



ACTA Nª110 / SESION Nª110

Reunión Ordinaria Consejo Municipal

En la Comuna de San José de Maipo con fecha 02 de noviembre de 2015, siendo las 09:55 de la mañana se reúne en Sesión Ordinaria el Honorable Consejo Municipal de San de Maipo, presidido por el Alcalde Sr. Luis Pezoa Álvarez.

I Asistencia

1. Consejal Sr. Eduardo Astorga Flore
2. Consejala Sra. Maite Birque Abarca
3. Consejala Sra. Fernanda
4. Consejal Sr. Andy Ortiz Apablaza
5. Consejal Sr. Marcos Quintanilla Pizarro
6. Consejal Sr. Andrés Venegas Veliz

Otros Asistentes

1. Sr. Patricio Suarez Suarez

II. TABLA

- a. Observación Actas anteriores
- B** Cuentas del Sr. Alcalde
- c. Asuntos Varios

III. DESARROLLO

Toma la palabra

Letra a Aprobación del acta n 108

Toma la palabra Sr. Marcos Quintanilla

Sr alcalde en el párrafo uno de la pág. 3, yo consulte en ese momento de la aprobación del Paden pero quiero hacer una consulta sobre el tema de la solicitud que había enviado la directora del colegio Maitenes ante eso aclarar porque pusieron solo consulta por el estado de comodato de la escuela Maitenes ya que las propiedades y terrenos donde se emplaza es de la empresa Genet pero yo añadí que hacia esta referencia justamente por la solicitud que envió el colegio para patio techado, así ensamblar la otra parte, solo eso.

Toma la palabra Maite Birke

En el punto de d, pagina 6 punto de vista la Vertientes, Quiero saber ¿si la calle uno sur está habilitada para que los vehículos se estacionen?

En tema aridos, debo pedir la grabación de la letra G

Don marco tiene la palabra

Como la Sra. Fernanda es nueva y le gusta estar aquí, solo indicar que cuando hacemos observaciones al alcalde en varios, el alcalde se da unos minutos y contesta algunos temas y esto no está reflejado en un par de líneas-

Maite Birke toma la palabra

Punto de vista las Vertientes

El tema árido

Sobre los plazos de la licitación del programa de los fondos que se informó a la fecha

Toma la palabra el alcalde por las cláusula que plantea la concejala Maite Birke, .El tema de la página 6 letra D y G para complementar la información restante aquello que planteo la concejala Carmen Larenas en su intervención letra A y C de la intervención y lo que planteo el concejal en su intervención de la página 3 en lo que hace la solicitud de la escuela los maitenes.

Antes de pasar a la hora de ctas. Mías quisiera que un homenaje y minuto de silencio por la funcionaria Sra. patricia pavés Gonzales,

Se adjudicó las determinadas reparaciones y e infraestructuras escuela fronteriza san Gabriel del grupo reserva, se hace entrega de los antecedentes de la licitación. Quería también contarles Se está trabajado en la adjudicación y licitación del proyecto construcción plano urbanizador de san José de Maipo. Contarles que los proyectos del fueron aprobados por la comisión rural del concejo regional metropolitano y los siguientes proyectos de bien público: la conformación de los flujos peatonales de la comuna y el mejoramiento de iluminación peatonales de los sectores de las obras Vertientes, el Canelo, el manzano, Guayacán, san José de Maipo, el Melocotón, san Alfonso y san Gabriel.

Contarles que se terminaron las obras de pavimentación en la subida a sanatorio o más conocida como preventiva se realizara en fecha cercana la ceremonia de apertura los veinte y tantos días con autoridades del hospital y de ministerio de transporte.

Informarles que La calle Octavio Geite se encuentra cortada por pane del el tránsito vehicular que se realiza por el hospital bajando por el camino a Preventiva.

Se está confeccionando bajos para la postulación a un asesor de inspección técnica lto por la obra de registro civil esta misma obra que se está realizando por segunda vez para reponer esta oficina

Se realizan los arreglos del jardín infantil nuevo amanecer en conjunto con la JUNJI y la municipalidad.

Se están elaborando bajo para el proyecto estudio geotécnico geomorfológico geofísico en el sector de barranquilla y cerro de Misael estudios para vialidad. Se retiraron las barreras churchil en ambos accesos y costados para el pueblo de san José de Maipo para que esos triángulos se deshicieran de la madera y un ito de bienvenida.

Quiero contarles que la obra de mejoramiento del acceso al sector Victoria está en stand by.

Toma la palabra concejal Astorga existe una plaga en la comuna que afecta con cuncunas negras que están invadiendo los sectores de la población Victoria parte de los riscos y calle Comercio el sector de camino a Lagunilla, es una cuncunilla de color negro, , el otro día yo subí a lagunilla y me llamo la atención y pensé que estaban poniendo otra capa de asfalto y me di cuenta que no, es millones y millones, es impresionante, en el sector a camino al cementerio arriba, en el sector de población Victoria, la gente le manifiesta que se están entrando por las paredes y no saben qué hacer al parecer se debe a las últimas lluvias y calor de la temporada, yo trate de matarlas con raid y azufre y no hay caso, la gente me llamo para saber que se podía hacer y se propone una fumigación masiva

Sobre la calle el Volcán, una consulta técnica, se quiere saber por los trabajos de mejoramiento, la pavimentación, la evacuación de las aguas lluvias, los tubos que están rotos dicen relación con aguas lluvias? Hay una cantidad de tubos desde poco más de la Cañada como que cruzan las calles, bueno ya había personas que estaban reclamando, yo me mande el speak sin saber la parte técnica, señale que esos tubos iban a ser cambiados en su totalidad para , que el arreglo era justamente para eso para arreglar el tema aguas lluvias y se retiraran esos tubos, bueno son los tubos que tienen que ser cambiados porque deben dejar conectadas las vías de evacuación de aguas lluvias y al respecto se puede hablar con los obreros que están trabajando.

