

REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SAN JOSÉ DE MAIPO
SECRETARÍA MUNICIPAL

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°19
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO
PERÍODO 2016-2020**

02.06.2017

En San José de Maipo, siendo las 10:02 hrs. del día Viernes 02 de Junio del 2017, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°19 del Concejo Municipal de San José de Maipo presidida por el Alcalde Don Luis Pezoa Álvarez.

Asisten los Concejales Sres.: Maite Birke Abaroa, Andrés Venegas Veliz, Alejandro Hormazábal Arteaga, Marco Quintanilla Pizarro, Eduardo Astorga Flores y Carmen Iracabal Kneer.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Nolberto Sandoval Castillo, Secretario Municipal.

Actúa como Secretario de Actas el Sr. Manuel Alarcón Mardones.

Tabla a Tratar

A. Aprobación Acta Ordinaria N° 15 y Acta Extraordinaria N° 4

B. Cuentas del Sr. Alcalde.

C. Hora de Varios.

D. Temas a Tratar.

1. Aprobación de entrega de terreno en comodato por un periodo de 20 años, cuyos deslindes son: Norte, con la Cañada; al Sur y Poniente con la calle pública y sitio de don Manuel Muñoz y al Oriente calle Volcán, identificado bajo el ordinal 19361-C del plano adjunto y demás antecedentes, al CENTRO DE MADRES ELEONOR CODOH.

2. El Secretario Municipal da lectura a informe final N° 870 de 2016 de la Contraloría General de la República y entrega copia del mismo al Concejo Municipal.

DESARROLLO DE LA SESION

A. Aprobación Acta Ordinaria N° 15 y Acta Extraordinaria N° 4

Secretario de Concejo

Se aclaran problemas con el audio de la sesión N°15. Se solicita la complementación de la información por parte de los Concejales.

Concejal Quintanilla

Indica que no tiene problema con sus varios. Solo solicita que se agregue el concepto “vehículos mal estacionados” en el punto N°3 de sus varios. Solicita que se revise el acta por parte de los Concejales.

Sr. Alcalde

Indica que acta N° 15 quedara pendiente, por las razones señaladas. Se establece que la información que pudiese faltar sea complementada vía correo electrónico por parte de los Concejales.

Somete a votación acta extraordinaria N°4, la cual contiene la cuenta pública.

- **Se aprueba por unanimidad del Concejo.**

B. Cuentas del Sr. Alcalde.

1. Informa sobre reunión con Seremi de Medioambiente, por tema de corredores biológicos de montaña. Indica que en el mes de Julio se realizara una presentación ante el Concejo.

2. Reunión positiva con empresarios turísticos para promocionar una nueva forma de destino turístico, tiene que ver con la realización de matrimonios.

3. Reunión con Banco BCI, con la Banca Crecer para poder instalar ayuda con capitales para realizar micro-emprendimiento en San José de Maipo.

4. Reunión en el Lodge de Turismo El Morado, esto es una nueva forma para buscar nuevas rutas de exploración turística con cuidados y una administración hotelera con un gran nivel, además la forma de administración que tiene es súper importante desde el punto de vista social.

5. Informa de la cuenta pública de salud el día lunes recién pasado.

6. Segunda reunión de Consejo de Seguridad Publica, donde expuso la PDI y la Fiscalía Sur.

7. Entrega de bonos PADI para 76 usuarios.

8. Reunión con la agrupación de artesanos de la Plaza de Armas para informar cortes a realizar en las vías. Se les informa que no se cerrara la calle comercio hasta que se terminen los trabajos en calle volcán.

9. Reunión con el Comité de Vivienda de Alfalfal

10. Reunión con la agrupación ayudando a las mascotas por su salida desde la Junta de Vecinos de la Población Ignacio Carrera Pinto.

11. Reunión Con el Comité de allegados de Maitenes.

12. Reunión con el consejo de desarrollo local Alto Maipo, se aclaro el calendario para la postulación a nuevas becas (62).

