

REPÚBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
SAN JOSÉ DE MAIPO  
SECRETARÍA MUNICIPAL

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 39  
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO  
PERÍODO 2012-2016**

**11-12-2013**

En San José de Maipo, siendo las 09:47 hrs., del día miércoles 11 de Diciembre de 2013, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°39 del Concejo Municipal de San José de Maipo, presidida por el Presidente y Alcalde Don Luis Pezoa Álvarez.

Asisten los Concejales Sres.: Eduardo Astorga Flores, Marco Quintanilla Pizarro, Andy Ortiz Apablaza, Andrés Venegas Veliz, Sra. Maite Birke Abaroa, Sra. Carmen Larenas Whipple.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Nolberto Sandoval Castillo, Secretario Municipal

Actúa como Secretaria de Actas la Srta. Paula Cabrera Velásquez.

**TABLA A TRATAR**

**A.- APROBACION ACTA ORDINARIA N°33**

**B.- CUENTAS DEL SR. ALCALDE**

**C.-TEMAS A TRATAR:**

**1.-APROBACION ORIENTACIONES GLOBALES DEL MUNICIPIO, EL PRESUPUESTO MUNICIPAL Y EL PROGRAMA ANUAL CON SUS METAS Y LINEAS DE ACCION FUNCIONES ESPECIFICAS DEL PERSONAL A HONORARIOS PARA EL AÑO 2014.**

**2.-APROBACION PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA GESTION MUNICIPAL, PMG**

**D.-HORA DE VARIOS**

## DESARROLLO DE LA SESIÓN:

### APERTURA DE LA SESIÓN ORDINARIA N°39 POR PRESIDENTE, DON LUIS PEZOA ALVAREZ.

El Sr. Presidente solicita al Concejo Municipal un minuto de silencio antes de comenzar la sesión, por el sensible fallecimiento del Funcionario Sr. Osvaldo Andrade Garate y solicita al Secretario Municipal enviar oficio a la Familia del Funcionario Fallecido informando que el día de hoy se realizó un minuto de silencio antes de comenzar la sesión del Concejo Municipal del día miércoles 11 de Diciembre de 2013.

#### A.- APROBACION ACTA ORDINARIA N°33

##### 1.- ACTA ORDINARIA N°33.

El Sr. Presidente ofrece la palabra a los Sres. Concejales en relación al Acta Ordinaria N°33.

El Concejal Sr. Eduardo Astorga Flores solicita que se incorpore en el acta sobre las excusas de porque el Alcalde no pudo asistir.

El Concejal Sr. Andrés Venegas Veliz en la página N° 3 en la letra E solicita que se pueda aclarar cuál fue su intervención en el tema de vivienda.

El Concejal Sr. Marco Quintanilla señala que el no utilizó la palabra soporte técnico en su intervención.

El Concejal Sr. Andy Ortiz Apablaza señala que argumento un poco más el tema en relación al tema de áridos y del tema del reality.

El Sr. Presidente señala con cinco votos a favor y un voto de abstención del Presidente del Concejo Municipal por no encontrarse presente en esa sesión, se aprueba el Acta Ordinaria N°33

#### B.- CUENTA SR. ALCALDE

1.- El Sr. Presidente informa que la celebración del Día del Funcionario se realizará el día 27 Diciembre de 2013, en el Centro de Evento del Rancho del Añil, por lo cual están cordialmente invitados.

2.- El sábado recién pasado se desarrolló con gran éxito el encuentro entre gauchos y huasos en la medialuna de San Gabriel.

3.- Se declararon desiertas las licitaciones públicas de las multicanchas San Alfonso y los Maitenes se realizará un nuevo llamado a licitación pública.

4.- Se instalan juegos infantiles y toldos en las plazas Cañada Norte y Venezuela los módulos de entrenamiento infantil serán instalados como dije la semana pasada a fines de mes.

5.- El día de hoy se recibe por la comisión respectiva los letreros de localidades.

- 6.- Finalizó con gran éxito el curso de computación básica para agricultores de la comuna en INFO-BUS dispuesto en el patio del edificio consistorial.
- 7.- Comenzó el programa –control de garrapatas 2013. Se entregará programa con fechas y lugares.
- 8.- La certificación del curso de tejido a telar impartido a emprendedores agrícolas de la comuna se realizara el 09 de enero del próximo año.
- 9.- Visitó la comuna la señora Gina Salazar Fuentes, coordinadora del Dpto. de Actividades Culturales Deporte y Seguridad FNDR 2% del Gobierno Regional.
- 10.- Se firmó convenio de transferencia entre el Ministerio del Interior y la Municipalidad para la ejecución de Proyecto Plaza Segura, denominado recuperación de bandejon Plaza Ignacio Carrera Pinto por un total de \$ 49.976.257.
- 11.- Se están entregando a la comunidad las bases de Subvenciones y Fondevé.