Se hace mención de la carta de la junta de vecinos de cañada sur donde se hace alusión respecto los estacionamientos públicos donde están copados y su actividad comercial se ve afectada por estos.

Hay una carta Una carta de Don Víctor Francisco Muñoz Medina presidente de la comunidad de aguas canal el manzano hago alusión a la carta dirigida al alcalde, concejales, presidente de la comunidad de aguas potables el manzano, al presidente de la junta de vecinos del manzano la que hace referencia sobre tema de la calificación de metal de la RCA y de la DEGENER , hace referencia de las tomas de agua del río Colorado que se verán gravemente afectados por el desvío aguas. Esta persona es presidente de la comunidad de aguas del manzano, pero hay un acuerdo notarialmente firmado por Degener el cual dice que la gente no se va a ver afectada y que si el caudal de aguas bajaba ellos igual aseguraron derechos de aguas de esa comunidad, en lo cual el alcalde fue parte de esa firma. Solicitan interceder ante el concejo y Ud. tenga a bien exponer en la próxima reunión para hacer una presentación en un power point, el sr. Francisco Muñoz Medina con la idea del proyecto y poner la importancia de este tema a la comunidad.

Lo otro es en relación a las Ferias navideñas que pueden ser instaladas en las Cañadas correspondientes en la calle tres sur en la bocacalle tres sur entre el Claro del cerro hasta el Volcán y la otra en 7, 4 norte una es porque las bocacalles están llenas de polvo ya que se llenan de tierra, y para que puedan llegar a sus

casas, que puedan tener su mercadería en óptimas condiciones pero se alertan sobre el riesgo de instalar las ferias navideñas en donde están actualmente instaladas debido a la peligrosidad del terreno. Las pero ya las ferias están autorizadas, pero hay que conversar con los vecinos porque el lugar es muy poco propicio debido a que aquí están haciendo unas zanjas que están entre las cañadas.

Toma la palabra la concejala Birke

Alcalde el sábado vine a la inauguración de jardines el Pomo y me encontré con vecinos que me dijeron varias cosas respecto de las organizaciones sociales que están allá y sobre el terreno de la ex. Estación del el manzano, no tienen llaves para ingresar, no tienen donde dejar el container para poder hacer su sede social, ya le cerraron la sede social, no pueden hacer más reuniones en la casa que tienen, solo pueden retirar guardar cosas, pero no se pueden reunir más por eso quieren saber cuándo ellos pueden ingresar a la ex. estación y donde poner un container para ellos tener su sedes, esa es la junta de vecinos, el club el manzano otoñal, en la junta de vecinos del vecinos del manzano ,que también están sin sedes porque parece que están en comodato, que están en la escuela el club de jardines y la junta de vecinos parece que está en educaro ,también quieren trasladarse para allá , hay una Sra. que tiene la llave del portón y ellos no tienen ninguna posibilidad de entrar porque no tienen autorización formal que diga ya aquí tienen una llave para entrar , lo otro que los vecinos que están alrededor, todos tienen puertas que colindan con el terreno y abren para botar basura en todo el terreno, todos los reclamos tuve que debí escuchar en la plaza el sábado, también estaban decepcionados de que no fuera la Sra. Kely Vásquez , estaban solos y había nadie, ellos dijeron que habían invitado a todos.

Se propone crear el departamento del deporte lo cual sería interesante.

En los sectores de maitenes donde está el acueducto y en La Carmona los vehículos se caen por los hoyos ya que están abiertos todos los hoyos, según dicen en san Alberto tenían las tapas por eso la presidenta de la junta de vecinos no mando a hacer ninguna más.

Se solicita una reunión con la empresa Jerez creo que hay muchos temas que están pasando en la comuna de las aguas y el comité de allegados, con el convenio y artos temas pendientes que Carmen hablo al consejo. El convenio los maitenes, el manzano, el Pascal está el convenio todavía pendiente, sería bueno juntarse con la empresa, hay muchos problemas de trabajo que las obras han parado, que la gente de la comuna no tienen trabajo, que no hay trabajo u a otros los cambian de donde residen.

Otro punto los vecino del el canelo están reclamando por el tema de los trabajos en el canelo que están extrayendo, no están sacando acopiado están extrayendo áridos.

Uno podría decir que desilusión que gente más dramática, El concejal ha tenido reuniones con don Raúl por un problema que hubo en bienes nacionales, debido a que me entere que había pasado tres meses y no se había tramitado la resolución, por el tema del terreno donde está ubicado el terreno del el canelo ante esto se envió un correo para que de una resolución transitoria.

