

REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SAN JOSÉ DE MAIPO
SECRETARÍA MUNICIPAL

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°18
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO
PERÍODO 2016-2020**

19.05.2017

En San José de Maipo, siendo las 10:12 hrs. del día Viernes 19 de Mayo del 2017, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°18 del Concejo Municipal de San José de Maipo presidida por el Alcalde y Presidente Don Luis Pezoa Álvarez.

Asisten los Concejales Sres.: Maite Birke Abaroa, Andrés Venegas Veliz, Alejandro Hormazábal Arteaga, Marco Quintanilla Pizarro, Eduardo Astorga Flores y Carmen Iracabal Kneer.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Nolberto Sandoval Castillo, Secretario Municipal.

Actúa como Secretario de Actas el Sr. Manuel Alarcón Mardones.

Tabla a Tratar

A. Aprobación Acta N° 14.

B. Cuentas del Sr. Alcalde.

C. Hora de Varios.

D. Temas a Tratar.

1. Aprobación de Programa de inversión denominado "OPERACIÓN INVIERNO 2017. Limpieza de canales de riego y consumo humano, Mantención de Espacios Públicos y apoyo a la I. Municipalidad de San José de Maipo.

2. Aprobación de Modificación Presupuestaria N° 6, para incorporar al presupuesto del año 2017, los saldos de arrastre de los proyectos con ejecución en años anteriores previamente aprobados por sus correspondientes modificaciones presupuestarias y financiados por: Recursos propios; programa de mejoramiento urbano, Programa de

Mejoramiento de Barrios y Otras Entidades Públicas. Se incluye creación de Asignación Presupuestaria Identificatoria de proyecto “Construcción Plaza Victoria”.

DESARROLLO DE LA SESION

A. Aprobación de Acta N°14

Se somete a votación y se aprueba por unanimidad.

B. Cuentas del Sr. Alcalde.

1. Informa de reuniones con: el Club Deportivo Pumas, Junta de Vecinos El Esfuerzo, Club de Adulto Mayor Los Años Dorados, Rectora del CFT Santo Tomas, Empresa Natexplora, Canal Comunero, Sub Prefecto de la PDI, Director Regional de la Onemi.
2. Se puso término al convenio que se sostuvo con Gas Andes.
3. Proyecto de ampliación de agua potable y alcantarillado, 10 de Junio se realizara corte de agua potable programado para comenzar la conexión de diferentes sectores.
4. Informa que sigue en Chilecompras Licitación por retiro de Residuos Domiciliarios, lo mismo con la concesión del Bien Nacional de Uso Público, lo mismo con la construcción de los refugios peatonales, lo mismo para la contratación del profesional para la construcción de la oficina del Registro Civil.
5. Invita al Concejo a la celebración del Día de la Madre, hoy a las 20.30 hrs., en el Estadio Municipal.
6. Recuerda que el día domingo 21 de mayo se realizara desfile de las Glorias Navales, a las 11 hrs.
7. Hace entrega de las observaciones que hizo la comisión Alcaldía, en referencia al impacto ambiental por el proyecto de los estanques de agua andinas.
8. Informa de accidente en la Escuela de San Alfonso, caída de alumno desde el techo por ir a buscar una pelota, se realiza un sumario para aclarar del porque la niña subió a ese lugar. La alumna se encuentra bien solo con una pequeña lesión en la frente.

C. Hora de Varios

Concejal Astorga

1. Plazos de Inmaculada con calle Volcán, consulta al Director de Obras como van los plazos de esa obra.
2. Agradece los trabajos de limpieza en Cañada Norte.
3. Consulta a Director Secpla, en que etapa esta la licitación por los banco decantadores.

4. Solicita autorización a Alcalde para solicitar audiencia a la Ministra de Bienes Nacionales, para hacerle llegar la solicitud de adquirir el terreno, del cual informo la semana pasada, para este Municipio.

