REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SAN JOSÉ DE MAIPO
SECRETARÍA MUNICIPAL

ACTA SESIÓN ORDINARIA N°137
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO
PERÍODO 2012-2016

07.09.2016

En San José de Maipo, siendo las 09:59 hrs. del día miércoles 07 de Septiembre de 2016, se da inicio a la Sesión Ordinaria N° 137 del Concejo Municipal de San José de Maipo presidida por el Alcalde y Presidente Don Luis Pezoa Álvarez.

Asisten los Concejales Sres.: Eduardo Astorga Flores, Marco Quintanilla Pizarro, Andy Ortiz Apablaza, Andrés Venegas Veliz, Sra. Maite Birke Abaroa, y Sra. Carmen Larenas Whipple.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Nolberto Sandoval Castillo, Secretario Municipal.

Actúa como Secretaria de Actas la Srta. Catherine Cañas Maulén.

TABLA A TRATAR

A. Aprobación Acta Ordinaria N°136.

B. Cuentas del Sr. Alcalde.

C. Hora de Varios.

D. Temas a Tratar:

1.- Aprobación Subvenciones Organizaciones Comunitarias, concurso año 2016.

2.- Aprobación FONDEVE Organizaciones Territoriales, concurso año 2016.

3.- Presentación del Proyecto "Mejoramiento Complejo Deportivo Estadio Municipal, San José de Maipo", por el Director de Secretaría Comunal de Planificación Sr. Patricio Lorenzo Suarez y el Arquitecto Elvio Pero de la Consultora RAGORI.

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

APERTURA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nº137 POR EL PRESIDENTE, DON LUIS PEZOA ÁLVAREZ.

A.- APROBACIÓN ACTA ORDINARIA N°136.

El Sr. Presidente ofrece la palabra

Concejal Sr. Eduardo Astorga señala que en la página 10, letra G, en el tema de La Colmena hay que corregir la redacción.

El Sr. Presidente somete a aprobación el punto A de la tabla.

Se aprueba el acta por unanimidad con la observación del Concejal Eduardo Astorga.

B.- CUENTAS DEL SR. ALCALDE.

1.- Se está licitando la ID 3625-14-LP16, reposición calle Volcán frente Municipalidad, Transantiago Fril 2015.

2.- Se realizan labores propias del Estudio Geotécnico, Geológico y Geofísico del Sector La Canchilla, cerro divisadero.

3.- Se realizaron el martes 30 de agosto, talleres en el marco del proceso de evaluación ambiental estratégica del estudio actualización del Plan Regulador Comunal, tanto para los organismos de administración del estado (OAE) como también para los representantes de los Organismos de representación.

4.- Se ejecutan Obras de instalación de luminarias peatonales en calle Volcán, sector norte desde Puente El Almendro hasta Cañada Norte.

5.- Se realizan obras de pavimentación de veredas en vista hermosa desde la G-25 hasta el Jardín Rigolemo, lo mismo en la calle nueva del Río en Población Claudio Arrau.

6.- Se realizó el Concurso de Cueca Infantil en el Liceo Polivalente, agradezco la presencia de los Concejales Asistentes.

7.- Se realizó el lunes 29 de agosto el cierre del mes de la Lactancia.

8.- Se realizará la actividad Pasando Agosto con los Abuelitos, el día de hoy en el gimnasio del Liceo Polivalente.

9.- Se realizó el cierre de la campaña buen trato OPD en El Jardín Paula Jaraquemada.

10.- Se realizó con gran éxito la Feria de las Artes el miércoles recién pasado, con la participación de las Escuelas de la Comuna.

11.- Visitó la Comuna la Señora Seremi de Justicia Metropolitana Sra. Escalona, para enterarse de los avances de la nueva edificación del Registro Civil.

12.- Se inaugura el día de hoy el Cuadrangular de fútbol Sergio Lamilla, en el Estadio Municipal.

13.- Reuniones Dirigentes de Organizaciones de Representación Social.

14.- Reuniones Autoridades Gubernamentales, Santiago.

Entrega a la Secretaria del Concejo, todos los Oficios enviados para sacar copia y hacerle entrega a cada Concejal.

Comenta lo ocurrido con el Jardín Infantil Laboral, por el tema de locomoción para que ellos asistieran a la salida Pedagógica al Buin Zoo, indicando que el Jardín cambió 4 veces la fecha de la salida y entrega una carpeta con todos los antecedentes.

C.- HORA DE VARIOS:

CONCEJALA SRA. MAITE BIRKE ABAROA:

A- Tema Visita a DIDESO señala que estuvo en la oficina de DIDESO y le informaron que no tienen movilización para poder hacer su trabajo de salidas a terreno.

B.- Tema Movilización Paseo Dirigentes señala que le consultaron por qué pueden ir a dejar a la gente de volcán y no a la de Maitenes.

C.- Tema Regalos de Navidad solicita que los regalos de Navidad por favor no sean un set de lápices.

D.- Tema Visitas a Terreno Calle Av. El Cementerio y Los Alamos señala que por la calle está corriendo agua servida y una de las tapas se encuentra sobre salida de la calle, lo cual está peligroso. En Los Alamos había una matriz rota, la que ya está solucionada, pero se fueron a otro lado y luego a otro, tienen picado por todos lados.

Los autos que están a orilla de la calle en Avenida Cementerio no dejan pasar la ambulancia ni los bomberos.

E.- Tema Feria Libre le recuerda que tienen una reunión pendiente por el tema de la Feria Libre.

F.- Tema Explotación de Cerro solicita información para saber quien está explotando el cerro que está en el puente El Volcán, saber si tienen los permisos ambientales y todo lo que corresponde.

G.- Tema Aparcadero Municipal solicita ver un lugar donde se pueden llevar los autos, esto es un ingreso por día, lo que el auto está estacionado en el aparcadero.

H. Tema Protección Cajón del Maipo señala que concuerda con el Sr. Alcalde en cuanto a la protección del nuestro Cajón del Maipo. Encuentra grave lo que pasará con el Monasterio de Las Carmelitas.

Sr. Presidente responde sobre DIDESO efectivamente a veces nos supera la falta de movilización, pero no es siempre.

En cuanto a los regalos de Navidad no recuerdo a ver regalado lápices, sino juguetes.

Por las calles tomé nota, hay que verlo. La gente que está trabajando pica por ahí y por allá porque esto se hace por tramo.

Director de Secpla señala que se ve así porque efectivamente lo es, Los Alamos se cerró porque deben hacer pruebas.

Sr. Presidente en cuanto a los autos abandonados la otra vez se envío una grúa y ahí aparecieron los dueños.

Aparcadero no, porque no tenemos terreno Municipal.

Desconozco si la explotación tiene permisos, lo veré.

CONCEJAL SR. MARCO QUINTANILLA

Recordarle que al final de la tabla poner el punto de la Central de El Canelo.

A.- Tema Limpieza Población Victoria señala compromiso del Director de Aseo y Ornato por la limpieza para la Población Victoria y no se ha hecho, sugiere poner un letrero que indique cual es la multa por botar basura.

B.- Tema Letrero y señaletica en contradicción señala que en el camping que está en Las Lajas hay una señalética que dice no adelantar y en la calle la demarcación está discontinua, para verlo ya que hay una contradicción.

C.- Tema Desratización solicita saber si se hizo la desratización de las dependencias Municipales que están al lado del Jardín Coñue.

Sugiere entregar al Registro Civil lo que era El Registro Electoral.

D.- Tema Filtración de Agua en el Club Unión Victoria señala que en el Club Unión Victoria hacía una filtración de agua el viernes, estuvo todo el fin de semana así.

E.- Tema Letrero de Queltehue consulta si habrán corrido el letrero de Queltehue que es nuestro.

Sr. Presidente responde el fin de semana también se hizo la limpieza que se hace normalmente, lo del compromiso lo desconozco.

Director de Aseo y Ornato Alberto Alday se conversó con la Sra. Duque y ella quedó de sacar lo que era residuos de basura, quedó de avisarnos.

Sr. Presidente en cuanto a la señalética enviar un oficio a la Directora Provincial de Vialidad con copia a Seremi de Obras Públicas por contradicciones en señaléticas vial.

Por el Jardín Infantil Coñue señala que estuvo ahí por el tema del Registro Civil y está limpio, desconoce si la Directora del Jardín solicitó desratización.

Director de Aseo y Ornato Alberto Alday señala que la bodega Municipal efectivamente está desratizada, que en ella se encuentran unos materiales y un colchón, pero está el Supermercado y el Jardín con los alimentos.

Concejal Sr. Marco Quintanilla solicito autorización para ir con un funcionario a inspeccionar.

Sr. Presidente lo del letrero lo desconozco, lo veré.

Lo del último punto lo haremos.

CONCEJAL SR. ANDY ORTIZ APABLAZA

A.- Tema Arenera Las Lajas consulta quien trabaja esa Arenera, se está volviendo peligrosa, ya que se está llenando de arena.

B.-Tema Empresa Puerto Principal solicita la presentación de la Empresa Puerto Principal.

C.-Tema Sifones en San Alfonso solicita las tapas de los sifones de San Alfonso.

D.- Tema Derrumbe Aucayes solicita informe sobre derrumbe de Aucayes.

E.- Tema Agresión o Abuso Sexual en El Yeso solicita informe sobre agresión o abuso sexual en el Sector de El Yeso.

F.- Tema Aguas Andinas señala que Aguas Andinas realizó un corte total de agua en el Canal del Estero La Romaza, sector de El Yeso, lo que produjo la muerte de muchos peces.

G.- Tema Acuso recibo de Carta señala que recibió la carta de solicitud de Guardián del Maipo (9 y 10 de septiembre).

H.- Tema Plan de Apoyo Municipal consulta si comenzó el Plan de Apoyo Municipal ya que la gente está preocupada.

El Sr. Presidente responde no sé quién es el dueño, existe una petición de cierre que usted hizo por el camino ilegal.

A la Empresa Puerto Principal si podemos pedirle la presentación sobre los avances de los proyectos.

Por el tema de abuso sexual, creo que esta no es la instancia para tratarlo.

En cuanto a las tapas le pido que me envíe las fotos.

En cuanto al informe se le envió un oficio al Señor Kannak, pero aún no hay respuesta, le daré copia.

El Sector de Aguas Andinas tendría que preguntar.

En cuanto a Guardián del Maipo, siempre los hemos apoyado, se recibió una circular del Gobierno Regional donde indica lo establecido para poder conseguir permiso para este tipo de actividades, en este caso no podremos darle permiso, porque supera lo que dice la circular enviada por la intendencia.

Don Eduardo Bravo Administrador señala que se reunió con Pedro Astorga, pero es totalmente negado, debemos reunirnos otra vez.
El Sr. Presidente responde el Plan de Apoyo Municipal se ha demorado porque Gas Andes no nos ha dado los recursos por unos anticipos que se le hicieron a la Municipalidad.

CONCEJAL SR. EDUARDO ASTORGA FLORES:

A.- Tema Convenio Emprendedores señala que el viernes 2 de septiembre se llevó a cabo la firma del Convenio, que firmó el Alcalde para Emprendedores. Felicitar a la Municipalidad por eso.

B-. Tema Seminario de Aojamiento señala que el 6 de septiembre se llevó a cabo el Seminario de Alojamiento.

C.- Tema Comisión Zoit señala que el viernes 2 de septiembre se aprovecho la instancia para reunirse con la Comisión de la Zoit, esta no va a solucionar todos los problemas del Cajón del Maipo, pero si un instrumento para nosotros poder medir y cuantificar de donde hasta donde estamos desarrollando un turismo, me gustaría que los Concejales nos reuniéramos.

D.- Tema Visita del Director de Aseo solicita si es viable que pueda ir el Director de Aseo, para ir a ver el terreno de Avenida Ángel Astorga, hay un terreno a punto de ceder y que caiga dentro de una casa.

Sr. Presidente responde sino puede ir el Director de Aseo que vaya un funcionario para ver el terreno, ya que es un peligro vivo.

CONCEJAL SR. ANDRES VENEGAS

A.- Tema Respuesta de Sr. Fritz señala que el Señor Fritz iba a responder algo sobre la locomoción cercana, para que pueda responder.

B.- Tema Pumas de Las Melosas señala que por el tema de los pumas, solicitó visita a Las Melosas, ver si esto se hizo.

C.- **Tema Sr. Oyarzún** señala que llegó un mail del Sr. Oyarzún que le reenvió al Sr. Alcalde para que se pueda responder, fue un día a la farmacia y comenzó a gritar cosas, somos todos malos, menos Maite y Andy, eso no me gusta.

D.- **Tema Deuda con Docentes** señala que llegó una presentación que señala que a las Docentes de las escuelas se les debe pagar, solicita respuesta para esto ya que le solicitaron que le averiguara.

E.- **Tema Jardín Laboral** señala que por lo sucedido con el Jardín Laboral, no le gustó la forma de como se trató por las redes sociales.

F.- **Tema Robos** señala que por los robos hay varios focos, de nuevo en Melocotón, San Alfonso, se sabe que es un grupo de personas bien organizados, pero se han ensañado con el Colegio Portal Cordillera.
G.- **Tema Aguas Servidas** señala que a la Sra. Sofía, en Avenida El Cementerio, le cae toda el agua servida, para darse una vuelta y ver el tema.

Sr. Presidente responde ofreciéndole la palabra al Director de DIDECO Cristián Fritz.

Director de DIDECO Cristián Fritz responde, en un principio el arriendo de los buses era solo hasta la plaza de San José, luego como se vio que era tanta gente de arriba, se contrató hasta allá, pero para Alfalfal y Maitenes era poquita gente, alguien los iba a recibir en el cruce, no se justificaba para poquitas personas.

Sr. Presidente responde en cuanto a los Pumas el Director Cristian Fritz sabe.

Director de DIDECO Cristián Fritz responde con respecto al Puma, Prodesal específicamente Francisco se entrevisto con las personas que están ahí, hay muchos sectores donde hay perdida de animales, de todas las denuncias que hay solo una se hizo en el SAG , todas las demás en Prodesal.

Sr. Presidente responde por el Señor Oyarzún desistí de la demanda.

En cuanto a la presentación solicitaré que se me responda lo enviado, porque si debemos hay que darle curso.

Los robos y hurtos si me preocupan, es bien desafortunado lo que está ocurriendo, necesitamos más vigilancia de carabineros.