Interviene el alcalde sobre el tema del acueducto la Carmona. ya que los autos se están cayendo y Ud. tiene las tapas y no son las tapas indicadas se colocaron todas las tapas de igual forma, solo falta un tramo por poner y ya hicimos la compra de los materiales , no es suficiente las tapas , yo creo hay que poner una defensa ante de las tapas por que los autos van a seguir cayendo sobre las tapas y quebrándonosla, quebrando no creo ya que son unas tapas enormes y para la seguridad hay una señalética que indica que ciertos autos no se pueden estacionar, pero hay ciertas partes en las cuales no hay señaléticas, en Vista Hermosa con los Maitenes.

En otros temas hay cosas que son cíclicas porque por ejm. lo que planteaba concejal Astorga delos vecinos del manzano que hay una cosa notarialmente firmado, se pide que se cumpla el compromiso de resolución clasificatoria ambiental del 2009,esto es más fácil de lo que se piensa , ya que quien dio esta resolución fue la Corema,ante esto el incumplimiento es de ellos , no hay problemas en recibirlos pero que la gente haga lo que tiene que hacer, los otros contratos firmados como acuerdo notarial se ven expuestos a multas por no cumplir los compromisos.

Concejal quintanilla toma la palabra

Se reunió con el concejal los dirigentes de la junta de vecinos el Canelo para imponer las acciones judiciales en contra de la empresa de los áridos

Toma la palabra concejal Quintanilla. Primer punto por el tema de los áridos yo tengo entendido que cuando se comienza el proceso de licitación de áridos todas la plantas deben cerrar las empresas y si siguen trabajando quiero que quede registrado porque desde mi punto de vista considero esta es una irregularidad del municipio no hacer valer lo que dice en la ordenanza de áridos, solicito esto se redacte y quede integro en el acta.

Segundo punto tiene que ver con las reparaciones que se están teniendo en el pueblo, se me acercaron un grupo de personas señalando que el cierre de la calle Octavio Gaité va a implicar que en si en algún minuto hay un tipo de emergencia como por ejemplo el carro bomba de la primera tiene que llegar cerca del cementerio va tener que dar la vuelta por el camino de la preventiva después venirse por el costado de Victoria y hay dos obstáculos permanentemente y complejos: uno es la altura de los árboles y dos la cantidad de vehículos que están estacionados al costado de la calle considerando su estrechez por lo tanto hay un posible riesgo y me gustaría saber cómo se ha previsto esto porque cuando se hace una reparación de la envergadura que estamos teniendo en nuestra comuna todo este tipo de eventualidades se tienen que contemplar y usted informo ahora al concejo de que ya el acceso iba a ser por allá y no hay ninguna poda ninguna normativa ninguna señalización nada.

El tercer punto tiene que ver con el tema de las reparaciones, se me acercaron un grupo de personas preguntándome cuanto tiempo iban a durar las obras ellos están sufriendo una merma en las ventas, la gente de la plaza están muy preocupados a ellos informan que les han bajado cerca del 50% de las ventas por lo tanto solicito alcalde que veamos ese punto yo creo que sería bueno recibirlo en el concejo para ver cuáles son las mitigaciones o la ayuda que se les puede dar a todas las personas que ejercen su trabajo que pagan sus patentes y hay

complicaciones no tan solo de la plaza sino de los negocios que están en toda la calle volcán.

Cuarto punto ayer asistí en conjunto de concejales y autoridades como el diputado Pérez diputado, Andrade, Senador Monte, la Gobernadora a la cumbre de seguridad donde se dio una cuenta bastante amplia y buena muy positiva y había nadie del municipio ¿no los invitaron a Uds.? porque vi a las organizaciones sociales, vi a dos colegas más, Maite, Andrés pero del municipio no fue nadie a la cumbre de seguridad

Y tercero que tiene que ver con el tema reparaciones y aseo ya que la envergadura y queda polvo en el aire que queda en suspensión es gravísima, lo que se hace para impedir esto es mantener húmedo permanentemente y eso no se está cumpliendo por lo tanto es una denuncia que hago, esto no puede pasar es decir yo le solicito que usted actué como encargado del municipio sobre este punto.

Alcalde En cuanto a lo que el concejal Quintanilla dijo, le quiero pedir en virtud de lo que la nueva licitación de la comisión de áridos señala, quiero que den la fecha para una reunión para juntarnos con la comisión debido a que hay cosas que ver sobre uno u otro proceso de citatorio de manera que no sea un citatorio fallido para decirlo de forma bien elegante porque hay unas tremendas complicaciones que se dieron por todo esto, no es fácil estar con las calles cortadas y además estamos desviando el tránsito dentro del sanatorio pero en lo que si le encuentro razón es que la gente no saca sus autos de las calles lo dejan igualmente estacionados y eso llevo a que en invierno una máquina que necesitaba despejar una parte cayo al canal ya que sus vecinos no sacaban sus autos de la calle, yo entiendo que la gente no tenga donde estacionar pero en estos momentos que se requiere de la unidad, nosotros tenemos que notificarlos, yo no puedo responder por los autos de todos, la calle no es patio de todos, complicaciones siempre habrán, tratamos de mejorarlo y tratamos de aminorar pero todo no se puede hacer.