Responde Director Secpla

1. Se está trabajando en la conexión de los 2 sifones que hay acá con el Colector de aguas, el ITO Serviu envió a laboratorio las bases y las sub-bases del suelo, con respecto a los plazos se están haciendo esfuerzos para que esto se entregue antes del aniversario de la comuna. Con respecto a los Áridos, está bien aspectada la Licitación.

Responde Alcalde

No hay problema respecto de solicitar la audiencia.

Concejal Venegas

1. Acusa recibo de correspondencia, recibo de invitaciones del Cuerpo de Bomberos del Canelo por su aniversario y del Cuerpo de Bomberos de San José de Maipo que solicitan su subvención.

2. Indica que el 5 de abril de 2017 ingresaron por OIRS las solicitudes N° 2412 observaciones que tienen que ver con el Plan Regulador Comunal y el 17 de mayo de 2017 ingreso por OIRS la N° 3185 por parte de las organizaciones comunitarias de San Alfonso, le solicita al Director Secpla que fuera tomando estas observaciones.

3. Por el Terminio del convenio Gas Andes, le pareció un proceso exitoso del cual el formo parte desde el comienzo.

4. Agradece a Director DAO la entrega de los 22 estanques en el sector de Lagunillas.

5. Informa sobre las Operaciones de Vigilancia Nocturna por parte de Carabineros de San José de Maipo.

Concejal Quintanilla

1. Respecto del desfile del 21 de mayo, plantea buscar una forma menos invasiva y más optima respecto del tema vial.

2. Plaga de Ratas, se debe buscar un plan para desratización, buscar la introducción de algún ave para controlar la plaga, solicita el apoyo vía subsidio para entregar en las casas.

3. Daño a comerciantes por la reparación de las calles es muy grande, solicita buscar una forma para sancionar a la empresa, debemos ser más rígidos con los plazos, solicita ser más drástico en la fiscalización.

4. Da cuenta de que hay problema con los estacionamientos en la Feria de los días sábado, en el lugar destinado para estacionar hay un hoyo y una matriz de agua.

5. Solicita que se le entregue, solo los títulos de las ordenanzas que tenemos vigentes y las no vigentes también, solicita que se ponga a disposición del concejo.

6. Informa que se entrevisto con la Seremi de MOP de la Sexta Región, quien le informo que la carretera Argentina – Chile, será trazada por aquella región y no por la comuna de San José de Maipo. Solicita reunión con el Seremi del MOP de la Región Metropolitana y que nos certifique eso.

Responde Alcalde

1. Respecto del desfile del 21 de mayo, es muy poco lo que puede hacer porque se realizara de la forma tradicional en San Alfonso.

2. Plaga de ratones, el municipio cuenta con el veneno, pero se entregara con cuidado ya que pueden verse afectadas las mascotas en caso que lo ingieran.

3. Se reunió con la Cámara de Comercio, le pregunto cuánto tiempo se extenderían los trabajos, se les informo que 90 días, es totalmente diferente a lo que se está haciendo en la calle comercio.

4. Las ordenanzas están en la página web del municipio.

5. Nunca ha propiciado una carretera transoceánica en la Comuna, por el paso Las Leñas se plantea hacer una carretera familiar y turística, lo que queremos es iniciar esta huella turística de manera precaria estival, pero está seguro que al pasar el tiempo esto se va a transformar en un gran polo de desarrollo, sin camiones y sin buses, no queremos eso. No es una idea de él, es una idea que viene de los años 50, de un doctor de apellido Escarabeli, quien planteaba el desarrollo del turismo por esa vía.

Concejala Birke

1. Solicita hacer una sesión extraordinaria de trabajo por temas pendientes respecto de los megaproyectos que están en la comuna.

2. Manifiesta preocupación por tema áridos, estamos en licitación, solicita ver que pasa con ese tema.

3. Recibe una invitación de la ACHM, para asistir a seminario sobre el nuevo sistema de protección civil, a realizarse en Iquique del 13 al 16 de Junio.