Si alguien sabe sobre las aguas servidas que corre por donde la Sra. Sofía para que informen.

CONCEJALA SRA. CARMEN LARENAS WHIPPLE:

A.-**Tema Camping Municipal** solicita saber cómo va la demanda del Camping Municipal.

B.-**Tema Rodeo** solicita saber si existe algún reglamento de los huasos que van a participar en el Gran Rodeo.

C.-**Tema Fallecido en el Cerro San Gabriel** señala que el domingo 4 de septiembre falleció en el Cerro de San Gabriel un socio del Club Demonios de la Montaña, no sabe que pasó con la Municipalidad al respecto, si hizo algo.

D.- Tema Casos de Hidatidosis consulta que ha sucedido con los casos de Hidatidosis en Maitenes y Alfalfal, qué medidas se han tomado.

E.- Tema Proyectos de Cultura y Deportes consulta como van los Proyectos de Cultura y Deporte del 6% del FNDR año 2016.

F.- Tema Fiscalización de Animales consulta qué medidas va a tomar el Municipio por los abigeatos ocurridos en Maitenes y Alfalfal, sobre todo en Fiestas Patrias, como se puede fiscalizar.

G.- Tema Paseo Dirigentes señala que hubo Gran Participación de la Actividad realizada con los Dirigentes en Con – Con. Lamenta la ida solo de la Concejala Birke y ella.

El Sr. Presidente responde por el Camping no he tenido nuevos antecedentes mas de los que expuso el Jurídico, puedo averiguar más.

El Gran Rodeo de la Recuperación lo está viendo Claudia, Carlos y el Director Alberto Todos pueden participar.

Cede la palabra al Director de Aseo Don Alberto Alday.

Director de Aseo Don Alberto Alday señala que han tenido varias reuniones, es una Actividad gratuita.

D.-TEMAS A TRATAR:

1.- Aprobación Subvenciones Organizaciones Comunitarias, concurso año 2016.

El Sr. Presidente solicita al Secretario Municipal de lectura a los antecedentes.

El Sr. Secretario da lectura en forma íntegra sobre Aprobación Subvenciones Organizaciones Comunitarias, concurso año 2016.

Sr. Presidente señala que cada uno tiene los antecedentes de las Organizaciones que han participado, el Director de DIDECO tiene toda la información por si tienen alguna duda o pregunta.

Concejal Sr. Marco Quintanilla consulta si las organizaciones deben entregar un certificado de que no tienen deuda cuando postulan, esto debe pedirse inmediatamente cuando solicitan las bases, pero esto debe establecerse en las bases.

Director de Control Cristian Andrade efectivamente pasaban conmigo para pedir ese certificado, pero sería bueno lo que dice el Concejal Quintanilla de establecerlo en las bases.

Sr. Presidente ofrece la palabra.

Director de DIDECO Cristian Fritz le indica a los Concejales que en su poder tienen el Acta de Apertura las que se realizaron los días 01 y 02 de septiembre, la comisión solicita al Concejo aprobar 35 de 40 Organizaciones que postularon, porque hay organizaciones que le faltaban más de dos puntos solicitados.

Concejal Sr. Andrés Venegas consulta, todas las organizaciones que postularon están en el documento, no dice cuales son las que no están aprobadas.

Director de DIDECO Cristian Fritz si, efectivamente en el documento están todas las Organizaciones que postularon, en la observación aparecen los documentos que le faltó a cada Organización, por lo tanto no están aprobadas.

Concejal Sr. Andrés Venegas señala que le preocupa que el Jardín Paula Jaraquemada y el Coñue no se hayan ganado la subvención, ya que son organizaciones importantes.

Director de DIDECO Cristian Fritz cabe señalar que en ambos Fondos, aún quedan recursos disponibles, si el Concejo lo solicita se pueden evaluar y volver a considerar estas organizaciones que quedaron fuera.

Sr. Presidente nosotros si tenemos una buena intención, pero al hacer excepción se produce un enredo.

Concejala Sra. Maite Birke consulta si las organizaciones que quedarán fuera, pueden después pedir subvención extraordinaria.

Sr. Presidente primero aprobemos lo que está listo y después vemos lo otro para hacer una nueva propuesta.

Concejal Sr. Marco Quintanilla solicito el registro de a quienes se les informó sobre estos fondos y lo otro, en muchos proyectos cuando se postulan a recursos del estado se pone cual es el impacto de este proyecto en cuanto cantidad de gente, este es un factor que no está considerado en nuestras bases.

Director de DIDECO Cristian Fritz responde por eso se pide el Registro de Socios ya que no se postula como persona natural sino que como Organización, ahí vemos el impacto directo de beneficiados.

Administrador Eduardo Bravo aclarar que en este concurso estaban los recursos disponibles para todas las organizaciones, por lo tanto no fue necesario aplicarlo en esta oportunidad.

Concejal Sr. Andrés Venegas señala que el reglamento se vio el otro día y se aprobó, se agradece las observaciones del Concejal Quintanilla, pero ahora estamos para entregar las subvenciones, me preocupa el Centro de Familia, El Coñue, Afromix y el jardín Paula Jaraquemada, sé que lo vamos a ver después, pero me preocupan.

Solicita ver de qué se trata el proyecto de algunas Organizaciones.

Sr. Presidente somete a aprobación el punto N°1 de la tabla, en el entendido de que el Director de Dideco Cristian Fritz nos haga llegar una propuesta por el saldo que queda para agregar alguno de los que están con observaciones.

N°	ORGANIZACIÓN	PROYECTO	MONTO
1	Comité de Agua Potable El Peumo	Compra de estanque de	$500.000

		emergencia	
2	Comité de Adelanto Comunidad Ecológica El Peumo	Equipamiento de Brigada guardianes del Peumo	$490.000
3	C.C.G.G.P.A Colegio Portal Cordillera	La música como instrumento socio afectivo	$500.000
4	Club Adulto Mayor Manzano Otoñal	Construcción Sede Social 1era etapa	$500.000
5	Club Adulto Mayor Vínculo 1	La cultura en nuestros años dorados	$500.000
6	Club de Amigas Eugenia Mella	Tejiendo para ti	$500.000
7	Centro de Padres Colegio Andino	Equipamiento Cocina- Comedor	$496.210
8	Club Adulto Mayor Piel de Otoño	Turismo y Recreación	$450.000
9	Movimiento saludable en el Cajón	Nos Movemos para mejorar	$500.000
10	Club A. M Los Años Dorados	Creciendo Culturalmente	$500.000
11	Club Deportivo David Arellano	Sigamos Implementando al Club	$500.000
12	Club Adulto Mayor Los Maitenes	Mejorando nuestra sede social para nosotros y la comunidad	$478.851
13	Club deportivo Alfredo Rioseco	Nueva indumentaria rescatando y	$500.000

		fortaleciendo nuestros colores	
14	Centro de Padres y Apoderados Sala Cuna Rai Mapu	Potenciando habilidades sensorio- motriz en la infancia	$500.000
15	Liga Vecinal de Fútbol	Ventanas de esperanza	$500.000
16	Escuela de cultura CID Alfa Omega	Conociendo nuestro Chile	$500.000
17	Centro de Familia Jardín Infantil Rigolemo	Protección, seguridad y resguardo	$500.000
18	Club Deportivo Unión Libertad	Construcción de pozo acumulador de agua	$500.000
19	Club Jóvenes Naturaleza Skate	Desarrollo del Skateboard en San José de Maipo	$500.000
20	Club W.A.C	Renovación de equipos	$500.000
21	Comunidad de Productores artesanales y prestadores de Serv. De la Comunidad S.J.M	Compra de 14 toldos para unificación y hermoseamiento de nuestro lugar de trabajo	$500.000
22	Club Adulto Mayor Héctor Serrano	Coltauco Cultural	$500.000
23	Centro General de Padres y Madres Escuela Fronteriza San Gabriel	Cuidando la salud de nuestros niños, recreos saludables y entretenidos	$500.000

2.- Aprobación FONDEVE Organizaciones Territoriales, concurso año 2016.

El Sr. Presidente solicita al Secretario Municipal de lectura a los antecedentes.

El Sr. Secretario da lectura en forma íntegra sobre Aprobación FONDEVE Organizaciones Territoriales, concurso año 2016.

Sr. Presidente ofrece la palabra.

Concejal Sr. Andrés Venegas que pena más grande con la Junta de Vecinos de Alfalfal, como le pudo faltar tanto, con lo que cuesta que las Juntas de Vecinos se puedan activar.

Concejala Sra. Maite Birke consulta, tan poquitas Juntas de Vecinos que postularon.

Sr. Presidente más que la otra vez, anteriormente fueron 8.

Concejal Sr. Andrés Venegas poner una breve descripción de lo que se va a tratar el proyecto para el próximo proceso.

Director de DIDECO Cristian Fritz solicita aprobación de la unión Comunal de Junta de Vecinos como Organización Territorial. Esta el sobre, fue ingresado por oficina de partes, en la fecha y hora indicada, pasó por la comisión pero no estaba el criterio para ver si era Territorial o Funcional.

Sr. Presidente tenemos que dejarlo pendiente porque sino esto va a generar una controversia.

Concejal Sr. Eduardo Astorga solicita dejar pendiente hasta después de las elecciones las Organizaciones que no cumplen con los requisitos, sino me abstendré de votar.

Sr. Presidente tiene razón porque la gente nos puede perjudicar por esto.

Sr. Presidente somete a aprobación el punto N°2 de la tabla.

	Organización	Proyecto	Monto
1	Junta de Vecinos El Esfuerzo	Proyecto FONDEVE mejoras de seguridad de espacios de trabajo	$800.000
2	Junta de Vecinos San Alfonso	Recicla mi Pueblo	$850.000
3	Junta de Vecinos Brisas del Río	Nuevas Brisas	$850.000

4	Junta de Vecinos El Ingenio	Mejorando la seguridad	$850.000
5	Junta de Vecinos San José Centro	Generando recursos con entretención	$850.000
6	Junta de Vecinos El Manzano	Equipos de apoyo tecnológico	$850.000
7	Junta de Vecinos Población Chacarillas	Implementemos nuestra cocina	$850.000
8	Junta de Vecinos El Volcán	Amplificación para la Junta de Vecinos El Volcán	$458.730
9	Junta de Vecinos El Melocotón	Implementación Junta de Vecinos El Melocotón	$850.000
10	Junta de Vecinos San José Sur	Asegurando nuestra sede	$850.000
11	Junta de Vecinos Las Vertientes	Recuperación Multicancha	$850.000

3.- Presentación del Proyecto "Mejoramiento Complejo Deportivo Estadio Municipal, San José de Maipo", por el Director de Secretaría Comunal de Planificación Sr. Patricio Lorenzo Suarez y el Arquitecto Elvio Pero de la Consultora RAGORI.

Director de Secpla Patricio Suarez da una breve descripción de lo que se tratará el Proyecto.

Se adjunta presentación.

Sr. Presidente ofrece la palabra.

Concejal Sr. Eduardo Astorga está contemplado todo el perímetro de enrejado, usted habló del riego de la cancha, esto se hará solo con agua de la acequia o con agua potable.

Arquitecto regar con agua potable es caro, pero si no hay de la acequia si se puede regar con agua potable.

Concejal Sr. Eduardo Astorga después habló del tema del riego, el surtidor son esos que suben y bajan, va a tener problemas igual que la vez anterior.

Arquitecto el que proyecto el sistema del riego se dedica a hacer los riegos de las canchas de fútbol, colegios y municipalidades por lo tanto en las especificaciones que él hizo más la supervisión técnica de la Ito, deberían asegurar que esto va a funcionar de forma correcta, dentro de los gastos de mantención está considerado la reposición de regadores, no debe tener problemas por el desarrollo del deporte.

Concejal Sr. Eduardo Astorga la capacidad del gimnasio será para 300 personas, no tenemos un espacio que tenga una alta capacidad de personas bajo techo.

Arquitecto la altura del gimnasio permite jugar volley vol para competencias de carácter nacional, se reemplaza el gimnasio existente por este nuevo.

irector de Secpla Sr. Patricio Suarez en las galerías hay capacidad para 300 personas, pero se podrán poner unas 450 sillas, se puede ver un teatro, cine, etc.

Concejal Sr. Eduardo Astorga el complejo da la posibilidad de Patín Carrera.

Arquitecto no.

Concejala Maite Birke quedó claro, pero como será la participación en el estadio, socios, inscripciones.

Sr. Presidente eso no lo puede responder el Arquitecto, la mantención del estadio no la podemos llevar nosotros, esto se debe licitar, pero el beneficio es para los vecinos.

Concejala Maite Birke cuál es la vegetación que se usará, porque en los estacionamientos se ven unos bien lindos.

Arquitecto muestra en su presentación el tipo de árboles que se pondrán, si hizo un estudio.

Concejal Sr. Marco Quintanilla estas consultas son vinculantes o van a incidir en algo.

Sr. Presidente es una presentación.

Concejal Sr. Marco Quintanilla haré consultas entonces, existe un estudio de gasto vial.

Tener solo un acceso me parece complicado y la consulta ciudadana.

Por qué poner patines de jockey, sino tenemos eso, tenemos otro tipo de patinaje, que hacemos con ellos, los eliminamos.

Las señaléticas, se dijo que serían todas de madera y ahí no se ve así.

Los árboles nativos, que hay para agregar de esos.

Tener un estadio al lado de la carretera, no hay vereda, solo calle.

De dos canchas bajaremos a una.

Esto se hará antes o después de las elecciones.

Sr. Presidente después de su exposición me quedan serias dudas de si usted quiere ese complejo deportivo en el Cajón del Maipo.

Concejal Sr. Andrés Venegas estamos dentro de los plazos, cuando comienza esto. Esto se hará antes o después de las elecciones.

Sr. Presidente esto no se hará este año, ya que no hay presupuesto. Esto sale unos 4.500 millones.

Concejal Sr. Andrés Venegas en que etapa está el Proyecto de diseño.

Arquitecto terminado.

Sr. Presidente el Gobierno regional se reserva el uso de los espacios en los cuales se puede construir, naturalmente que no se puede negar el uso a una persona, porque lo que se hace con dinero de todos los chilenos lo pueden usar todos. Hay que pretender que nuestros vecinos no paguen por este uso, barajamos unos 15 millones que si podemos presupuestar, pero tenemos que tirar normativas, hacer una ordenanza porque si dejamos todo en manos del que está administrando puede ser un peligro.