Concejal Quintana Cuando se hace una obra de este tipo la empresa y toda la estructura tiene que preparar a la comunidad yo no he visto ninguna señalización en esa parte que indique alguna cosa por lo tanto entonces estamos dejando de hacer y es un riesgo para todos nosotros

Alcalde: si hable con la comunidad, si le indicamos los cortes de camino, si le dijimos que pusieran de su parte, estuvimos con la empresa, si les indicamos de las actas, si le indicamos de las formas de peligros, si le indicamos que los niños no jugaran en las calles, indicamos también de los estacionamientos, hicimos un trabajo para la comunidad y cada vez que hacemos algo en el sector se ha tenido un trabajo con la comunidad de hecho cuando hay comunidades que depende de las tomas de agua todo lo hemos visto quizás hay cosas que se han escapado pero naturalmente no es que no se haya hecho el trabajo el trabajo, es un hecho, siempre van a ver vecinos que no van a las reuniones y quedan ausentes de las normas que se han tomado en los acuerdos e independientemente que se ponga señalética porque no lo respetan igual, había una señalética que impedía subir buses y subían al igual que camiones, entonces fuera de eso debemos volver a insistir entregando una notificación a cada uno de los vecinos como ya lo hicimos.

Alcalde es de vital importancia porque si debe subir un carro bomba y no logra llegar porque hay un auto o una rama, pero hay una empresa que tiene que hacerse cargo de eso y si la empresa saca los letreros debe ponerlos nuevamente.

Acota alcalde, Se hará nuevamente para que los vecinos entiendan de una vez.

En la calle volcán quiero decirles de que los comerciantes no quieren llenarse de tierra

y los estudiantes a veces no pueden salir del colegio, si van a tener merma y no puedo hacer nada respecto a esto ,pero eso no significa que no se requiere arreglar una tremenda calle con control aguas lluvias, muchos alegan pero estos terminan siendo los más beneficiados, porque cuando hay iluminación peatonal, cuando el agua lluvia corre, cuando la calle está en buen estado, yo entiendo el reclamo y yo me volveré a juntar con ellos y por ejm. los artesanos de la plaza la mayoría están en forma gratuita, lo único que le pedimos que nos ayudaran con la basura, y cuando don Andrés me manda las fotos de la basura vimos que no hicieron nada, las macetas de la plaza que pusimos confiando en ellos, la rompieron cuando entraban y salían, los aceites de papas fritas y desperdicios los botan a resumideros de aguas lluvias, se cuelgan de la plaza de la corriente, un turista casi se electrocuto, unas personas que se ponen con telas en la plaza sin permiso habían sido multadas dos semanas antes entonces yo tengo condescendencia con la gente pero hay otras que no entienden nunca, el espacio más privilegiado de la comuna lo tienen a base de gratuidad pero veo que no existe ninguna reciprocidad con el municipio, yo entiendo , su pedazo esta sin tocar pero después no existe otra forma de pasar tubos por el suelo sin picar la tierra , tenemos que entregar la calle de acuerdo al contrato, el ito serviu viene y dice se entrega la calle ,no puedo entregar por pedazos, si todo esto lo barajamos pero no puede haber otra forma, imagínese que cuando se pavimento san José de Maipo, se circulaba por tarimas de madera y las Sras. usaban unos velos en la cabeza para no ensuciarse el pelo, y cuando hicieron la vereda la gente reclamaba porque no llegaba el agua de riego, y después cuando llego el agua de riego rompió lo que se había con la vereda, bueno así es sin grifo, solo trabajamos para que quede mejor, ahora en la unidad pertinente nosotros no podemos permitir que estén demorando por los itos ,que tengan mucha precausion,porque nada les cuesta sin hacer barro porque no va a ser como la empresa que mandaron a hacer los hoyos allá arriba y les pedimos que no hiciera polvo y parece que lo hicieron a propósito, ya que llenaron de agua por las calle y se llenó de barro , se secó y quedamos todos en una nube de polvo.

Yo pedí que el depto. De aseo expusiera por el camión por los percolados y yo quería ver el avance de eso.

Don Andrés Venegas tengo un recibo de la oficina de partes uno con la arenara el canelo realizada por Manuel Troncoso presidente de la comisión de áridos nunca ha parado de trabajar la empresa y siguen funcionando y no pagan ningún derecho y eso es lo

Que nos tienen preocupados por ya que por 8 años no recibimos recursos en realidad.

Segundo punto: la población Victoria con la denuncia que hace don Eduardo Astorga con respecto a la Familia Garate ya no es solamente tomarse la placeta

con los derechos de agua sino que además se da el lujo de pasar con prepotencia por entremedio de los otros predios para hacer el tramo corto, él es estricto con lo que es de él, está rompiendo todo al pasar con los caballos, los niños que van hacia los riscos no se pueden parar porque le echa los perros, lo voy a llevar el día jueves a bienes nacionales para hablar de ese tema.

CUMBRE de seguridad

Tercero Se expone el tema de seguridad sobre el hecho de antes de ayer a las 10:00 un auto hizo señas a un funcionario de alto Maipo de un secuestro de una funcionaria de alto Maipo cuando termino su turno y la tiran a la ladera del rio colorado cercano al Ezequiel González Cortez, carabineros llego una hora cuarenta y cinco minutos tarde para hacer los procedimientos, mientras tanto habían tres puntos pistoleros, "fantástica la acción de carabineros".

El tema los áridos y la actualización siguen trabajando sin sus plantas.

Se comenta sobre el fallecimiento de la funcionaria muy impactante para la comunidad "Que los funcionarios trabajan cada día, más que estén muy unidos que aprovechen estas instancias que se acuerdan solamente para las elecciones o para otro tipo de cosas. "Son pocos solidarios

Fui a un encuentro de arte y cultura en donde la gente está realmente bastante desamparada a pesar de que los ayudamos con los beneficios de subvenciones para que los puedan realizar con el grupo jujitsu capoeira baile afromix y se quejan un poco que no hay una línea de arte y cultura

Hay preocupación por que la comunidad tenía entendido que el alcalde seria el viejo pascuero quien entregaría personalmente los juguetes a los 4000 niños.

