

REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SAN JOSÉ DE MAIPO
SECRETARÍA MUNICIPAL

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 29
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO
PERÍODO 2012-2016**

04.09.2013

En San José de Maipo, siendo las 09:50 hrs., del día miércoles 04 de Septiembre de 2013, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°29 del Concejo Municipal de San José de Maipo, presidida por el Presidente y Alcalde Don Luis Pezoa Álvarez.

Asisten los Concejales Sres.: Eduardo Astorga Flores, Marco Quintanilla Pizarro, Andy Ortiz Apablaza, Andrés Venegas Veliz, , Sra. Maite Birke Abaroa.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Nolberto Sandoval Castillo, Secretario Municipal

Actúa como Secretaria de Actas la Srta. Paula Cabrera Velásquez.

TABLA A TRATAR

A.-APROBACION ACTA ORDINARIA N°25, N°26 Y N°27

B.- CUENTA DEL SR.ALCALDE

C.- TEMAS A TRATAR:

- 1.-Exposicion de la Seremi de Agricultura y el SAG sobre la presencia de pumas en el sector rural de Maitenes.
- 2.-Aprobación cambio de fecha de sesión del día miércoles 11 septiembre de 2013 para el lunes 16 de septiembre del presente año.
- 3.-Aprobación Patente de Alcohol clasificación C) Restaurante petición realizada por doña Patricia Catalán Riquelme, ubicada en Camino al Volcán N°4.926 El Canelo acogido a la Ley de Microempresa Familiar.
- 4.- Aprobación Patente de Alcohol clasificación C) Restaurante petición realizada por doña Genoveva Soto Bustamante en representación de la Sociedad Alimenticia El Rancho del Che Ltda ubicada en camino al Volcán N°5.247 El Canelo.

5.- Aprobación Patente de Alcohol clasificación J) Bodegas, Elaboradoras o Distribuidoras de Vinos, Licores o Cervezas, petición realizada por la Sociedad Cervecería Las Vertientes Ltda ubicada en Avenida Baja el Bosque N°3.541 Las Vertientes.

D.-HORA DE VARIOS

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

APERTURA DE LA SESIÓN ORDINARIA N°29 POR PRESIDENTE, DON LUIS PEZOA ALVAREZ.

A.- APROBACION ACTA ORDINARIA N°25, N°26, N°27

1.- ACTA ORDINARIA N°25.

El **Sr. Presidente** ofrece la palabra a los Sres. Concejales en relación al **Acta Ordinaria N°25.**

El **Sr. Andrés Venegas Veliz** señala que en la página N°3 hay errores ortográficos y en la página N°5 hay un problema de género en la parte de la intervención del Concejel Sr. Andy Ortiz.

El **Sr. Presidente** señala que la unanimidad del Concejo Municipal presente aprueba el Acta Ordinaria N°25.

2.- ACTA ORDINARIA N°26.

El **Sr. Presidente** ofrece la palabra a los Sres. Concejales en relación al **Acta Ordinaria N°26.**

El **Sr. Andrés Venegas Veliz** señala que en la página N°5 en la intervención de su hora de varios donde dice electrógrafo debe decir electrocardiógrafo.

El **Sr. Presidente** señala que la unanimidad del Concejo Municipal presente aprueba el Acta Ordinaria N°26.

3.- ACTA ORDINARIA N°27.

El **Sr. Presidente** ofrece la palabra a los Sres. Concejales en relación al **Acta Ordinaria N°27.**

El **Sr. Andrés Venegas Veliz** señala que en la página N°4 y N°5 hay errores ortográficos.

El **Sr. Presidente** señala que la unanimidad del Concejo Municipal presente y el Presidente del Concejo se abstiene por no encontrarse presente en la sesión, se aprueba el **Acta Ordinaria N°27.**

