

REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SAN JOSÉ DE MAIPO
SECRETARÍA MUNICIPAL

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°60
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO
PERÍODO 2012-2016**

09.07.2014

En San José de Maipo, siendo las 09:51 hrs. del día miércoles 09 de Julio de 2014, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°60 del Concejo Municipal de San José de Maipo, presidida por el Presidente Don Luis Pezoa Álvarez.

Asisten los Concejales Sres.: Eduardo Astorga Flores, Marco Quintanilla Pizarro, Andy Ortiz Apablaza, Andrés Venegas Veliz, Sra. Carmen Larenas Whipple y la, Sra. Maite Birke Abaroa.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Nolberto Sandoval Castillo, Secretario Municipal

Actúa como Secretaria de Actas la Srta. Paula Cabrera Velásquez.

TABLA A TRATAR

A.-APROBACION ACTAS ORDINARIAS N°46, N°47, N°48, N°49, N°50, N°51, N°52, N°53 Y N°54

B.-CUENTAS DEL SR. ALCALDE

C.-TEMAS A TRATAR:

1.-APROBACION CAMBIO DE FECHA DE LA SESION ORDINARIA DEL DIA MIECOLES 16 DE JULIO DEL PRESENTE AÑO PARA EL DIA VIERNES 18 DE JULIO DEL 2014.

2.-APROBACION ORDENANZA SOBRE OTORGAMIENTO DE PATENTES MUNICIPALES PROVISORIAS.

C.-HORA DE VARIOS

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

APERTURA DE LA SESIÓN ORDINARIA N°60 POR PRESIDENTE, DON LUIS PEZOA ALVAREZ.

A.-APROBACION ACTAS ORDINARIAS N°46, N°47, N°48, N°49, N°50, N°51, N°52, N°53, N°54.**1.- APROBACION ACTA ORDINARIA N°46.**

El Sr. Presidente ofrece la palabra a los Sres. Concejales en relación al Acta Ordinaria N°46.

El Concejal Sr. Andrés Venegas Veliz indica que en la página N°4 en el punto 2 habla del tema de áridos y lo que debiese decir es sobre el tema de regularización de terreno.

El Sr. Presidente somete a votación el Acta Ordinaria N°46 se aprueba con cinco votos a favor y dos votos de abstención del Presidente y la Concejala Sra. Carmen Larenas por no encontrarse presente en esa sesión.

2.-APROBACION ACTA ORDINARIA N°47.

El Sr. Presidente ofrece la palabra a los Sres. Concejales en relación al Acta Ordinaria N°47.

El Sr. Presidente somete a votación el Acta Ordinaria N°47 la unanimidad del Concejo Municipal aprueba el Acta Ordinaria N°47.

3.-APROBACION ACTA ORDINARIA N°48

El Sr. Presidente ofrece la palabra a los Sres. Concejales en relación al Acta Ordinaria N°48.

El Concejal Sr. Andrés Venegas Veliz indica que en la hora de varios indica que ellos viven en el sector de Chacarrillas en el punto cuatro se refiere que critica a los funcionarios y al Alcalde que no han podido solucionar el tema del agua

El Sr. Presidente somete a votación el Acta Ordinaria se aprueba con seis votos a favor y un voto de abstención del Presidente por no encontrarse presente en esa sesión.

4.-APROBACION ACTA ORDINARIA N°49

El Sr. Presidente señala que el Acta Ordinaria N°49 se encuentra pendiente.

5.-APROBACION ACTA ORDINARIA N°50

El Sr. Presidente ofrece la palabra a los Sres. Concejales en relación al Acta Ordinaria N°50.

El Concejal Sr. Eduardo Astorga Flores indica que en la página N°5 en mi intervención hay una mala redacción.

El Concejal Sr. Andrés Venegas Veliz señala que en la página N°7 hay un error ortográfico en la letra C con el nombre de la Empresa es STRABAG y el nombre de la Sra. María Soto, debiese decir la Sra. Mariana Soto.

El **Sr. Presidente** somete a votación el Acta Ordinaria la unanimidad del Concejo Municipal aprueba el Acta Ordinaria N°50.

6.- APROBACION ACTA ORDINARIA N°51.

El **Sr. Presidente** ofrece la palabra a los Sres. Concejales en relación al Acta Ordinaria N°51.

El **Concejal Sr. Eduardo Astorga Flores** indica que en la página N°7 letra b reunión del directorio de la Corporación y además hago un llamado a los Concejales para que den nombres para integrar el Directorio de la Corporación.

