

REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SAN JOSÉ DE MAIPO
SECRETARÍA MUNICIPAL

ACTA SESIÓN ORDINARIA N°107
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO
PERÍODO 2008 – 2012

11-11-2011

En San José de Maipo, siendo las 09:42 hrs., del día Viernes 11 de Noviembre del 2011, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°107 del Concejo Municipal de San José de Maipo, presidida por el Alcalde y Presidente del Concejo Municipal don Luis Pezoa Álvarez.

Asisten los Concejales Sres.: Julio Carrillo Quintana, Sonia Ávila Ávila, Virginia Ríos Mella, Andrés Venegas Veliz, Marco Quintanilla Pizarro, Eduardo Astorga Flores.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Nolberto Sandoval Castillo, Secretario Municipal.

Actúa como Secretaria de Actas la Srta. Paula Cabrera Velásquez.

TABLA A TRATAR:

A.-APROBACION, MODIFICACION O RECHAZO ACTA ORDINARIA N°97 Y ACTA ORDINARIA N°99.

B.-CUENTA DEL SR.ALCALDE

C.- TEMAS A TRATAR:

1.-INFORME FINAL N°36 DE 2011, DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA.

2.-APROBACION MODIFICACION PRESUPUESTARIA PARA LA SUPLEMENTACION DE LA CUENTA N°215-21-04-003-002, PARA FINANCIAR LA PARTICIPACION DE LOS CONCEJALES EN EL 4°CONGRESO NACIONAL DE CONCEJALES, POR UN MONTO DE \$600.000.-

3.-PARTICIPACION DE LOS CONCEJALES EN EL 4°CONGRESO NACIONAL DE CONCEJALES A EFECTUARSE EN LA CIUDAD DE VIÑA DEL MAR LOS DIAS 15,16,17 Y 18 DE NOVIEMBRE DEL 2011.

4.-APROBACION MODIFICACION PRESUPUESTARIA Y CREACION DE ASIGNACION IDENTIFICATORIA PARA LA INCORPORACION DE MAYORES INGRESOS AL PRESUPUESTO MUNICIPAL AÑO 2011 DEL PROYECTO "REPARACIONES ESCUELA SAN ALFONSO, SAN JOSE DE MAIPO POR \$49.990.000", FINANCIADO CON RECURSOS DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, SUBPROGRAMA EMERGENCIA 2011.

5.-APROBACION MODIFICACION PRESUPUESTARIA Y CREACION DE ASIGNACION IDENTIFICATORIA PARA LA INCORPORACION DE MAYORES INGRESOS DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE ACCESO Y SEÑALETICAS DE PARADEROS , SAN JOSE DE MAIPO", POR UN MONTO DE \$29.891.000.-

6.-APROBACION PLAN ANUAL DE DESARROLLO EDUCATIVO MUNICIPAL, PADEM 2012.

7.-APROBACION DOTACION DOCENTE 2012, DEL SECTOR EDUCACION DE LA CORPORACION MUNICIPAL.

D.-HORA DE VARIOS

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

APERTURA DE LA SESIÓN ORDINARIA N°107 PRESIDIDA POR EL ALCALDE Y PRESIDENTE DON LUIS PEZOA ALVAREZ.

El Presidente, abre la Sesión Ordinaria N°107 del Concejo Municipal de San José de Maipo, siendo las 09:42 hrs., del día Viernes 11 de Noviembre del 2011.

A.- APROBACION, MODIFICACION O RECHAZO ACTA ORDINARIA N°97

El Sr. Presidente, ofrece la palabra y somete a votación el Acta Ordinaria N°97

El Sr. Presidente, la unanimidad del Concejo Aprueba el Acta N°97,

ACTA ORDINARIA N°99

El Sr. Presidente, ofrece la palabra con respecto al Acta N°99 y la somete a votación.

El Sr. Presidente, la unanimidad del Concejo Municipal Aprueba el Acta N°99

B.-CUENTAS DEL ALCALDE

PLAZA SAN ALFONSO

Se está licitando la plaza de San Alfonso a través del Portal Chile Compras.