B.- CUENTA SR. ALCALDE

- 1.- El Sr. Presidente agradece la preocupación de parte de los Sres. Concejales por su enfermedad.
- 2.- Se terminó de hormigonear la calle los aromos de las Vertientes y se está completando la demarcación vial de la ruta G-25.
- 3.- Se postuló al gobierno regional Proyecto FNDR instalación luminarias en diversos sectores (plaza de la comuna) SJM monto total M\$ 82 modalidad circ.33 subt 31.
- 4.- El proyecto FNDR mejoramiento ruta G-25sector Puente Yeso – El Volcán código BIP 30043454 ha sido recomendada socialmente (rs) por el Ministerio de Desarrollo Social. La iniciativa fue presentada para el proceso presupuestario 2014, para la etapa de ejecución por un monto de M\$ 9.198.
- 5.- Se está actualizando el RS del Proyecto reposición Ruta G-25 Sgto- el Volcán KM 11,6 al KM 32,5 Código BIP 30061863-0 la anterior recomendación favorable caduca, se espera tener dicha nueva aprobación para finales de octubre.
- 6.- Se realizó presentación de estudio de ingeniería para mejoramiento de camino ROL-G455 ROMERAL /el Yeso etapa diseño, el costo total del proyecto ejecución es de M\$ 3.200.
- 7.- Se realizan trabajos en la faja de peaje de camiones en la localidad de la obra se hormigoneará la pista para vehículos pesados.
- 8.- Se realizó el 29 de agosto actividad deportiva organizado por el Instituto Nacional de Deporte en la cual participaron vecinas deportista de la comuna este año dicha actividad se desarrolló en la comuna de Peñalolén.
- 9.- Se entregaron el viernes 30 de agosto subsidios habitacionales para vecinos de la localidad de San Gabriel de parte de autoridades del MINVU actividad que congregó a una gran cantidad de pobladores en el gimnasio del internado fronterizo. Se agradece la presencia del Señor Concejal Quintanilla.
- 10.- La actividad de la Esquila se realizará el 28 de septiembre en el paraje de El Relvo (rio colorado).
- 11.- Se está licitando en el portal Chile Compras los proyectos PMU-Emergencias denominados Mejoramiento Canal Morenino para APR Santa María del Estero en SJM y reparación bocatoma canal comunero de SJM, ocasionados por los aluviones del verano pasado su ID es la 3625-7-LP13.
- 12.- Se adjudicó de parte de la comisión evaluadora el Proyecto ID-3625-6-LP13 denominado Mejoramiento de Aceras San José de Maipo 2013 modalidad PMU-IRAL por un monto de \$ 41.423.053.- La próxima semana se entregaran los antecedentes respectivos.

13.- Las obras del patio techado en la escuela de San Alfonso están finalizadas se comunicara la fecha y la hora de la ceremonia de inauguración de las obras de adelanto en la dicha escuela.

14.- Se están instalando lomos de toros en la calle del cerro de manera que los camiones puedan circular con más precaución.

15.- La entrega de los esperados títulos de dominios para diversos beneficiarios de la comuna del programa de regularización de subtítulo acciones concurrentes para saneamiento de títulos programa de mejoramiento de barrios financiado por la Subdere mediante aplicación del decreto ley N°2695 de 1979 y la ley N°18.138 de 1982 ID3625-14-LP10.

16.- Fue revisado y aprobado por el Consejo de Monumentos Nacionales, el proyecto del patio techado en la escuela Julieta Becerra se está a la espera del oficio para la formalización del trámite e inicio de las obras.

17.- Se levantaron las últimas observaciones del proyecto de conservación pavimento camino al volcán desde cañada norte a cañada sur código BIP N°30136209-0 por un monto total de \$ 541.460.332 postulados al fondo del artículo 4°transitorio Ley N°20.378 compensación transantiago 2013 de acuerdo a la modalidad CIRC 33/2009.

18.- El Sr. Presidente señala que le va a hacer llegar a través de correo electrónico el calendario con las actividades de Fiestas Patrias.

C.-TEMAS A TRATAR:

1.- Exposición de la Seremi de Agricultura y el SAG sobre la presencia de pumas en el sector rural de Maitenes

El Sr. Presidente señala que va a dejar pendiente el N°1 de la tabla.

2.- Aprobación cambio de fecha de sesión del día miércoles 11 septiembre de 2013 para el lunes 16 de septiembre del presente año.

El Sr. Presidente señala que la unanimidad de los integrantes del Concejo Municipal aprueba el cambio de fecha de la sesión del día miércoles 11 de septiembre para el lunes 16 de septiembre del presente año.

3.- Aprobación Patente de Alcohol clasificación C) Restaurante petición realizada por doña Patricia Catalán Riquelme ubicada en Camino al Volcán N°4.926 El Canelo acogido a la Ley de Microempresa Familiar.