#### C.-TEMAS A TRATAR:

##### 1.- APROBACION ORIENTACIONES GLOBALES DEL MUNICIPIO, EL PRESUPUESTO MUNICIPAL Y EL PROGRAMA ANUAL CON SUS METAS Y LINEAS DE ACCION FUNCIONES ESPECIFICAS DEL PERSONAL A HONORARIOS PARA EL AÑO 2014.

El **Sr. Presidente** solicita al Secretario Municipal de lectura a los antecedentes y ofrece la palabra a los Sres. Concejales.

El **Secretario Municipal** certifica que fue enviado el Presupuesto Municipal a los integrantes del Consejo de la Sociedad Civil el día 04 de octubre 2013 a su domicilio y que al día de hoy no se ha recibido por oficina de partes una opinión por escrito en relación al tema.

El **Concejal Sr. Marco Quintanilla Pizarro** consulta si el Consejo de la Sociedad Civil está en antecedente de que tenían que hacer una opinión por escrito y le gustaría saber cuándo fue la última citación a reunión.

El **Concejal Sr. Andrés Venegas Veliz** señala que el presupuesto fue presentado dentro del plazo que corresponde se hicieron dos reuniones en la primera se habló de los ingresos de áridos que se podían mejorar y de los egresos que habían algunas dudas en algunos clasificadores presupuestarios conversamos acerca de la cuantiosa cantidad que se traspasa a la Corporación Municipal. Señalaron que es de suma importancia que la Sra. María Isabel Salinas transparente un poco más el tema y menciona que siempre entregan el presupuesto sin firma por lo tanto nadie se responsabiliza de esto.

Se presentó una propuesta presentada por el Concejal Marco Quintanilla Pizarro, para generar más ingresos que sería bueno implementar el cobro por estacionamiento.

La **Concejala Sra. Maite Birke Abaroa** señala que hay cosas que nosotros como Concejales no sabemos como por ejemplo atraer a empresas para generar ingresos a la comuna.

El **Concejal Sr. Eduardo Astorga Flores**: indica que le preocupa es como nosotros podemos aumentar los ingresos. En su opinión, falta más fiscalización.

El **Concejal Sr. Marco Quintanilla** solicita cumplir con los acuerdos que se han tomado y el compromiso de las fiscalizaciones en la parte de áridos, construcción de parte mía hay una disposición y así para poder ingresar más fondos al Municipio en el tema de áridos, construcción y además solicita que se cumpla de parte de la Corporación Municipal transparentar un poco más los fondos que se ingresan por Educación.

El **Sr. Presidente** entrega información solicita por el Concejal Sr. Andrés Venegas Veliz a través de correo electrónico el día lunes a cada uno de los Sres. Concejales.

El **Sr. Presidente somete a votación el punto N° 1 de la tabla** señala que la unanimidad del Concejo Municipal las **Orientaciones Globales del Municipio, el Presupuesto Municipal y el Programa anual con sus Metas y Líneas de Acción Funciones Específicas del personal a Honorarios para el año 2014**

## 2.- APROBACION PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA GESTION MUNICIPAL, PMG

El **Sr. Presidente** solicita al Secretario Municipal de lectura a los antecedentes y ofrece la palabra a los Sres. Concejales.

El **Concejala Sra. Maite Birke Abaroa** me quedó súper claro lo que es presentado por el Director de Administración y Finanzas lo que me queda la duda el porqué van a capacitar a un funcionario en un área que no sea la suya y en la parte del Director de Aseo solicita una Carta Gantt en relación al tema del operativo de limpieza para ver en qué parte van a trabajar y en la parte de Jurídico solicita si se puede trabajar en la Ordenanza de Turismo.

El **Concejal Sr. Eduardo Astorga Flores** Se sabe que todos los años llega esto para la aprobación con el fin de aumentar un poco las remuneraciones de los funcionarios municipales. Solamente quiere manifestar todo su apoyo.

El **Concejal Sr. Andrés Venegas Veliz** agradece la presentación me encantó como en general todos los Departamentos se hicieron parte plenamente del objetivo institucional N°1. La verdad que uno de los objetivos mas light son los de Alcaldía, volvió nuevamente a salir el tema del objetivo del archivo municipal y uno de los mejores es de Dirección y Administración y Finanzas.

Unos de los objetivos más específicos es el Director de Obras es muy bueno para su departamento. Me gustaría que a todos los usuarios se les pida los mismos antecedentes estoy totalmente de acuerdo con esto pero me gustaría que se pudiera realizar algunos cursos de capacitación para poder mejorar un poco la relación entre los funcionarios municipales.