VISITA SUBSECRETARIO DE AGRICULTURA

Se realiza visita del Subsecretario de Agricultura, señor Cruzat a la comuna para tratar tema: Proyecto Santiago Andino, en el hotel Guayacán.

REUNIONES CON LAS JUNTAS DE VECINOS

Se realizaron reuniones con las juntas de vecinos de Algarrobito y Guayacán

INAGURACION PLAZAS SEGURAS

El 30 de Noviembre, se inaugurará el proyecto de las Plazas Seguras que proveerá maquinas de ejercicios en las dos Cañadas (18:00 hrs).

PROYECTO APR EN STA.MARIA DEL ESTERO

Se hará la recepción provisoria del proyecto APR en Sta. María del Estero el próximo lunes a partir de las 10:00 hrs. De no existir observaciones a la obra parte de los expertos, la inauguración de la dicha obra se realizaría a comienzos de Diciembre.

JARDIN LAS VERTIENTES

Hoy se realizará visita de arquitectos de la JUNJI para evaluar las obras en el Jardín Infantil de Las Vertientes. La próxima semana finalizarán las obras y se realizará la recepción provisoria, de no existir observaciones la inauguración del jardín se efectuará en Diciembre.

PROGRAMA DE ASFALTADO DE CALLES

Fueron postulados a través de la glosa 6 del MOP, programa de asfaltado para caminos no enrolados Serviu y Mop.

OPERATIVO VETERINARIO

Se entrega a los señores concejales detalle de operativo Veterinario realizado en la comuna.

REPARACION EDIFICIO

Se realizarán trabajos de reparación en el pabellón anexo ,1° piso Edificio Consistorial y en DAO.

REPARACION Y REPOSICION DE MULTICANCHAS

Se trabaja en proyectos de reparación y reposición de multicanchas en la comuna; se espera tenerlos visados Gore a mediados del próximo mes.

TECNICO ENFERMERIA

El Concejal Sr. Julio Carrillo Quintana, hace entrega del proyecto de Técnico en Enfermería para incorporarlo en la oferta educativa del Liceo Polivalente, al Sr. Alcalde.

C.-TEMAS A TRATAR

1.-INFORME FINAL N°36 DE 2011, DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA.

El Sr. Presidente, solicita al Secretario Municipal que de lectura al Informe Final N°36 de 2011, sobre auditoria a los macroprocesos de ingresos presupuestarios y finanzas efectuada en la municipalidad de San José de Maipo.

2.-APROBACION MODIFICACION PRESUPUESTARIA PARA LA SUPLEMENTACION DE LA CUENTA N°215-21-04-003-002, PARA FINANCIAR LA PARTICIPACION DE LOS CONCEJALES EN EL 4°CONGRESO NACIONAL DE CONCEJALES, POR UN MONTO DE \$600.000.-

El Sr. Presidente, ofrece la palabra con respecto al punto N°2 de la tabla

El Sr. Presidente, somete a votación el punto N°2 de tabla, resultando de la siguiente manera los Concejales Sr. Andrés Venegas (**aprueba**); Eduardo Astorga (**aprueba**); Virginia Ríos (**aprueba**); Sonia Ávila (**aprueba**); Marco Quintanilla (**aprueba**); Julio Carrillo(**rechaza**). El Sr. Alcalde **aprueba**.

3.-PARTICIPACION DE LOS CONCEJALES EN EL 4°CONGRESO NACIONAL DE CONCEJALES A EFECTUARSE EN LA CIUDAD DE VIÑA DEL MAR LOS DIAS 15,16,17 Y 18 DE NOVIEMBRE DEL 2011.

El Sr. Presidente, ofrece la palabra con respecto al punto N°3 de la tabla

El Sr. Presidente, somete a votación el punto N°3 de la tabla, quedando de la siguiente manera los Concejales Sr. Andrés Venegas (**aprueba**); Eduardo Astorga (**aprueba**);Virginia Ríos(**aprueba**); Sonia Ávila(**aprueba**);Marco Quintanilla (**aprueba**); El Concejal Julio Carrillo(**rechaza**). El Sr. Alcalde, **aprueba**. Por lo anterior, se aprueba la participación de los Concejales en el 4° Congreso Nacional de Concejales a efectuarse en la ciudad de Viña del Mar los días 15,16,17 y 18 de Noviembre del 2011.

