

REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SAN JOSÉ DE MAIPO
SECRETARÍA MUNICIPAL

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°136
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO
PERÍODO 2012-2016**

24.08.2016

En San José de Maipo, siendo las 09:58 hrs. del día miércoles 24 de Agosto de 2016, se da inicio a la Sesión Ordinaria N° 136 del Concejo Municipal de San José de Maipo presidida por el Alcalde y Presidente Don Luis Pezoa Álvarez.

Asisten los Concejales Sres.: Eduardo Astorga Flores, Marco Quintanilla Pizarro, Andy Ortiz Apablaza, Andrés Venegas Veliz, Sra. Maite Birke Abaroa, y Sra. Carmen Larenas Whipple.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Nolberto Sandoval Castillo, Secretario Municipal.

Actúa como Secretaria de Actas la Srta. Catherine Cañas Maulén.

TABLA A TRATAR

- A. Aprobación Acta Ordinaria N°135.
- B. Cuentas del Sr. Alcalde.
- C. Hora de Varios.
- D. Temas a tratar:

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

APERTURA DE LA SESIÓN ORDINARIA N°136 POR EL PRESIDENTE, DON LUIS PEZOA ÁLVAREZ.

A.- APROBACIÓN ACTA ORDINARIA N°135.

El Sr. Presidente ofrece la palabra

El Sr. Presidente somete a aprobación el punto A de la tabla.

Se aprueba el acta por 6 votos y se abstiene el Sr. Presidente por no estar presente en la Sesión N°135.

B.- CUENTAS DEL SR. ALCALDE.

1.- Fue adjudicado a la empresa Arcadía (Desing & Consultancy for Natural and Built Assets) el estudio geotécnico, análisis geológico y riesgos geofísicos del Sector de La Canchilla/ Serviu ID 3625-12-LP16, el estudio busca dar cobertura técnica para la construcción de viviendas sociales en dicho sector.

2.- Comienzan los trabajos preliminares de instalación de luminarias peatonales, en calle El Volcán, entre puente el Almendro y Cañada Norte.

3.- Se está licitando la ID 3625-14-LP15 denominada Ejecución Transantiago Frial, pavimentación adoquín estampado en Calle Volcán, frente a la Municipalidad y Escuela Julieta Becerra.

4.- Se realizó el viernes 19 de Agosto, con gran éxito el día del niño en el Estadio Municipal, participaron todas las escuelas de la Comuna con una asistencia de más de mil niños junto a sus profesores y tías de los Jardines Infantiles, felicitar a la Dirección de Desarrollo Comunitario por tan excelente labor realizada.

5.- Se construirán aceras en la calle nueva del Río (Población Claudio Arrau), lo mismo en Vertientes en calle Vista Hermosa desde Ruta G-25 hasta el Jardín Infantil, Proyectos con financiamiento gore. En calle El Esfuerzo se construirán soportes o cimientos de hormigón sobre las tuberías de agua potable, con peralte hacia el Centro de la calzada.

6.- Se celebró el homenaje al natalicio de Don Bernardo O'Higgins en la plaza de armas el pasado viernes a medio día.

7.- Se realizó la certificación del Programa Mujeres Emprendedoras en la ex estación, el día jueves recién pasado.

8.- En relación al estudio actualización estudios Plan Regulador de San José de Maipo (PRC) y en el marco del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica, informo que se realizará el próximo martes 30 de Agosto en La Casona La Obra el segundo taller de

participación con los organismos de administración del estado (OAE), desde las 10:30 hrs. hasta las 14:00 hrs.

Informo también que ese mismo martes y en la misma casona se realizará el taller de actores claves de las distintas Unidades Municipales (Adm. Municipal, Secremu, Jurídico, Aseo y Ornato-Movilización y Medio Ambiente, DOM, DIDECO, DIDESO, Control) desde las 15:15 hrs. a las 18:00 Hrs. para luego desde las 18:15 hrs. hasta las 20:30 Hrs. el taller con las Organizaciones de representación social de nuestra Comuna, como el Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil, Juntas de Vecinos de la Comuna, Organizaciones Comunitarias y/o Funcionales, Cámara de Turismo, Cámara de Comercio, etc.

