

REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SAN JOSÉ DE MAIPO
SECRETARÍA MUNICIPAL

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 20
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO
PERÍODO 2012-2016**

05.06.2013

En San José de Maipo, siendo las 09:55 hrs., del día miércoles 05 de Junio de 2013, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°20 del Concejo Municipal de San José de Maipo, presidida por el Presidente Subrogante y Concejal Don Eduardo Astorga Flores.

Asisten los Concejales Sres.: Marco Quintanilla Pizarro, Andy Ortiz Apablaza, Andrés Venegas Veliz, Sra. Carmen Larenas Whipple y la Sra. Maite Birke Abaroa.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Nolberto Sandoval Castillo, Secretario Municipal.

Actúa como Secretaria de Actas la Srta. Paula Cabrera Velásquez.

TABLA A TRATAR

A. APROBACION DE ACTAS ORDINARIAS N°15 Y N°16.

B.- CUENTA DEL SR.ALCALDE

C.- TEMAS A TRATAR

1.-APROBACION MODIFICACION PRESUPUESTARIA N°7 PARA INCORPORAR MAYORES INGRESOS AL PRESUPUESTO MUNICIPAL 2013 CORRESPONDIENTE AL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE ACERAS EN LA COMUNA DE SAN JOSE DE MAIPO" CON FINANCIAMIENTO MUNICIPAL Y DEL PROGRAMA CON DENOMINACION MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL DE LA SUBDERE Y PARA LA CREACION DE ASIGNACION PRESUPUESTARIA CORRESPONDIENTE AL MISMO PROYECTO POR UN MONTO DE \$ 38.295.000.-

2.-APROBACION PATENTE DE ALCOHOL CLASIFICACION O) SALONES DE BAILES O DISCOTECAS, A NOMBRE DE LA SOC. FUENZALIDA HERMANOS LTDA UBICADA EN CAMINO AL VOLCAN N°12.792 EL MANZANO.

3.-APROBACION PATENTE DE ALCOHOL CLASIFICACION C) RESTAURANTE A NOMBRE DE SOC.FUENZALIDA HERMANOS LTDA UBICADA EN CAMINO AL VOLCÁN N°12.792 EL MANZANO.

C.-HORA DE VARIOS

DESARROLLO DE LA SESIÓN:**APERTURA DE LA SESIÓN ORDINARIA N°20 POR CONCEJAL Y PRESIDENTE SUBROGANTE, DON EDUARDO ASTORGA FLORES.**

El Sr. Presidente(s) pide la anuencia al Concejo Municipal para incorporar como punto N°4 de la tabla la aprobación de la nomina de beneficiarios renovantes y postulantes a la Beca Municipal con Fondos Gas Andes 2013.

El Sr. Presidente(s) señala que la unanimidad de los Concejales presentes aprueba incorporar como punto N°4 de la tabla la aprobación de la nomina de beneficiarios renovantes y postulantes a la Beca Municipal con Fondos Gas Andes 2013

A.- APROBACION ACTA ORDINARIA N°15**1.- ACTA ORDINARIA N°15**

El Sr. Presidente (s) ofrece la palabra a los Sres. Concejales en relación al **Acta Ordinaria N°15**.

La **Concejal Andrés Venegas Veliz** señala que en la página N°02 hay una letra D que esta demás.

El Concejal Marco Quintanilla indica que en el pagina N°08 en la hora de varios en la a) solicita que se contextualice un poco más y se incorpore la respuesta del Sr. Alcalde, y además lo que solicité es que se instale una oficina de la Dirección del Trabajo.

El Sr. Presidente(s) señala que la unanimidad de los integrantes del Concejo Municipal presentes se aprueba el Acta Ordinaria N°15.

2.- ACTA ORDINARIA N°16

El Sr. Presidente (s) ofrece la palabra a los Sres. Concejales en relación al **Acta Ordinaria N°16**.

El Concejal Andy Ortiz Apablaza señala que en la página N°3, N°4 y N°5 hay errores ortográficos.