El **Sr. Presidente** señala que tratare de hacer durante mi periodo como Alcalde que todo esto funcione pero siempre y cuando los funcionarios estén dispuestos a cooperar.

La **Concejala Sra. Carmen Larenas Whipple** indica que ella aprueba lo presentado por los Funcionarios Municipales pero lamenta mucho que haya que recurrir a esto para poder mejorar los sueldos de los Funcionarios Municipales.

El **Concejal Sr. Marco Quintanilla Pizarro** señala que el está totalmente de acuerdo con lo presentado por los Funcionarios Municipales, pero sería bueno que los sueldo se igualen con los demás y hace mención que sería bueno ver el tema de hacer la credencial de Concejales para este periodo.

El **Sr. Presidente** somete a votación el punto N°2 de la tabla la unanimidad del Concejo Municipal aprueba **Programa Mejoramiento de la Gestión Municipal, PMG.**

#### **C.- VARIOS:**

##### **CONCEJALA SRA. CARMEN LARENAS WHIPPLE:**

**A.- Tema de la oficina:** agradece la oficina pero lamenta mucho que todavía no le podamos dar uso, solicita teléfono con mil minutos para celular y solicita permiso para instalar un letrero con el horario de atención en la oficina.

##### **CONCEJAL SR. EDUARDO ASTORGA FLORES:**

**A.- Acusa recibo correspondencia:** agradece las invitaciones de los colegios de la comuna con motivo su licenciatura especialmente de la escuela de San Gabriel y San Alfonso.

**B.- Tema de la bandera:** indica que la Bandera que está instalada en la plaza de armas está en muy malas condiciones solicita el retiro de ella.

**C.- Tema junta de vecino:** consulta si la Junta de Vecinos del Toyo está vigente ya que ellos nos están solicitando ayuda la celebración de su fiesta de navidad.

**D.- Acusa recibo de correspondencia:** indica que el Club de Voleibol Cumbres Andinas, nos está solicitando ayuda para un campeonato de voleibol que van hacer en San Alfonso.

**E.- Tema de Junta de Vecinos Chacarillas:** señala que están solicitando la renovación del comodato el cual vence en el mes de Abril pero a la vez ver el tema de que en el sector funciona la agrupación Ayudando a las Mascotas.

El **Sr. Presidente** indica que en cuanto a la renovación del comodato de la Población Chacarillas, nunca habido problema para renovar este comodato pero hay que recordar que en algún momento la Junta de Vecinos autorizó para que en ese lugar funcionara la agrupación Ayudando a las Mascotas.

**F.- Tema visita de la Seremi de Economía:** entrega saludos de parte de la Seremi de Economía quien visito la comuna.

**CONCEJAL SR. ANDY ORTIZ APABLAZA:**

**A.- Tema de cancha:** señala que el Club de Voleibol Cumbre Andinas solicitan el comodato de la cancha que está ubicada en San Alfonso.

El **Sr. Presidente** señala que va hacer una visita en terreno a la cancha de voleibol con el Director de Obras y el Director de Secpla.

**B.- Tema de comodato:** indica que le Club Deportivo Independiente de San Gabriel está solicitando la renovación del comodato.

El **Sr. Presidente** responde que el ya habló con ellos y la ceremonia todavía esta postergada.

**C.- Tema Mujeres Jefas de Hogar:** señala que las Mujeres Jefas de Hogar ingresaron una carta para trabajar los días 23,24 y 25 de diciembre para vender y todavía no tienen respuesta.

El **Sr. Presidente** señala que nosotros creamos una feria especialmente para las Mujeres Jefas del Hogar.

**D.- Tema de una fiesta:** consulta que pasa con una solicitud ingresada por el Sr. Alejandro Bustamante, solicitando permiso para una fiesta electrónica en el sector del Toyo.

El **Sr. Presidente** señala que hay que tener mucho cuidado con los permisos para este tipo de fiestas ya que provocan un gran daño acústico para la comunidad y el permiso se va a dar pero siempre y cuando se respeten los horarios de termino.

**E.- Tema convenio Aes-Gener:** consulta que pasa con el tema del convenio Aes -Gener.

El **Sr. Presidente** señala que el está a disposición para cuando quieran hacer una reunión y ver el tema.

**CONCEJALA SRA. MAITE BIRKE ABAROA:**

**A.- Tema Población de los Pitufos:** señala que nuevamente hay un reclamo de parte de la gente que vive en el sector de los Pitufos.

**B.- Tema medidor de agua:** consulta que pasa con el medidor de la Sra. Cristina Villegas.

El **Sr. Presidente** señala que conversó con la Sra. Cristina Villegas y le expliqué lo que me dijo Aguas Andinas el medidor hay que sacarlo a nombre de la persona dueña del terreno y por lo tanto hacer cargo de pagar el consumo del agua.