Director de Secpla Sr. Patricio Suarez esto es un proyecto inmenso, no es el estadio de Pirque ni Puente Alto, esto era más pequeño y llegamos al IND y nos exigieron muchas cosa, se ha trabajado mucho.

Concejal Sr. Andy Ortiz esto no se compara con el Complejo de Pirque y Puente Alto, estuve en el de Pirque y fue algo impresionante lo que hicieron, entré y nadie me cobró la entrada ni me registro, estuve adentro saqué fotos y había más gente ocupando los otros espacios, espero que acá sea igual.

El Sr. Presidente, señala que al no haber más temas que tratar, se da término a la sesión, siendo las 13:41 hrs.

MINISTRO DE FE

NOLBERTO SANDOVAL CASTILLO
SECRETARIO MUNICIPAL

LUIS PEZOA ÁLVAREZ
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL

CATHERINE CAÑAS MAULÉN
SECRETARIA DE ACTAS

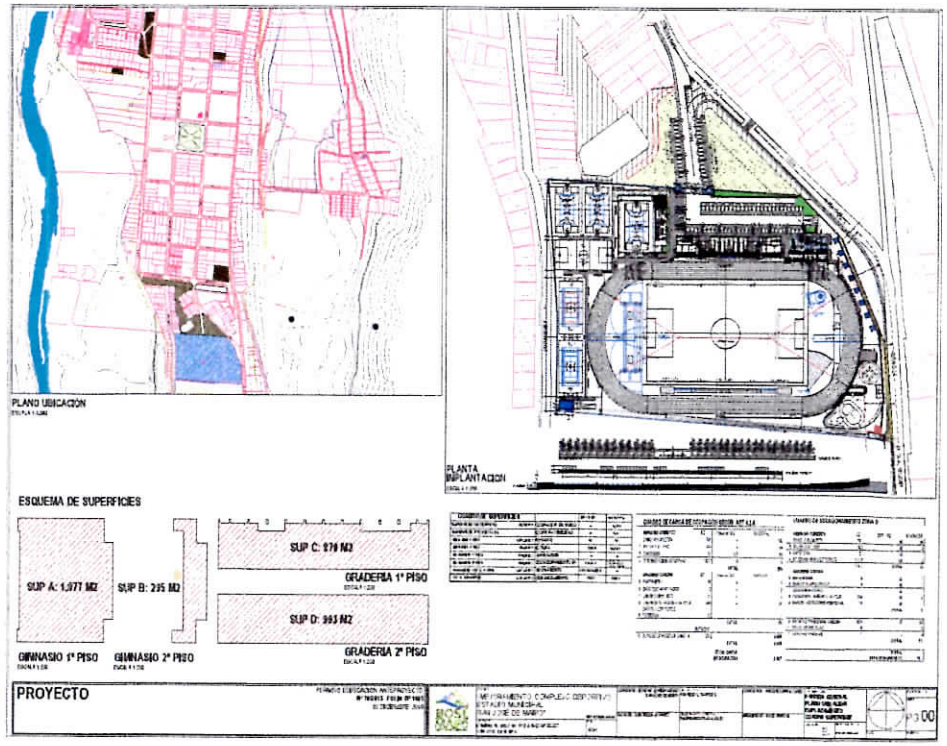
PROYECTO

"MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO DE SAN JOSE DE MAIPO"

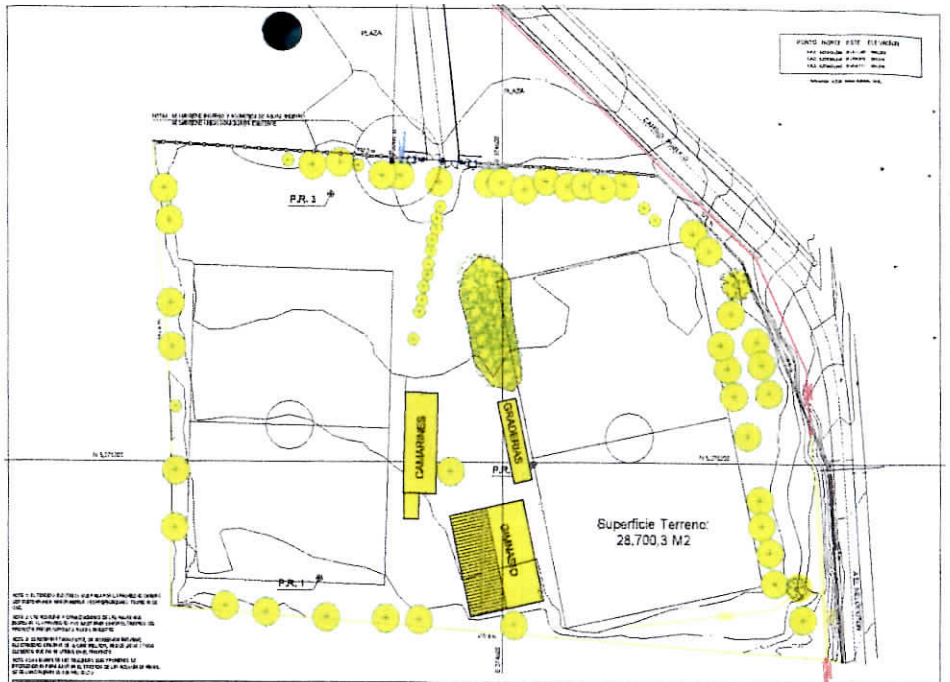
PRODUCTOS ESPERADOS DEL DISEÑO:

8.1 Diagnóstico con análisis completo de la situación actual, que contemplará al menos:
8.1.1 Diagnóstico
8.1.2 Memoria preliminar de intervención
8.2 Levantamiento topográfico
8.3 Estudio de mecánica de suelos
8.4 Anteproyecto de arquitectura
8.5 Proyecto de arquitectura
8.6 Proyecto de Cálculo Estructural según Art. 5.1.7 de la O.G.U.C:
8.7 Proyectos de Instalaciones con sus respectivas especificaciones técnicas:
Instalaciones de alcantarillado
Instalaciones de Agua potable fría y caliente
Instalación de gas
Instalación Eléctrica e Iluminación
Proyecto de climatización
Proyecto de redes de computación y corrientes débiles
Proyecto de evacuación de aguas lluvias

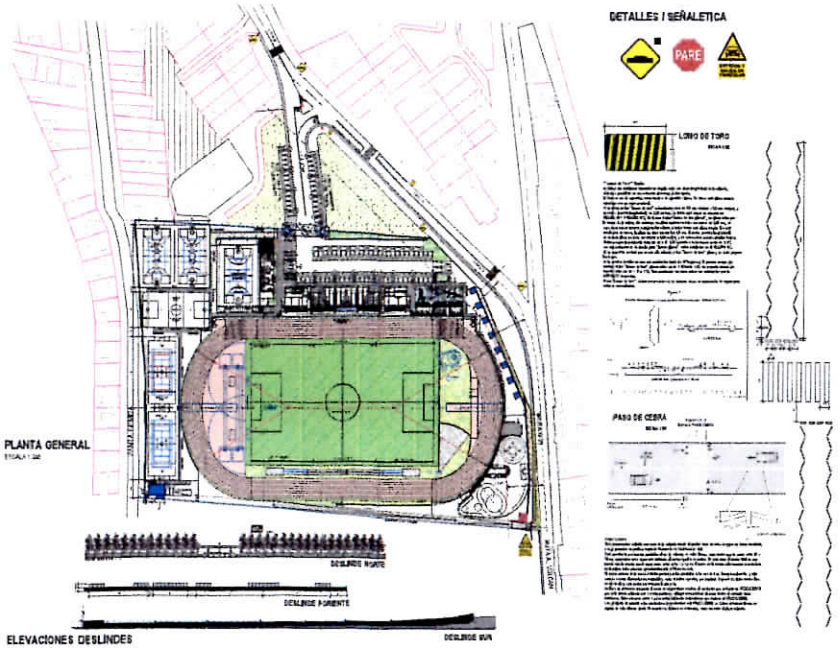
8.8 Proyecto de equipamiento y mobiliario
8.9 Proyecto de equipos, computación telefonía y citófonos
8.10 Proyecto de paisajismo y sistema de riego.
8.11 Proyecto de imagen corporativa y señalética
8.12 Estudio de Impacto Vial / Vialidad
8.13 Planos de coordinación de las diferentes especialidades concurrentes.
8.14 Presupuesto detallado de las Obras Civiles:
8.15 Carta Gantt de la ejecución de las Obras con los flujos de gastos
8.16 El consultor deberá elaborar los siguientes documentos técnicos, necesarios para la correcta ejecución de la obra:
Lista de todos los documentos y planos numerados que conforman el expediente, firmada por el arquitecto proyectista.
Términos de Referencia para el llamado a licitación de la construcción.
Términos de Referencia para la I.T.O que supervisará la construcción.
Cartilla y manual de mantenimiento, y lineamientos futuros acerca de la ornamentación de las obras.
8.17 La totalidad de los Productos finales antes mencionados deberá ser entregada tanto en forma de archivos digitales como en 5 copias de impresión en papel, las cuales corresponden una copia para SECPLA, una copia para la Dirección de Obras Municipales y tres copias para la SEREMI de Desarrollo Social.



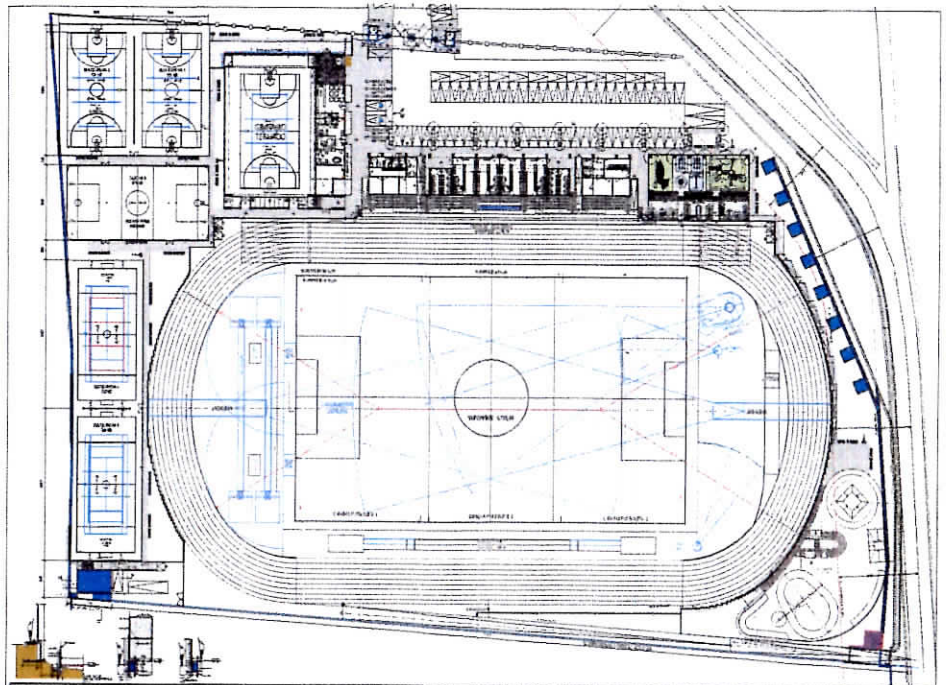
PROYECTO
PARTIDO GENERAL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
BRAULIO LOPEZ B.
LT 01



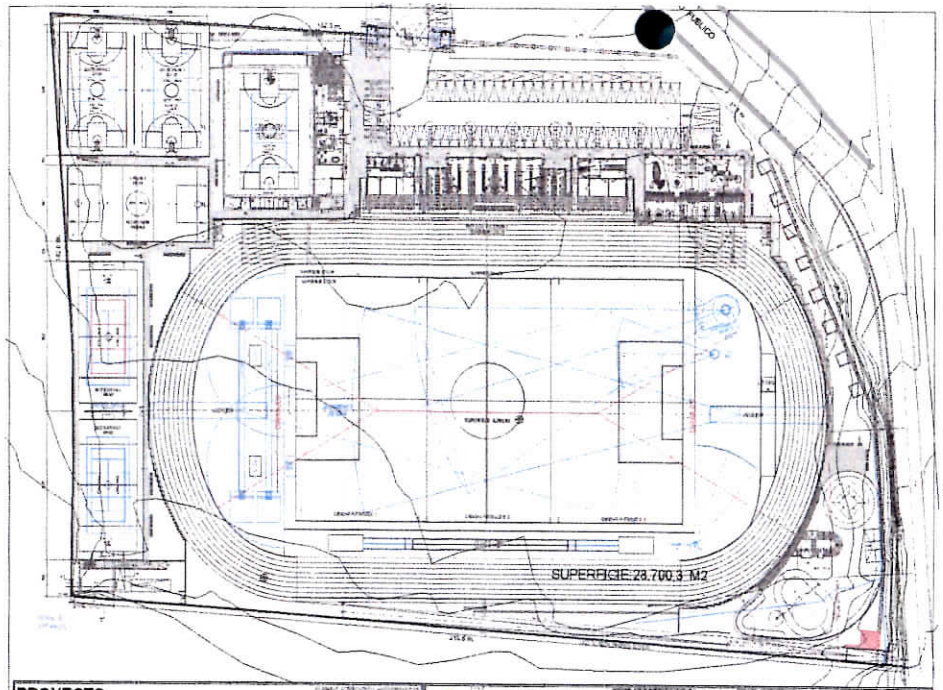
PROYECTO
PARTIDO GENERAL DEMOLICIONES
PD 01