El **Concejal Sr. Andrés Venegas Veliz** señala en la página N°5 esta repetido el tema de las modificaciones , tema del cambio de nombre de la calle y en la página N°7 hay un error ortográfico.

El **Concejal Sr. Marco Quintanilla Pizarro** en la página N°7 en la hora de los varios falta agregar en tema del lugar que es cerca del Colegio Andino y la bomba de bencina Petrobras.

El **Sr. Presidente** somete a votación el Acta Ordinaria la unanimidad del Concejo Municipal aprueba el Acta Ordinaria N°51.

7.- APROBACION ACTA ORDINARIA N°52

El **Sr. Presidente** ofrece la palabra a los Sres. Concejales en relación al Acta Ordinaria N°52.

El **Concejal Sr. Eduardo Astorga Flores** indica que en la página N°5 letra a manifiesta la preocupación por el número de viviendas instaladas en el sector.

El **Concejal Sr. Andrés Venegas Veliz** señala que los nombres propios deben ir con **mayúsculas**.

El **Concejal Sr. Marco Quintanilla Pizarro** solicita que se revise su intervención a lo que se refiere a las matriculas.

El **Sr. Presidente** somete a votación el Acta Ordinaria la unanimidad del Concejo Municipal aprueba el Acta Ordinaria N°52.

8.- APROBACION ACTA ORDINARIA N°54

El **Sr. Presidente** ofrece la palabra a los Sres. Concejales en relación al Acta Ordinaria N°54.

El **Concejal Sr. Eduardo Astorga Flores** indica que en la página N°6 hay un palabra que esta demás "que".

El **Concejal Sr. Andrés Venegas Veliz señala** indica que en la página N°2 falta la respuesta del Sr. Alcalde y hay errores ortográficos. Falta la votación que no está incorporada en el acta y el tema de la Junta de Vecino debiese decir Juntas de Vecinos, en la página N°11 con respecto al tema del hospital hay una mala redacción y vuelve a recordar el tema de los nombre de propios son mayúsculas.

El **Concejal Sr. Marco Quintanilla** indica que faltan las respuestas del Sr. Alcalde en la hora de varios.

El **Sr. Presidente** somete a votación el Acta Ordinaria la unanimidad del Concejo Municipal aprueba el Acta Ordinaria N°54.

B.-CUENTA SR. ALCALDE

1- Invita a los Sres. Concejales a participar en la presentación del Bafona en gimnasio dl Liceo Polivalente y a un concierto del Sr. Roberto Bravo en la parroquia de la comuna todo esto con motivo de la celebración del aniversario de nuestra comuna.

2.-Informa sobre la reunión con la Seremi realizamos un recorrido de toda la comuna explicándole todos los problemas que se presentan en la comuna, se hablo de la regularización de títulos de dominios, tenencias de terrenos

3.-Semala que la semana pasada me reunión con el Seremi de Bienes Nacionales y le informe sobre algunos problemas que hay en la ruta le consulte sobre el tránsito de camiones en la ruta, pudimos conversar con la persona encargada con la seguridad vial de la ruta.

4.-Se licito en el Portal Chile Compras el paradero del colectivo de taxis.

5.-Reuniones con la primera compañía de Bomberos porque ellos han decidido el modelo del cuartel de bomberos de San José de Maipo.

6.-Le hice presente al Seremi de Obras Publicas sobre el contrato global, le pedí la copia del contrato para que seamos que es lo que vialidad exigió.

7.-Le hice presente que unas de las primeras calles para pavimentar es la calle de los Pitufos.

8.- Le solicite que fuéramos a inaugurar la pavimentación de los Queltehues y las Melosas lo más pronto posible.

C. TEMAS A TRATAR:

1.- APROBACION CAMBIO DE FECHA DE LA SESION ORDINARIA DEL DIA MIECOLES 16 DE JULIO DEL PRESENTE AÑO PARA EL DIA VIERNES 18 DE JULIO DEL 2014.

El **Sr. Presidente** pide la anuencia para cambiar en punto N°1 de la tabla quedando de la siguiente manera:

Aprobación cambio de fecha de la sesión ordinaria del día miércoles 16 de julio del presente año para el día miércoles 23 julio de 2014. Se aprueba por unanimidad el cambio de fecha

El **Sr. Presidente** indica que la unanimidad del Concejo Municipal aprueba el cambio de fecha de la sesión ordinaria del día miércoles 16 julio de 2014 para el día 23 julio del presente año.

