

REPÚBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
SAN JOSÉ DE MAIPO  
SECRETARÍA MUNICIPAL

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°51  
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO  
PERÍODO 2012-2016**

**14.04.2014**

En San José de Maipo, siendo las 10:03 hrs., del día lunes 14 de Abril de 2014, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°51 del Concejo Municipal de San José de Maipo, presidida por el Presidente y Alcalde Don Luis Pezoa Álvarez.

Asisten los Concejales Sres.: Eduardo Astorga Flores, Marco Quintanilla Pizarro, Andy Ortiz Apablaza, Andrés Venegas Veliz, Sra. Maite Birke Abaroa, Sra. Carmen Larenas Whipple.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Nolberto Sandoval Castillo, Secretario Municipal

Actúa como Secretaria de Actas la Srta. Paula Cabrera Velásquez.

**TABLA A TRATAR**

**A.- APROBACION ACTAS ORDINARIAS N°37, N°38, N°39**

**B.- CUENTA DEL SR. ALCALDE**

**C.- TEMAS A TRATAR:**

**1.- APROBACION DE LA RENDICION FONDO DE APOYO AL MEJORAMIENTO DE LA GESTION EN EDUCACION FAGEM 2013.**

**2.- APROBACION MODIFICACION PRESUPUESTARIA N°1 PARA LA INCORPORACION AL PRESUPUESTO MUNICIPAL 2014 DE LOS PROYECTOS DE ARRASTRE AÑO 2013.**

**3.- APROBACION MODIFICACION PRESUPUESTARIA N°2 PARA LA INCORPORACION AL PRESUPUESTO MUNICIPAL 2014 DE LOS FONDOS POR COMPENSACION DE PREDIOS EXENTOS DEL DERECHO DE ASEO PARA SER TRASPASADOS A LOS RECOLECTORES DE RESIDUOS DOMICILIARIOS.**

**D.- HORA DE VARIOS**

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:****APERTURA DE LA SESIÓN ORDINARIA N°51 POR PRESIDENTE, DON LUIS PEZOA ALVAREZ.****A.- APROBACION ACTAS ORDINARIAS N°37, N°38 Y N°39.**

## 1.- APROBACION ACTA ORDINARIA N°37

El **Sr. Presidente** ofrece la palabra a los Sres. Concejales en relación al Acta Ordinaria N°37.

La **Concejala Sra. Maite Birke Abaroa** señala que en la página N°4 a lo que se refería ella es porque el CDL de la posta de las Vertientes, no está dentro de las metas.

La **Concejal Sra. Carmen Larenas Whipple** señala que en la parte de los varios pagina 7, falta completar un poco más la observación que ella planteo en relación al tema de la Directora de Salud.

El **Sr. Presidente** señala que la unanimidad del Concejo Municipal aprueba el **Acta Ordinaria N°37.**

## 2.-APROBACION ACTA ORDINARIA N°38

El **Sr. Presidente** ofrece la palabra a los Sres. Concejales en relación al **Acta Ordinaria N°38**

El **Sr. Presidente** señala que la unanimidad del Concejo Municipal aprueba el **Acta Ordinaria N°38.**

## 3.-APROBACION ACTA ORDINARIA N°39

El **Sr. Presidente** ofrece la palabra a los Sres. Concejales en relación al **Acta Ordinaria N°39.**

El **Concejal Sr. Marco Quintanilla Pizarro** solicita al Sr. Alcalde deje pendiente el acta ya que por un error recibió dos Actas Ordinarias N°39

El **Sr. Presidente** señala que la unanimidad del Concejo Municipal aprueba dejar pendiente el **Acta Ordinaria N°39.**

## **B.- CUENTA SR. ALCALDE**

1.- Lamenta mucho el incendio sucedido con el incendio en la comuna de Valparaíso, solicita apoyo para el puerto cuestiona la ausencia de ordenamiento territorial de muchas ciudades de Chile. Se realizara una campaña de recolección de artículos de aseo, envía carta de solidaridad del pueblo de San José de Maipo al pueblo de Valparaíso.