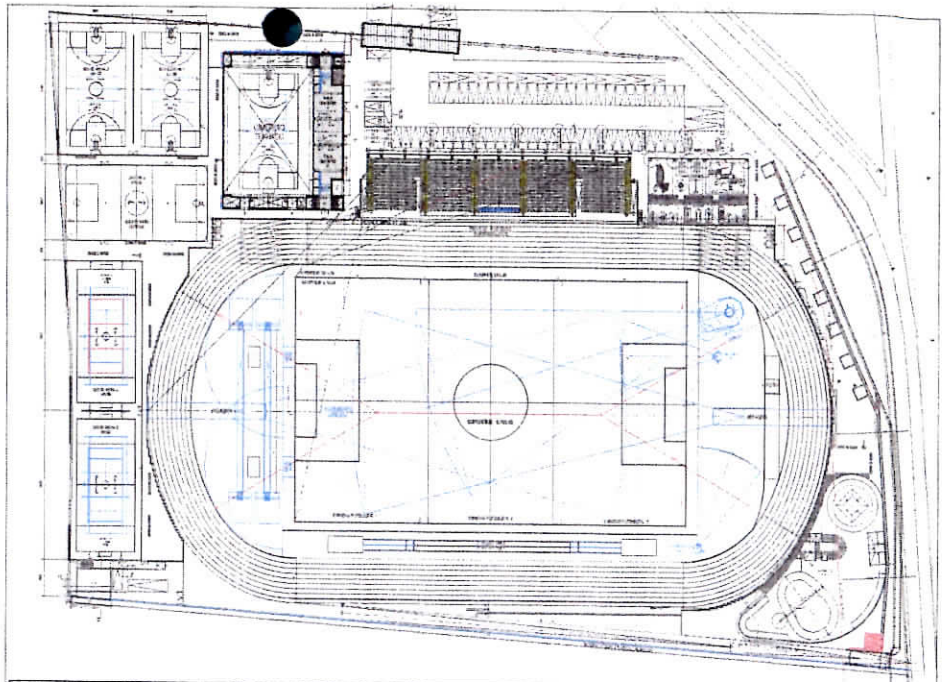
MEJORAMIENTO COMPLEJO DEPORTIVO
ESTADIO MUNICIPAL
SAN JOSE DE MAIPO
PV 01



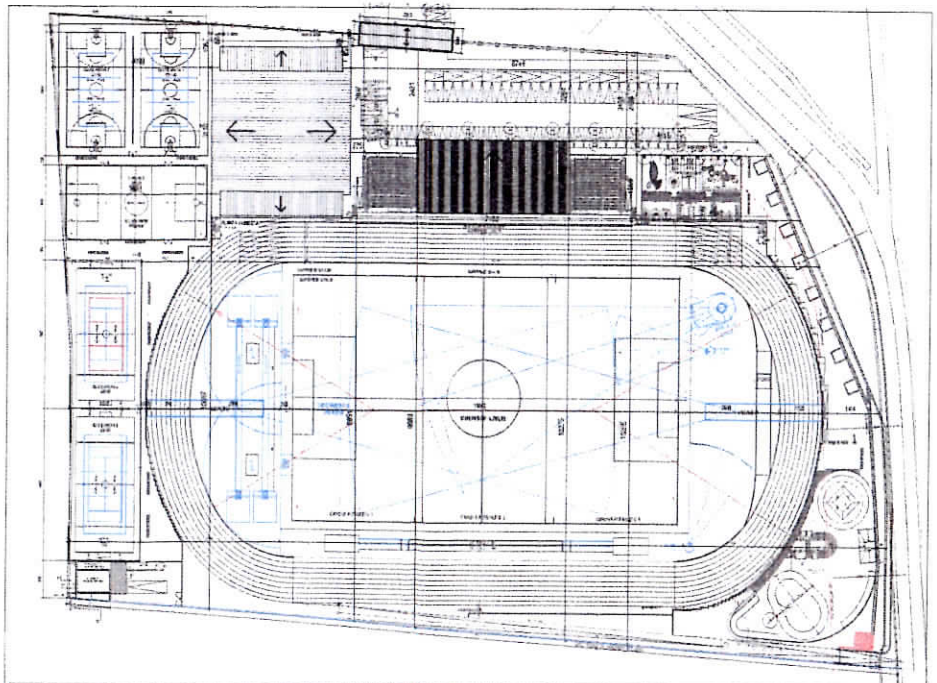
PROYECTO
PLANTA GENERAL NIVEL 1
MEJORAMIENTO COMPLEJO DEPORTIVO
ESTADIO MUNICIPAL
SAN JOSE DE MAIPO
PG 01



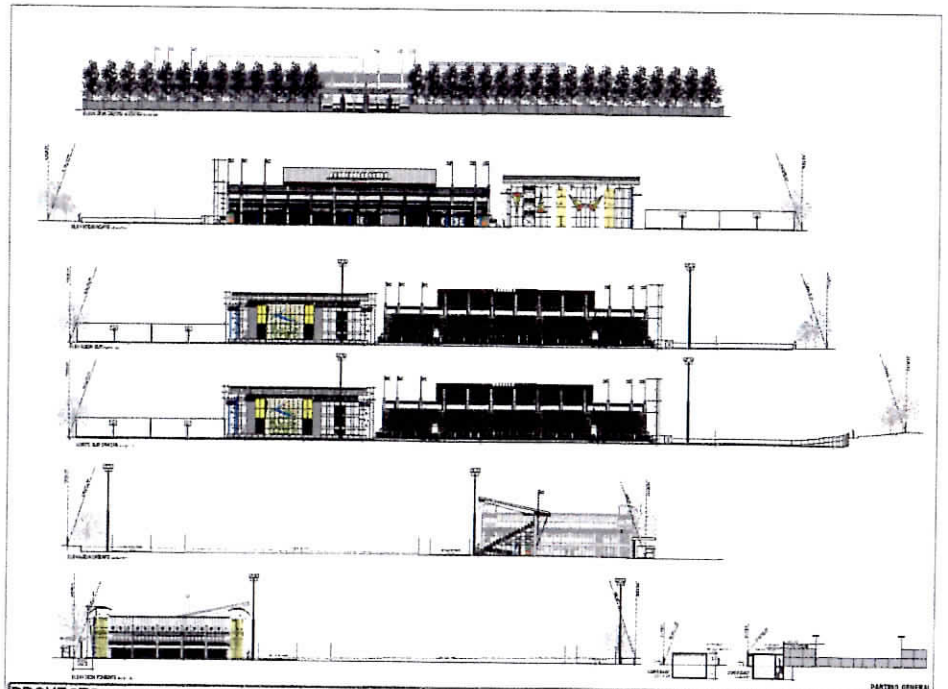
PROYECTO
PLANTA GENERAL NIVEL 1 + LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
ESCALA 1:200



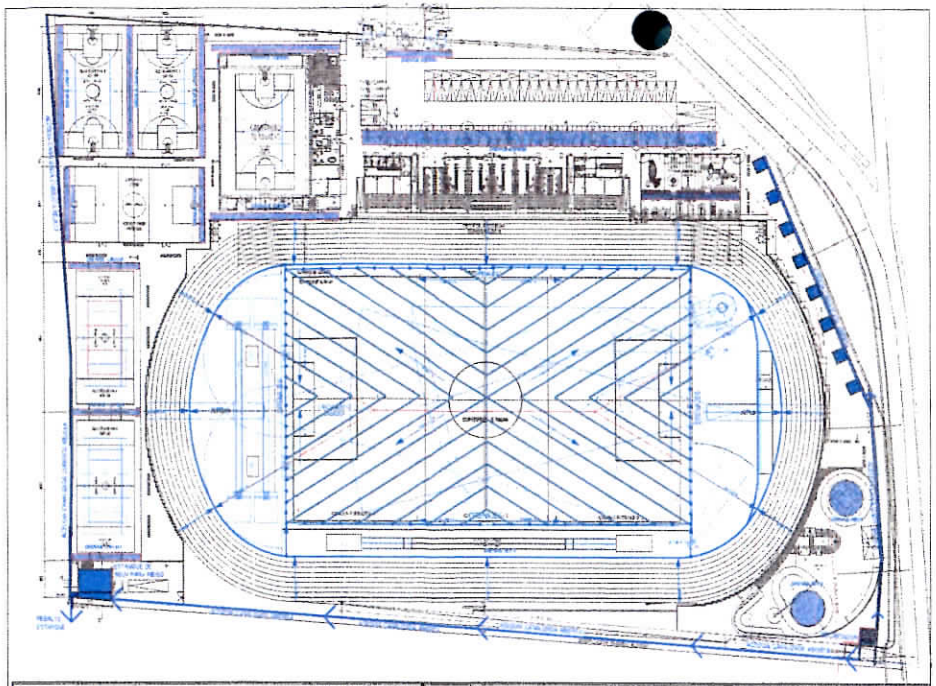
PROYECTO
PARTIDO GENERAL PLANTA NIVEL 2
ESCALA 1:200



