

REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SAN JOSÉ DE MAIPO
SECRETARÍA MUNICIPAL

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°52
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO
PERÍODO 2012-2016**

16.04.2014

En San José de Maipo, siendo las 10:05 hrs., del día jueves 17 de Abril de 2014, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°52 del Concejo Municipal de San José de Maipo, presidida por el Presidente y Alcalde Don Luis Pezoa Álvarez.

Asisten los Concejales Sres.: Eduardo Astorga Flores, Marco Quintanilla Pizarro, Andy Ortiz Apablaza, Andrés Venegas Veliz, Sra. Maite Birke Abaroa, Sra. Carmen Larenas Whipple.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Nolberto Sandoval Castillo, Secretario Municipal

Actúa como Secretaria de Actas la Srta. Paula Cabrera Velásquez.

TABLA A TRATAR

A.- APROBACION ACTAS ORDINARIAS N°39 Y ACTA EXTRAORDINARIA N°02

B.- CUENTA SR.ALCALDE

C.-TEMAS A TRATAR

1.-EXPOSICION DEL ASESOR JURIDICO SOBRE EL JUICIO CIVIL CARATULADO GUILLON C/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE MAIPO DEL 1°JUZGADO CIVIL DE PUENTE ALTO.

D.-HORA DE VARIOS

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

APERTURA DE LA SESIÓN ORDINARIA N°52 POR PRESIDENTE, DON LUIS PEZOA ALVAREZ.

A.- APROBACION ACTAS ORDINARIAS N°39 Y ACTA EXTRAORDINARIA N°02**1.- APROBACION ACTA ORDINARIA N°39**

El **Sr. Presidente** ofrece la palabra a los Sres. Concejales en relación al Acta Ordinaria N°39.

El **Concejal Sr. Eduardo Astorga Flores** señala que en la página N°4 en la intervención de la Concejala Maite Birke hay un error ortográfico.

El **Sr. Presidente** señala que la unanimidad del Concejo Municipal aprueba el **Acta Ordinaria N°39**.

2.-ACTA EXTRAORDINARIA N°02

El **Sr. Presidente** ofrece la palabra a los Sres. Concejales en relación al **Acta Extraordinaria N°02**.

El **Sr. Presidente** señala que la unanimidad del Concejo Municipal aprueba el **Acta Extraordinaria N°02**.

B.- CUENTA SR. ALCALDE

1.-Señala que se realizó la reunión del Concejo de Protección Civil y Emergencia se reunieron los siguientes servicios Carabineros , Bomberos , Complejo Hospitalario de San José de Maipo, Policía de Investigaciones y las diferentes Empresas que están trabajando en los diferentes cajones de la comuna y vialidad provincial , la dirección provincial de aguas, se analizaron varios puntos en especial el tema de las lluvias que van hacer bastantes mayores como las de los otros años asistieron la gente de los canales comuneros y además se hablo de un plan de invierno ,se llenaron algunos formularios se dieron algunas tareas para una próxima reunión.

C.-TEMAS A TRATAR:**1.- EXPOSICION DEL ASESOR JURIDICO SOBRE EL JUICIO CIVIL CARATULADO GUILLON C/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE MAIPO DEL 1°JUZGADO CIVIL DE PUENTE ALTO.**

El **Sr. Presidente** señala que se encuentra presente en la Sala de Concejo el Asesor Jurídico Don Mauricio Estrada Hormazabal.

El **Sr. Mauricio Estrada Hormazabal** buenos días usted recuerdan que en algún momentos les indique que para que se le entregara el dinero al Sr. Guillon debiesen haber cuatro condiciones la primera era un contrato de compra y venta, la segunda era la inscripción explicando que el municipio pasa hacer dueño del inmueble , la tercera que es tramite ante el Juzgado Civil de Puente Alto de una insinuación de donación y la cuarta suscribir escritura de condonación de la deuda, se han cumplido solo tres de estas condiciones.

El **Concejal Sr. Andrés Venegas Veliz** indica que la primera parte no le quedo claro en relación a la inscripción.

El **Sr. Mauricio Estrada Hormazabal** responde es lo que se refiere al tema del contrato de compra y venta.

El **Concejal Sr. Marco Quintanilla Pizarro** indica que teníamos unas prendas la consulta es la siguiente en cuales de estos cuatro puntos se liberan las prendas.

El **Sr. Mauricio Estrada Hormazabal** señala que una vez que se cancele todas las deudas ahí se pueden liberar las prendas.

