

REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SAN JOSÉ DE MAIPO
SECRETARÍA MUNICIPAL

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°132
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO
PERÍODO 2012-2016**

14.07.2016

En San José de Maipo, siendo las 10:06 hrs. del día jueves 14 de Julio de 2016, se da inicio a la Sesión Ordinaria N° 132 del Concejo Municipal de San José de Maipo presidida por el Alcalde y Presidente Don Luis Pezoa Álvarez.

Asisten los Concejales Sres.: Eduardo Astorga Flores, Marco Quintanilla Pizarro, Andy Ortiz Apablaza, Andrés Venegas Veliz, Sra. Maite Birke Abaroa, y Sra. Carmen Larenas Whipple.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Nolberto Sandoval Castillo, Secretario Municipal.

Actúa como Secretaria de Actas la Srta. Catherine Cañas Maulén.

TABLA A TRATAR

A. Aprobación Acta Ordinaria N°131.

B. Cuentas del Sr. Alcalde.

C. Hora de Varios.

D. Temas a tratar:

1.- Aprobación renovación de las Patentes de alcoholes, de acuerdo con lo establecido en la Letra ñ) del Art. 65 de la Ley N°18.695-.

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

APERTURA DE LA SESIÓN ORDINARIA N°132 POR EL PRESIDENTE, DON LUIS PEZOA ÁLVAREZ.

A.- APROBACIÓN ACTA ORDINARIA N°131.

El Sr. Presidente ofrece la palabra

El Sr. Presidente somete a aprobación el punto A de la tabla.

Se aprueba por unanimidad.

B.- CUENTAS DEL SR. ALCALDE.

1.- Informe Aniversario Comunal Actividades realizadas.

2.- Se está licitando la ID 3625-10-LP16 denominada ejecución de 10 Proyectos Transantiago Fril 2015, San José de Maipo.

3.- El Serviu recibió los paseos peatonales laterales a la plaza, se procederá a comunicar a los feriantes artesanales para que puedan instalarse en los paseos los Fines de Semana.

4.- Se trabaja en labores de perfilamiento de calles en distintos sectores de la Comuna.

5.- Se obtuvo la recomendación favorable RS para Proyecto de Reposición Ruta G-25 San José de Maipo/ San Gabriel, por un monto de M\$28.212.428-.

6.- Reuniones Dirigentes de Organizaciones de Representación Social.

7.- Reuniones Autoridades Gubernamentales, Santiago.

C.- HORA DE VARIOS:**CONCEJAL SR. EDUARDO ASTORGA FLORES:**

A.- Tema Aniversario del Pueblo señala que ocupará el tiempo solo para hablar del Aniversario N°224 del Pueblo de San José de Maipo, deseándoles a los trabajadores de la Municipalidad, a la Comunidad y a usted Sr. Alcalde un buen Aniversario y lo mejor.

CONCEJAL SR. ANDRES VENEGAS

A.- Tema Aniversario del Pueblo señala Felicitaciones por los Programas del Aniversario, no se ha podido estar presente, pero si muy atento. Menciona que está contento con el Encargado de Deportes Sr. Carlos Galleguillos y destaca el departamento.

B.- Tema Barras de Stream Work señala Felicitaciones por las Barras Stream Work, después de 4 años, fue un compromiso que adquirió Don Eduardo y lo felicita.

C.- Tema premiaciones para el día 16 de Julio señala que hay un compromiso pendiente de premiar a los Carabineros y a algunos deportistas destacados.

D.- Tema Títulos de Dominio señala que hace 4 años un furgón fue a Santiago con un grupo de vecinos para regularizar sus Títulos de Dominio, solicita saber en qué va este proceso.

D.- Tema Juicios Municipales señala el recordatorio de saber sobre los Juicios Municipales pendientes.

E.- Tema Actas Pendientes consulta que pasa con las Actas pendientes, saber cuántas son las que faltan., para ayudar con el tema.

F.- Tema Acuso Recibo Carta de Bomberos señala acuso de recibo de la carta enviada por Bomberos y sus presupuestos.