PROYECTO
PARTIDO GENERAL PLANTA CUBIERTA
ESCALA 1:200

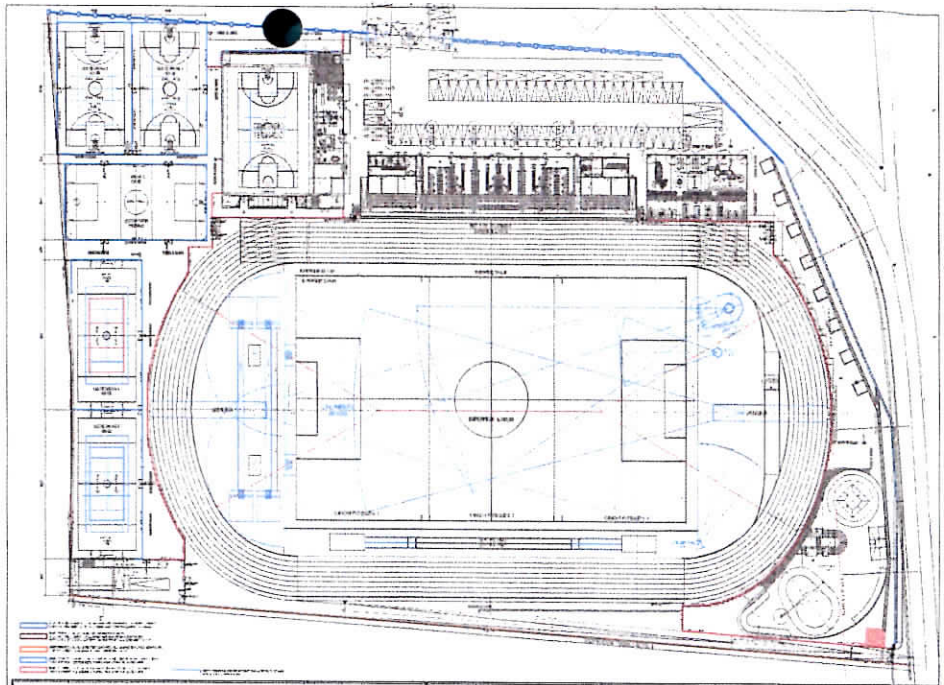


PROYECTO
PARTIDO GENERAL ELEVACIONES - CORTE
ESCALA 1:200



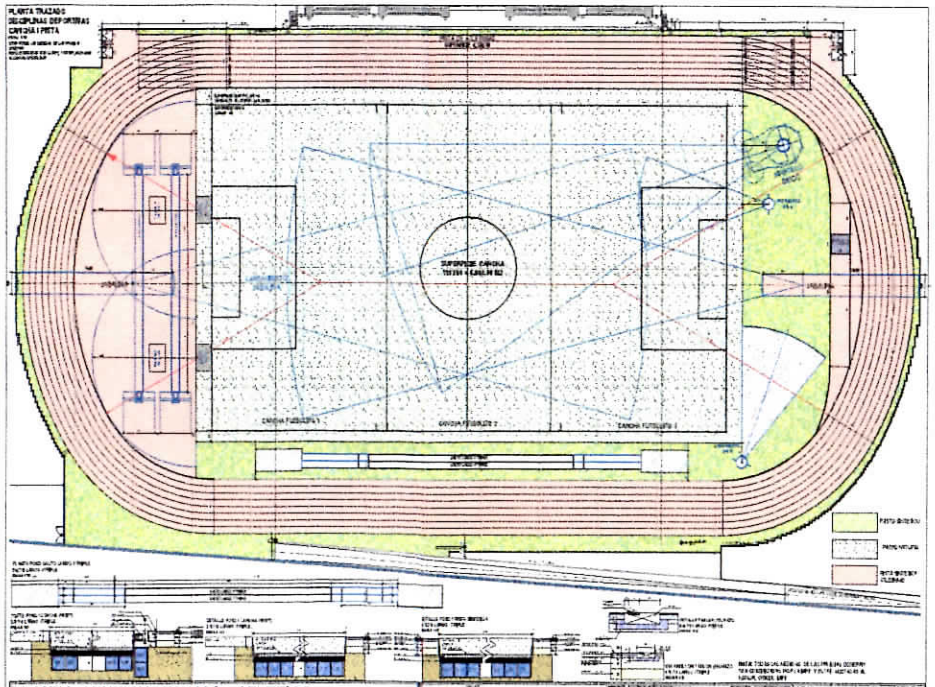
PROYECTO

PARTIDO GENERAL PLANTA DRENAJE / ACEQUIAS



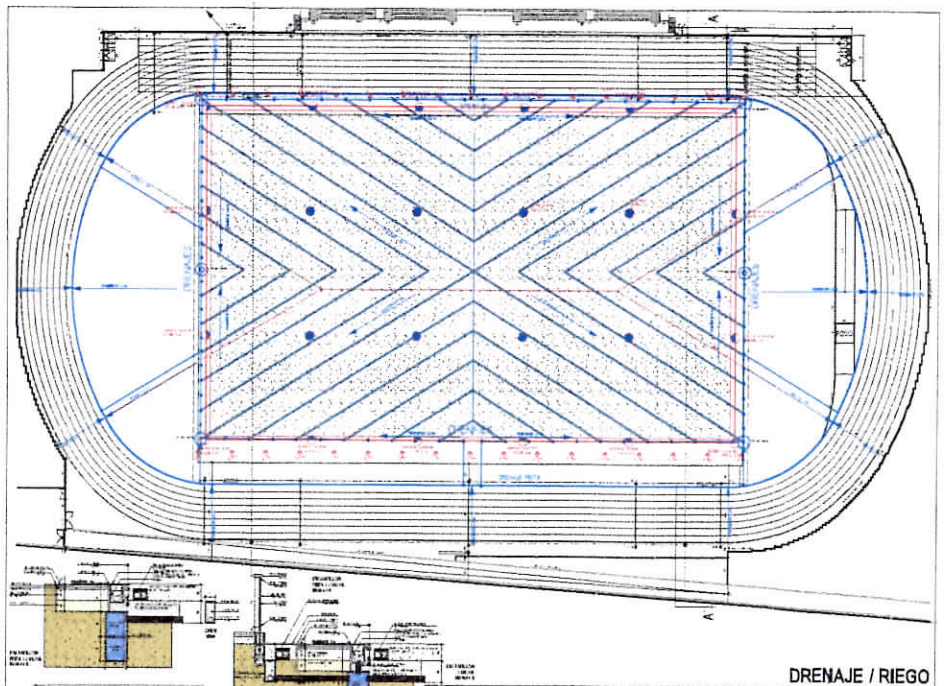
PROYECTO

PARTIDO GENERAL CIERROS INTERIORES / EXTERIORES

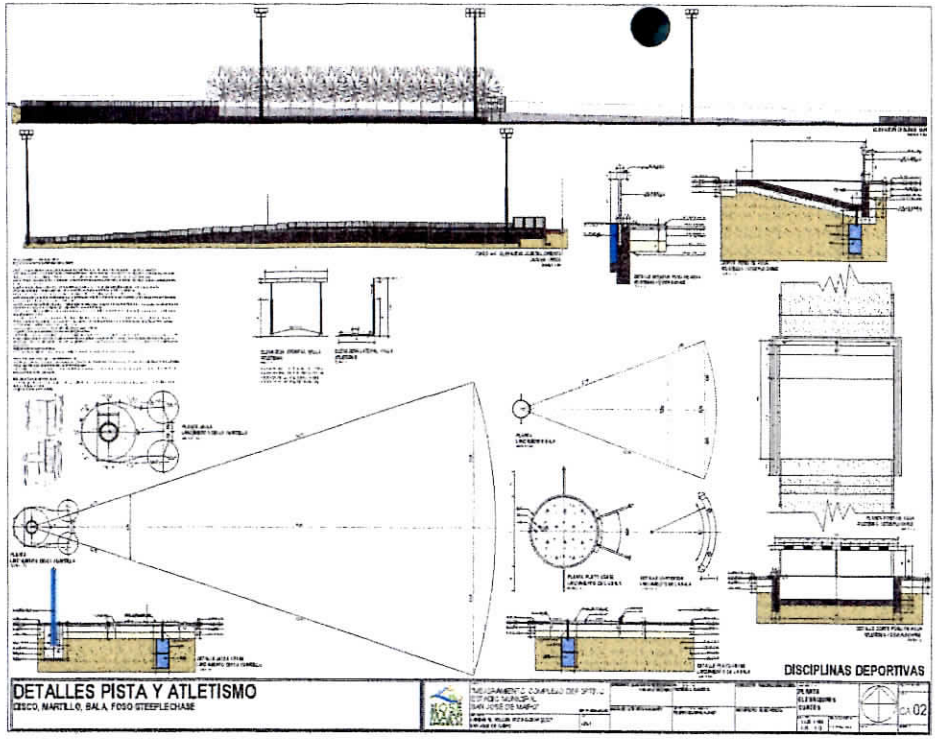


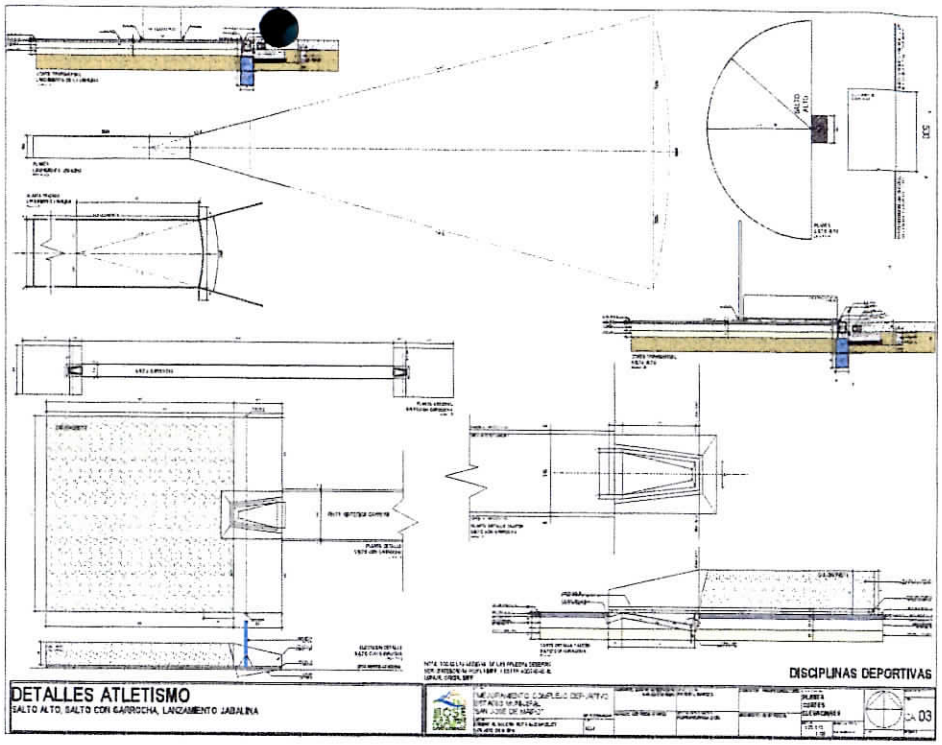
PLANTA GENERAL ESTADIO ATLETICO

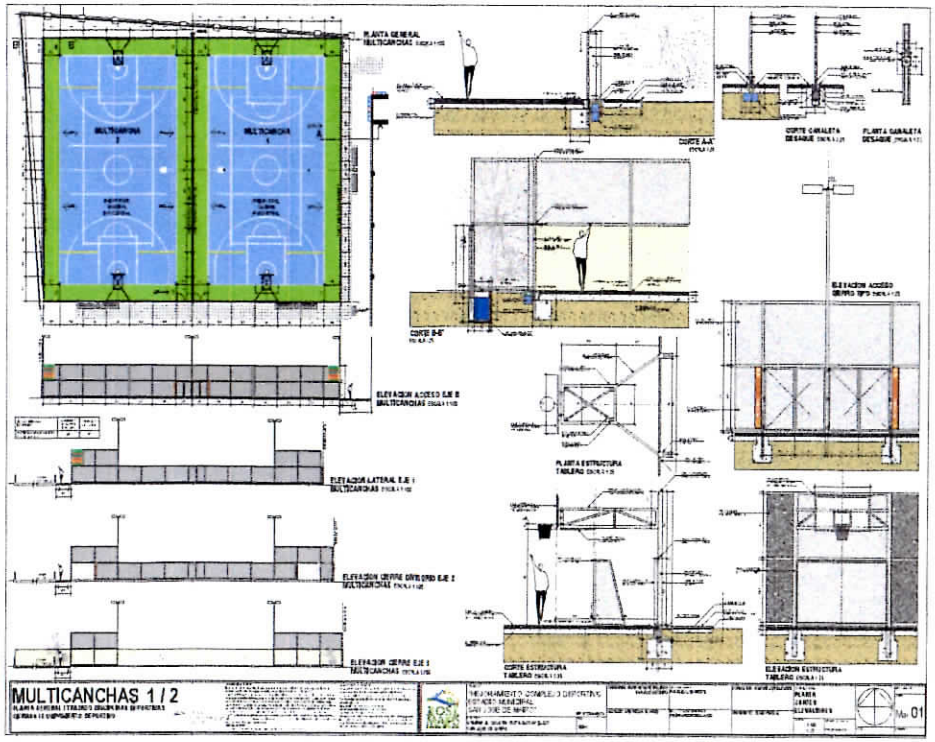
TIPO SUPERFICIES / TRAZADO CANCHAS Y DISCIPLINAS DEPORTIVAS

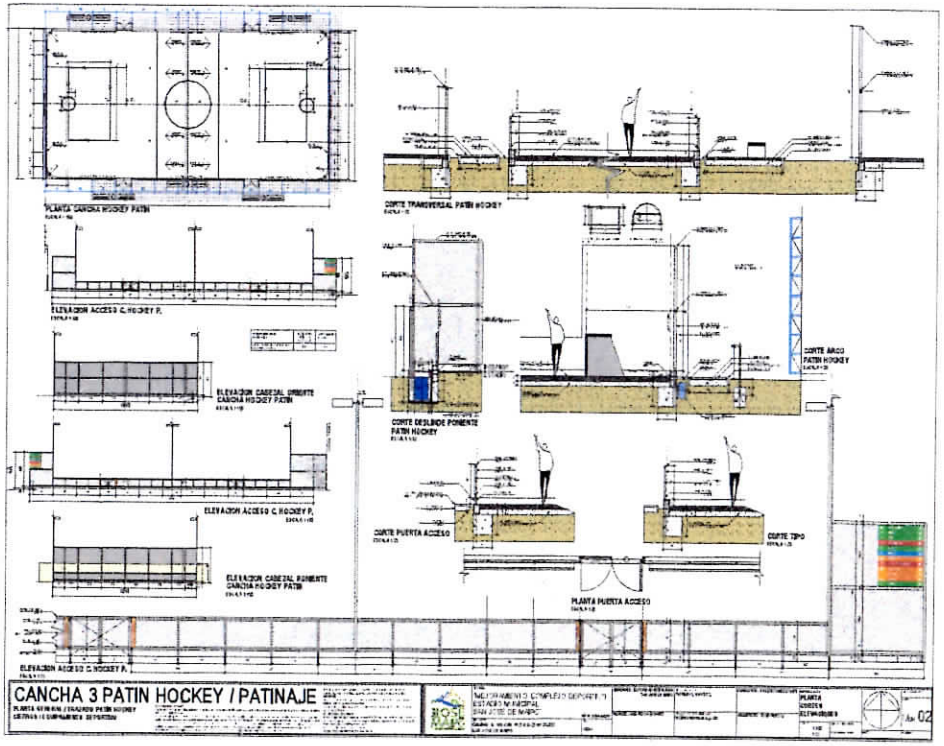


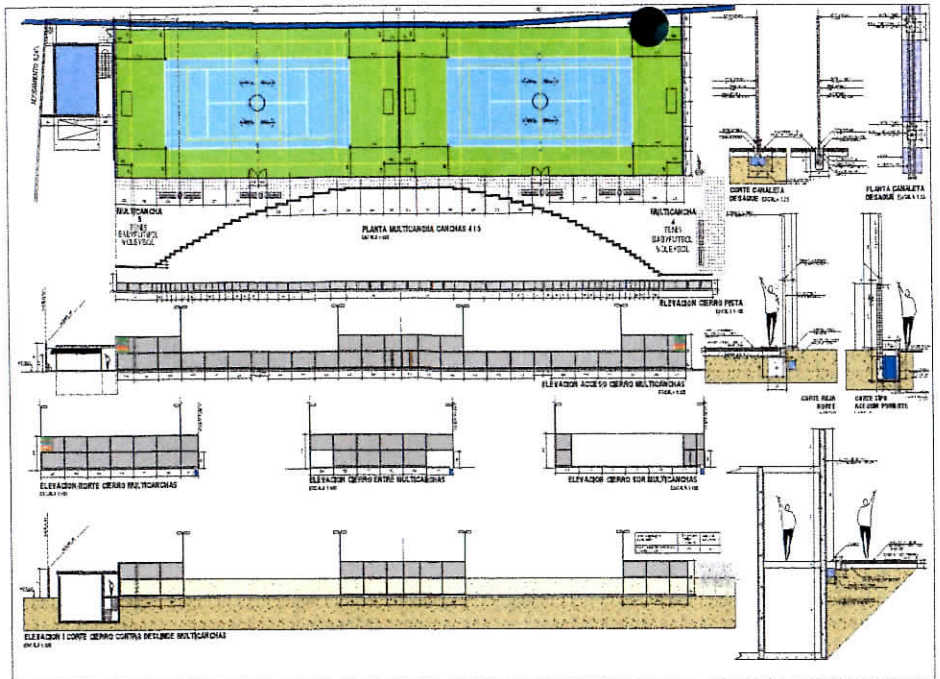
DRENAJE / RIEGO


DISCIPLINAS DEPORTIVAS
DETALLES PISTA Y ATLETISMO
CISCO, MARTILLO, BALA, FOSO STEEPLECHASE
02

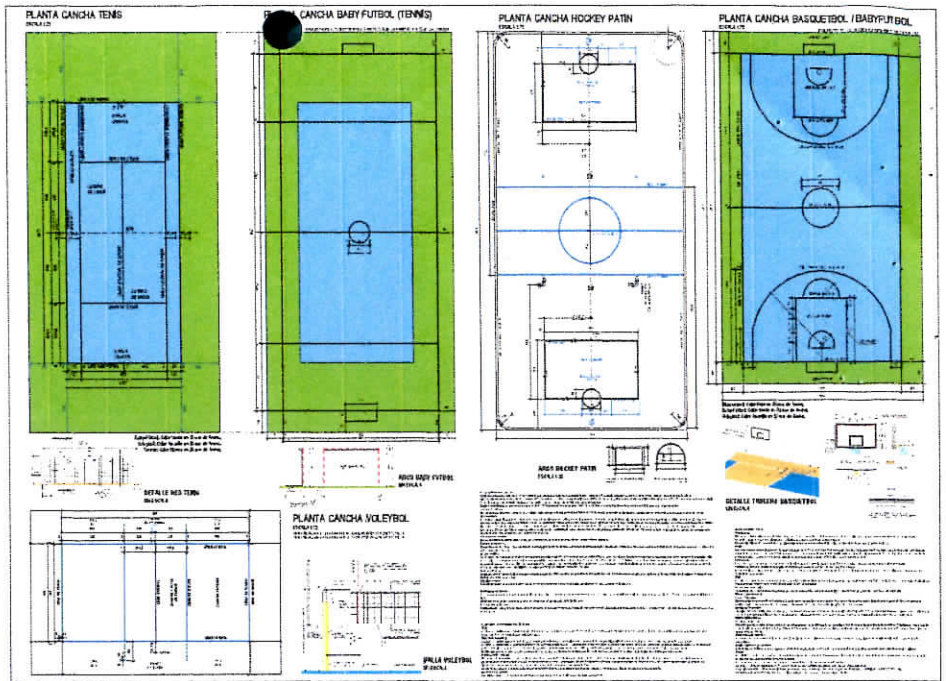

DISCIPLINAS DEPORTIVAS
DETALLES ATLETISMO
SALTO ALTO, SALTO CON GARROCHA, LANZAMIENTO JABALINA
03


PLANTA GENERAL MULTICANCHAS
CORTE A-A'
CORTE CANALETA DESAGUE
PLANTA CANALETA DESAGUE
ELEVACION ACCESO CIERRE TIPO
CORTE B-B'
ELEVACION ACCESO EJE 2 MULTICANCHAS
ELEVACION LATERAL EJE 1 MULTICANCHAS
PLANTA ESTRUCTURA TABLERO
ELEVACION CIERRE ORTOGRAFICO EJE 2 MULTICANCHAS
ELEVACION CIERRE EJE 1 MULTICANCHAS
CORTE ESTRUCTURA TABLERO
ELEVACION ESTRUCTURA TABLERO
MULTICANCHAS 1 / 2
01