2.-Se pavimentaron por la glosa siete con financiamiento del Ministerio de Transporte las siguientes calles de la comuna:

**Las Araucarias de km 0 al 0.38**

**Carmen Grossi Norte km 0 al 0,17**

**Vicuña Mackenna Norte km 0 al 0,19**

**Bernardo O'Higgins Norte km 0 al 0,24**

**Balmaceda entre Carmen Grossi y Vicuña Mackenna km 0 al 0,15**

**Acceso a camino vecinal km 0 al 0.9**

**Calle el manzano km0 al 0,29**

**Camino al volcán interior km 0 al 0,26**

**Camino principal de inicio casa hasta plaza km 0 al 0,19**

**Avenida Cementerio entre álamo y acacias km 0 al 0,26**

**Camino al Volcán interior Población Militar km 0 al 0.26**

**Transandino km 0 al 0.3**

3.- La actualización y adaptación del proyecto plan regulador comunal se postulo ante el Minvu (organismo que proveerá los recursos económicos) mediante ficha IDI 30152272-0, se están levantando las observaciones a la evaluación ambiental estratégica, ajustes normativos, planos y memoria explicativa etc.

4.-Se efectuó la premiación el viernes 4 de abril en el gimnasio municipal del campeonato de fútbol nocturno Municipalidad de San José de Maipo.

5.-Fueron finiquitadas las tramitaciones judiciales por el terreno del camping municipal con el señor Pedro Guillon Cuevas, para el proyecto de ampliación de agua potable y alcantarillado para la localidad de San José de Maipo escrituras tramitadas en el conservador de bienes raíces puente alto, certificado de hipotecas y gravámenes interdicciones y prohibiciones.

6.-se firmo convenio mandato con intendencia metropolitana por proyecto conservación pavimento calle Volcán, código Bip N°30136209-0.

7.-Fondeve 2014 las bases se podrán retirar a contar del 7 de abril al 06 mayo desde las 09 a las 17:00 en la oficina de partes municipal.

8.- Se realiza en la plaza de armas de nuestro pueblo la exposición itinerante visito mi historia muestra que da cuenta del patrimonio regional y nacional la exposición se inaugurará mañana a las 11.30 hrs en la misma plaza.

9.-Reuniones con algunas de las organizaciones sociales.

10.-Se reunió con el sostenedor del Colegio Rafael Eyzaguirre y con el centro de Padres ya se converso con ellos y pudimos llegar a una solución.

### **C.-TEMAS A TRATAR:**

#### **1.- APROBACION DE LA RENDICION FONDO DE APOYO AL MEJORAMIENTO DE LA GESTION EN EDUCACION FAGEM 2013.**

El **Sr. Presidente** señala que se encuentra presente en la Sala de Concejo la Directora de Educación y el Sr. Roberto Mallea.

La **Directora de Educación** buenos días Concejo Municipal, nosotros en un concejo anterior buscamos un certificado de cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales. Vamos a partir por explicarles es un esfuerzo de gobierno y cuál es el objetivos es ir en ayuda de las escuelas de las diferentes comunas el propósito de este fondo es mejoramiento la Gestión Municipal en educación, el monto asignado para el año 2013 para la comuna de San José de Maipo es de setenta y seis millones doscientos once mil trescientos once pesos, esto fue designado al pago de la deuda previsional.

Señala que la deuda con la AFP Próvida es de \$ 36.577.655, AFP capital fueron cancelados un monto de \$ 14.515.888 y AFP Hábitat un monto de \$12.205.936.- todo esto da el monto total ya anteriormente mencionado.

El **Concejal Sr. Marco Quintanilla Pizarro** indica que no hay otra alternativa más que aprobarlo, además no somos el único Municipio que tenemos deuda. Yo solicite un informe de todos los municipios de Chile y nosotros estamos al día y eso para nosotros es bastante bueno espero que sigamos así. Solicita un informe para saber cuántos son los intereses que pagamos debido al atraso del pago.