**C.- Tema de comodato:** consulta que pasa con el comodato de Club Deportivo Independiente San Gabriel.

**D.- Tema proyectos:** señala que hizo entrega a cada concejal del Listado de los Proyectos ganadores del concurso Fondo Concursables de Aes Gener.

**E.- Tema de profesoras:** señala que me hubiera gustado que nosotros supiéramos de esta premiación tan importante a esas dos profesoras de la Escuela Julieta Becerra.

**F.- Tema de escuela los Maitenes:** consulta que pasa con el cierre de Escuela los Maitenes.

El **Sr. Presidente** señala que nadie a hablado de un cierre de la escuela como se van los profesores y solo se hablo con los apoderados para ver que va a pasar con la escuela.

#### CONCEJAL SR. ANDRES VENEGAS VELIZ:

**A.- Acusa recibo:** agradece las invitaciones de los colegios de la comuna y de algunas organizaciones que están solicitando ayuda.

**B.- Tema de la dieta adicional:** solicita el pago de la dieta adicional por haber asistido a más de 75% por ciento de las sesiones del Concejo Municipal en el año 2013.

El **Sr. Presidente** señala que toma conocimiento de la carta ingresada por los Sres. Concejales solicitando el pago de la Dieta Adicional.

**C.- Tema Población Algarrobo:** señala que en la población Algarrobo los vecinos están construyendo unas ranchas para estacionar sus vehículos en el frente de sus casas.

**D.- Tema del agua:** yo tengo una propuesta se corta el agua del medidor de arriba y se entrega agua a la gente que lo requiera.

El **Sr. Presidente** responde que el corte del medidor es lo más correcto que hay que hacer pero hay que avisarle a la gente para que esté al tanto.

**E.- Tema Fomento Productivo:** me gustaría que se repusiera el tema del Fomento Productivo.

**F.- Tema de Bomberos:** señala que es muy importante tener un cuerpo de bomberos en el sector de San Alfonso y San Gabriel.

**G.- Tema de los canales:** señala que una vecina fue con una empresa para hacer una cotización para construir el Canal Comunero y Morenino.

H.- **Tema de la glosa siete:** consulta en que etapa esta el tema de la licitación para la Glosa Siete.

El **Sr. Presidente** nosotros entregamos un desglose de las calles que se iban a pavimentar.

I.- **Tema de la delincuencia:** señala que envió los antecedentes para tener una reunión con el prefecto para ver la posibilidad de que venga una patrulla de la PDI diariamente.

J.- **Tema comité:** consulta que pasa con el comité de Sueños entre Montaña esto me lo planteo el Presidente de la Corporación de El Melocotón.

El **Sr. Presidente** señala que el día lunes se reunió con el Presidente de la Corporación de agua potable.

#### **CONCEJAL SR. MARCO QUINTANILLA PIZARRO:**

A.- **Tema de estacionamiento:** consulta que pasa con el estacionamiento del Supermercado el Titán.

El **Sr. Presidente** señala que le llama la atención que usted ponga su vista solo en ese supermercado y solicita al Director de Obras que le entregue la información al Concejal.

B.- **Tema de las sesiones de Concejo:** solicita el calendario de las sesiones de los meses de Enero y Febrero debido a los cursos de capacitación que vamos a tener los Concejales.

C.- **Tema del Gimnasio:** solicita ver el tema del problema que hay con la plaga palomas que hay en el Gimnasio Municipal.

D.- **Tema de los incendios:** solicita un reconocimiento a los Bomberos y los funcionarios Conaf por el trabajo prestado en el incendio y solicita más implementos para ambos.

El **Sr. Presidente** solicita al Secretario Municipal que envíe un oficio manifestando su agradecimiento como Concejo Municipal por haber participado en el incendio.

F.- **Tema de las votaciones:** solicita que se revise la luz de cada sala para que todo funcione como corresponde en las elecciones del fin de semana.

G.- **Tema de los vehículos:** solicitan la instalación de lomos de toros en la calle comercio y calle volcán

H.- **Tema de ruta:** solicita que se haga la limpieza en la ruta G-25 por la empresa que se adjudicó.




El **Sr. Presidente** señala que la Municipalidad no es la fiscalizadora de la empresa que esta trabajando en la ruta.

Al no haber otros temas que tratar, siendo las 12:44 minutos, el **Sr. Presidente** da por finalizada la **Sesión N° 39 del Concejo Municipal de fecha 11 Diciembre del 2013.**



**NOLBERTO SANDOVAL CASTILLO**  
SECRETARIO MUNICIPAL



**LUIS PEZOA ALVAREZ**  
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL



**PAULA CABRERA VELASQUEZ**  
SECRETARIA DE ACTAS