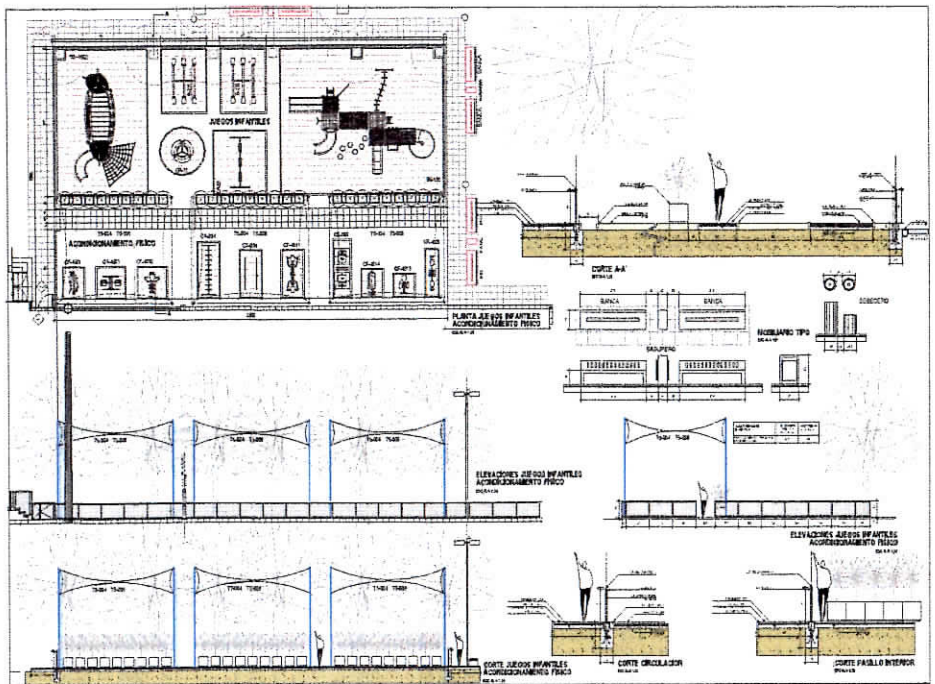

PLANTA CANCHA HOCKEY PATIN
CORTE TRANSVERSAL PATIN HOCKEY
ELEVACION ACCESO C. HOCKEY P.
ELEVACION CABEZAL ORIENTE CANCHA HOCKEY PATIN
CORTE DESLINDE PONIENTE PATIN HOCKEY
CORTE ARCO PATIN HOCKEY
ELEVACION ACCESO C. HOCKEY P.
CORTE PUERTA ACCESO
CORTE TIPO
ELEVACION CABEZAL PONIENTE CANCHA HOCKEY PATIN
PLANTA PUERTA ACCESO
ELEVACION ACCESO C. HOCKEY P.
CANCHA 3 PATIN HOCKEY / PATINAJE
02