9.- Reuniones Dirigentes de Organizaciones de Representación Social.

10.- Reuniones Autoridades Gubernamentales, Santiago.

C.- HORA DE VARIOS:

CONCEJAL SR. MARCO QUINTANILLA

A.- **Tema 18 de Septiembre** señala que para el 18 de septiembre ya hay un inconveniente que tiene que ver con la instalación de las fondas en las Vizcachas, en febrero se solicitó una carta para que no nos corten el único acceso que tenemos para nuestra comuna. De qué forma se puede solucionar.

B.- **Tema Acopio de Basura** señala que un colega más de una vez ha planteado un acopio de basura que se encuentra en un costado del hospital, tenemos problemas con el tema de la basura, se viene nuevamente la licitación para ver este tema, le solicito poner este tema.

C.- **Tema Exposición Plan de Educación** señala que la semana pasada cuando el Alcalde no estuvo, expuso el Director del Liceo Polivalente, a la fecha aún no exponen el Plan de Educación de la Comuna. Espero que antes de fin de año se exponga.

D.- **Tema Terrenos Tomados o Cedidos** señala que ha tenido vecinos que solicitan un terreno, otro que se lo toman. Se entiende que hay que tener factibilidad de agua, pero este es un derecho. Si se toman un terreno no se puede dar agua, pero hay gente que están en litigio y tienen problemas con la Sra. Larraín, se enteró que los niños se están enfermando por tomar agua del estero, ver la posibilidad de ayudarlos.

E.- **Tema Sr. Monroy** solicita por segunda vez sumario e informes del Sr. Monroy.

Sr. Presidente responde por la fonda de Puente Alto no tengo la facultad para normar la Comuna de Puente Alto. Dieron 20 días para que los Alcaldes de cada Comuna indicaran los lugares para hacer fondas y ahí ven cuales son el pro y el contra.

Concejal Sr. Marco Quintanilla señala que él es el Alcalde, que él tiene la manija para hablar con ministros, con el intendente, etc. pero no es lo mismo que un alcalde se excuse

con que no hay más lugar para instalar la fonda a que se instalen en el único acceso que tenemos. Lo invita a que busque una solución para la Comuna.

Sr. Presidente responde lo haré, enviaré la carta, pero me dirán que pondrán más carabineros y que aumentaran en una pista. Lo haré Concejal.

Efectivamente ha habido acopios de basura, los vecinos son los cochinos, naturalmente se puede recoger la basura, pero inmediatamente la gente vuelve a tirar la basura, no es negligencia nuestra. Sobre la exposición de basura que usted dice que ha sido ignorado, reúna todos los datos para ampliar su visión sobre esto, júntese con el Director de Aseo y Ornato y solicite toda la información.

Con los Planes de Educación 2016 creo que hay una confusión, estos se construyen en un PADEM, esto es en el mes de Octubre y se autoriza, cuando esté listo, claro que va a pasar por aquí.

Uno debe ser súper cuidadoso con el enunciado que hace, cuando usted dice que la Municipalidad ha sido incapaz de satisfacer el derecho básico de una casa, quiero decirle con firmeza que eso no es cierto, la Municipalidad no es la llamada a procurar la vivienda para todos los chilenos, esto es un Plan del Gobierno. La Municipalidad solo ayuda.

Lo que le pasa al Comité La Colmena es muy penoso, pero se recuerda que me solicitaron familia por familia de a quienes se les reparte agua y esto es para ver si le estamos dando a quienes no corresponde.

En cuanto a los sumarios informativos si le puedo entregar la información, en cuanto al Sr. Monroy esto se hará cuando sea necesario.