Alcalde hubo un accidente manejable gracias a Dios pero no pudo pasar el carro de rescate justo el día del funeral y a nadie se le ocurrió cerrar la calle que estaba cerrado un ratito por lo tanto quedo en segunda línea, por tanto los bomberos debieron sacar a una persona y llevárselo corriendo por la calle interior completamente inmovilizado para llevarlo a la posta

Preocupado por el accidente laboral del señor Monroe que era para cuatro días y lleva trece días, le tuvieron que hacer una operación para distencionar la presión craneana.

Los trabajos de impactos aquí quiero hacer un mensaje nosotros también somos responsables este proyecto paso por ese lugar yo no conozco el detalle pero yo no veo ningún tubo que pongan sino que rompen pero no ponen están tapando por capas por lo tanto no veo por donde van a ir los desagües o las aguas lluvias yo quisiera saber cómo es o si serán las cunetas el desagüe definitivo pero yo no veo tubos veo que están tapando. Pero nosotros tenemos un rol muy importante, iba pasando y un vecino me alegaba por la realización de proyectos como la inauguración de una calle, entonces este tema es importante enfrentarlo con una actitud positiva, somos responsables debemos tener una actitud positiva, por ejm a mí al igual que el artesano me perjudican las ventas, por ejm lo linda que quedo la plaza, el progreso trae basura y la gente a veces no puede pasar por desmoronamientos, hay que cuidar a la gente, con los maestros, cuidar las pasadas, todos somos partes de este tema y no solo observadores

En bienes nacionales se designó un nuevo muchacho que conozco a un, sr. Felipe morales, parece que hay una carencia feroz de inspectores porque cuando estos faltan todo se desorganiza y cuando se decidió hacer el cierre del camino que según es por represalias y garabatos y realmente fue por un tema que raya para la suma

Yo no estuve por no querer estar sino por estar con día administrativo y un día de vacaciones, nos dicen que deben tomar medidas preventivas, ¿dicen para que ponen faroles en las cañadas?, y digo no piensan en los maleantes, borrachos etc. y muertes por duelo, vivimos en la ruralidad nos sentimos orgullos pero no tenemos por qué tener tantos gastos también cuando hable con subsecretario Arlegui sobre seguridad ciudadana porque veo que él no entendió o no tenía la disposición para atenderme. Lo que quiero advertir es que exista otro punto de carabineros en la comuna, no significa que este deba ser un antro para tener más carabineros, siendo que acá sube mucha gente los fines de semanas y los móviles están hasta las 19:00 horas y se van, tuvimos un acercamiento con la policía pero no obtuvimos mayores posibilidad, luego vendrá gente de la pdi ante eso haremos una campaña de trasnoche seguro.

En otro punto es doloroso que una persona tan joven nos abandone y que aprendamos a valorar a quienes están a nuestro lado antes de perderlos, ya sea una vida rica, problemática, ejm cuando va a comer loco, para que este rico, se debe apalear, por ejm yo debo poner autoridad pero yo estoy de paso en esta vida.

Hagamos un espacio laboral ya que trabajar en la municipalidad es un privilegio.

Se está planeando la entrega de los juguetes para la navidad. También he estado con sr. Monroy y con su Sra. en la clínica para saber cómo va todo. (Tuvo una acumulación de líquido por el golpe lo cual le causo dolor).al igual que su esposa su hija también los está pasando mal.

Concejal Ortiz primer punto

Consulta sobre SECPLA con respecto a la calle camino el volcán en san José llevan más de veinte días abierta esa calle y no se ven trabajos ¿porque se da esa situación? están abiertos los dos sectores desde la uno norte y la uno sur y no se ven avances llevan más de veinte días

Segundo punto Tema de alcantarillado y agua potable del sector la victoria se consulta son diez familias que dicen que van a quedar fuera del proyecto y la unidad técnica municipal le iba a solucionar el problema, les iba dar una respuesta dentro de diez días van como doce días, en que proceso va eso, como se va a enfrentar el tema con esas familias, si es cierto lo que ellos dicen u otra cosa

Tercer punto la feria artesanal de san José ellos a mí me han dicho que quieren mantenerse en la plaza yo creo que quizás sería bueno hacer una reunión con ellos llegar a un acuerdo pero que no queden como cosas aisladas no sé si a ellos los van a sacar o los van a mover a una calle no sé porque la cosa esta complicada.

Hice las consultas del caso del señor Monroy al parecer ya paso la fecha de la respuesta, me gustaría que esa información me hiciera llegar.

Cuarto tema la arenera el canelo consultar al asesor jurídico municipal la consulta es la siguiente sobre la querella que se hizo en la municipalidad en que proceso va?

Con respecto al tema de la feria artesanal, cuando se les ha dicho que se les iba a sacar yo mismo me reuní con ellos, cuando nos reunimos adentro de la plaza para informarles que se les movía temporalmente porque se iban a hacer los micro lavados y aplicados en las calle de la plaza y en ese mismo alcance una vez que terminados los trabajos volverían ahí mismo

La consulta del señor Monroy ya di providencias para que se respondiera desconozco los días

Se solicita hacer un informe al asesor jurídico municipal para el próximo concejo con

Respecto al señor Norberto sobre las querellas presentadas por el hurto que hay.