4.-APROBACION MODIFICACION PRESUPUESTARIA Y CREACION DE ASIGANCION IDENTIFICATORIA PARA LA INCORPORACION DE MAYORES INGRESOS AL PRESUPUESTO MUNICIPAL AÑO 2011 DEL PROYECTO "REPARACIONES ESCUELA SAN ALFONSO, SAN JOSE DE MAIPO POR \$49.990.000", FINANCIADO CON RECURSOS DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, SUBPROGRAMA EMERGENCIA 2011.

El Sr. Presidente, somete a votación y ofrece la palabra con respecto al punto N°4 de la tabla.

El Sr. Presidente, indica que por unanimidad de los Concejales, se aprueba el punto N°4 de la tabla.

5.-APROBACION MODIFICACION PRESUPUESTARIA Y CREACION DE ASIGNACION IDENTIFICATORIA PARA LA INCORPORACION DE MAYORES INGRESOS DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE ACCESO Y SEÑALETICAS DE PARADEROS , SAN JOSE DE MAIPO", POR UN MONTO DE \$29.891.000.-

El Sr. Presidente, somete a votación y ofrece la palabra con respecto al punto N°5 de la tabla.

El Sr. Presidente, indica que por unanimidad de los Concejales, se aprueba el punto N°5 de la tabla.

El Sr. Presidente, pide la anuencia para incorporar un tema en la tabla: Postergar la tercera sesión de noviembre para el día 25 noviembre del 2011.

El Sr. Presidente, indica que por unanimidad de los Concejales, se aprueba incorporar en la tabla el tema: postergación de la tercera sesión noviembre para el día del 25 noviembre 2011.

6.-POSTERGACION DE TERCERA SESION DE NOVIEMBRE PARA EL DIA 25 DE NOVIEMBRE 2011.

El Sr. Presidente, la unanimidad del Concejo Aprueba.

7.-APROBACION PLAN ANUAL DE DESARROLLO EDUCATIVO MUNICIPAL, PADEM2012.

El Sr. Presidente, ofrece la palabra a la Concejala presidenta de Educación y Salud la Sra. Virginia Ríos Mella.

El Sra. Virginia Ríos Mella, sostuvimos ayer una reunión de comisión de educación, a la cual solo llegaron ella y la concejala Avila. Yo le pedí al resto de los Concejales que nos hicieran llegar las observaciones si las tenían.

Se analizó el desarrollo del PADEM 2011 y el porcentaje de logros. Llegamos a la conclusión que nosotros no estamos ajenos a la realidad nacional que es el tema de la baja en la matrícula que tenemos en los colegios municipalizados, por lo tanto tenemos que adecuarnos a esa realidad en muchos aspectos. El Padem, fue trabajado con los distintos estamentos, con los profesores y con las unidades educativas. En síntesis, tiene la opinión que el Padem fue el fruto de un trabajo organizado y estructurado que contó con la participación de todos los actores de la red educativa municipalizada.

El Sr. Presidente, ofrece la palabra a la directora de educación la Sra. Sylvia Acuña.

La Sra. Sylvia Acuña, Buenos días, comentarles que el Padem básicamente se estructuró en función de políticas educativas comunales siguiendo la misma lógica de ellas, con los programas estratégicos que están en el Padem. Son los mismos programas que están en las políticas, para ello se trabajó con encuestas y pautas que se entregaron a los directores y fueron trabajadas en reflexión pedagógicas y en función de eso se elaboró en el Departamento de Educación, actualmente el Padem ha sufrido cambios hoy día ya no debe presentarse a la Deprov para su aprobación de acuerdo a la ley y muchos proyectos no se ponen por Padem porque están contemplados en planes de mejoramiento educativos de cada escuela en el marco de la ley SEP.

El Sr. Presidente, en cuanto a las horas que señalaba la Concejala Ríos de las horas que se podrían financiar por SEP.

La Sra. Sylvia Acuña, la verdad que nosotros lo estuvimos viendo con las Concejales y la Sra. María Isabel, y ellas misma nos hicieron ver lo confuso que era mezclar las horas por la subvención tradicional y las horas financiadas por SEP, lo que nosotros hicimos es separar las horas financiadas por SEP y las financiadas por la subvención tradicional.