2.- APROBACION ORDENANZA SOBRE OTORGAMIENTO DE PATENTES MUNICIPLAES PROVISORIAS.

El **Sr. Presidente** solicita al Secretario Municipal de lectura a los antecedentes y ofrece la palabra a los Sres. Concejales. Se encuentra presente en la sala el Administrador Municipal.

El **Administrador Municipal**, indica que la propuesta se enmarca en el Programa de Mejoramiento de la Gestión.

El **Concejal Eduardo Astorga**, pregunta por cuánto tiempo se entregan las patentes.

El **Administrador Municipal**, indica que dado su naturaleza de provisoria, no deben exceder un año calendario.

El **Concejal Andrés Venegas**, indica que esta norma respalda mucho la gestión del Concejo Municipal, a pesar de la ausencia del Asesor Jurídico y que además echa de menos la opinión de la Jefa de Control Interno. Por último le parece una buena ordenanza.

El **Concejal Eduardo Astorga**, pregunta cómo se hará la difusión de esta Ordenanza

El **concejal Marco Quintanilla**, pide que antes de ser aprobada la ordenanza, solicita que sea estudiada por la Comisión de Fomento Productivo.

El **Sr. Presidente**, somete a votación el tema se aprueba por seis votos la "Ordenanza sobre otorgamiento de patentes municipales provisorias".

El **Concejal Quintanilla** se abstiene, por cuanto indica que no se cumplió el trabajo de las comisiones, en particular la de fomento productivo, que debió conocer y aprobar la propuesta previa a ser puesta en tabla para la aprobación del Concejo Municipal

D.- VARIOS:**CONCEJAL SR.ANDRES VENEGAS VELIZ:**

A.- Acusa recibo: de las cartas de las Juntas de Vecinos de Guayacán sobre la escases de las luminarias y la Juntas de Vecinos del Esfuerzo por el tema del callejón del Esfuerzo.

El **Sr. Presidente** responde afortunadamente se arreglaron las luminarias quedo claramente que la Municipalidad no tiene deuda pendiente. Y en relación al tema del Callejón del Esfuerzo es un problema que ellos se fueran a exponer a un programa de televisión y ahora el Sr. Garate vino y nos señalo que no iba a vender el terreno y que además va a cerrar el callejón.

B.- Tema la Empresa de R y R: solicita poner término a las irregularidades que comete la empresa y el Director de Aseo es quien tiene que poner término a los abusos de parte de la empresa, no le han pagado el bono a algunos trabajadores por el hecho de estar con licencia médica como por ejemplo la Sra. Margarita Maúlen, a quien le dijeron que el Concejo Municipal se puso de acuerdo con el sindicato para que no se pagara a los trabajadores que se encuentran con licencia médica.

El **Sr. Presidente** responde que ni yo como Alcalde y ustedes como Concejo Municipal vamos a estar de acuerdo para perjudicar a los trabajadores.

Solicita al Director de Aseo y Ornato certificados de cumplimiento previsional y además de los camiones usados por la empresa en la comuna.

C.- Tema la empresa: consulta que pasa con la Empresa Ecovial y el medio escándalo en la comuna y nadie responde.

El **Sr. Presidente** indica que eso fue informado y además nosotros no licitamos a la Empresa Ecovial.

D.- Tema las empresas contratista: indica que la empresa Strabag contrato a una empresa Subcontrato Agua Santa la cual no cumple con los proveedores de la comuna.

E.- Tema la seguridad: indica que se encuentra pendiente una reunión con la Policía de Investigaciones.

El **Sr. Presidente** responde que hay que conversar con Carabineros.

F.- Tema del comité: consulta sobre el estado del trámite del Comité Sueños Entre Montaña.

El **Sr. Presidente** responde que va bien caminado lo que sí que hay que advertir que el Gobierno regional nos está exigiendo algo que se comprometió la EGIS.

El **Sr. Presidente** señala que asesor jurídico se encuentra con licencia médica estamos viendo la posibilidad de una nueva contratación.

H.- Tema del funcionario: consulta sobre el funcionario Sr. Aron Toledo e indica que él es intermediario entre la Central Coyanco y la Municipalidad.

I.- Tema caso social: señala que una vecina hace más de tres meses que está solicitando una mediagua y ella ya tiene el lugar para instalarse.

CONCEJAL SR.ANDY ORTIZ APABLAZA:

A.- Acusa recibo de las cartas de las Juntas de Vecinos Guayacán y el Esfuerzo.