Quiero preguntar por la ordenanza municipal, la ordenanza dice que no se puede haber inspección de áreas en periodos de licitación. Todos los procesos deben ser detenidos. Todo lo que está sacando areneros en este minuto está cayendo en infracción, se puede hacer una carta de ordenanza municipal, por lo menos en los nogales deberíamos pararlos todos, yo sé que la ordenanza es del año 2008 y que los permisos se caducan y las obras deberían estar paralizadas, podemos saber el listado de todos los partes que se han sacado a los camiones de áridos por lo menos hacerlo en forma individual o por un conductor individual, tengo fotos de camiones con patentes, tenemos algún tipo de inspección para estos camiones, estuve en la plaza el día digo y vi como la misma gente de los puestos iban a cooperar con el aseo pero no tienen conciencia con el compromiso, es importante saber cuál es la mejor fórmula o poner una cuota y pagar una persona para la limpieza de los basureros, en la calle donde está la iglesia el desagüe está lleno de piedrecitas con material estancado,

Termino el proyecto de licitación y si hubo postulantes,

Hace dos años en una reunión con mariana soto se hicieron propuestas para hacer un nuevo convenio de compensación, Eduardo hizo un resumen de esto y se lo entrego a Ud.

En diciembre enero y febrero hay eventos culturales quiero saber en qué seminario participaremos por que el objetivo de esto es hacer los cursos de verano y así poder salir de vacaciones en periodos de menor demanda.

Alcalde dice: La basura de la plaza seria lo ideal que lo pagara la misma gente que ocupa la plaza como los artesanos, tienen la llave del portón de aseo y tienen contenedor de aseo, san pedro Nolasco son los únicos que cumplen y está ubicada en avenida Padre hurtado.

En la obra cuando trabajan entregan una carta porque no tienen tiempo tienen una economía a escala y a nosotros nos tienen que entregar el trabajo completo en una coordinación, ellos tienen una carta y una coordinación de las obras.

Toma la palabra la concejala Carmen Larena.

Quería consultar por la ordenanza municipal que dice que no se puede hacer estadio y quiero que usted me explique, me he estudiado la ordenanza y en

alguna parte dice que no se extraerá durante el periodo de licitación que es hoy porque en ese minuto han caducado todos los permisos y todos están sacando

Cuando usted se va en vigentes en la comuna solamente se ve un permiso no hay más. No recuerdo cuantos son Vargas, el romeral, tocomini y no me acuerdo del tercero y nadie más tiene permiso ya pero desde ese minuto están todos caducados inclusive ellos. Porque si estamos en periodo de licitación no debería ninguno estar extrayendo.

Alcalde dice: El periodo de licitación estaba en desierto no tenemos pero independiente de eso tienen noventa días me preguntaron y yo quiero responder, bien desde ya el proceso de licitación todo el procedimiento de extracción áridos deben ser detenidos eso lo consulte en varias partes pero yo lo quiero registrar acá ¿es así o no? Alcalde No sé porque no me acuerdo de lo que dice la ordenanza yo consulte creo que tengo unas fuentes más cercanas pero igual todos los que están sacando áridos en este minuto estarían incurriendo en una infracción y como se puede pedir a carabineros que infraccione a todos los camiones cuando están saliendo con áridos en este proceso podemos hacer una carta a nivel de concejo municipal no sé si están todos de acuerdo no pero deberíamos permitir por lo menos que sean tantos camiones con tantos productos pero por lo menos los áridos tenemos que pagarlos todos no podrían tocar ninguna carga esa es mi consulta y me gustaría que usted me ayudara a cumplir o a quien tengo que pedir esa información.

Yo sé que esa ordenanza es del año 2008 y que indica que los permisos se caducan y que los bancos deben ser cerrados en periodo de licitación pero actualmente incluso los que tenían permisos o sea todos debieran estar paralizados. Y eso quería asegurarme

Como podemos saber de los partes habrá alguna posibilidad hace un tiempo me llevo un listado con los partes que se han sacado aquí habrá una posibilidad de conseguir los partes que se han sacado a los camiones de áridos a quien se lo podemos hacer encarar o si tengo la facultad para hacerlo o tenemos que seguir un conducto regular

Tengo varias fotografías de los camiones con patentes y todo y quería saber en este minuto a parte si tenemos una inspección a nivel municipal existen alguna inspección que vean estar saliendo los camiones porque tengo una información bien informal y me gustaría tenerla más formal

Cursos.

Letra D

Punto

Aprobación del presupuesto municipal 2016 y el programa anual con sus metas y líneas de acción, la política de servicios municipales y líneas de acción

Palabra Andrés Venegas

Reunión acudió Eduardo bravo director de administración y finanzas de secpla

Lo vimos todo por Gaete y sistema de honorarios.