La dotación SEP no debe ser aprobada por el Concejo.

El Sr. Julio Carrillo Quintana, siempre es bueno para los análisis poner la cantidad de matrícula que tiene cada establecimiento, justamente para ver la dotación docente. Solicita aclarar la diferencia del número de horas en la dotación docente, tanto por Ley SEP como por el PADEM.

El Sr. Presidente, la ley dice que la aprobación del Padem, el plan anual de educación municipal debe contener en la dotación docente y esta dotación docente es inherente a la aprobación del Padem, no se puede separar una de la otra.
En cuanto a la dotación docente, le cede la palabra a la Secretaria General.

La Sra. María Isabel Salinas, si bien es cierto en el momento de ingresar el Padem año 2012, se hizo una proyección de educación docente recordemos que esta fue el 30 de septiembre, posterior a eso han ocurrido diferentes tipos de situaciones. Una de ellas reunión que tuvo la Directora de Educación de los nuevos cambios en la Ley SEP que esto nos permite mejorar la situación económica de la Corporación puesto que se nos va a permitir un porcentaje mayor de contratación SEP, que nosotros a la fecha del 30 de septiembre no lo podíamos hacer, ese es el primer punto por el cual habría una modificación y la más importante creo yo es la reunión de educación que tuvimos donde estuvimos analizando la situación de cada unidad educativa y además que después de la entrevista que tuvo la directora con el Ministerio de Educación, ella fue colegio por colegio adecuando con los directivos de acuerdo a la proyección 2012 y por eso se producen algunos cambios. Me voy a ir puntualmente al tema de docente directivo ya que es lo que se puso en tabla y nos va a servir de ejemplo para ver los cambios en las diferentes funciones entre docente y directivos. Lo primero, nosotros teníamos un jefe de UTP y ese cargo quedó como docente directivo, por ejemplo en la escuela del Canelo que no sería un cargo de UTP que se requiere, sino mayores horas de inspección general, por lo tanto las horas se readecuaron. La razón de porque las jefaturas de UTP, que existían se dejaron de la lado, es porque la Ley SEP nos permite contratar jefaturas técnicas.

El Sr. Marco Quintanilla Pizarro, Pregunta si en la Escuela de la Obra y en San Gabriel hay gente contemplada en este minuto profesionales que ayudan a las educadoras de párvulos cuando esta salen a colación, porque en este minuto no las hay.

La Sra. María Isabel Salinas, en este año por ley tenemos que contemplar técnicos en párvulos para las diferentes escuelas.

El Sr. Andrés Venegas Veliz, si aquí se están liberando recursos por la SEP, el aumento es para mejorar recursos o van a contratar más gente cual es la idea.

La Sra. María Isabel Salinas, esto viene a paliar los déficit que a veces tenemos como Corporación.

El Sr. Julio Carrillo Quintana, lo que yo espero que la educación sea de mejor calidad y me preocupa de las brechas sigan creciendo. Necesitamos revertir esta situación para que tengamos buenos resultados.

El Sr. Presidente, a mi también son cosas que me complican al igual que usted yo no estoy de acuerdo con cerrar colegios, pero yo le pido a los docentes que las clases sean preparadas, que los jefes de UTP efectivamente cumplan sus tareas, que se preocupen de las guías de los niños y las notas que se le pongan, que exista una preocupación.

La Sra. Virginia Ríos Mella, se ha hecho todo lo posible por mejorar la educación eso está a la vista.

La Sra. Sylvia Acuña, el Padem se trabajó y se entregó una encuesta y los directores la enviaron respondida. Me entrevisté con las Directoras de cada jardín y ellas nos enviaron proyectos que están puestos en el Padem, de cada uno de los jardines al igual que el Liceo presentó proyectos para servicio de alimentación y para laboratorios de física y las otras escuelas no presentan proyectos porque están financiadas por PME, solo recibí observaciones de dos escuelas solamente.

El Sr. Andrés Venegas Veliz, me gustaría saber cuántos psicólogos hay trabajando en la Corporación.