Solicito al Sr. Jurídico formalizar la minuta de lo que correspondía en este caso para entregársela a todos los Concejales.

CONCEJAL SR. ANDY ORTIZ APABLAZA

A.- Tema Bitácoras de Salidas a Terreno solicita bitácora o cronología semanal de las salidas a terreno de los funcionarios municipales o de cada departamento.

B.-Tema Distintivos solicita los "Discos Distintivos" para los vehículos Municipales.

C.-Tema Comité La Colmena solicita que el Alcalde se haga cargo de la problemática del Comité "La Colmena" a través de un trámite legal que dispone Bienes Nacionales llamada: "Concesiones Gratuitas".

Adhiere la solicitud de entrega de agua potable para las Familias de "La Colmena".

El Sr. Presidente responde hay que ver primero quien tiene la titularidad de los terrenos, porque los que dicen ser propietarios se arrogan la titularidad de los terrenos y las otras personas dicen que no, que los terrenos es del fisco. La justicia debe dirimir y ahí recién se comienza a trabajar.

Con los terrenos fiscales autorizados no hay problemas con ayudarles ni darle agua, el problema es cuando un particular dice que el terreno es de él.

D.- Tema Informe de Aucayes solicita informe geotécnico sobre lo sucedido en el Sector Aucayes.

Pide informe de Aes Gener (siendo que no cree en lo que emita la empresa)
Pide informe del Sernageomin.

E.- Tema Reclamo de Vecina solicita que el Alcalde o el Director de Secpla, reciba a una vecina que acusa problema con respecto al Proyecto de Ampliación Red Agua y Alcantarillado. Esto es en Avenida Cementerio 19.081, en el Callejón Andrade. Hay vecinos que acusan que no fueron conectados.

El Sr. Presidente responde solo hay dos problemas, una vecina que no pudo ser conectada porque un vecino no le dio servidumbre de paso y lo otro que está cerca de la casa de salud que ahí hay una situación técnica puntual.

F.- Tema Cambio Sector Fondas solicita coordinación entre nuestra Municipalidad y la Municipalidad de Puente Alto sobre:

Cambiar Sector de Fondas en Las Vizcachas.

Paradero para la "Plazuela Independencia" para aquellos vecinos nuestros y otros que esperan locomoción en ese punto.

El Sr. Presidente responde eso hay que verlo con el Ministerio de Transporte, no el Municipio.

No existe un Programa, los funcionarios salen cuando existe una necesidad.

CONCEJALA SRA. MAITE BIRKE ABAROA:

A- Tema AVGC señala que había solicitado el cambio del día del Concejo para que fueran al AVGC, estuvo súper interesante el tema, solicita ver la posibilidad de invitar al Consejo de Producción Limpia a Concejo para mostrar los avances.

B.- Tema Inauguración Sala 8° Escuela El Manzano señala las felicitaciones a la sala de 8° Básico de la Escuela El Manzano.

E.- Tema Informe Horas Extras señala que solicitó el informe de horas extras de los funcionarios del departamento de Aseo y Ornato.

F.- Tema Barrera de Vialidad señala que hay reclamos por la barrera de vialidad que se sacó.

G.- Tema Proyecto de Vereda Las Vertientes solicita al Director de Secpla el Plan de Vereda que se hará en Las Vertientes y también el mejoramiento de la Multicancha.

La Junta de Vecinos de Las Vertientes nueva, tiene muchas nuevas ideas inclusive para el mejoramiento de la Multicancha.

H.- Tema Ampliación Jardín Rigolemo señala que hay 22 niños en el Jardín Rigolemo y que el próximo año no pueden recibir a nadie más por el espacio, es por eso la solicitud de ampliación.

I.- Tema Agua Azul en El Manzano señala que le envió fotos al Director de Aseo y Ornato, porque el agua de El Manzano salía azul.