El **Sr. Concejal Sr. Andrés Venegas Veliz** señala que estos antecedentes ya lo habíamos solicitado y a su vez también se hablo también de varios sueldos que no se justifican, me gustaría saber cuánto fue la matrícula que aumentaron en nuestras escuelas. Solicita un informe en relación al tema del pago de los intereses.

La **Concejala Sra. Maite Birke Abaroa** señala que ella está de acuerdo con la presentación y lo que me gustaría saber si esta todo pagado a lo que se refiere al pago de las cotizaciones previsionales.

El **Sr. Presidente** somete a votación el punto N°1 de la tabla la unanimidad del Concejo Municipal aprueba LA RENDICION FONDO DE APOYO AL MEJORAMIENTO DE LA GESTION EN EDUCACION FAGEM 2013.

**2.-APROBACION MODIFICACION PRESUPUESTARIA N°1 PARA LA INCORPORACION AL PRESUPUESTO MUNICIPAL 2014 DE LOS PROYECTOS DE ARRASTRE AÑO 2013.**

El **Sr. Presidente** solicita al Secretario Municipal de lectura de los antecedentes y ofrece la palabra a los Sres. Concejales.

La **Concejala Sra. Maite Birke Abaroa** señala que tienes algunas dudas en relación a los proyectos del año 2013, cuales son los proyectos que faltan por terminar.

El **Sr. Concejel Sr. Marco Quintanilla Pizarro** consulta estos son dineros que llegaron el año pasado y que ahora son traspasados para este año 2014, creo que es súper bueno que esto se apruebe.

El **Concejel Sr. Eduardo Astorga Flores** consulta que hace el municipio para controlar estos fondos.

El **Administrador Municipal** señala que se va rebajando el ítem que corresponde y se van haciendo las modificaciones.

El **Sr. Presidente** somete a votación el punto N°2 de la tabla la unanimidad del Concejo Municipal aprueba **LA MODIFICACION PRESUPUESTARIA N°1 PARA LA INCORPORACION AL PRESUPUESTO MUNICIPAL 2014 DE LOS PROYECTOS DE ARRASTRE AÑO 2013.**

**3.-APROBACION MODIFICACION PRESUPUESTARIA N°2 PARA LA INCORPORACION AL PRESUPUESTO MUNICIPAL 2014 DE LOS FONDOS POR COMPENSACION DE PREDIOS EXENTOS DEL DERECHO DE ASEO PARA SER TRASPASADOS A LOS RECOLECTORES DE RESIDUOS DOMICILIARIOS.**

El **Sr. Presidente** solicita al Secretario Municipal de lectura de los antecedentes y ofrece la palabra a los Sres. Concejales.

El **Sr. Presidente** somete a votación el punto N°3 de la tabla la unanimidad del Concejo Municipal aprueba **LA MODIFICACION PRESUPUESTARIA N°2 PARA LA INCORPORACION AL PRESUPUESTO MUNICIPAL 2014 DE LOS FONDOS POR COMPENSACION DE PREDIOS EXENTOS DEL DERECHO DE ASEO PARA SER TRASPASADOS A LOS RECOLECTORES DE RESIDUOS DOMICILIARIOS.**

**C.- VARIOS:**

**CONCEJAL SR.ANDRES VENEGAS VELIZ:**

**A.- Tema las luminarias:** indica que todavía hay postes que están sin luz y en los mismos sectores.

**B.- Tema de la basura:** solicita apoyo para sacar el basural que está en la Población del Cementerio.

**C.- Tema cambio de calle:** señala que debiese haber notificado casa por casa con el decreto correspondiente ya que todavía a vecinos que están molestos porque la calle sigue con el mismo nombre me gustaría que esto se regularizara a la brevedad

**CONCEJALA SR.MAITE BIRKE ABAROA:**

**A.- Tema de comité:** acusa recibo del comité del sector del cementerio donde se van a construir las nuevas casas y ya la gente que estaba instalada en el sector ya están vendiendo sus casas.

**B.- Tema de comodato:** consulta que pasa con el comodato de la junta de vecino del Guayacán y comodato de la Población Chacarrillas.