La Sra. Sylvia Acuña, en la planta sólo Roberto Mallea. Además, en este momento tenemos cuatro psicólogos que se reúnen una vez al mes y conforman el equipo que nosotros llamamos el equipo de convivencia escolar.

El Sr. Presidente, con los antecedentes entregados en sala por los responsables del sector educación, somete a votación el punto N°7 de la tabla.

El Sr. Presidente, indica que se aprueba por unanimidad el punto N°7 de la tabla, **aprobación Plan Anual de Desarrollo Educativo Municipal, PADEM 2012.**

8.-APROBACION DOTACION DOCENTE 2012, DEL SECTOR EDUCACION DE LA CORPORACION MUNICIPAL.

El Sr. Presidente, somete a votación el punto N°8 de la tabla.

El Sr. Presidente, indica que se aprueba por una unanimidad el punto N°8 de la tabla, **aprobación Dotación Docente 2012, del Sector de Educación de la Corporación Municipal.**

El Administrador Municipal, hace entrega del proyecto del Leaseback, a los señores concejales.

D.-HORA DE VARIOS

CONCEJAL SR. JULIO CARRILLO QUINTANA

TEMA LEASEBACK

Indica que deberíamos tener una reunión explícita para ver el tema del Leaseback y además para ver el tema de las platas, porque hay una diferencia con respecto a lo que se nos había informado, necesitamos algo más formal solicita una reunión extraordinaria.

FAMILIA PINTO

Me gustaría saber qué pasa con el caso de la Familia Pinto de El Esfuerzo, por el tema del pozo, para prestarle asesoría técnica y en lo que necesiten.

El Sr. Presidente, informa que se le dio el certificado correspondiente.

AGRUPACION DE LA MASCOTA

Me llamo mucho la atención cuando la Presidente de la agrupación de ayuda a las mascotas y me conto que la llamaron de la Municipalidad y le dijeron que sacara la patente comercial.

CONCEJAL SR. ANDRES VENEGAS VELIZ

TEMA MASCOTAS

Informa que se están instalando operativos de veterinarios con un listado de precios y nadie controla ese veterinario a cargo, esa es la gente que hay que perseguir.

El Sr. Presidente, fue fiscalizado la semana pasada

PROYECTO TIO PEPE

Quiero felicitar el Proyecto del Tío Pepe de energía renovable, a través de Sercotec está muy bueno.

PROYECTO AGUA POTABLE

Quedó pendiente la charla del proyecto de Agua Potable que se pretende instalar en la comuna. Todavía no conoce el proyecto.

El Sr. Presidente, yo me excuso por ahora, porque yo tengo que fijar una fecha.

PLAN REGULADOR

Solicita información sobre el Plan Regulador

CONGRESO DE SALUD

Me gustaría participar en ese Congreso y que por favor sea puesto en tabla para la próxima reunión.

AVANCES EN PROYECTO DE LEY QUE INCORPORA NUEVOS DERECHOS DE LOS CONCEJALES.

Se encuentra en trámite para su promulgación los acuerdos para modificar la Ley Orgánica de Municipalidades, que incorpora nuevos derechos y beneficios para los concejales de Chile.

ESTADIO MUNICIPAL

El tema del cuidado no hay preocupación con respecto a las canchas, baños etc. y además las puertas del estadio siempre quedan abiertas.

TEMA LEASEBACK

No hay un monto definitivo para la operación leaseback, ni propuesta para transferir el estadio.

CONCEJALA SRA. VIRGINIA RIOS MELLA

DENUNCIA SOBRE EL CEMENTERIO

Le gustaría saber qué pasa con la denuncia que se hizo sobre el cementerio.

El Sr. Presidente, solicita al secretario municipal para la próxima reunión de concejo citar al cura párroco.

TUR MAIPO

La Empresa Tur Maipo solicita asistir a la reunión del Concejo Municipal.

El Sr. Presidente, si ellos quieren comprar el terreno para un rodoviario y nosotros como municipalidad vemos si podemos o necesitamos comprar otro.

REUNION GAS ANDES

Me gustaría saber qué es lo que pasa con el Consejo de Gas Andes y con las denuncias por las becas.