J.- Tema Proyecto de Aguas Andinas señala que el proyecto de aguas andinas, tiene 3 años de duración, 6 piscinas y el puente que construirán, para ver que pasa y que lo vengán a exponer.

K.- Tema Ordenanza Feria Libre solicita saber qué pasa con la feria libre.

L.- Tema Campaña de Basura señala respaldo para su colega el Concejal Marco Quintanilla por el tema de la basura, que es para los turistas, no para los Cajoninos.

M.- Tema Organización La Colmena señala que el tema de La Colmena es un tema fuerte, cree que es viable, como se puede ayudar con el tema del agua.

N.- Tema Sra. Angelina señala que la Sra. Angelina de La Obra tiene problemas habitacionales.

Ñ.- Tema Campaña Electoral señala que se viene la campaña electoral y espera que se haga una campaña limpia.

Sr. Presidente responde que no ha podido ir a lo de las cuencas.

Me alegra que le haya gustado la salita de 8°. Recordar que viene el concurso público del Directorio del Colegio.

Solicito enviar el informe de las horas extras, aclara que estas no las impone el Director, además esto es una ayuda para mejorar el sueldo.

En cuanto a la barrera de vialidad, la última carta que envié a la Seremi solicitando pintar los pasos de cebra y poner los lomos de toro para reducir la velocidad, me responden que esas coordinaciones deben hacerse con la Dirección de Vialidad y que no pueden pintar todos los pasos de cebra en cualquier parte, porque ellos han notado que hay refugios peatonales construidos en lugares que ellos no han autorizado, que le parece.

El Proyecto de Las Vertientes por las veredas, mostrémoselos a la Concejala Birke.

En cuanto al Jardín Rigolemo como no voy a querer que crezca si fue un proyecto de esta Administración, cuando las cosas no se hacen por los canales que corresponden generan controversia. Al Presidente de la Junta de Vecino Las Vertientes le solicitaron 6 metros de la cancha para agrandar el jardín, que le parece.

El agua azul lo encuentro raro.

En cuanto a Aguas Andinas mañana me junto con el Gerente del Proyecto, le hice presente las inquietudes, de la cantidad de camiones que saldrán en el cruce de las Vertientes que es un peligro vivo, entonces hay que tomar medidas y los camiones tienen que salir por alguna parte, creo que se debe rehabilitar la calle que fue denominada calle de emergencia que es por la calle interior del canal y el río.

Con la basura sí, debe ser para el turista.

Sobre el Comité de la Colmena, esto nos pone en una situación compleja, ya que nosotros no estamos autorizados a darle agua al Comité, pero si a las personas, ahí está la clave.

Concejala Sra. Maite Birké señala que estuvo con la Seremi de Bienes Nacionales.

Sr. Presidente en cuanto al caso de la Sra. Rosana Soto, señala que lo conoce perfectamente bien.

CONCEJALA SRA. CARMEN LARENAS WHIPPLE:

A.-Tema Actividad día del Niño señala que estuvo muy bien el cambio de la celebración del día del Niño, el trabajo con los colegios, ojalá que siga igual para que lo aprovechen los niños de la Comuna.

B.-Tema Rodeo Final señala que fue la finalización del rodeo y había muy poca gente.

C.-Tema Perros Vagos señala que la semana pasada una persona fue mordido por un perro callejero, ella se dio una vuelta por la plaza y efectivamente hay perros y no son indefensos, sino que son robustos y se creen dueños del lugar.

D.- Tema Maitenes 10 de Agosto consulta si se reunió con la gente de Maitenes.

E.- Tema Fiesta del Libro y la Montaña señala que la fiesta del Libro y la Montaña el Fin de semana fue un éxito.

F.- Tema Final del Rodeo señala que el fin de semana fue la final del rodeo, fue impresionante lo llena que estaba la plaza y lo vacío que estaba el rodeo, esta actividad se va a ir muriendo.

El Sr. Presidente responde le agradezco mucho sobre lo del día del niño.