Felicitaciones por las tarjetas de invitación.

Sr. Presidente responde gracias por las felicitaciones, es un trabajo en equipo.

En cuanto las Actas que se licitaron son 15 las pendientes, la empresa tiene 8 días para entregar todas las actas entregadas para tipeo, cuando lleguen se pasarán a aprobaciones una a una.

En cuanto a los Títulos de Dominio estos predios fueron trabados de embargo, hay 25 personas que están en la licitación que se hizo. La empresa que licitó ojalá lo haga rápido, sino se termina, al menos esto quedará encaminado.

En cuanto a los Juicios, el Asesor Jurídico nos informará.

CONCEJAL SR. MARCO QUINTANILLA

A.- Tema Boletas de Garantía Áridos señala agradecimiento por la información que se solicitó a Control sobre la fotocopia de las Boletas de Garantía. Las fotocopias indican que las fechas de vencimiento son del 25-05-2016, por lo tanto dejo en acta que estas Boletas se encuentran vencidas.

B.- Tema Flota de Vehículos Municipales señala que solicitó flota de vehículos, fecha de los seguros, los conductores responsables, de los logos que tienen que tener del estado. Viene toda la información, 15 vehículos, permisos de gases, permisos de circulación y según el informe existe uno con problemas de gases, el camión aljibe. Lee la información enviada por el Director Alberto Alday.

Señala que no todos los vehículos tienen el logo a su parecer. Solicita una fiscalización después del Concejo para ir a verlos. Se agradece toda la información, pero no queda conforme.

Sr. Presidente responde solo digo que es una cosa insólita, lo último que está pidiendo.

CONCEJALA SRA. MAITE BIRKE ABAROA:

A- Tema Invitación a Reunión solicita invitación a la reunión que tendrá con la Sra. Berrios de Las Vertientes.

Sr. Presidente responde que no hay ningún problema.

B.- Tema Paralización Trabajos a Strabag señala que el domingo estuvo con los vecinos de Alfalfal y se solicitó a la empresa Strabag la paralización de las obras. El tema es que no se puede tener a todo un pueblo trabajando de lunes a lunes, solicita recordar que se iba a ver la posibilidad de trabajar de lunes a sábado.

Sr. Presidente responde se está viendo esta petición, aunque se vea difícil lo haremos, estoy de acuerdo con usted.

C.- Tema Recordatorio Manuel Abarca señala recordar al Sr. Manuel Abarca para ver que va a pasar.

D.- Tema Calle Las Compuertas señala agradecimiento por el arreglo de todas las calles, indica que la calle de las compuertas con esta lluvia no hubo problemas.

E.- Tema Vehículos Flota Municipal señala que respaldará el tema del concejal quintanilla, que todos los vehículos municipales sí deben tener su vehículos mercados, es decir, el logo de la Municipalidad.

Interviene el Director Alberto Alday los vehículos todos tienen el logo corporativo, a excepción de las maquinarias ya que la Ley los exime de eso.

Interviene el Director de Control Cristian Andrade señalando que hay un manual, pero que es antiguo, entonces ver la posibilidad de modificarlo.

CONCEJALA SRA. CARMEN LARENAS WHIPPLE:

A.-Tema Permisos para Artesanos en la Plaza señala que ha preguntado cómo funcionan los Artesanos de la Plaza, se renovaron los permisos, pero no todos lo tienen, consulta que tienen que hacer para que puedan acceder los reales Artesanos. Me gustaría acompañar a la Sra. Vanesa en este proceso

B.-Tema Huasos de Maitenes señala que ha seguido visitando al Club de Huasos de Maitenes. La semana pasada ya se comentó que el terreno es del Ejército, ellos antes

usaban una media luna, pero se las quitaron. Ahora está sin uso, le consulta al Alcalde como puede ayudar a recuperar eso.