**C.- Tema del liceo:** consulta que pasa con la tercera etapa del liceo polivalente y que pasa con el bus del liceo polivalente.

**D.- Tema de las mediaguas:** consulta si ya fueron entregadas las mediaguas para la gente del sector del Toyo.

El **Sr. Presidente** responde que lamentablemente las mediaguas todavía no llegan.

**CONCEJAL SR. ANDY ORTIZ APABLAZA:**

**A.- Tema planta de tratamiento:** solicita soluciones para la planta de tratamiento del Canelo.

**B.- Tema del comité:** consulta si hay algún avance el tema del comité de sueños entre montaña.

**C.- Tema de paraderos:** indica que en el paradero del sector del Esfuerzo y el Canelo estos siempre se anegan cuando hay lluvias.

**D.- Tema semáforos:** solicita semáforos para las escuelas de San Alfonso, Colegio Andino, Manzano

**F.- Tema de la mediagua:** manifiesta la molestia con el Sr. Gobernador por la no entrega de las mediaguas.

**CONCEJALA SRA.CARMEN LARENAS WHIPPLE:**

**A.- Tema del club adulto mayor:** señala que en conjunto con la unión comunal de adulto mayores conseguimos un profesor para hacer un coro pero lo que nos falta es conseguir un piano para los ensayos , solicita un espacio para realizar los ensayos y la ayuda al director de secpla para ver la posibilidad de postular algún proyecto.

**B.- Tema de la correspondencia:** señala que hay correspondencia que no llega a la fecha.

C.- **Tema de estacionamientos:** consulta quienes son los que están autorizados para estacionar dentro del municipio.

**CONCEJAL SR. EDUARDO ASTORGA FLORES:**

A.- **Tema de reunión:** consulta sobre la reunión con la Empresa Aes Gener.

B.- **Tema de la corporación:** informa sobre la segunda reunión extraordinaria de la Corporación Municipal los temas a tratar negociación con los trabajadores solicita nombre para proponer en la incorporación de un nuevo miembro del directorio.

El Sr. **Presidente** responde que se llamara a una reunión extraordinaria para poder explicar bien el tema.

C.- **Tema cambio de calle:** señala que en esa oportunidad del cambio de nombre de la calle se entrego la documentación bastante completa y me extraña que hayan vecinos que no están enterado de esto.

D.- **Tema de día del municipio:** indica el día de la celebración del día Municipio será el día 06 de mayo y para una futura fiesta de la primavera el día de mañana le va hacer llegar el programa.

**CONCEJAL SR. MARCO QUINTANILLA PIZARRO:**

A.- **Tema del seminario:** informa que el día 9 y 10 cinco concejales asistieron a un seminario en Viña del Mar sobre la nueva Ley de los Concejales, además menciona que el reglamento de sala tenemos que modificarlos.

B.- **Tema de exposición:** solicita una exposición de ZOIT para poder tener un poco mas claro el tema.

C.- **Tema de las subvenciones:** indica que solicito una instalación del panel afueras de la sala de reuniones del los concejales con la información de las postulaciones de las organizaciones y solicita mejorar el inmobiliario de la oficina.

D.- **Tema de una explosión:** solicita un informe técnico sobre un estadillo de un transformador en el sector del manzano.

E.- **Tema de los paraderos:** solicita limpieza de los paraderos a nivel de la comuna.

F.- **Tema del comité:** señala que se está formando un nuevo comité de vivienda ellos están solicitando fondos

G.- **Toma de las Vertientes:** consulta que pasa con el centro de madres de las Vertientes.

Al no haber otros temas que tratar, siendo las 11:45 minutos, el Sr. Presidente da por finalizada la Sesión N° 51 del Concejo Municipal de fecha 14 Abril del 2014.



**NOLBERTO SANDOVAL CASTILLO**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**LUIS PEZOA ALVAREZ**  
**PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL**

**PAULA CABRERA VELASQUEZ**  
**SECRETARIA DE ACTAS**