En cuanto a los perros vagos, naturalmente que hay perros vagos, lo que los vecinos no saben es que la Ley dice que toda persona que visten o alimentan a un perro vago será su dueño.

En la final del rodeo no me puedo hacer responsable.

CONCEJAL SR. ANDRES VENEGAS

A.- Tema Carta Organización Patrimonio señala que el 16 de marzo una Agrupación le envió una carta, la Agrupación se llama Corporación Cultural del Patrimonio, para organizar una feria libre, para que cuente sobre esta petición formal que le hicieron.

B.- Tema Arboles y Garrapatas señala que en primavera florecen los árboles hermosos de nuestra Comuna y también las garrapatas, para ver este tema.

Antes estaba había un programa de higiene que se preocupaba de la desratización, ver si esto existe. Se hacía una desinsectación, este programa duró por muchos años, después desapareció. Esto no se está haciendo por lo que es más probable que vuelvan a aparecer.

C.- Tema Problemas con los Pumas señala que los pumas se están comiendo las ovejas en Las Melosas.

D.- Tema Juegos Inflables señala que el caso de los juegos inflables que se ponen el fin de semana hay que verlo, ya que no se puede enviar una carta de un día para otro indicándoles que deben salir de ahí.

E.- Tema Reunión de Salud señala que estuvo bastante interesante la reunión sobre salud que tuvieron en la sala de Concejo.

F.- Tema Director de Obras y Finanzas señala su preocupación por el Director de la Dirección de Obras y el de Finanzas, para ver qué pasa con ellos.

G.- Tema Paraderos de la Comuna señala que al frente del Arenal hay un paradero muy bien ubicado, pero el que está al frente está desplazado, este es un peligro porque venden pan amasado, debieron quedar frente a frente los paraderos porque además pusieron un paso de cebra. Tal vez se puede correr.

H.- Tema Proyecto de Red de Agua y Alcantarillado señala que hubo daños por el tema del alcantarillado, sobre todo en El Esfuerzo, lo cual era obvio, ahora se supone que harán veredas y la reconstrucción de la calle, hay dificultades graves ya que el camino se estrecha pasado el potrero del viento y además hicieron daños colaterales a las casas, se supone que la empresa iba a reparar.

I.- Tema Vivienda señala que por el tema de vivienda se compró el Sector de la Canchilla, se vio la factibilidad del Agua y lo que nos entregaron es el primer paso para que Serviu comience a trabajar.

J.- Tema Problema en Las Vertientes señala que si en Las Vertientes se les produce un problema, no basta con llegar y agrandar, esto es muy complejo.

K.- Tema Comité La Colmena señala que el tema de La Colmena lo ha tratado en secreto con la Seremi, están en problemas con la tuición del terreno.

En Maitenes también hay toma y ellos si tienen estanque de agua, ¿por qué Colmena no?

Un día se acercaron dos vecinas y llamé a la Gobernadora delante de ellas y fue tajante en decir que agua a Colmena no. Le hago un llamado al Alcalde para ver este tema aunque sea el tema del agua.

Sr. Presidente responde compara usted Maitenes con María del Estero, pero fue el propio estado quien les entregó las cartas de radicación por eso les entregamos un estanque para el agua, pero esto quiere decir que le entregaron el terreno.

No podemos transportar agua a la Colmena, si podemos darle agua a los vecinos, esa es la clave, hay que ver cómo.

La feria libre, si me acuerdo de eso porque lo entregaron el día de mi Cumpleaños, la dejé como pendiente.

En cuanto a las garrapatas no sé si estamos con eso Director Alberto Alday.

Director de Aseo y Ornato responde, el año pasado se hacían desratizaciones, pero este año no, hay que verlo.

Sr. Presidente responde en cuanto al tema de los pumas en Las Melosas no lo tenía en conocimiento, consultare para ver que hacemos.