B.- Tema de áridos: indica que la arenera del Sr. Carlos Tapia todavía sigue trabajando y sin permiso, menciona que un vecino fue amenazado por un trabajador de la arenera.

El **Sr. Presidente** responde que es el vecino quien tiene que hacer la denuncia a Carabineros nosotros como Municipio ya lo hicimos.

C.- Acusa recibo de la carta enviada por el vecino don Juan Muñoz quejándose por el mal servicio que presta la Empresa CGE.

CONCEJALA SRA.MAITE BIRKE ABAROA:

A.- Acusa recibo de las cartas de las Juntas de Vecinos Guayacán y el Esfuerzo.

B.- Tema del proyecto: solicita gestión del Sr. Alcalde para impedir votación el día 15 de julio , sin pasar antes por el Concejo Municipalidad , solicita al Director de Obras sobre las observaciones del proyecto que aun no hay respuesta.

C.- Tema de proyecto Alto Maipo: solicita informe sobre las observaciones formuladas al Proyecto Alto Maipo por la Municipalidad para saber si se dio respuesta.

El **Sr. Presidente** señala al Secretario Municipal que se solicite un informe con las observaciones de los proyectos Alto Maipo, Coyanco y el Canelo.

D.- Tema de la oficina de menores: indica que es urgente una oficina de la Infancia en la comuna.

CONCEJAL SR. MARCO QUINTANILLA PIZARRO:

A.- Tema de patentes: solicita un informe en derecho sobre la Ordenanza de patentes provisorias recién aprobada por el Concejo Municipal.

B.- Tema de la CGE: manifiesta quejas en contra de la Empresa CGE solicita reclamar a la Súper Intendencia de electricidad (SEC).

El Sr. Presidente solicita al Secretario Municipal, enviar un oficio a la SEC explicando los diferentes problemas que hemos tenido con la empresa CGE.

C.- Tema los vehículos: señala que hay vehículos municipales que no tienen el logo municipal como indica la ley no se está cumpliendo con la normativa legal.

D.- Instalación de faenas: indica que cuando se instalan las empresas en la ruta muchas de ellas no tiene visibilidad de la entrada y salida.

El Sr. Presidente, responde que sería bueno que usted se reuniera con la Directora Provincial explicándole todos los problemas que ocasión con la instalación de las faenas.

E.- Tema de la reunión: indica que le alegra mucho que haya tenido reunión con el MOP, solicita copia del acta de acuerdo de esta reunión.

CONCEJALA SRA. CARMEN LARENAS WIPPLE:

A.- Tema de las postas: señala que se reunió con los vecinos de la localidad de Maitenes para solicitar un técnico paramédico permanente en la posta de esa localidad.

El Sr. Presidente responde que la posta de Maitenes no es de la Corporación sino esta en comodato con el hospital es una gestión que usted puede consultar con el médico de la aérea en el Sotero del Río.

B.- Tema de lagunillas: indica que apoderados y alumnos le consultaron como lo pueden hacer para visitar lagunillas.

C.- Tema de las actas: solicita normalizar el tema de las actas del Concejo.

CONCEJAL SR. EDUARDO ASTORGA FLORES:

A.- Tema de la calle: indica el escurrimiento de agua en la calle Octavio Gay Pache solicita resolver el tema.

El Sr. Presidente solicita al Director de Aseo y Ornato fiscalizar el tema de las aguas.

B.- Tema de la basura: señala que el Departamento de Aseo y Ornato retiro una cantidad de basura de la Avenida Ángel Astorga Messina y de nuevo hay basura solicita una multa a los responsables.

C.- Tema de Guayacán: indica que vecinos de Guayacán piden reparar resaltos en la ruta ya que estos pueden provocar un accidente solicita oficiar a vialidad.

D.- Tema la instalación de empresas: solicita pronunciamiento de la Municipalidad y del Concejo Municipal ante las autoridades para que este la opinión previa a la aprobación de la Resolución de calificación ambiental sobre la instalación de hidroeléctricas en la comuna.

Al no haber otros temas que tratar, siendo las 12:30 horas, el **Sr. Presidente** da por finalizada la **Sesión N° 60 del Concejo Municipal de fecha 09 Julio del 2014.**



NOLBERTO SANDOVAL CASTILLO
SECRETARIO MUNICIPAL



LUIS PEZOA ALVAREZ
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL

Paula
PAULA CABRERA VELASQUEZ
SECRETARIA DE ACTAS