La **Concejala Maite Birke Abaroa** señala que en la letra c) pagina N°8 solicita agregar que el parte fue por la no limpieza del canal.

El Sr. Presidente(s) señala que la unanimidad de los integrantes del Concejo Municipal presentes se aprueba el Acta Ordinaria N°16.

A.- CUENTA SR. ALCALDE

El Sr. Presidente (s), le da lectura a las cuentas del Sr. Alcalde:

- 1.- Reuniones con la Subsecretaria de las Fuerzas Armadas, Director Regional de Vialidad y el Director de Concejo de Culturas y las Artes.
- 2.- Se realizó el encuentro de payadores, el sábado 25 de mayo en el Gimnasio del Liceo Polivalente. Agradece la presencia del concejal Andrés Venegas.
- 3.- Se realizó el viernes 24 de mayo en la localidad de alfalfal la 11° fecha de campeonato de fútbol, el viernes 31 de mayo debido a las inclemencias del tiempo no se jugó en la localidad de San Gabriel trasladando la fecha para el viernes 14 de junio a contar de las 20:30 hrs (este viernes no se juega por jugar la selección chilena con Paraguay en asunción)
- 4.- Se está nuevamente licitando el proyecto FRIL Transantiago 2012 bloque 2 construcción , ID N°3625-4 LP13 , se abrirán las ofertas hoy 05 de junio del 2013.
- 5.- Informa que los trabajos en la Ruta G-25 de parte de la Empresa Ecovial fueron suspendidos, según lo informado por el Director de Vialidad Región Metropolitana el Sr. Eusebio Herrera se procederá a dar cumplimiento de lo estipulado en el contrato para la finalización de las obras.
- 6.- El día jueves 06 de junio a las 19:00 hrs se efectuará la ceremonia de entrega de los fondos Subvenciones y Fondevé a las organizaciones sociales favorecidas en la comuna.
- 7.- El sábado 1 de junio visito la comuna el nuncio apostólico de su santidad Francisco, Monseñor Ivo Scapolo, realizando una visita pastoral a nuestras comunidades cristianas, se celebró una misa solemne en la capilla del Manzano y la bendición de las dependencias y salones de la comunidad recientemente refaccionadas .Agradezco la presencia de los señores Concejales ,Sras. Carmen Larenas, Maite Birke y Sres. Eduardo Astorga, Andrés Venegas y Marco Quintanilla.
- 8.- Se realizará operativo veterinario los días 4, 6, 11, 12,13 y 18 de junio en diversas localidades de la comuna referidos a desparasitación atención médica veterinaria, inyección de vitaminas etc. a caballos, caprinos y ovinos a cargo de profesionales del Área de Salud –veterinarios Prodesal – SJM.
- 9.- Sesionará el Consejo Gas Andes el próximo 10 de junio en dependencias de la Municipalidad según cronograma fijado.
- 10.- Señala que sostuvo reuniones con autoridades a nivel central por diferentes temas de carácter comunal.

B.- TEMAS A TRATAR:

1.-APROBACION MODIFICACION PRESUPUESTARIA N°7 PARA INCORPORAR MAYORES INGRESOS AL PRESUPUESTO MUNICIPAL 2013 CORRESPONDIENTE AL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE ACERAS EN LA COMUNA DE SAN JOSE DE MAIPO" CON FINANCIAMIENTO MUNICIPAL Y DEL PROGRAMA CON DENOMINACION MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL DE LA SUBDERE Y PARA LA CREACION DE ASIGNACION PRESUPUESTARIA CORRESPONDIENTE AL MISMO PROYECTO POR UN MONTO DE \$ 38.295.000.-

El **Sr. Presidente (s)** solicita al Secretario Municipal de lectura a los antecedentes y ofrece la palabra a los Sres. Concejales.

El **Concejal Sr. Andrés Venegas Veliz** solamente hacer un alcance. Este proyecto fue aprobado por cuarenta y dos millones ciento veinticuatro mil pesos y la asignación fue de treinta y ocho millones de pesos más el diez por ciento de aporte municipal.