El tema de los juegos inflables no fue porque se nos ocurrió, sino porque necesitaban entrar urgentemente a la Enec y en forma expedita, pero no se pudo, se hablo con ellos para ver otro lugar, no fue de un día para otro.

Me alegro que la reunión de salud haya sido provechosa y que estén visitando las casas varios profesionales.

En cuanto al Director de Administración y Finanzas pido las disculpas, pero en el cargo quedó Don Federico Pumpin.

Por el de la Dirección de Obra hay que llamar a concurso.

Por el paradero no quiero darle una información errónea, al parecer algo me dijo el Director de tránsito, pero lo voy a consultar.

Por la calle El Esfuerzo, si se han producido daños, tenemos apuntados cuales son loa casos para avisarle a la empresa. En cuanto a la vereda de El Esfuerzo, no se hará eso, sino que es para los tubos de alcantarillado que no se hará con asfalto por razones lógicas, entonces esto se protegerá con hormigón.

En cuanto a las viviendas sí, con lo que se ha hecho podremos saber para cuántas personas se podrán construir vivienda.

En el Jardín Infantil, cuando se quiere ampliar no es llegar y hacerlo, hay que ver una serie de cosas, Hay que aterrizar las buenas ideas para que se convierta en Proyecto.

Concejal Sr. Marco Quintanilla señala que el Colegio de la Obra que cerró el Alcalde podría convertirse en el espacio para el Jardín.

CONCEJAL SR. EDUARDO ASTORGA FLORES:

A.- Tema trabajos en Calle Comercio consulta cuando comenzarán los trabajos en calle comercio.

B.- Tema Demarcación Pasos Peatonales solicita demarcación de los pasos peatonales de la calle volcán, entre cañada y cañada.

C.- Tema 6 de Septiembre dar a conocer que se va a realizar el Seminario de Alojamiento Turístico en el Cajón del Maipo, el 6 de septiembre a partir de las 9 de la mañana, esto lo está organizando la Municipalidad, la oficina de turismo, aun no está definido el lugar donde se va a realizar.

D.- Tema Casos Sociales le informa al Sr. Alcalde que le envió a su correo 3 casos sociales.

E.- Tema Invitación a los Señores Concejales invita a los Señores Concejales para el lunes próximo a las 15:30 en la sala de Concejo, para abordar temas relacionados con el tema turístico, las ordenanzas, la basura, etc.

F.- Tema Bienes Nacionales consultar que respuesta concreta tuvo de parte de Bienes Nacionales con respecto a las notificaciones que recibieron varias familias en cuanto a las actas de radicación que tenían un plazo.

G.- Tema La Colmena señala que no quiere quedar fuera del tema de La Colmena, pero si saber a través de la legalidad del Municipio poder determinar el derecho del agua en la normativa internacional de los derechos humanos y ver como se aplica este principio en la no discriminación de los derechos de agua, como se aplica en algunos grupos concretos, como en zonas rurales, en niños, mujeres, discapacitados y problemas económicos y la obligación que tiene el Estado para ayudar también.

Sr. Presidente responde por los trabajos de la calle Comercio desconozco, estos se harán una vez que se cumplan todos los permisos.

Por los pasos Peatonales, enviaremos a pintar, hablaré con el Director de...

Veré ahora lo que Ud. me envió a mi correo.

Poner énfasis en la invitación del Concejal Astorga.

Señala que efectivamente estuvo con el Seremi de Bienes Nacionales, ellos deben cumplir con ciertas cosas.

Director Alberto Alday señala que hoy comienza la propaganda electoral, todo lo no cumpla con la legislación será sancionado.

El Sr. Presidente, señala que al no haber más temas que tratar, se da término a la sesión, siendo las 12:36 hrs.



NOLBERTO SANDOVAL CASTILLO
SECRETARIO MUNICIPAL



LUIS PEZOA ÁLVAREZ
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL



CATHERINE CAÑAS MAULÉN
SECRETARIA DE ACTAS