13. Participación en el Aniversario N°34 de la 4° Compañía de Bomberos.

14. Informa de inauguración de la Feria Libre, a la cual están todos los Concejales invitados.

15. Realización del día del patrimonio cultural el sábado recién pasado.

16. Sigue la licitación del ATO para la construcción del Registro Civil, sigue la licitación para la mantención de las áreas verdes de la comuna, sigue la licitación para la consultoría estratégica para la declaración de ZOIT con el Id 3625-8-LE17. Licitación de transporte de residuos domiciliarios. Licitación de BNUP Banco Decantador.

17. Informa de la postulación de un nuevo proyecto al programa de mejoramiento urbano, para el mejoramiento de la escala peatonal El Esfuerzo.

18. Se encendieron 2 sectores más de la Comuna con las nuevas luminarias, Canelo, Vertientes y Manzano.

19. Recuerda del corte masivo de Agua el día 10 y 11 de Junio.

C. Hora de Varios.

Concejala Birke

1. Consulta por la situación respecto del comité de vivienda El Maitén, por el tema del desalojo, en que quedo todo eso.

2. Respecto de una reunión con el comité de allegados del Alfalfal, por el incumplimiento de un convenio de Alto Maipo en la entrega de un terreno. Consulta por la entrega de UF a los miembros de Comité en compensación por el compromiso no cumplido.

3. Consulta por la entrega de permisos para los trineos.

4. Ayuda a vecino con maquinaria para aplanar su terreno.

5. Informa de su participación en la cuenta pública de Salud.

6. Problemas con Agua potable y alcantarillado en Hospital de San José de Maipo.
7. Cómo va la entrega de la ayuda a los afectados por el incendio.
8. Entregó por OIRS, la recolección de firmas por la desafección de la ruta G-25.
9. Entregó por OIRS, una propuesta de ordenanza para proyecto para no uso de bolsas plásticas.

Responde Sr. Alcalde

1. Atendió a los comité de vivienda de Alfalfal y Maitén, aclara que esa es un área de protección ecológica, en esa área no es que no se pueda construir, se puede construir pero con restricciones, restricciones que hay que saber desde un comienzo, respecto del comité El Maitén la Gobernadora le informo que había una resolución de desalojo de la gente de maitenes, aclara que no lo ha recibido, encargo recabar antecedentes en el conservador de bienes raíces, la idea de esto es corroborar quien es el dueño de esos terrenos.
2. Respecto de los trineos, fueron extendidos los permisos.
3. Al Señor Bustos se le a ayudado en varias ocasiones, en esta ocasión se le ha informado que tiene que esperar, porque la maquina esta en mantención.
4. Sobre la Agrupación de las Mascotas, el día 14 de junio se les entregara una propuesta para su traslado.
5. El alcantarillado del Hospital no tiene nada que ver con nosotros, no cumple con la norma sobre eliminación de aguas servidas.
6. Tema del incendio, se les ha ayudado, el mismo día del incendio estuvo presente, se les entrego ayuda de pañales para los niños, algunas personas no quisieron irse a alguna sede social, se les ayudo con la compra de ropa por un monto de cerca de 1 millón de pesos, hoy se deberían estar entregando nuevos utensilios cocina y otras cosas, con la ONEMI se gestionó la entrega de 4 viviendas, de mejor calidad que las mediaguas, forradas y con kit sanitario incluido, por parte de la Municipalidad se retiraron escombros con maquinaria, camiones y personal.
7. Respecto de las bolsas plásticas, hace varios meses atrás dicto Decretos Alcaldicios donde nombro a varios Directores para que saquen adelante varias ordenanzas, ellos tienen plazo hasta el 5 de Junio para presentar sus ordenanzas.

Concejal Venegas

1. Apoyo a las mascotas y Chacarillas, la salida de Ayudando a las mascotas es porque se va a ampliar la sede y se conectara alcantarillado.
2. Informa de reunión del Comité El Maitén y la Gobernadora, se entregaron los antecedentes de este Comité para facilitar los terrenos, se coordina reunión con Felipe Morales (SEREMI de Bienes nacionales). Estos antecedentes se han presentado 5 veces a los deferentes SEREMI que han ocupado el cargo y allá indican que los antecedentes

no están, el ejército no ha solicitado que saquen a la gente de ahí, solo ha solicitado que mantengan el predio para usarlo como agrícola. Indica que se decía que el Alcalde tenía compromisos con gente de Puente Alto para entregarles terreno.