El **Administrador Municipal**, indica que efectivamente el monto del proyecto es el aporte de la Subdere, más el aporte municipal, equivalente al 10% restante.

El **Sr. Presidente(s)** señala que la unanimidad de los integrantes del Concejo aprueban la **Modificación Presupuestaria N°7 para incorporar mayores ingresos al presupuesto municipal 2013 correspondiente al proyecto "Mejoramiento de Aceras en la comuna de San José de Maipo" con financiamiento municipal y del programa con denominación mejoramiento urbano y equipamiento comunal de la Subdere y para la creación de asignación presupuestaria correspondiente al mismo proyecto por un monto de \$ 38.295.000.-**

2.-APROBACION PATENTE DE ALCOHOL CLASIFICACION O) SALONES DE BAILES O DISCOTECAS, A NOMBRE DE LA SOC.FUENZALIDA HERMANOS LTDA UBICADA EN CAMINO AL VOLCAN N°12.792 EL MANZANO.

El **Sr. Presidente (s)** solicita al Secretario Municipal de lectura a los antecedentes y luego ofrece la palabra a los Señores Concejales.

El **Sr. Presidente (s)** señala que se encuentra en la sala la Sra. Sylvia Salinas Figueroa encargada de Patentes Comerciales.

La **Sra. Sylvia Salinas Figueroa** señala que están solicitando dos patentes para un mismo establecimiento. Una patente es de clasificación C) la cual tuvo unas modificaciones en el año 2012 ahora es una patente un poco más amplia y además están solicitando una patente clasificación O) que dice relación con salón de bailes y discoteca es una construcción nueva lo único que hay una solicitud de la Junta de Vecinos, solicitando al Concejo Municipal que no se aprueba esta patente pero a mi parecer y a la luz de los antecedentes esta todo como corresponde y la patente se puede otorgar.

La **Concejala Maite Birke Abaroa** señala que ella no está de acuerdo con el tema de estas patentes y gustaría saber cuál es la planificación que tiene el Municipio en relación a este tipo patentes porque no me gustaría que el lugar se convirtiera en una continuación de Las Vizcachas. Pide una ordenanza para regular el tipo de construcciones y una planificación comunal que permita definir el tipo de comuna que queremos.

El **Concejal Andy Ortiz Apablaza** indica que este negocio solo va hacer para realizar eventos tales como bautizos, matrimonios y además si esta todo en orden esto se puede aprobar pero sería bueno que también se apoye a esa gente que vende pan amasado o sea a los microempresarios más pequeños que fuera un poco más fácil la entrega de las patentes.

La **Concejala Carmen Larenas Whipple** menciona que ella está totalmente de acuerdo con aprobar este tipo de patentes.

El **Concejal Sr. Andrés Venegas Veliz** lo que me preocupa en esta momento un poco va de la mano de lo dicho por la Concejal Birke me preocupa que la comunidad no quiere que se instalen locales de este tipo hay un informe que otorga el contador de esta sociedad señalando que esto sería una sucursal de un salón de eventos que está instalado en Vicuña Mackenna esquina de San José de la estrella , el cual ha ocasionado varios problemas en el sector y lo que yo pienso que esto va hacer una discoteca y no un restaurante, pero cuenta con todos los antecedentes y no es posible negarse.

Lo que me preocupa que venga gente que se instale en cualquier sitio solo y instalen sus carpas y se hagan los medios eventos y estos no paguen nada, pero se me produce un contrapunto porque me gusta que la gente realice sus proyectos. Lo otro que me preocupa que no sea vinculante la opinión de la Junta de Vecinos y además si nosotros rechazamos la patente, el alcalde por lo tanto la rechaza y luego la empresa nos hace un juicio.

El **Concejal Marco Quintanilla Pizarro** señala que le parece muy bueno que haya una opinión de cada uno de los concejales y además justo el día de hoy el intendente está tratando de restringir este tipo de patentes, cual es el límite de la música que van a poner en el local cual es a normativa para regir ese tema yo creo que debiésemos armas una normativa de centro de eventos o discotecas.