Consejal Ortiz

No hay dudas ya que quedo todo respondido por secplac, hubo un crecimiento esperado y el ente fiscalizador tenga la capacidad de corregir toda esa parte y apuntar algunos ítems para incrementar los prox. Presupuestos

Consejal Ortiz

Puntos 1,2,3

Puntos 1 y 2

Consejal quintanilla

Tiene que ver con aumentar el recaudo , tiene que ver con los ingresos si tuviéramos más haríamos más cosas, tiene que ver con el recaudo de áridos que no hemos tenido hace siete años lo cual no está contemplado en el presupuesto lo cual produce una merma y se buscar una forma que se subsane esto ya que se han perdido muchos recursos e intentar buscar nuevas fuentes, fue atractivo lo de las patentes que ha funcionado pero como fiscalizados ,sugiero más iniciativas para lograr mayores ingresos, sacando provecho al espacio o territorio que tenemos, por la cantidad de pocos funcionarios y ordenar todo en forma más rigurosa.

Alcalde dice: no podemos seguir confiando en la buena fe porque la ordenanza de áridos establece que ellos declara lo que han vendido, fue mala decisión a principios de los años 90 retirar a una caseta que reportaba a los camiones que pasaban.

Otra fuente de recaudación puede ser los parquímetros, sin dejar que el trabajo sea realizado por personas algunos días. Podría ser partir sábado y dgo.

En la generación de nuevos recursos se pueden ocupar los espacios de negocios en espacios libres cercanos y controlar los estacionamientos en horas claves, para que estos no sean usados por los camiones. No dejar espacios sin cobrar, por ejm. cobrar por media hora dos mil pesos es mucho.

Punto dos

Aprobación de presupuestos

Se puede hacer la solicitud de información completa a contrata que tenemos tres tipos: plantas, a contrata y a honorarios, el cual se le puede solicitar al director de finanzas lo cual está en la pág. web.

Punto 3 aprobación plan armable de la municipalidad de san José de Maipo para la postulación al fondo concursable de acuerdo a la ley 20.742.

La palabra sr. Ortiz

El programa municipal del fondo concursable se entregó con parte del presupuesto y la postulación a becas que comenzó a regir a partir del año 2015.

Consejal Birke

Estoy de acuerdo en la capacitación de los funcionarios,

La capacitación para los funcionarios es de vital importancia para el desarrollo de nuestra comuna, como un curso de patentes de alcohol, pero no se pudo cumplir con este, hubo gente de municipios, patentes y jurídicos, creo que estamos muy mezquinos con la capacitación de nuestra gente para que se puedan ir informando.

Punto 4

Aprobación de gastos de operación y mantención del proyecto transantiago 7mo circular 33, adquisición de lugares peatonales por un monto de \$8.810.460 (ocho millones, ochocientos diez mil cuatrocientos sesenta pesos). Materia solicita la aprobación de gastos de operación mantención de del proyecto.

Sr. patricio Suarez secretario planificación

Al sr. alcalde

Junto con saludarle solicito poner en la tabla la aprobación de los gastos de operación y mantención de transantiago 7mo circular 33m adquisición de luminarias peatonales por un monto de \$8.081.460 pesos anuales, adjunta recuadro con los cuadros de gastos de mantención y operación plan ficha y Dib del proyecto, lo anterior es requerido por el gobierno regional para el proyecto sin otro particular saluda atte. A Ud.

Sr. Patricio Lorenzo Suarez Suarez secretario comunal de planificación

Don patricio

Los brazos son las luminarias peatonales, a las calles transversales, los postes verdes en calles del cerro rio y calle volcán y en la del cerro como en el rio van por un lado de la estera y en villa comercio es un proyecto antiguo que comenzaría para no generar un problema de disturbio vehicular-iluminación peatonal de cañada a cañada los brazos por la subida de Octavio Gaete hasta victoria y esta la población Ignacio carrera pinto y la plaza padre hurtado con los trazos y red, se alumbró nuevo bandejon y alumbrado de calle callada norte y subida victoria y luminarias tradicionales de farol desde cañada norte hasta el vértice ya que la calle el volcán se haría con los postes verdes por un tema de costo asociado, para no dejar sin alumbrado las trasversales la tiramos por Secplac, pidieron eso, la mantención, y gastos mínimos de reparación. Y un tema de mantención. No hay costos asociados por que pagamos el costo de luz.

Consejal Venegas

Proyecto nuevo para iluminar de la cañada norte hasta comercio, son 228 brazos.

Consejal Astorga

Don patricio técnicamente brazo, ella calle de rio son faroles y en una parte del cerro también son faroles, hay unos de dos luminarias y otras de una, solo se pusieron de dos en dos en la zona de la plaza padre hurtado, este brazo va puesto en el poste acorde a los recursos, en calle comercio va todo subterráneo y en comercio, volcán, cerro y rio van con faroles,

En La calle del rio aquí los faroles fueron instalados hacia el lado del cerro y no hacia al lado del rio, es porque el costo asociado es el mismo y ahí va la línea de electricidad desde el poste hacia adentro, luminarias son puestas siguiendo las luminarias vehiculares. Estas viene con sistema Led que alumbran la contra vereda, que está al lado que quedo oscuro

Don marcos quintanilla toma la palabra: Alcalde: Uno yo estoy con el tema de los costos porque he tenido un de comentarios como por ejm. porque se junta tres focos en un metro cuadrado, el poste de cemento con su farol al lado un foco verde y en el foco de cemento unidireccional para el otro lado.