4. Solicita la presencia de la Directora de Educación, para ver el tema del crecimiento de las escuelas.

5. Informa de la exposición de Federico Asler en Las Condes, para ver la posibilidad de la asistencia de las escuelas.

6. Estuvo presente en el consejo consultivo de Baños Morales, se tocaron todos los temas que se encuentran sin solución como por ejemplo aguas servidas, basurales, etc.

7. Informa de robo en Jardín Paula Jaraquemada.

8. Problemas en Cañada Norte, pésimo el estado de la calle.
9. Calles de San Gabriel llenas de hoyos.
10. Limpia fosas para El Canelo, recuerda compromiso Municipal de que tiene que ir una vez a la semana y eso no se cumple.
11. Destaca la participación de los vecinos de Pirque y San José de Maipo en las observaciones realizadas al proyecto de los estanques de Aguas Andinas.
12. Solicita evaluar el cambio del día de realización de los Concejos para el miércoles, por tener problema por su trabajo.

Responde Alcalde

1. Le solicita al Concejal Quintanilla hacer una reunión de la Comisión de Educación, para ver tema del avance de las escuelas.
2. El Sr. Asler le solicito que los colegios visitaran su taller.
3. El hoyo en la cañada es problema del MOP, indica que se oficio y se enviaron fotos para que se dieran cuenta del problema para que tapen los hoyos.
4. Vera o que pasa con el Limpia fosas para El Canelo.
5. También destaca la participación de los vecinos, pero destaca que no hay que llevarlos a tener la apreciación de que si entregan sus observaciones el proyecto se va a detener.
6. Descarta de plano la realización de los Concejos el día miércoles.

Concejala Iracabal

1. Comenta la participación en el cierre del convenio Gas Andes, le pareció emotiva y gratificante.
2. Recuerda a los colegas, a Director DAO, a Director Secpla, la reunión del día 23 en San Gabriel.
3. Comenta el incidente del robo al Jardín Nuevo Amanecer, lo encuentra lamentable, consulta cuando se realizara el trabajo del levantamiento de la reja, además solicita oficiar a Carabineros para solicitar vigilancia.
4. Solicita actualizar en la página web, la información referente a los Concejales.

Responde Alcalde

1. Por el Jardín, tiene que hablar con la Junta de Vecinos antes de hacer los arreglos, ese jardín se emplazo teóricamente de manera temporal, ese jardín tiene una condición única en la Región Metropolitana es un Jardín Laboral, hay una controversia porque los vecinos quieren que vuelva a ser sede de la Junta de Vecinos.

2. Solicitara la actualización de la página web respecto de las Comisiones.

Concejal Hormazábal

1. Agradece la pronta respuesta del Director DOM a una solicitud de un informe, también agradece la pronta respuesta del Director de Transito a una solicitud realizada vía correo electrónico.
2. Consulta a Director Secpla, por una solicitud de Enero acerca de la situación del agua en Algarrobito, realiza consulta por OIRS y no tiene respuesta, explica que se trata de unas cañerías que pasaban por las rejas de las casas.
3. Situación en los Conquistadores por tema de agua, lo mismo en el camino vecinal, está el alcantarillado pendiente, solicita dar una solución a este tema.

Responde Alcalde

1. Respecto de los Conquistadores, los vecinos de los Conquistadores hace mas de 40 años compraron porciones de terreno, compraron derechos no compraron terrenos, eso quedo en una situación llamada condominio irregular, hace 4 años se está solicitando la regularización del terreno, para que la municipalidad pueda recibir ese terreno este debe cumplir con la ley general de construcción, con el ancho que debe tener ese pasaje, de lo contrario no podemos recibirlo y si no se recibe no se puede hacer inversión pública, la municipalidad ya mucho hizo con colocar alumbrado público, deben ser capaces de reconocer que no fueron capaces de hacer lo que deben hacer.
2. Respecto de Algarrobito, esa es una instalación antigua que se hizo para entregar agua a los vecinos, ahora el 10 de Junio ellos serán los primeros beneficiados con la conexión al alcantarillado, y esas cañerías deberán sacarse porque están de sobra.
3. Respecto del Camino Vecinal, en el año 2009 el Serviu le adjudico al camino vecinal un proyecto de pavimentación, ellos solicitaron el retiro de ese proyecto, ahí hay un problema que daña el camino, las personas no hacen limpieza de los canales de riego, cuando se repara la maquina se enviara a limpiar denuevo, se cancelo la deuda con Serviu de pavimentos participativos y ahora están las condiciones para presentar un nuevo proyecto de pavimentación.