El **Concejal Sr. Marco Quintanilla Pizarro** consulta si hay un vigenteo de cuáles eran las prendas que tenían.

El **Sr. Mauricio Estrada Hormazabal** responde que nosotros mismos sabemos cuáles son los inmuebles que están afectados, bueno eso tiene una explicación como este juicio lo primero que hicieron fue pedir un embargo para esas prendas.

El **Concejal Sr. Marco Quintanilla Pizarro** felicita al Asesor Jurídico por el trabajo realizado, en el Juicio del Sr. Guillon con la Ilustre Municipalidad de San José de Maipo.

El **Concejal Sr. Eduardo Astorga Flores** consulta sobre el retraso en el proyecto de agua potable y alcantarillado pueda iniciar sus primeros pasos.

Lamentablemente con la partida del abogado del Sr. Guillon la consulta es la siguiente usted como asesor jurídico ha tenido contacto con el nuevo abogado

El **Sr. Presidente** señala que son cosas por separado son cosas totalmente distintas, tengo que llevar las escrituras unas vez que este lista.

El **Sr. Mauricio Estrada Hormazabal** responde si ya estoy en contacto con el nuevo equipo jurídico.

El **Sr. Presidente** agradece al Asesor Jurídico por dar respuesta a las dudas de expuestas por los Concejales.

C.- VARIOS:

CONCEJAL SR.ANDRES VENEGAS VELIZ:

A.- Tema de áridos: consulta que pasa con el banco decantador de áridos que esta al inicio de la comuna, el cual fue a visitar el Director de Obras Municipales y después el Alcalde de Puente Alto informo que era parte de su comuna también se hizo la consulta a un Ministerio la consulta es la siguiente si ha habido un avance en relación a eso porque que el señor quiere dejar los recursos en la comuna.

B.- Tema del comité: indica que están a la espera de una respuesta y me gustaría quiero saber si este trámite se hizo o no.

El **Sr. Presidente** responde que en el mes de diciembre se junto con el presidente de la cooperativa que cuando tengamos la carpeta con todos los antecedentes reunidos solicita al asesor jurídico que envié copia a cada uno de los concejales.

C.- Tema de las luminarias: consulta que pasa con los postes que están en la calle Paula Montal y los que están cerca de la Farmacia San Andrés me gustaría saber el número del reclamo para seguir con esto.

El **Sr. Presidente** responde que se han tenido reuniones con la gente de la CGE

D.- Tema de plan de emergencia: recordar lo que ha pedido varias veces el Concejal Andy Ortiz, es que vengan las autoridades de Carabineros, Policía de Investigaciones al Concejo Municipal para ver un plan de emergencia para la comuna.

E.- Tema de la campaña: destaca el apoyo de la gente de la comuna de San José de Maipo, por la campaña que se realizó a la gente de Valparaíso, destaca la solidaridad de la gente de la comuna. Todas las campañas han sido un éxito y los Concejales de alguna otra manera hemos estado colaborando.

CONCEJALA SRA.CARMEN LARENAS WHIPPLE:

A.- Tema la campaña: consulta quienes son los funcionarios que van a representar a la comuna de San José de Maipo, en la entrega de todo lo recolectado para la gente de Valparaíso.

El **Sr. Presidente** señala que él habló con el Alcalde de Valparaíso y él nos indica donde dejar las donaciones.

B.- Tema de partes: señala que Carabineros se han ensañado en sacar partes a la misma gente de la comuna y sobre todo en periodo de pago de patentes siendo que hay varias otras cosas de que preocuparse como las carreras de autos por las noches, temas de robos, la velocidad de los camiones ect.

El **Sr. Presidente** responde que ellos si deben preocuparse del tema de la velocidad porque si un conductor va a una velocidad que no corresponde se debe sacar el parte.

C.- Temas de la celebración: consulta si se va a hacer una celebración en el día del Carabinero.

El **Sr. Presidente** responde que todos lo 27 de abril se hacia una celebración pero últimamente no nos han invitado por lo tanto yo solo les envié una torta de regalo.