Dos: en otras comunas estos postes verdes los están sacando, yo sé que usted quiere darle una cara más retro a la comuna Pero aquí desde el punto de vista técnico aquí lo que hace falta es un estudio de luminosidad más acuoso

Porque no es la primera vez que toca la coincidencia, hacia las arañas y no hay nada de instalación para la gente que vive hacia arriba, en resumen invertimos en las 20 manzanas de nuestra comuna y no somos solidarios con más partes de la comuna. Un estudio es costo pero pienso es necesario y estos dineros son de compensación de transantiago, el traslado de nuestra gente a Stgo. Centro es más caro que el desde la Pintana o de san Bdo. A Stgo centro, se puede buscar alguna forma para compensar con algún convenio ya que es muy sentido por la gente por el traslado,

Alcalde dice: Señalo que en la obra de cta. dije que los proyectos de transantiago y mejoramiento de iluminación peatonal van para las localidades, la obra las vertientes el manzano guayacán, san Alfonso , san Gabriel, también debo decir que cuando los alcaldes nos juntamos para hablar por los fondos transantiago ya que el Gob., los entrega muy acotados para invertirlos en ciertas cosas no nos da la posibilidad de subvención y el Gob., suspendió estos fondos para la construcción del hospital, llamaremos a una reunión con los ejes parlamentarios ya que es grave lo que están haciendo,

Sobre el tema de la vereda, cuanto más caro sale instalar los postes por una vereda que esté al frente, por ejm en el caso del cerro en donde considero quedan muy apretados los postes.

Se aprueba.

Punto cinco

Aprobación y modificación del nombre del colectivo de la unidad de control interno insertos en los programas de mejoramientos de 2015 reglamentos con ley, recambios por el cliente y reglamento por soluciones acordes al número 307 2015 decreto 938 18 de dic 2014 que aprobó materia objetiva constitucional y colectiva año 2015 materia solicita cambio fecha de aprobación objetiva constitucional y colectiva nov 30 de 2015.

Jefe de control interno. Subrogante a alcalde

Subrogante y al honorable grupo de consejales para efectuar el cambio de nombre, el objetivo de esta unidad es reglamentos con debes, el cambio seria a

reglamentos sobre subvenciones aportes y transferencias de la ilustre municipalidad de san José de Maipo-

Saluda atte.

Sra. Ana María Rojas

Una duda... ¿Es cambio de nombre y no de reglamento? solo para rectificar-

Aprobación de programa de reforzamiento 2016 para cumplimiento de objetivos institucionales.

Secretario municipal

Número 3, 2015 ley 19.803, ley 20.008, Ley 201980 y 20723 materia, se envía 2016, propuesta 2016, 30 de noviembre 2015 Ilustre Municipalidad de san José Maipo.

Sr. Eduardo Bravo Cáceres sr. Alcalde subrogante

Hacemos entrega de objetivos colectivos e institucionales a cumplir durante el año 2016 lo anterior según el acta del comité técnico municipal para tal efecto tenga a bien su aprobación ante el consejo municipal, ante la ley

19.803.

Alberto Andrés Salinas

Marco Enrique Cortes

Roberto Salinas Figueroa y Patricio Suarez

Eduardo Astorga

Veo que de acuerdo a informe que emana comité técnico de esto se cumple sobre el 90% en casos excepcionales no se hace y se transan ciertas metas que son válidas y metas motivacionales que también son válidas en que distintas dependencias han superado sus metas.

Consejal Ortiz

Hay propuestas interesantes que apuntan a desarrollar el buen convivir entre los funcionarios, tema de informaciones, sobre pagos.

Conceja Astorga

Me preocupa el tema del depto. De desarrollo social, la dependencia propiamente tal, de un depto. En asinamiento, si voy al médico quiero que me atienda en forma privada, pero veo que los usuarios no llegan tranquilos a exponer su problemas, no considero es cómodo ¿cómo podríamos lograr que los profesionales que atienden publico tengan más privacidad para con los usuarios? alcalde acota que deben recordar que se habilitaron espacios más grandes para la atención

Punto numero 6

Favor oficiar al Sag por plaga de cuncunas.

Punto numero 7

Aprobación del proyecto financiado por recursos municipales, incorporación de bases licitación las vertientes.

Memo 3380, 2015

Antecedentes programas repertilados con compactación y con riego y su incorporación base gradual de calzada las vertientes san José de Maipo

Materias solicitadas que indican al 30 de nov. 2015. Sr. Alberto Andrés Salinas Director medio ambiente, Aseo ornato y movilización construcción civil de emergencia a Sr. alcalde subrogante

Sr alcalde y junto con saludarle y de acuerdo a los puntos señalados en antecedente envió a Ud. programa de perfilado con compactación de riego y con incorporación base granular de calzada sector las vertientes de san José de Maipo por un monto total \$13.341.190, lo anterior para su conocimiento y fines que estime conveniente sin otro particular le saluda atte.

Alberto Andrés salinas

Director medio amb. aseo y ornato

Alcalde

Este consiste en el mejoramiento con máquinas en las calle las vertientes que están llenas de hoyos, pasado la temporada de invierno para evitar lo que genera el barro o lo menos posible.

Para esto contamos con los recursos pertinentes

Consejal Astorga

Me preocupa no que haya un cumplimiento a cabal por ejm. Aguasanta hizo muy mal trabajo, se llevó algunos materiales y dejaron escombros acumulados en varias partes sobre todo en las vertientes cuyos vecinos son muy complicados ahí.

Acota el alcalde, que el trabajo se hará porque es necesario, será un poco molesto pero es para un bien a posterior para esto se deberá licitar. Es muy esperado para las calles El Bosque Los Aromos, Los Espinos especialmente.

Siendo las 12:43 minutos se cierra la sesión.