto a este tema.

FIESTA DEL ESTADIO

A mi también me dijeron que los carabineros habían llegado al final de la pelea en la fiesta del Estadio Municipal.

PODA DE LOS ARBOLES

La poda de los arboles en el sector de El Canelo es importante hay bastante preocupación de la gente que está en ese sector al igual de los arboles que están en la cancha.

INCENDIO DE SAN ALFONSO

El incendio de San Alfonso fue producido por una quema no autorizada

CUENTA DE LA CGE

En las cuentas de la CGE que tiene que ver con el estadio y tiene unos intereses por mora bastantes elevados y la respuesta que tuve de la encargada de control que son por la demora en el pago de las cuentas.

TEMA GARAPATAS

El día sábado me encontré con unas personas que estaban vacunando perros y yo les solicité a carabineros que lo fiscalizaran para ver si tenían permisos para ello.

El presidente señala que sin haber más temas que tratar, se da por finalizada la Sesión Ordinaria N° 106 del Concejo Municipal, siendo las 13:55 hrs.



**NOLBERTO SANDOVAL CASTILLO
SECRETARIO MUNICIPAL**



**LUIS PEZOA ALVAREZ
PRESIDENTE DEL CONCEJO
MUNICIPAL**

Paula
**PAULA CABRERA VELASQUEZ
SECRETARIA DE ACTA**