La verdad que tengo una aprehensión porque cuando aprobamos la patente del Supermercado el Titán aquí el Director de Obras informó que estaba listo el tema de los estacionamientos y hasta ahora todavía dos años después no hay nada.

Yo creo que las patentes de alcohol debiésemos tomarla con más alturas de mira y solicita que tengamos una exposición de la Intendencia y además solicita un plazo de una semana más y tengamos una visita en terreno.

El **Concejal Eduardo Astorga Flores** indica que es malo que no tenemos un plan regulador y además yo veo que la asistencia a la reunión que solicitó la Junta de Vecinos del sector no asistieron muchos la verdad que me gustaría que se consultara a los vecinos para que ellos no piensen que nos se les tomó en cuenta.

El **Concejal Andrés Venegas Veliz** lo que me preocupa que no se encuentre presente el Sr. Alcalde para aprobar esta patente.

La **Concejal Maite Birke Abaroa** señala que mientras no haya una fiscalización a las construcciones que se están haciendo y que perjudican el turismo del Cajón del Maipo, yo no estoy de acuerdo con estas patentes de alcoholes además que esto no es gente de la comuna que está empezando con este proyecto.

El **Sr. Presidente (s)** somete a votación en punto N°2 de la tabla, **señala que con tres votos a favor de los Concejales Andrés Venegas, Eduardo Astorga y la Sra. Carmen Larenas y dos votos de rechazo de los Concejales Maite Birke y Marco Quintanilla Pizarro y un voto de abstención del Concejal Andy Ortiz Apablaza, se aprueba la patente de alcohol clasificación O) salones de bailes o discotecas, a nombre de la Soc. Fuenzalida Hermanos Ltda. ubicada en camino al Volcán N°12.792.**

3.-APROBACION PATENTE DE ALCOHOL CLASIFICACION C) RESTAURANTE A NOMBRE DE SOC.FUENZALIDA HERMANOS LTDA UBICADA EN CAMINO AL VOLCÁN N°12.792 EL MANZANO.

El **Sr. Presidente(s)** solicita al Secretario Municipal de lectura a los antecedentes y luego ofrece la palabra a los Señores Concejales.

La **Sra. Sylvia Salinas Figueroa** señala que es una patente de clasificación C) y tal como la anterior cuenta con todos los antecedentes para aprobarla.

El **Sr. Presidente(s)** somete a votación en punto N°3 de la tabla, **la unanimidad del Concejo Municipal aprueba patente de alcohol clasificación C) restaurante a nombre de Soc. Fuenzalida Hermanos Ltda. ubicada en camino al Volcán N°12.792 El Manzano.**

4.-APROBACION DE LA NOMINA DE BENEFICIARIOS DE POSTULANTES Y RENOVANTES DE LAS BECAS GAS ANDES 2013.

El **Sr. Presidente (s)** solicita al Secretario Municipal de lectura a los antecedentes y luego ofrece la palabra a los Señores Concejales.

La **Sra. Jessica Olea Vergara Directora subrogante de Dirección de Desarrollo Comunitario** señala que ella no asistió a esta reunión, sino la Directora titular. Tengo entendido que se analizó la información se presentaron los alumnos renovantes y postulantes, el comité técnico no tuvo ninguna observación al respecto.

El **Concejal Andrés Venegas Veliz** señala que falta el acuerdo del Consejo de Desarrollo Gas Andes donde fue aprobado el listado de alumnos beneficiarios y cuáles son los montos aprobados

La **Concejala Maite Birke Abaroa** consulta a la Concejala Carmen Larenas cuanto es el remanente que había quedado de año anterior.

El **Sr. Patricio Suarez Suarez Director** de Secpla hace entrega del certificado de aprobación por el Consejo Gas Andes.

El **Concejal Marco Quintanilla Pizarro** consulta si se realizó la rendición de todos los fondos que fueron entregados por Gas Andes al Municipio.