Responde Sr. Alcalde

1. Efectivamente recibió una carta de esa comunidad, en el mes de septiembre, concluye que esa carta se la pudo haber pasado cuando el ya no era Alcalde, saco el comodato para el uso del relvo por varios años, se hizo en un tiempo corto porque había harta voluntad, ese mismo tramite es el que se quiere lograr acá, indica que está mal puesto el objetivo, porque si usted llama al SERVIU ellos no entienden el concepto de urbanismo en el área rural, le parece insólito que el propio ejército que dice ser el dueño, que finalmente le consta que no es el dueño, que el dueño es Bienes Nacionales, por eso envió a investigar los antecedentes en Bienes Nacionales para aclarar quién es efectivamente el dueño. Aclara que es absolutamente falso lo que dicen que haya tenido compromisos con gente de Puente Alto. Espera que el Concejal entienda que los tramites serán realizados con mucho rigor, para que no pase que todos se tiran la pelota unos con otros. Con gusto aceptaría una reunión con el Sr. Cartagena.

Concejal Astorga

1. Recordar dos casos sociales del sector del Esfuerzo, están hace bastante tiempo en espera, uno de ellos dice relación directa con el acceso a su domicilio porque no tiene por donde pasar.

2. Incendio, hace un tiempo manifestó la preocupación por la forma de calefacción de las personas, que es por leña y las casas en sectores del Esfuerzo, Población Victoria y en el mismo lugar donde fue este accidente, las casas están demasiado juntas y los tubos de la salamandra están casi topando el alero de la casa contigua. La participación del Municipio en esto es fundamental, solicita ver la forma de entregar información a los vecinos para implementar cortafuegos.

3. Solicita gestión de Alcalde para agilizar una reunión con Conaf, Aguas Andinas y Bienes Nacionales, esto a raíz de una solicitud realizada por la Comunidad Los Cipreses de San Gabriel.

4. Solicita formalmente a Alcalde una reunión para trabajar en un futuro convenio entre la Municipalidad y la empresa Tur Bus, con el fin de que los alumnos del Liceo Polivalente realicen su práctica.

Concejal Hormazábal

1. Informa su participación en el Consejo de la Fundación Alto Maipo, entregara documentación sobre el llamado a concurso para optar a las becas.

2 Se reúne con profesores quienes reclaman por los ruidos en los trabajos en la calle Volcán, problema por la desconcentración de los niños, se reúnen con el prevencionista de la corporación quien les indica que los trabajos se realizan con los decibeles normales.

3. Recuerda que hace 3 semanas atrás durante un Concejo, se solicitó el arreglo de la intersección de calle Comercio con Cañada Norte, si se puede enviar un oficio con esta solicitud.

4. Tuvo reunión con Carabineros y el fiscal respecto del tema de tráfico de drogas, ellos indican que no han recibido respuesta a los oficios enviados solicitando información por parte de la Municipalidad.

Responde Sr. Alcalde

1. Ruido por los trabajos, entiende que puede haber stress por parte de los niños, dolores de cabeza, para nosotros tampoco es agradable, si no se hace eso, en el invierno los apoderados colocan reclamos por las tremendas pozas que se hacen en las esquinas, esto se hace por el beneficio de los propios niños.

2. No le parece que Carabineros diga que no les da respuesta a sus oficios, eso no es verdad, ellos mandan oficios informando de postes apagados, acá se le da curso y se le informa a CGE, informan de barreras chocadas y acá se le informa a Vialidad para su reparación.

3. Hoy comienzan los trabajos por los hoyos en San Gabriel, y la próxima semana comienzan los trabajos en cañada norte.

Concejala Iracabal

1. Le queda claro el tema del cierre de calles por los trabajos.

2. Comenta que el día 23 de mayo, se realiza reunión en San Gabriel por el tema de la fosa y otros temas que tenía la comunidad, fue una reunión exitosa y armónica, se establecieron ciertos acuerdos por el tema de entrega de bacterias a las familias del sector de San Gabriel, se adquirió el compromiso que una vez terminada la licitación por la compra de las bacterias se informara por parte del Director DAO y se les va a hacer entrega a las familias para que se limpien los ductos y la fosa, se compromete la colocación de las tapas de las fosas, se consulta por el estanque de agua que se comprometió a raíz de un incendio que se produjo en enero, según DAO falta la construcción de una base para que sea colocado.