El Sr. Presidente solicita al Secretario Municipal de lectura a los antecedentes y ofrece la palabra a los Sres. Concejales.

El Sr. Presidente señala que se encuentra en la sala la Sra. Sylvia Salinas Figueroa encargada de patentes comerciales.

La **Concejala Sra. Maite Birke Abaroa** indica que en la hoja del Director de Obras dice que tiene que estar regularizada la propiedad.

El Sr. Presidente, procede a poner en votación el punto de la tabla

El Sr. Presidente señala que la unanimidad de los integrantes presente del Concejo Municipal aprueba **Patente de Alcohol clasificación C) Restaurante petición realizada por doña Patricia Catalán Riquelme ubicada en Camino al Volcán N°4.926 El Canelo acogido a la Ley de Microempresa Familiar.**

4.- Aprobación Patente de Alcohol clasificación C) Restaurante petición realizada por doña Genoveva Soto Bustamante en representación de la Sociedad Alimenticia El Rancho del Che Ltda ubicada en camino al Volcán N°5.247 El Canelo.

El Sr. Presidente solicita al Secretario Municipal de lectura a los antecedentes y ofrece la palabra a los Sres. Concejales.

El Concejal Sr. Eduardo Astorga Flores consulta si esto es una ampliación del rubro de la sociedad.

La **Sra. Sylvia Salinas Figueroa** indica que esto es una nueva sociedad y se anula la anterior.

El Concejal Sr. Marco Quintanilla Pizarro consulta si en esos casos que ya hay un patente, no es más fácil hacer un traspaso de dueño.

La **Sra. Sylvia Salinas Figueroa** responde lo que pasa aquí es que la otra parte falleció.

El Sr. Presidente, procede a poner en votación el punto de la tabla

El Sr. Presidente señala que la unanimidad de los integrantes presente del Concejo Municipal aprueba **Patente de Alcohol clasificación C) Restaurante petición realizada por doña Genoveva Soto Bustamante en representación de la Sociedad Alimenticia El Rancho del Che Ltda ubicada en camino al Volcán N°5.247 El Canelo.**

5.- Aprobación Patente de Alcohol clasificación J) Bodegas, Elaboradoras o Distribuidoras de Vinos, Licores o Cervezas, petición realizada por la Sociedad Cervecería Las Vertientes Ltda ubicada en Avenida Baja el Bosque N°3.541 Las Vertientes.

El Sr. Presidente solicita al Secretario Municipal de lectura a los antecedentes y ofrece la palabra a los Sres. Concejales.

El Concejal Sr. Andrés Venegas Veliz señala que esto es un tema bastante complicado con respecto a este tipo de patentes.

El **Sr. Presidente**, procede a poner en votación el punto de la tabla.

El **Sr. Presidente** señala que con seis votos a favor y un voto de abstención de la Concejala Sra. Maite Birke Abaroa se aprueba **Patente de Alcohol clasificación J) Bodegas, Elaboradoras o Distribuidoras de Vinos, Licores o Cervezas, petición realizada por la Sociedad Cervecería Las Vertientes Ltda ubicada en Avenida Baja el Bosque N°3.541 Las Vertientes.**

Sr. Presidente señala que va a retomar el punto N°1 de la tabla el cual estaba pendiente.

Exposición de la Seremi de Agricultura y el SAG sobre la presencia de pumas en el sector rural de Maitenes

El **Sr. Presidente** señala que va a retomar el punto N°1 de la tabla.

El **Sr. Presidente** señala que se encuentra presente en la sala el Sr. Mario Gallardo Encargado de Recursos Naturales de la región metropolitana.

El **Sr. Mario Gallardo** señala que le el Servicio Agrícola Ganadero en conjunto con el Seremi Agrícola realizó una mesa de trabajo regional con el tema del conflicto del ganado y se está trabajando en distintas regiones del país.

El **Concejal Sr. Andrés Venegas Veliz** señala que hay crianceros que vieron con sus propios ojos cómo sus animales fueron atacados por el puma y vieron a ver y le echaron la culpa a un perro indica que un sobrino del vio un puma como metros de él.

La cosa es que poco tiempo después vino una puma hembra con dos cachorros y atacaron a una manada en forma completa pero no hay una marca clara donde para saber que estos son animales reinsertados y lo segundo es la compensación hay un vecino que desgracia menté no puede participar en el consejo y que alguna vez participo de un proyecto para devolverles sus animales y hace poco tiempo atrás vieron un puma en el sector del Ingenio, San Gabriel y Volcán. Y lo que preocupa es que los vecinos afectados por el esto no puedan recuperar sus animales y que hasta el día de hoy no pasa nada.