C.-Tema Escuelita de Maitenes señala que la Escuela de Maitenes tiene 12 niños, se cree que es mejor trasladarlos a San José, ya que esta genera un gasto igual que las otras escuelas. Se enteraron que quedan dos años de comodato por Alto Maipo, dijeron que en pedir no hay engaño, entonces le dijeron que

Sr. Presidente responde en la renovación de los permisos, se tomó la plaza y se fue cuidadoso con la renovación de los permisos. El Alcalde puede renovar o quitar permiso. Todos los que están ahí dicen tener mucha necesidad, no se puede ir puesto por puesto para verificar que lo que ellos nos dicen es así, se quiere creer que sí. Igual se piensa que debería haber un lugar para Artesanos.

El terreno del Club de Huasos, se desconoce el por qué quitaron el terreno. Ahora se puede hablar con el Ejército, enviaré una carta para ver la posibilidad de que presten ese lugar.

Ya se solicitó a Secpla y a la corporación para techar esa escuela, se ha beneficiado en mucho la escuela, los apoderados no tienen nada que hacer, Aes Gener solo dará un aporte.

CONCEJAL SR. ANDY ORTIZ APABLAZA

A.-Tema Solicitud de Limpia Fosa solicita limpia fosa para la población Los Conquistadores.

B.-Tema de los distintivos señala que ya no tocará el tema porque se a desarrollado bastante bien.

C.-Tema Contenedor Villa La Pastora señala recordatorio sobre el contenedor para Villa La Pastora.

D.- Tema Poda en Vertientes y San Alfonso solicita poda para los Sectores de Vertientes y San Alfonso, ya que los paneles solares no están funcionando.

E.- Tema Informe Sernageomin solicita saber si hay alguna noticia de Aes Gener con respecto al informe de Sernageomin por desprendimiento y el pago de los áridos.

El Sr. Presidente responde por el camión limpia fosas hay que esperar un poco, ya que hubo un problema con el camión del agua y el camión limpia fosa es más pesado.

En cuanto a Aes Gener, estamos esperando respuesta. Después el Asesor Jurídico nos dará a conocer.

Sr. Presidente solicita verbalmente poner en tabla, el punto N°2 de esta.

Sr. Presidente solicita aprobación para ingresar como punto N°2 de la tabla, la intervención del Asesor Jurídico.

Se aprueba por unanimidad.

D.-TEMAS A TRATAR:

1.- Aprobación renovación de las Patentes de alcoholes, de acuerdo con lo establecido en la Letra ñ) del Art. 65 de la Ley N°18.695-.

Sr. Presidente solicita lectura al Sr. Secretario.

El Secretario Municipal, da lectura en forma íntegra sobre Aprobación renovación de las Patentes de alcoholes, de acuerdo con lo establecido en la Letra ñ) del Art. 65 de la Ley N°18.695-.

Sr. Presidente Ofrece la palabra

Concejal Sr. Marco Quintanilla solicita que para la próxima aprobación se adjunten los nombres de fantasía, ya que es más conocido así.

Encargada de Patentes Comerciales Sra. Silvia Salinas sí, se trató de hacer, pero hay unos que se cambian mucho el nombre.

Concejal Sr. Eduardo Astorga señala que el trámite por la patente de la Srta. De la Paz el Asesor Jurídico a través del memo N°183 señala que opera como títulos traslativo, saber que pasó ahí.

Encargada de Patentes Comerciales Sra. Silvia Salinas señala que esa patente se trata de un testamento, dado que se heredo la propiedad donde está el local a una persona x, pero no indica que se hereda la patente.

Concejal Sr. Eduardo Astorga en el caso de la Patente de Camino al Vólcan, que dice pendiente de traslado.

Encargada de Patentes Comerciales Sra. Silvia Salinas señala que esto se solicitó el año pasado por tema de Obras Municipales.

Concejala Sra. Maite Birke señala que la Patente de la Cervecería Las Vertientes no aparece caducada.

Encargada de Patentes Comerciales Sra. Silvia Salinas responde que no, porque esto es ahora el 31 de Julio.

Concejal Sr. Marco Quintanilla consulta al Asesor Jurídico, por qué falleció, por qué no se alcanzó hacer los trámites, qué pasó con este caso.

Asesor Jurídico responde hay una obligación de esta situación....