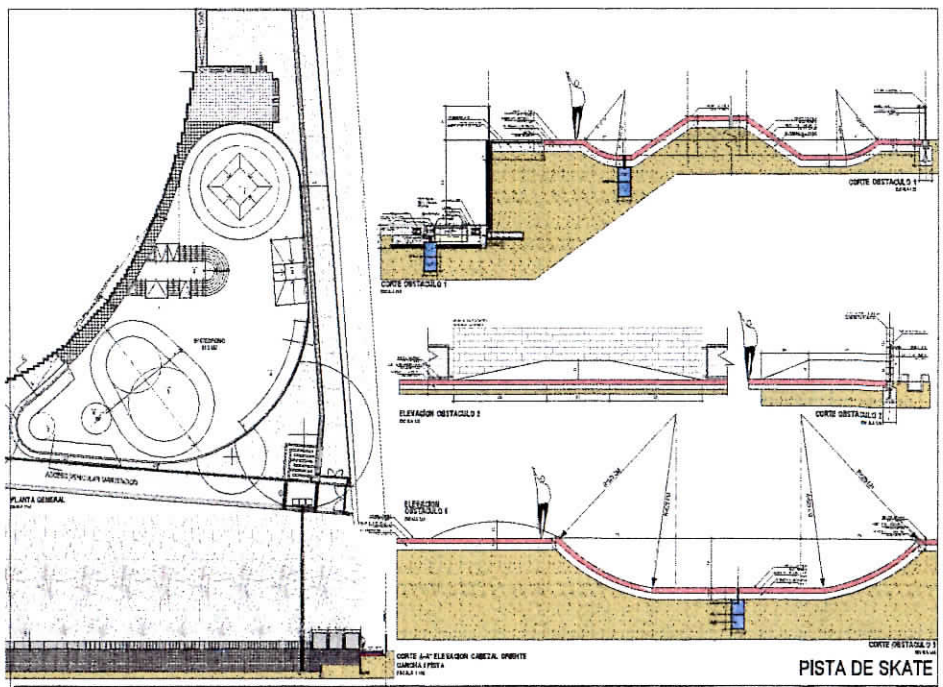
MULTICANCHAS 4 / 5



TRAZADOS MULTICANCHAS

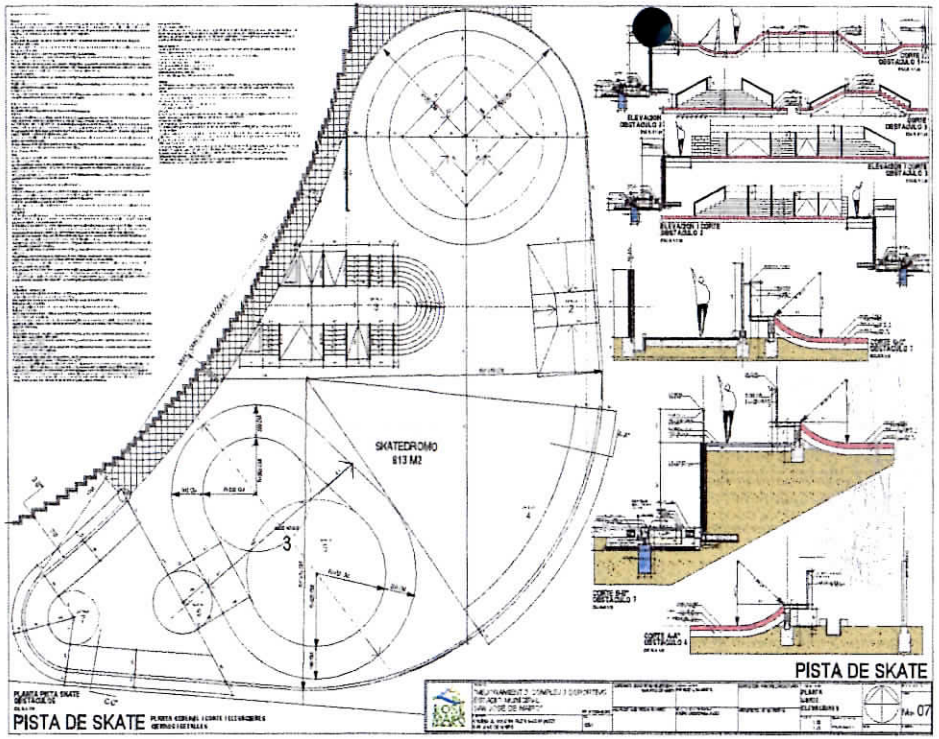


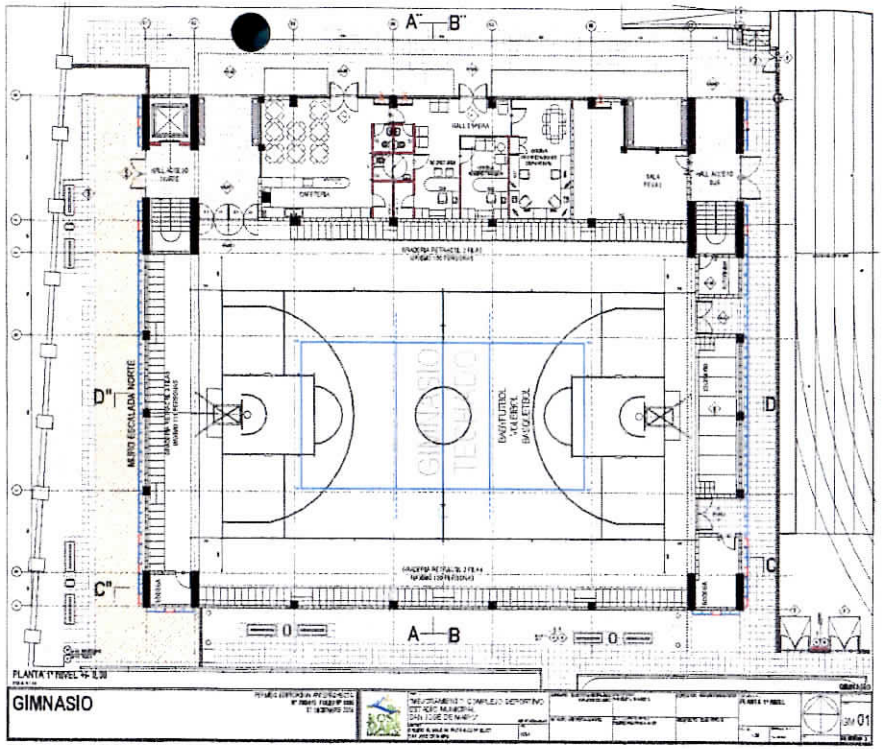
JUEGOS INFANTILES / MAQUINAS DE EJERCICIO Y MOBILIARIO

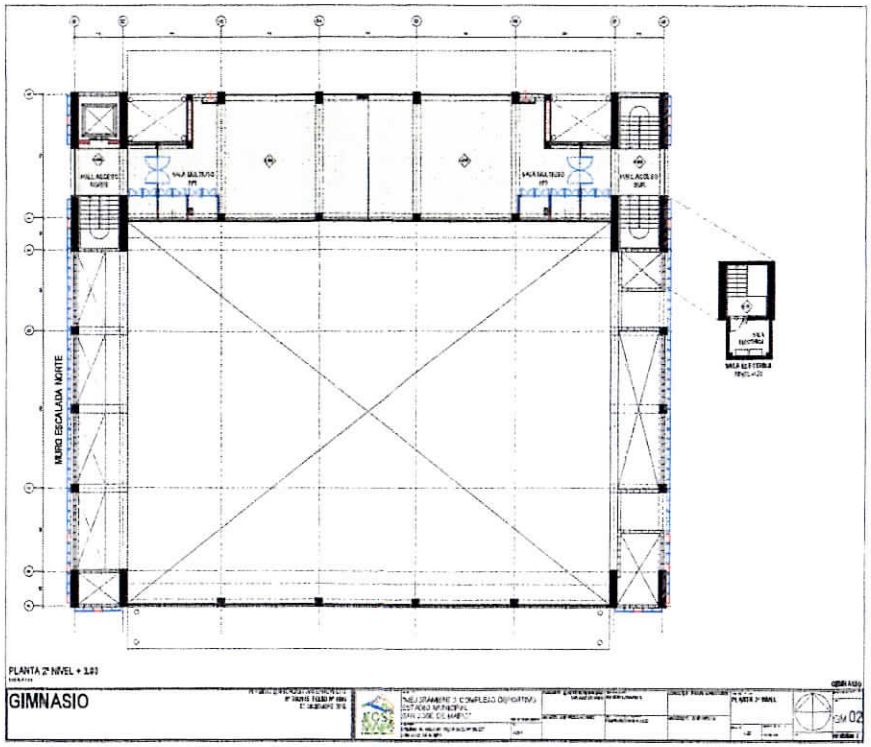


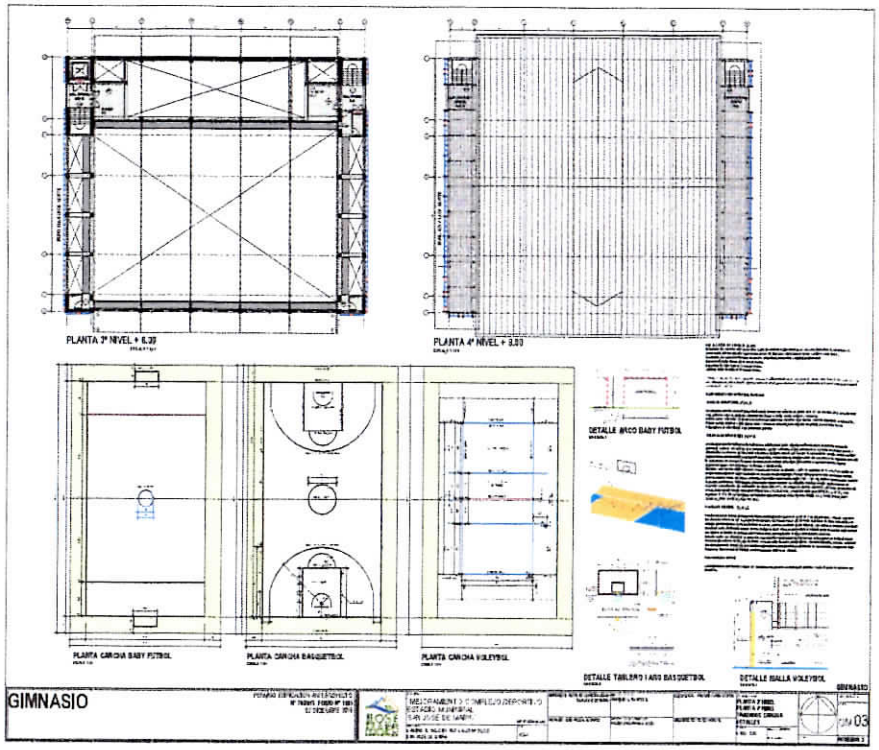
PISTA DE SKATE

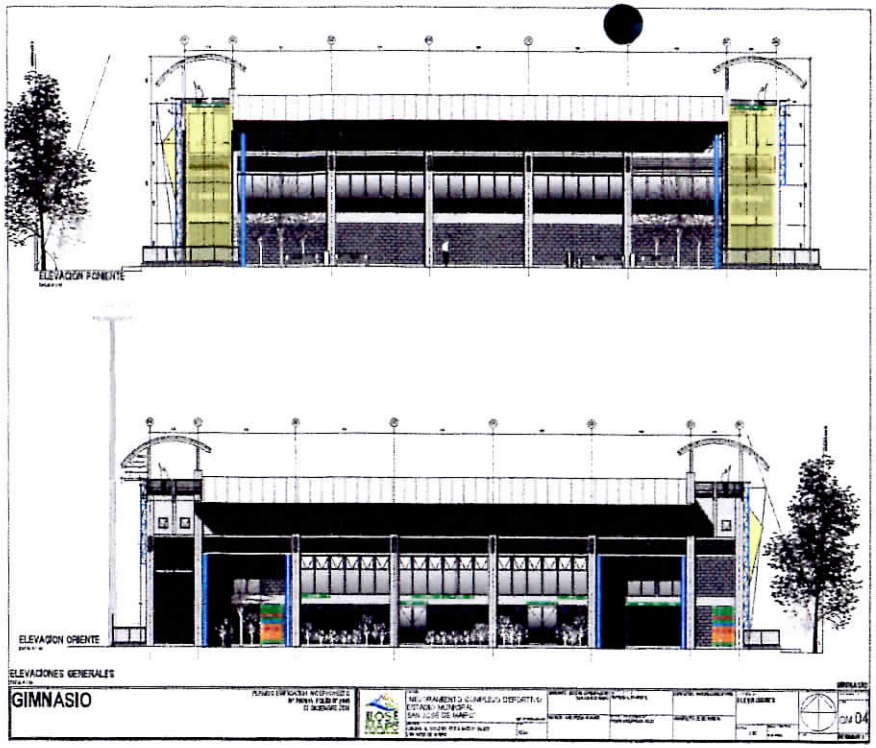
PISTA DE SKATE

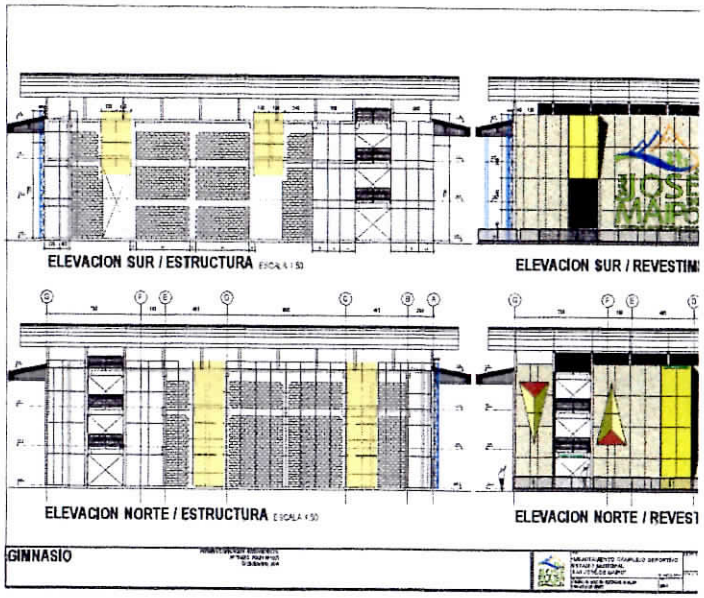

SKATEDROMO
613 M2
PISTA DE SKATE
PISTA DE SKATE

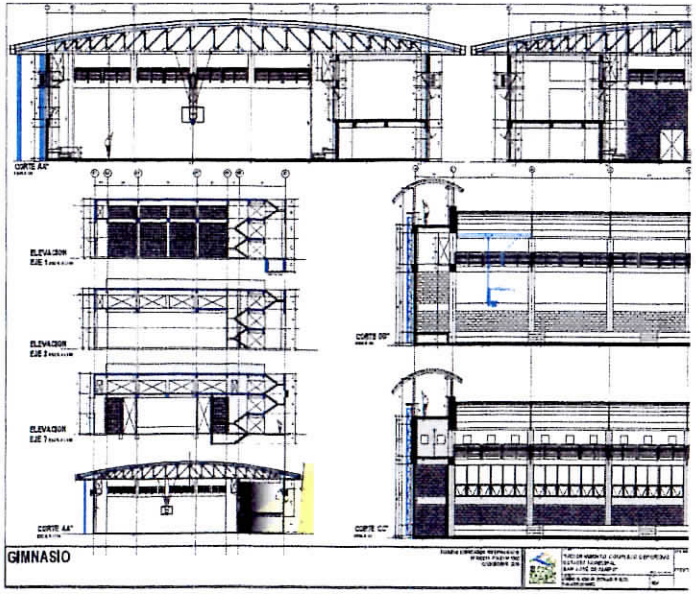

A"—B"
D"
C"
A—B
D
C
MURO ESCALADA NORTE
GIMNASIO
PLANTA 1° NIVEL
GIMNASIO

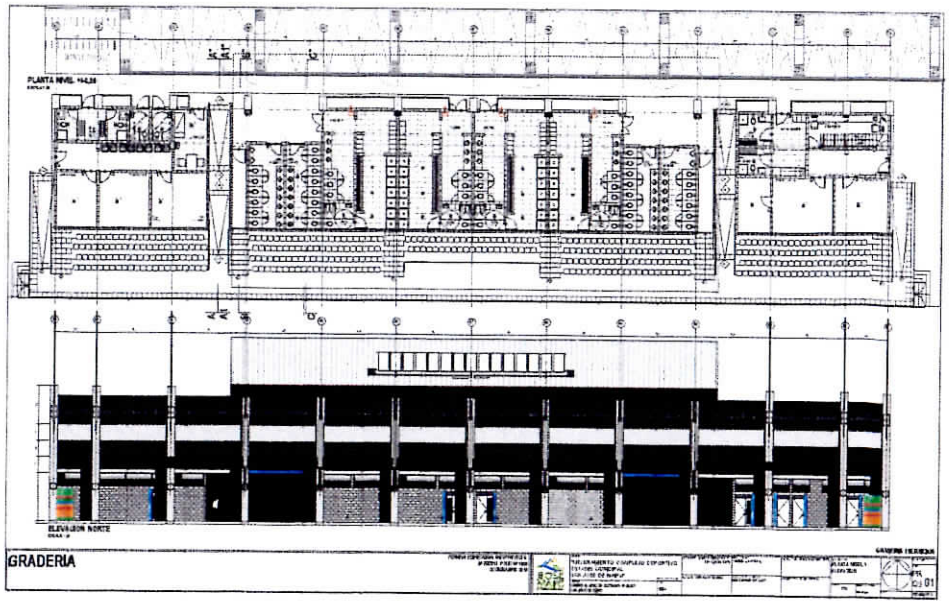

MURO ESCALADA NORTE
PLANTA 2° NIVEL + 3.00
GIMNASIO

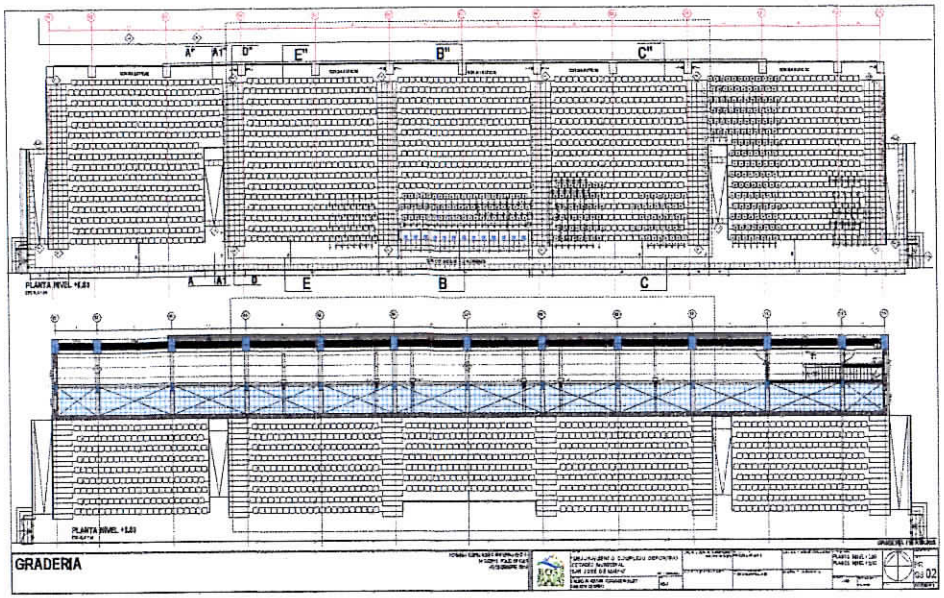

PLANTA 3° NIVEL + 6.30
PLANTA 4° NIVEL + 9.60
PLANTA CANCHA BABY FUTBOL
PLANTA CANCHA BASQUETBOL
PLANTA CANCHA VOLEYBOL
DETALLE ARCO BABY FUTBOL
DETALLE TABLERO Y ARO BASQUETBOL
DETALLE MALLA VOLEYBOL
GIMNASIO