El **Concejal Andrés Venegas Veliz** aclara que lo primero que se hace es realizar una sesión y luego tomar acta de esa sesión indica la falta de antecedentes enviados por el departamento de Dideco

El **Administrador Municipal** explica los motivos por la falta de antecedentes para aprobar este punto indica que el estuvo presente en la reunión del Consejo Gas Andes, donde se aprobaron las becas Gas Andes y se acordó hacer participar a las organizaciones comunitarias en un fondo concursable.

El **Sr. Presidente(s)** somete a votación en punto N°4 de la tabla, **la unanimidad del Concejo Municipal aprueba la nomina de beneficiarios de postulantes y renovantes de las becas gas andes 2013.**

C.- VARIOS:

CONCEJAL SR. ANDRES VENEGAS VELIZ:

A.- Visita del Sr. Escapolo: agradece la visita del Sr. Escapolo a la comuna estuvo todo muy bien y la comunidad del Manzano quedó encantada con su visita.

B.- Tema del Cosoco: señala que un vecino quien además es integrante del Consejo de Desarrollo de la sociedad civil señala que los consejeros no son considerados para nada ni siquiera en actividades municipales, Don Luis Muñoz ha sido un fiscalizador del tema del cierre del colegio la obra el día 07 febrero del 2013 se rechazo por el Ministerio de Educación la solicitud del cierre del colegio la obra.

C.- Tema Proyecto de limpieza: consulta que pasa con el contrato de la gente que está trabajando en ese proyecto de limpieza están bastantes bajos sus sueldos.

D.- Tema de carta: acusa recibo de una carta ingresada de la agrupación Alfa Omega solicitando entregar en comodato para terreno para continuar con sus talleres de yoga.

E.- Tema los escombros: consulta que sucede con los escombros que hay en las distintas bocacalles señala que el consultó a la empresa contratista y ellos dijeron que no tienen donde botarlos.

F.- Tema de la Iglesia Pentecostal: señala que la Iglesia Pentecostal está solicitando un nuevo comodato.

G.- Tema campeonato de futbol: indica que hay una persona que está coordinado el campeonato nocturno de fútbol es una persona de afuera y no viene nunca y quien realmente es el coordinador es el Sr. Jorge Orellana. Solicita ver este tema.

H.- Tema de perros vagos: indica que en el sector de El Romeral detrás de la minera hay unos perros que están enredados con unos alambres solicita si el Municipio puede enviar un veterinario para que asista al sector y ver estos perros.

I.- **Carta de Aes Gener:** indica que ingresaron una carta para ver el tema de una mesa de trabajo.

CONCEJALA SRA. CARMEN LARENAS WHIPPLE:

A.- **Tema de la reunión:** informa sobre la reunión sostenida el día lunes con los Concejales y la Sra. María Isabel Salinas en relación al tema de educación y aclaro el tema del cierre de los colegios de la Obra y San Alfonso.

B.- **Tema de la entrega del agua:** indica que una vecina del sector de la lagunillas no le van a entregar agua y fue por segunda vez al Departamento de Aseo a solicitar agua y fue muy mal atendida por una funcionaria.

C.- **Tema de áridos:** solicita al Concejal Quintanilla información sobre la Comisión de Áridos.

CONCEJALA SRA. MAITE BIRKE ABAROA:

A.- **Acusa recibo de correspondencia:** Carta de la Escuela Cultura Alfa Omega solicitando renovación de comodato, Carta de la Iglesia Pentecostal solicitando renovación del comodato, Carta de Aes Gener sobre la mesa de trabajo y sobre el contrato de Proyecto de Brigada de Invierno apoyo Municipal.

B.- **Tema de los paraderos:** señala que los vecinos del canelo manifestaron que un sector frente a la Clínica Siquiátrica no hay paraderos.

C.- **Tema Población los pitufos:** indica que debido a las lluvias esta población se inundo.

D.- **Tema de los conciertos itinerantes:** me gustaría saber quien está a cargo de los conciertos itinerantes debido a un problema que hubo en las vertientes en relación a la presentación de la banda Juana Fe que se iba a realizar en el sector.