CONCEJALA SRA. MAITE BIRKE ABAROA:

- A.- Tema de pendiente:** consulta sobre una carta presentada por la gente de San María del Estero.
- B.- Tema de comodatos:** consulta que pasa con los comodatos de las Junta de Vecino Chacarrilla y Guayacán.
- C.- Tema del liceo:** consulta que pasa con la tercera etapa del proyecto en el liceo polivalente.
- D.- Tema del museo:** consulta si el municipio los va apoyar para hacer el museo de insectos porque si no lo hacen aquí lo van hacer en otro lado.
- F.- Tema de cursos:** señala que el departamento de la universidad de Chile para un curso de microempresarios solo necesitan un transporte para el traslado de los monitores.

CONCEJAL SR. ANDY ORTIZ APABLAZA:

- A.- Tema de áridos:** consulta sobre la arenera del Sr. Carlos Tapia no se ha vuelto a instalar la barrera municipal y nuevamente está funcionando sin autorización.

El **Sr. Presidente** responde que no es una barrera municipal esta fue instalada por gente de vialidad y hay que insistirle a la Directora Provincial que vuelva a instalar la barrera.

- B.- Tema de la casa de juventud:** consulta quien está a cargo de la casa de la juventud la solicita para que la puedan ocupar algunas organizaciones que no tiene un lugar donde reunirse.

El **Sr. Presidente** señala que de alguna manera la voy a recuperar.

- C.- Tema de la campaña:** agradece el aporte de la gente de la comuna para la gente de Valparaíso, y agradece al Sr. Alcalde por facilitar el camión para el traslado.

CONCEJAL SR. EDUARDO ASTORGA FLORES:

- A.- Tema de las viviendas:** manifiesta preocupación por el seguimiento de viviendas irregulares instaladas en el borde del Rio Maipo en el bajo de la población Ignacio Carrera Pinto, antes de lamentar un accidente yo creo que la Directora Regional tiene que hacerse cargo de eso.

El **Sr. Presidente:** efectivamente muchas de esas personas no son gente de la comuna hoy se está haciendo un catastro de las poblaciones de emergencias.

- B.- Tema de viviendas sociales:** indica hay una población de emergencia cerca del cementerio hay gente que postulo a subsidios y ellos se van pero ya hay gente que está vendiendo sus terrenos y todo lo construido.

El **Sr. Presidente** responde que se llamara a una reunión extraordinaria para poder explicar bien el tema.

C.- Tema de la población: señala que en la población Ernesto Benker hay varias personas instaladas y no tienen sus servicios básicos me gustaría saber de qué forma los vamos ayudar a solucionar ese problema.

D.- Tema del invierno: solicita la limpieza de los ductos y canaletas para que estén preparados para el invierno.

E.- Tema celebración: señala que ya está listo el programa para la Celebración del Día del Municipio.

CONCEJAL SR. MARCO QUINTANILLA PIZARRO:

A.- Tema de las matriculas: indica que hay una lista de espera de veintidós niños sin matriculas para primero medio del liceo polivalente y que en este momento están en sus casas.

B.- Tema de áridos: señala que la cámara de áridos en el mes de enero solicitaron una reunión con usted Alcalde.

C.- Tema de la pavimentación: indica que la población Brisas del Rio están solicitando pavimentación.

El **Sr. Presidente** señala que no es él quien da la autorización para la licitación porque cuando yo le entregué el listado estas calle venían incluidas y fue cuando el ministerio de obras publicas licitaron dieron de baja todas esas calles.

D.- Tema de invitación: solicita invitación al gobernador

E.- Tema de la campaña: solicita representación protocolar del Sr. Alcalde en la entrega de donaciones a la gente de Valparaíso.

F.- Tema de las luminarias: señala que hay municipios donde hay funcionarios que llevan una catástrofe de los postes que están instalados en la comuna.

El **Sr. Presidente** señala que hay funcionarios de Departamento de Aseo que van a visitar los poste de noche

G.- Tema de juicio: consulta si de todas esas transacciones que se están haciendo para solucionar el Juicio del Sr. Guillon con la Municipalidad el Concejo Municipal, no tiene que pronunciarse en nada.

El **Sr. Presidente** indica que no se requiere acuerdo de Concejo todo lo estamos viendo con el Gobierno Regional y si hubiera algo que presentar al Concejo se presentaría.

Al no haber otros temas que tratar, siendo las 11:24 minutos, el **Sr. Presidente** da por finalizada la **Sesión N° 52 del Concejo Municipal de fecha 16 Abril del 2014.**



NOLBERTO SANDOVAL CASTILLO
SECRETARIO MUNICIPAL



LUIS PEZOA ALVAREZ
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL



PAULA CABRERA VELASQUEZ
SECRETARIA DE ACTAS