3. Se compromete el Director DAO a realizar el calendario para la mantención de las plazas que tiene la comunidad, Además se compromete el Director DAO a realizar un operativo de limpieza en conjunto con la comunidad.

4. Se solicitó demarcar los pasos de cebra (San Gabriel)

5. Se realiza solicitud al Director Secpla, reparación de la calle que va hacia la medialuna, en conjunto con la iluminación de ese mismo sector.

6. Informa de su participación en la cuenta pública de Salud y del Hospital.

Concejal Quintanilla

1. Tema de trabajos en la Plaza de Armas, está completamente de acuerdo en que primero se termine uno y luego se comience el otro.
2. Solicita reunión de Comisión de Educación con la encargada, aun no tiene respuesta.
3. Escala de la Población Victoria, los pasamanos quedaron muy bajos, hay problemas con algunas luminarias, que hay basura.
4. Agrupación de las mascotas, propone otro punto, en el término de la calle del Rio, hay un lugar que esta sin uso.
5. SAE, informa que hay municipios que están demandados por estos recursos, solicita estar atento, recalca que no se ha hecho la reunión con educación.
6. Repasa el tema de hacer cortafuegos, también hacer una campaña para la prevención de incendios.
7. Se está en falta por el no nombramiento del Concejal representante en Directorio de la Corporación.
8. Tema de los hoyos, solicita hacer esfuerzo para solucionar y mejorar Cañada Norte, que no se vaya el tema a Vialidad, solicita buscar la forma interna para solucionar ese tema.
9. Tema del estanque en San Gabriel, se podrá colocar enterrado no es tanto mas caro y menos riesgoso.

Responde Sr. Alcalde

1. Escala de la Victoria, ve difícil que los pasamanos se encuentren a 50 cm., lo revisara.
2. El bono SAE, muchos municipios se vieron afectados por una demanda que puso el colegio de profesores, el bono SAE se paga cuando hay evidencia de que las corporaciones han tenido un saldo positivo, las corporaciones son sin fines de lucro por lo tanto no pueden obtener ganancia para poder dar ese dinero a sus trabajadores, pero no es el caso nuestro.
3. Tema estanque, se está buscando la solución.

D. Temas a Tratar.

1. Aprobación de entrega de terreno en comodato por un periodo de 20 años, cuyos deslindes son: Norte, con la Cañada; al Sur y Poniente con la calle pública y sitio de don Manuel Muñoz y al Oriente calle Volcán, identificado bajo el ordinal 19361-C del plano adjunto y demás antecedentes, al CENTRO DE MADRES ELEONOR CODOH.

Concejal Astorga

Consulta por el comodato, si es una extensión.

Responde Sr. Alcalde

Si, es una renovación.

Se somete a votación.

- **Se aprueba por unanimidad del Concejo.**

2. Aprobación para agregar tema a la tabla de participación de Concejales en seminario en Iquique.

- **Se aprueba por unanimidad.**

3. Aprobación de Concejales para participación:

- **Voto por participación de Concejal Quintanilla. Unánime**
- **Voto por participación de Concejal Astorga. Unánime.**
- **Voto por participación de Concejala Birke. Unánime.**
- **Voto por participación de Concejala Iracabal. Unánime.**
- **Voto por participación de Concejal Hormazábal. Unánime.**
- **Concejal Venegas se Abstiene de participar.**

4. Aprobación para agregar tema de cambio de sesión a la tabla, del día 16 al 23 de Junio.

- **Se somete a aprobación y se aprueba por unanimidad del Concejo.**

5. Aprobación para cambio de sesión del día 16 al 23 de Junio.

- **Se somete a aprobación y se aprueba por unanimidad del Concejo.**

2. El Secretario Municipal da lectura a informe final N° 870 de 2016 de la Contraloría General de la República y entrega copia del mismo al Concejo Municipal.

Sr. Alcalde, siendo las 12:59 hrs., se da por finalizada la Sesión, Agradeciendo la Participación.-

NOLBERTO SANDOVAL CASTILLO
SECRETARIO MUNICIPAL

LUIS PEZOA ÁLVAREZ
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL

MANUEL ALARCON MARDONES
SECRETARIO DE ACTAS