E.- **Tema del Cosoco:** señala que ella también tuvo reclamos de algunos integrantes del Cosoco y me dijeron no eran tomados cuenta para nada.

F.- **Tema del día del pueblo:** consulta si hay alguna programación en relación al tema de la celebración del Día del pueblo por si nosotros como Concejales quisiéramos participar.

G.- **Tema de Comisión de Educación:** manifiesta su intención de participar de la Comisión de Educación.

CONCEJAL SR. ANDY ORTIZ APABLAZA:

- A.- Tema jardín laboral:** indica que están solicitando hacer un baño en el interior del jardín.
- B.- Tema de la reja:** señala que en la plaza La Obra y Cañada Norte al parecer están chocadas.
- C.- Tema de la escalera Población Victoria:** indica que hay una tremenda piedra que está a punto de caerse.
- D.- Tema de robos:** consulta si carabineros tomó conocimiento de los robos que se producen a los adultos mayores a las afuera de la Caja Los Andes.

CONCEJAL SR. MARCO QUINTANILLA PIZARRO:

- A.-** Le da bienvenida al Director Suplente de Administración y Finanzas.
- B.- Tema de las patentes:** señala que hoy tuvimos un inconveniente después de los comentarios de la Concejala Carmen Larenas donde ella manifiesta que esta asistió a un evento en el lugar de la patente que estábamos aprobando ahora. Le parece muy irregular que en un recinto que no tiene patente se realicen actividades comerciales en las que participen autoridades de la comuna.
- C.- Tema de la Empresa Ecovial:** señala que un grupo de trabajadores de esta empresa tuvieron un atraso en sus pagos en su sueldo se acercaron a mi a hablar de este tema y luego fueron despedidos. Además esta empresa tiene deudas con restaurantes, hostales y petróleos además el fin de semana se produjeron tacos en el sector del manzano debido a que falta terminar un trabajo.
- D.- Tema de la iglesia el Manzano:** indica que esta iglesia que fue reparada con dineros privados tiene varias irregularidades.
- E.- Tema de la educación:** señala que se realizó una reunión con la gente de educación y se comprometieron a entregar un informe financiero en corto tiempo. Por otra parte indica que la idea de visitar los colegios, fue un acuerdo de concejo.
- F.- Tema del canal los Pitufos:** señala que el canal de los pitufos se construyeron los ductos de aguas lluvias los cuales quedaron ciegos solicita un proyecto de desagüe para la limpieza de esos ductos.
- G.- Tema del reciclaje:** felicita al personal que trabajo en el carnaval del reciclaje solicita una anotación de merito para el personal.
- H.- Tema de los acuerdos:** solicita que se haga un seguimiento a cuerdos de concejo que fueron solicitados en algunas sesiones pasadas.

CONCEJAL SR. EDUARDO ASTORGA FLORES:

A.- Solicita poner en tabla para la próxima sesión la participación de la Concejala Maite Birke Abaroa en la comisión de educación y aceptar la renuncia de la Concejala Carmen Larenas Whipple.

B.- Tema del mapa del cajón: señala que en el mapa hay señalizaciones que no existen en realidad en el Cajón del Maipo.

C.- Trabajos en la ruta: señala la tardanza de los trabajos que se están realizando en la ruta.

D.- Tema del esfuerzo: consulta que pasa con el tema de la Sra. Rosana Andrade que dice relación con el tema de la rotonda, camino a la población de los pitufos y lo mismo también en el acceso de los Conquistadores.

Al no haber otros temas que tratar, siendo las 12:50 minutos, el **Sr. Presidente (S)** da por finalizada la **Sesión N° 20 del Concejo Municipal de fecha 05 junio del 2013 del 2013.**



NOLBERTO SANDOVAL CASTILLO
SECRETARIO MUNICIPAL

EDUARDO ASTORGA FLORES
CONCEJAL
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL (S)


PAULA CABRERA VELASQUEZ
SECRETARIA DE ACTAS