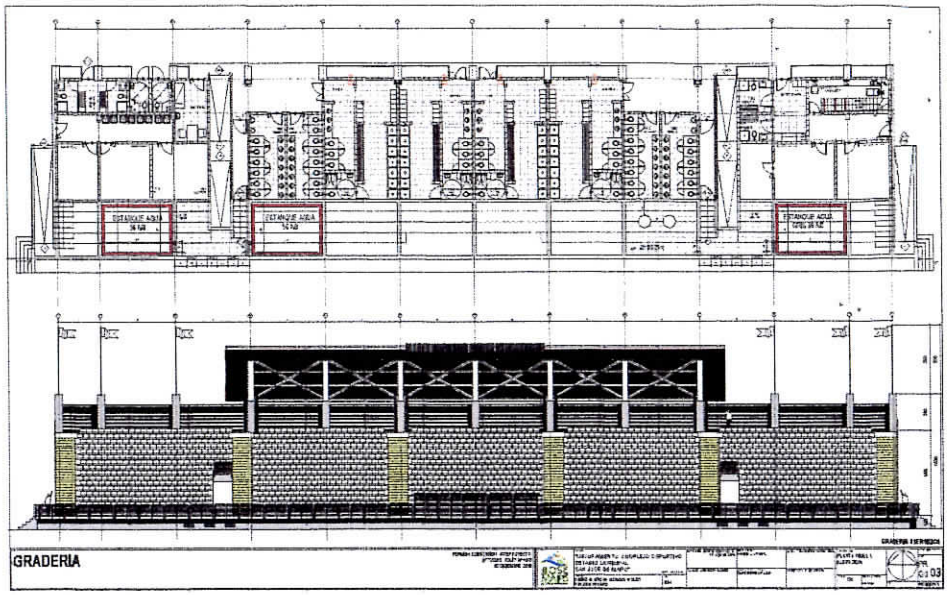

ELEVACION FRENTE
ELEVACION ORIENTE
ELEVACIONES GENERALES
GIMNASIO

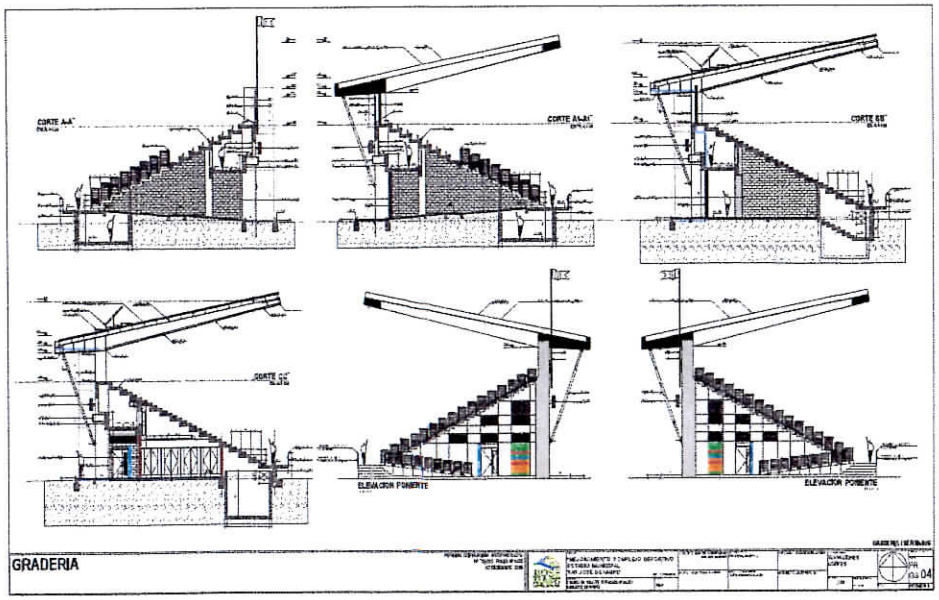

ELEVACION SUR / ESTRUCTURA
ELEVACION SUR / REVESTIM
ELEVACION NORTE / ESTRUCTURA
ELEVACION NORTE / REVEST
GIMNASIO

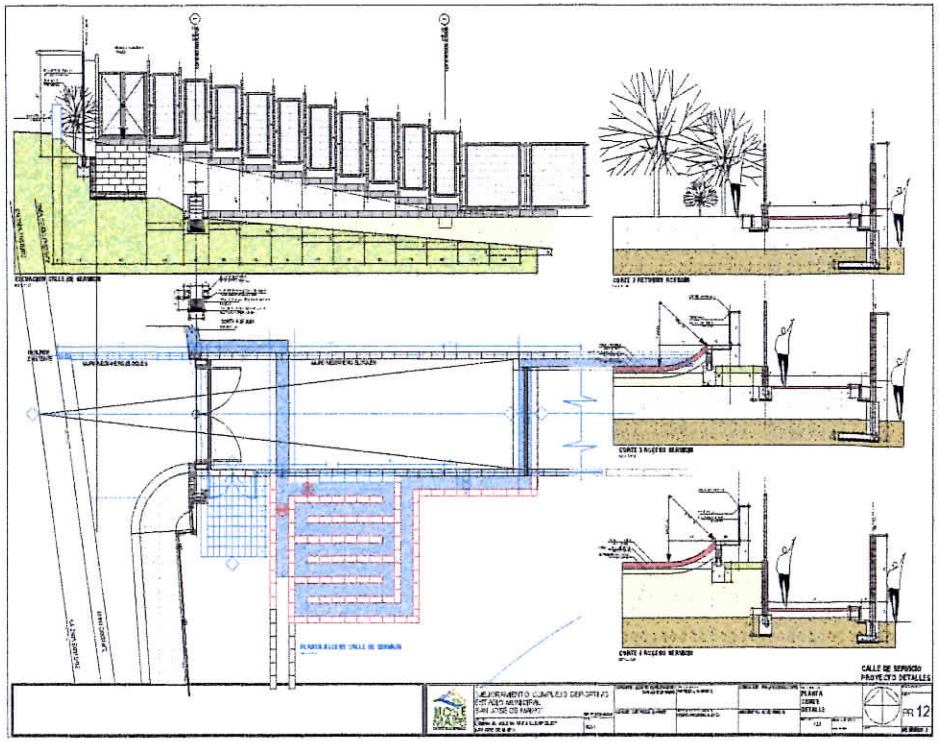

GIMNASIO

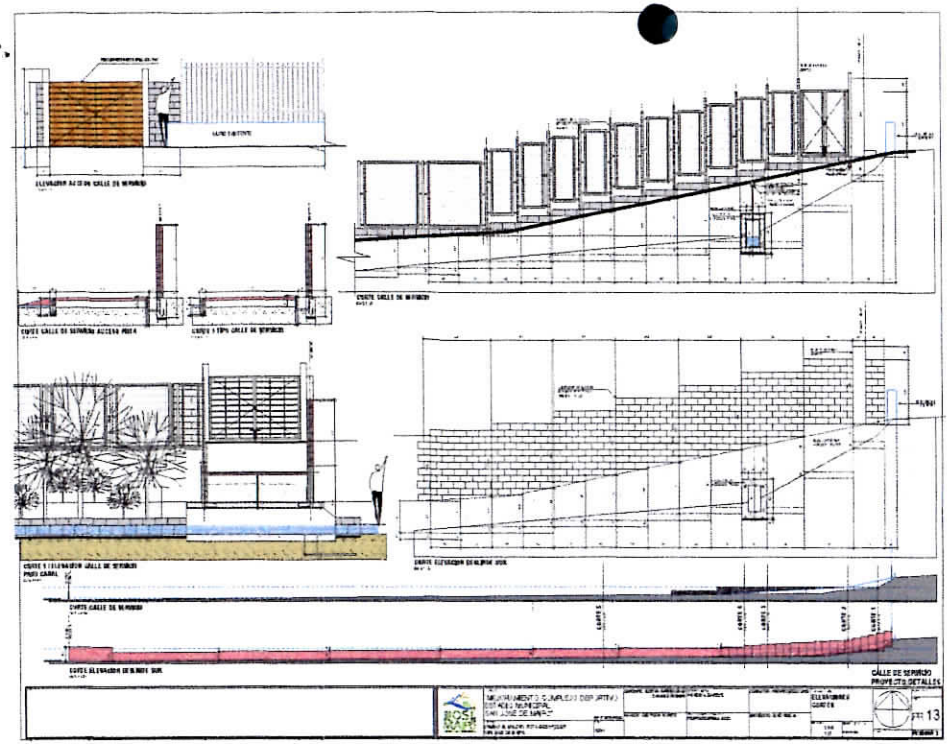

GRADERIA

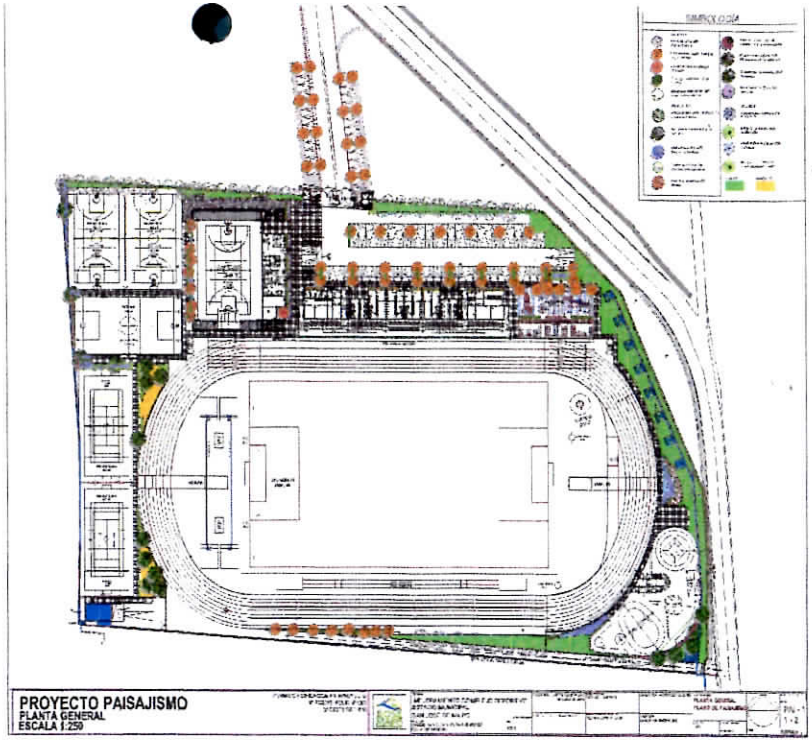

A"
A1"
D"
E"
B"
C"
A
A1
D
E
B
C
PLANTA NIVEL +1.00
PLANTA NIVEL +1.00
GRADERIA
02


ESTANQUE AGUA
ESTANQUE AGUA
ESTANQUE AGUA
GRADERIA
03


CORTE A-A"
CORTE A1-A1"
CORTE B-B"
CORTE C-C"
ELEVACION PONIENTE
ELEVACION PONIENTE
GRADERIA
04


ELEVACION CALLE DE SERVICIO
CORTE 2 RECORRIDO SERVICIO
CORTE 3 RECORRIDO SERVICIO
CORTE 4 RECORRIDO SERVICIO
PLANTA ALLEGRO CALLE DE SERVICIO
CALLE DE SERVICIO
PROYECTO DETALLES
MOSE MARIA
MEJORAMIENTO COMPLEJO DEPORTIVO
ESTADIO MUNICIPAL
SAN JOSE DE MAIPO
PLANTA
CORTE
DETALLE
PR 12





PRESUPUESTO DE OBRAS

ENTIDAD POSTULANTE: I. Municipalidad de San José de Maipo
Fecha: 12 Mar 2016
Valor UF: 26.000

1	**PROYECTO DEPORTIVO COMUNAL**				
1.1	**Obra arquitectónica**				
1.1.1	Cubierta	11	14,00	UF	154,00
1.1.2	Tribuna	11	16,00	UF	176,00
1.1.3	Hall de Acceso Norte	60,00	14,00	UF	840,00
1.1.4	Baños Damas	47	14,00	UF	658,00
1.1.5	Baños Administración	18,00	14,00	UF	252,00
1.1.6	Baño Discapacitados	24	14,00	UF	336,00
1.1.7	Baños Jugadores Locales Masculinos	19,00	14,00	UF	266,00
1.1.8	Enfermería	14,00	14,00	UF	196,00
1.1.9	Baño Administración Femenino	8,00	14,00	UF	112,00
1.1.10	Baño Administración Masculino	8,00	14,00	UF	112,00
1.1.11	Baño Discapacitado	4,00	14,00	UF	56,00
1.1.12	Cafetería	50,00	14,00	UF	700,00
1.1.13	Techo N° 1 Gradas	0,00	14,00	UF	0,00
1.1.14	Bodega Cancha	0,00	14,00	UF	0,00
1.2	**Obra Sanitaria**				
1.2.1	Red Riego Cancha (UF)	100	15,00	UF	1.500,00
1.2.2	Red Riego Resto (UF)	100	15,00	UF	1.500,00
1.3	**Cerramientos y servicios higiénicos deportistas**				
1.3.1	Cerramiento baños y duchas N°1	42,0	25,00	UF	1.050,00
1.3.2	Cerramiento baños y duchas N°2	47,0	25,00	UF	1.175,00
1.3.3	Cerramiento baños y duchas N°3	47,0	25,00	UF	1.175,00
1.3.4	Cerramiento baños y duchas N°4	47,0	25,00	UF	1.175,00
1.3.5	Cerramiento baño y ducha de discapacitado (un 4 de 1,70 m)	6,8	25,00	UF	170,00
1.3.6	Cerramiento baño y duchas de Árbitro (un 1)	16,00	25,00	UF	400,00
1.4	**Servicios higiénicos para público**				
1.4.1	Baños de jugadores N°1	19,75	25,00	UF	493,75
1.4.2	Baños de jugadores N°2	19,75	25,00	UF	493,75
1.4.3	Baños de jugadores N°3	19,75	25,00	UF	493,75
1.4.4	Baños de jugadores N°4	19,75	25,00	UF	493,75
1.4.5	Baño de discapacitado N°1	4,7	25,00	UF	118,00
1.4.6	Baño de discapacitado N°2	4,7	25,00	UF	118,00
1.5	**Área de servicio y mantención**				
1.5.1	Bodegas para material deportivo (un 2)	40,0	10,00	UF	400,00
1.5.2	Hall Acceso Sector Norte	20	14,00	UF	280,00
1.5.3	Bodegas para artículos de aseo + implementos mantención	10,0	14,00	UF	140,00
1.5.4	Bodega Residuos	0,0	14,00	UF	0,00
1.5.5	Área Técnica + Baños + Duchas + Kitchenette + Sala de Estar	124,00	14,00	UF	1.736,00
1.5.6	Baño y bodega con pendiente de extracto hombre	5,00	20,00	UF	100,00
1.5.7	Baño y bodega con pendiente de extracto mujer	5,00	20,00	UF	100,00
1.5.8	Circulación + Recinto	90,0	14,00	UF	1.260,00
1.5.9	Calle Pública	10,00	10,00	UF	100,00
1.5.10	Muro Hormigón Acceso + Pilar Tensor	10,00	10,00	UF	100,00
1.5.11	Instalación	17,00	10,00	UF	170,00
1.5.12	Pilar Tensor	10,00	10,00	UF	100,00
1.6	**ACCESO DE CONTENEDORES CONTENEDORES**				
1.6.1	Contenedor	8,0	10,00	UF	80,00
1.6.2	Cancha Nueva Medicinal	90	7,00	UF	630,00
1.6.3	Instalación Eléctrica	1	1.000,00	UF	1.000,00
1.6.4	Caja de Fuerza (Tablero)	14,00	10,00	UF	140,00
1.6.5	Hall de Acceso Sur (Contenedor + Baño de mujeres)	20,00	10,00	UF	200,00
1.6.6	Bodega N° 1 (Contenedor)	7	10,00	UF	70,00
1.6.7	Bodega N° 2 (Contenedor)	14,0	10,00	UF	140,00
1.6.8	Bodega N° 3 (Contenedor)	7	10,00	UF	70,00
1.6.9	Bodega N° 4 (Contenedor)	7	10,00	UF	70,00
1.6.10	Bodega N° 5 (Contenedor)	14,00	10,00	UF	140,00
1.6.11	Bodega N° 6 (Contenedor)	21,0	10,00	UF	210,00
1.6.12	Cuartel (Contenedor)	70,0	10,00	UF	700,00
1.6.13	Enfermería (Contenedor)	7,0	10,00	UF	70,00
1.6.14	Sala Cambio Entrenador	7	10,00	UF	70,00
1.6.15	Sala Acceso Sala Multiuso N° 1 + Sala de mujeres + Hall Acceso (Contenedor)	46,00	10,00	UF	460,00
1.6.16	Sala Acceso Sala Multiuso N° 2 + Sala de mujeres	46,00	10,00	UF	460,00
1.6.17	Tribunas (Contenedor)	10	10,00	UF	100,00
1.6.18	Sala Multiuso Sala Acceso (Contenedor)	20,00	10,00	UF	200,00
1.6.19	Tribuna Norte (Contenedor)	47,00	10,00	UF	470,00
1.6.20	Tribuna Norte (Contenedor)	16,00	10,00	UF	160,00
1.6.21	Tribuna Sur (Contenedor)	16,0	10,00	UF	160,00

2	**PROYECTO DEPORTIVO COMUNAL**				
2.1	Tribunas	410	10,00	UF	4.100,00
2.2	Circulación + Gradas	170	10,00	UF	1.700,00
2.3	Hall Acceso Tribuna Norte (Techo + Caja de Escala + Ampliación (Elevador))	107,00	14,00	UF	1.498,00
2.4	Hall Acceso Tribuna Sur (Techo + Caja de Escala (Elevador))	119	14,00	UF	1.666,00
3	**INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA ÁREA DE JUEGO DEPORTIVO**				
3.1	Sintético Cancha Principal	1600	1,00	UF	1.600,00
3.2	Cancha Principal Sintética Cancha Auxiliar	1700	1,00	UF	1.700,00
3.3	Pavimento	800	1,00	UF	800,00
3.4	Sintético	400	1,00	UF	400,00
3.5	Sintético	1000	1,00	UF	1.000,00
3.6	Sintético Cancha Auxiliar	600	1,00	UF	600,00
3.7	Sintético	1000	1,00	UF	1.000,00
3.8	Sintético Pavimento	400	1,00	UF	400,00
4	**INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA ÁREA DE ESPECTADORES**				
A1	Graderías Cancha Principal	1	4.000,00	UF	4.000,00
A2	Graderías Cancha Auxiliar	1	2.000,00	UF	2.000,00
A3	Graderías	2.000	1,00	UF	2.000,00
A4	Equipamiento Deportivo	1	2.000,00	UF	2.000,00
A5	Cerramiento Perimetral Acceso Cancha	400	2,00	UF	800,00
A6	Cerramiento Perimetral	1.300	1,00	UF	1.300,00
A7	Equipamiento	1.200	2,00	UF	2.400,00
			SUBTOTAL UF		32.222,00
		10%	IVA		3.222,00
			SUBTOTAL		35.444,00

ragori
RAGORI Grupo
Magdalena Vicuña 1524, San Miguel
+56 2 2287 7633