Concejal Sr. Marco Quintanilla señala que en el antecedente, hay algunos que dicen contribuyentes fallecidos.

Encargada de Patentes Comerciales Sra. Silvia Salinas hay varios, las patentes están vigentes, hay gente que está haciendo el trámite, pero en el caso de Don Manuel Morales no hay herederos.

Concejal Sr. Marco Quintanilla consulta, es posible que alguien fallecido tenga patente y otras personas sigan pagando y funcionando con la misma.

Encargada de Patentes Comerciales Sra. Silvia Salinas responde, cada 6 meses solicitamos certificado de antecedentes y otros documentos a los dueños de las patentes por la renovación, así que no existe esa posibilidad.

Concejala Sra. Maite Birke consulta si las juntas de vecinos se pronunciaron.

Encargada de Patentes Comerciales Sra. Silvia Salinas responde que sí, pero solo dos lo hicieron.

Concejala Sra. Maite Birke señala que hay una que tiene infracción.

Concejal Sr. Marco Quintanilla señala que últimamente se ha puesto mucho énfasis en las renovaciones de Patentes, de acuerdo a las denuncias llama la atención que las Juntas de Vecinos no se pronuncien, por lo tanto los Concejales pueden caducar una Patente por infracción de Carabineros se hizo una capacitación sobre Patentes, consulta si se volverá hacer, solicita respaldo para que alguien que tenga que ver con el tema asista y también solicite capacitación sobre la facultad de caducar las patentes.

Encargada de Patentes Comerciales Sra. Silvia Salinas responde, por carabineros, si tienen 30 infracciones debe pasar por ustedes para ver qué pasa con la Patente. Asumo que también por las Juntas de Vecinos si es que hay infracciones graves.

Sr. Presidente se inhabilita de para aprobar con: Rubén Bastias y Delia Álvarez por ser Familia.

Concejal Sr. Andy Ortiz se inhabilita para aprobar con: Eduardo Apablaza por ser Familia.

Sr. Presidente somete a aprobación el punto N°1 de la tabla, con las inhabilidades que mencionó el Concejal Andy Ortiz y el Presidente, quienes estén en condiciones de votar por la aprobación, sírvase votar.

Se aprueba por unanimidad.

2.- Informe Asesor Jurídico

1.- Conductora Varadero, este juicio no está terminado, pero está archivado (Piscina temperada).

2.- Carmen Barahona, este juicio estuvo inactivo y ya se reactivó. (Vendió y dijo que el Alcalde la había presionado malamente).

3.- Clotilde Espejo Salazar, está que se dicta la sentencia, por arriendos correspondientes al año 2015 y 2016 (vive en el camping)

Sr. Presidente señala que la Sra. dijo que que le había cancelado al Sr. Guillón y eso no fue así, porque la Municipalidad ya había recuperado el terreno y de ahí se genera toda esta controversia.

4.- Ingrid Campusano Torres, ella denuncia a la Municipalidad por el tema de áridos. Está pendiente, hay que subsanar cosas que aún no se han hecho.

5.- Alto Maipo Strabag, por extracción de áridos, está en proceso de espera.

Concejal Sr. Marco Quintanilla señala que cuando el Municipio elegantemente le recuerda a Alto Maipo un pago de extracción de áridos, ellos nos responden con una demanda, esto obviamente se hace bajo un marco legal y no porque se nos ocurrió.

Asesor Jurídico responde se consultó a Contraloría también, porque se tenían dudas, derecho por extracción y permisos de Patente Municipal.

Concejal Sr. Andy Ortiz el reclamo de ilegalidad que hace Aes Gener, que esto no es de uso público, pero nosotros debemos regirnos por lo que ellos mismos pusieron en la ordenanza.

El Sr. Presidente, señala que al no haber más temas que tratar, se da término a la sesión, siendo las 12:04 hrs.



NOLBERTO SANDOVAL CASTILLO
SECRETARIO MUNICIPAL



LUIS PEZOA ÁLVAREZ
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL

CATHERINE CAÑAS MAULÉN
SECRETARIA DE ACTAS