CONGESTION VEHICULAR

Le preocupa el tema de alta congestión vehicular que hay los días sábados y domingos y la falta de regulación del tránsito en el pueblo.

El Sr. Presidente, ya le solicité al Director de Tránsito para ver las modificaciones que se puedan hacer.

ACUSA RECIBO

Acusa recibo de solicitud de audiencia del Consejo de Desarrollo Local, Posta Las Vertientes.

El Sr. Presidente, voy a ver qué pasa con eso y poder tener una audiencia con ellos.

CONCEJAL SR. EDUARDO ASTORGA FLORES

CARABINEROS

Solicita enviar oficio al Ministerio del Interior y Carabineros, para que la Subcomisaría adquiera estatus de Comisaría, porque somos una comuna turística. Esto permitiría aumentar la dotación policial.

El Sr. Presidente, se recuerda que yo les comenté que íbamos a tener una reunión con Carabineros y poder ver el tema de la seguridad pública.

POBLACION DE EMERGENCIA

La gente de la población de emergencia le gustaría saber qué es lo que pasa con sus títulos de dominios y que además se le había pasado dinero al funcionario para la tramitación de los títulos.

El Sr. Presidente, me extraña mucho que se esté pidiendo dinero por los títulos de dominios, voy a ver qué pasa son eso.

MEDIDOR DE AGUA POTABLE

Tema planteado por el Sr. Jorge Gárate del Comité Brisas del Maipo, que denuncia que la gente está sacando agua de un medidor municipal.

El Sr. Presidente, le solicité al Director de Aseo, que vea esta situación y que los desconecte de una del medidor municipal.

DEMARCACION DE LAS CALLES

Solicita que a través de la Dirección de Tránsito que se haga la demarcación de las calles porque no hay ningún respeto por la señalización vial.

CONCEJAL SR.MARCO QUINTANILLA PIZARRO

TEMA DE GARRAPATA

Me gustaría saber qué pasa con el programa de las Garrapatas en nuestra comuna

SIFON

En cañada Sur con calle del rio me encontré con un sifón y un vecino me contó que se cayó un niño de siete años.

EI MELOCOTON

Un artesano que tiene un local en el Melocotón, me mostró que hay un sifón que no tiene tapa. Está situado cerca de los bomberos.

TEMA ARBOLES

Informa sobre árboles del estadio que representan peligro para los transeúntes. Lo mismo ocurre en El canelo y ahora me di cuenta de otros que están en La Obra.

REPARACION MULTICANCHA

Hace como dos años le solicité la reparación del cierre perimetral de la multicancha de la Población Victoria.

PLAZA DEL ESTADIO

En la plaza Colombia existe un sistema de regadío y falta solo conectar el agua y poder regarla los vecinos están dispuestos en ayudar para la mantención de la plaza.

LA CGE

La empresa CGE quedó de enviar todo lo relacionado con los proyectos de compensación.

CALLES

Los barridos de las calles han mejorado bastante, pero me gustaría que no fuera sólo por un día.

LEASEBACK

Me preocupa mucho el tema del Leaseback y me gustaría que se hiciera una reunión extraordinaria para ver el tema.

CONCEJALA SRA. SONIA AVILA AVILA

VISITA A RETIRO

Agradece por haber participado en la experiencia del Liceo de la comuna de Retiro y me parece que es una buena iniciativa para los jóvenes de nuestra comuna.

MEDIAGUA

Se entregó una mediagua en calle Comercio con Dos Norte y ahora están construyendo una casa en ese mismo lugar. Solicita que se devuelva la mediagua.

TEMA LEASEBACK

Manifiesta que ojalá se realice pronto la reunión para sacar alguna conclusión definitiva con respecto a esto.

El presidente señala que sin haber más temas que tratar, se da por finalizada la Sesión Ordinaria N° 107 del Concejo Municipal, siendo las 14:12 hrs.



NOLBERTO SANDOVAL CASTILLO
SECRETARIO MUNICIPAL



LUIS PEZOA ALVAREZ
PRESIDENTE DEL CONCEJO
MUNICIPAL

Paula C.

PAULA CABRERA VELASQUEZ
SECRETARIA DE ACTA