El **Concejal Marco Quintanilla** agradece la presentación pero aquí hay un tríptico que no solo tiene que ver con los pumas sino también con los perros vagos y sería bueno contarse con las junta de vecinos y una de las agrupaciones que tenemos de cuidado de las mascotas para ver algún tipo de solución frente a los perros vagos.

El **Sr. Mario Gallardo** el tema del puma no es un problema que ocurre solo en la región metropolitana abarca otros lugares de Chile pero tiene distintos nombre por lo tanto la población de puma siempre ha existido acá lo que hemos detectado a través de dos estudios que hemos hecho es que el puma se traslada tanto a la cordillera como a la costa el puma es una animal que si ve gente este no va atacar y para verificar si realmente el puma está atacando es a través de la huella lo que hay que hacer es trabajar en forma coordinada.

El **Concejal Sr. Andy Ortiz Apablaza:** agradece la presentación consulta como se puede informar a INDAP cuando el puma está atacando.

El **Sr. Mario Gallardo** es haciendo una denuncia y informarle a los ganaderos que es importante que hagan la denuncia para llevar una estadística de esto.

El **Sr. Presidente** agradece la presentación.

D.- VARIOS:

CONCEJAL SR. EDUARDO ASTORGA FLORES:

A.- Tema Club Deportivo San Gabriel: señala que estuvo conversando con la gente del Club Deportivo y me señalaron que les falta una actualización de documento del comodato.

B.- Tema de la señaletica de calles: indica que están bastantes bonitas pero hay muchos vehículos que la están pasando a llevar y varias de ellas ya no están.

C.- Tema de Fiestas Patrias: consulta si hay algún listado con los Chinchales y Fondas que se van a instalar en la comuna.

D.- Tema de la cancha de la Victoria: señala que la presidenta de la Junta de Vecinos dijo que lamentaba mucho que hayan dejado pendiente la cancha de la Población Victoria y le dieran prioridad a otras canchas.

E.- Tema de la Iglesia: solicita pintura para borrar los rayados que están en la iglesia.

F.- Temas de las luminarias: indica que todavía hay luminarias públicas que están apagados en varios sectores de la comuna.

G.- Tema del Subsidio: indica que hay gente de la comuna que está siendo beneficiada por el subsidio de vivienda, especialmente la gente de la población victoria y consulta que va a pasar con esos sitios que van a quedar desocupados.

H.- Caso social: consulta que pasa con la compra de una mediagua para la vecina Vanesa Castillo lo cual fue autorizada por el municipio y todavía no se la han comprado.

CONCEJAL SR. MARCO QUINTANILLA PIZARRO:

A.- Tema de la multicancha población Victoria: sería bueno que se sacaran esos alambres que están alrededor y así nos evitamos algún accidente de nuestros niños.

B.- Tema Solicitud de información: señala que el día 07 agosto los Concejales ingresamos una carta la cual no se ha dado respuesta aun. Solicita que el Secretario Municipal emita un certificado donde indique que no se ha cumplido con dar respuesta a dicha solicitud de información.

C.- Tema de los Concejales: indica que el 03 de septiembre ingresó a sala en el Congreso Nacional, un proyecto de ley que le da más atribuciones a los Concejales.

D.- Tema de Fiestas Patrias: señala que es típico que viene gran cantidad de turistas para nuestra comuna pero ellos se ven bastantes afectados con la instalación de las ramadas en Vizcachas. Solicita ver la forma que no obstaculicen mucho en tránsito.

E.- Tema del canal comunero: indica que hay bastantes inconvenientes con ese tema solicito que intervengamos.

F.- Temas de los perros vagos: señala que vamos a tratar de ponernos en contacto con la gente del SAG para discutir este tema.

CONCEJAL SR. ANDY ORTIZ APABLAZA:

A.- Tema de las luminarias: agradece, luego de tres meses, la solución de las luminarias apagadas en la localidad de San Alfonso.

B.- Tema la escalera de acceso de cementerio: solicita un pasamano para la escalera de acceso del cementerio.

C.- Tema del paradero: consulta para cuando hay una fecha del cambio de ubicación del paradero del sector del Esfuerzo.