D. Temas a Tratar.

1. Aprobación de Programa de inversión denominado "OPERACIÓN INVIERNO 2017. Limpieza de canales de riego y consumo humano, Mantención de Espacios Públicos y apoyo a la I. Municipalidad de San José de Maipo.

Secretario Municipal

Da lectura a los antecedentes.

Concejala Birke

Pregunta por los cuales son los BNUP que están concesionados y a quien pertenece la concesión.

Responde Alcalde

Se le entregaran los antecedentes solicitados.

Concejal Astorga

1. Consulta por la cantidad de personas que serian contratadas.
2. Le preocupa que se pierdan los antecedentes y hasta ahora se a realizado un buen trabajo en la mantención de estas.

Concejal Venegas

Solicita la rápida aprobación para poder contar con esos puestos de trabajo y está de acuerdo con esto.

Concejala Iracabal

Tiene la duda de cuantas personas eran las que se contratarían y desde cuando comienza, está de acuerdo con esta aprobación.

Sr. Alcalde

- Se somete a aprobación.
- Se aprueba por unanimidad del Concejo.

2. Aprobación de Modificación Presupuestaria N° 6, para incorporar al presupuesto del año 2017, los saldos de arrastre de los proyectos con ejecución en años anteriores previamente aprobados por sus correspondientes modificaciones presupuestarias y financiados por: Recursos propios; programa de mejoramiento urbano, Programa de Mejoramiento de Barrios y Otras Entidades Públicas. Se incluye creación de Asignación Presupuestaria Identificatoria de proyecto "Construcción Plaza Victoria".

Secretario Municipal

Da lectura a los antecedentes.

Concejala Iracabal

Consulta sobre lo que significan los saldos de arrastre.

Responde Administrador Municipal

Son saldos de todos los proyectos que entraron al presupuesto durante años anteriores, no hay problema porque el nivel de ejecución financiera debe coincidir con el nivel de recursos.

Concejal Venegas

Consulta si el proyecto “Construcción Plaza Victoria” se financia con fondos propios.

Responde Administrador Municipal

Responde que si con gente y fondos propios.

Concejal Quintanilla

Consulta por ítem deuda flotante

Responde Administrador Municipal

Corresponde a los gastos que quedan devengados al 31 de diciembre

Sr. Alcalde

- Se somete a aprobación.
- Se aprueba por unanimidad del Concejo.

Propone colocar 2 puntos en tabla.

1. Participación del Honorable Concejo Municipal en el Earth Check Fórum Meeting, a realizarse entre los días 5 y 7 de Junio.

2. Autorización para que el Alcalde se ausente del País para participar en el Earth Check Fórum Meeting, a realizarse entre los días 5 y 7 de Junio.

Da lectura a la invitación.

- Se somete a aprobación la participación de los Concejales.
Se aprueba por unanimidad la participación de los 6 Concejales
- Se somete a aprobación la autorización para la que Alcalde se ausente del País.
Se aprueba por unanimidad.

Sr. Alcalde, siendo las 12:18 hrs., se da por finalizada la Sesión, Agradeciendo la Participación.-

NOLBERTO SANDOVAL CASTILLO
SECRETARIO MUNICIPAL

LUIS PEZOA ÁLVAREZ
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL

MANUEL ALARCON MARDONES
SECRETARIO DE ACTAS