D.- Tema del Canal Monerino: señala que se inundó a gran parte de la población Victoria, debido al desvió de las aguas del canal.

E.- Tema Empresas Mineras: solicita una fiscalización a empresas mineras que están iniciando sus trabajos en nuestra comuna.

F.- Tema convenio social: solicito analizar nuevamente los acuerdos de compensación y que luego se lleve a un acuerdo de Concejo para la modificación del convenio social de Aes Gener con la Municipalidad.

CONCEJAL SR. ANDRES VENEGAS VELIZ:

A.- Tema de las veredas: indica que las veredas de la calle del rio están siendo asfaltadas pero no con hormigón, tal como estaba previsto.

B.- Tema de Convenio Aes Gener: indica que nosotros como Concejo estamos totalmente involucrados.

C.- Tema de los plazos: señala que vencen los plazos para presentar la Dotación de Salud y el Padem 2014 al Concejo Municipal.

D.- Tema de los postrados: indica que todavía hay cuotas pendientes de los postrados. Hay gente que desde agosto no reciben sus pagos y solicita al Sr alcalde gestionarlos a la brevedad.

E.- Tema las jardineras: señala las jardineras que están alrededor del edificio no están siendo regadas hace bastante tiempo.

F.- Tema sala de Concejo: señala que todavía no hay mejoras en la sala de Concejo cuando esto lo hemos pedido varias veces y cada vez que hay una exposición siempre faltan vasos, tazas etc.

G.- Tema de los jardines infantiles: consulta que pasa con el pago de aguinaldo de las tías de los jardines infantiles.

H.- Tema de las señáleticas: señala que con las señáleticas que instalaron frente al estadio municipal estrecharon mucho mas el paso de los peatones.

I.- Tema de pavimentación: consulta que pasa con la pavimentación de la calle del sector de los pitufos posible.

CONCEJALA SRA. MAITE BIRKE ABAROA:

A.- Tema de la Corporación Municipal: hace ingreso de una carta por ley de transparencia solicitando información sobre la Corporación Municipal de Educación y Salud.

B.- Tema del Sindicato de la Corporación: consulta qué pasó con el pago de aguinaldo de fiestas patrias y otros bonos que aun están pendiente de pago.

C.- Tema de los proyectos: solicita un desglose de cada proyecto del dos por ciento de cultura.

D.- Tema de la basura: señala que hay gran cantidad de basura en el policlínico y además las veredas quedaron desniveladas.

E.- Tema del campeonato de cueca del adulto mayor: señala que estuvo bochornoso. En el campeonato no había nada listo y el gimnasio no está en buenas condiciones para hacer actividades debido a la gran cantidad de palomas.

F.- Tema de comité de vivienda: consulta que pasa con el Comité de Vivienda sueños entre montaña.

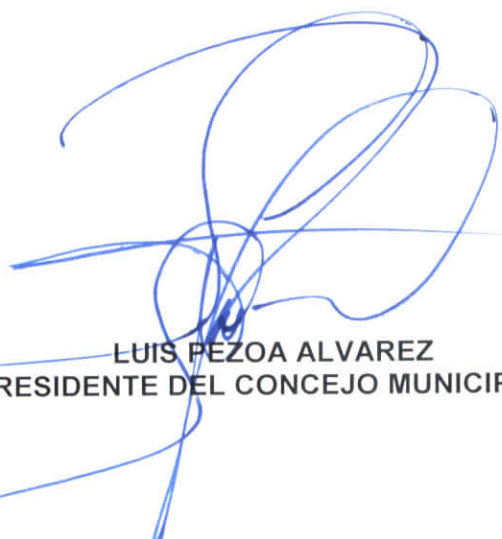
G.- Tema de la oficina: consulta que pasa con el tema de la oficina para los Concejales.

H.- Tema de la mediagua: señala que una vecina está solicitando un lugar para instalar su mediagua.

Al no haber otros temas que tratar, siendo las 13:01 minutos, el **Sr. Presidente** da por finalizada la **Sesión N° 29 del Concejo Municipal de fecha 04 septiembre del 2013.**



NOLBERTO SANDOVAL CASTILLO
SECRETARIO MUNICIPAL



LUIS PEZOA ALVAREZ
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL



PAULA CABRERA VELASQUEZ
SECRETARIA DE ACTAS