

**REPÚBLICA DE CHILE**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD**  
**SAN JOSÉ DE MAIPO**  
**SECRETARÍA MUNICIPAL**

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°21**  
**CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO**  
**PERÍODO 2016-2020**

**23.06.2017**

En San José de Maipo, siendo las 10:04 hrs. del día Viernes 23 de Junio del 2017, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°21 del Concejo Municipal de San José de Maipo presidida por el Alcalde Don Luis Pezoa Álvarez.

Asisten los Concejales Sres.: Maite Birke Abaroa, Andrés Venegas Veliz, Alejandro Hormazábal Arteaga, Marco Quintanilla Pizarro, Eduardo Astorga Flores y Carmen Iracabal Kneer.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Alberto Alday Salinas, Secretario Municipal (S)

Actúa como Secretario de Actas el Sr. Manuel Alarcón Mardones.

**Tabla a Tratar**

**A. Aprobación Acta Ordinaria N° 16.**

**B. Cuentas del Sr. Alcalde.**

**C. Hora de Varios.**

**D. Temas a Tratar.**

1. Presentación de los convenios suscritos con el MINEDUC por la "Asignación de desempeño Colectivo 2017 (ADECO)", a la que postularon el Liceo Polivalente de San José de Maipo y la Escuela Julieta Becerra Álvarez. .
2. Aprobación del Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad, de la Ilustre Municipalidad de San José de Maipo.
3. Aprobación de patente de Alcohol, clasificación C) Restaurante, petición realizada por Restaurant Gabriel Rodolfo Suazo Mardones E.I.R.L.

## **A. Aprobación Acta Ordinaria N° 16.**

### **Concejala Birke**

Indica que su intervención está mal redactada, pero no es gravitante.

### **Concejal Astorga**

No tiene observaciones, cuantas actas son las que están pendientes.

### **Somete a votación la aprobación del acta N°16**

- **Se aprueba por unanimidad del Concejo.**

## **B. Cuentas del Sr. Alcalde.**

1. Recibió al encargado de negocios de la Republica Checa, quien vino con una empresa que se esta asentando en Chile, viene a hacer una investigación sobre los riesgos geofísicos y geomorfológicos de la comuna.

2. Recibió al comité paritario de la Municipalidad.

3. Recibió a la Junta de Vecinos del Ingenio, venían a solicitar ayuda para la creación de un parque para lo cual necesitan autorización de la municipalidad, varias cosas relacionadas con la regularización de su loteo, también hicieron observaciones en cuanto al plan regulador comunal.

4. Recibió a los alumnos de gastronomía, con una degustación de comida típica, todo esto para poder crear la degustación escolar.

5. Recibió a la Agrupación Amigos de las Mascotas, tenían un problema con la Junta de Vecinos de Chacarillas porque les pidieron desocupar su sede, como municipio se les proveerá de un espacio para que ellos se puedan instalar y hacer esos operativos que están realizando una vez cada tres meses.

6. Se reunió con la Seremi de Agricultura, para que podamos ser declarados como zona extrema, como Alhue y María Pinto, que son localidades dentro de la Región Metropolitanas declaradas Zona Extrema, se le enviara un oficio de insistencia, las razones de ubicación geográfica, es interesante que se nos de esta condición porque no da la posibilidad de contratar otro técnico para atender de buena manera a los usuarios de Prodesal.

7. Recibió al comité de vivienda Quebradas del Maipo de San Gabriel, al Comité de Vivienda Horizonte Sin Límites, Comité de Vivienda Chiquillanes y al Comité de Vivienda San José de Maipo, por parte del comité Horizonte Sin Limites solicito ayuda en cuanto a la elección de un Organismo Patrocinante, el martes ellos se entrevistaron con un nuevo organismo patrocinante, no sabe cómo les fue, pero les recomendó que no lo vieran solo con uno, sino que lo vieran con tres por lo menos, para que pudiesen decidir con conocimiento, Quebradas del Maipo de San Gabriel está listo para la postulación, Chiquillanes del Maipo es un caso complejo porque los territoriales del Serviu les dicen

que esos terrenos son para los campamentos de la Comuna, que no son para ellos, si toman esta medida no es correcto.

8. Se entrevisto con la Seremi de Justicia, por la licitación del ATO para la construcción del Registro Civil, se está viendo de qué forma se podría partir la construcción.

9. Reunión con la Ministra de Bienes Nacionales, por el Fundo Rio Colorado con una extensión de 125 mil Hectáreas, ocupa el 25% del territorio de toda la comuna, ha recibido nominaciones, concesiones, comodatos, ventas onerosas, a diferentes organismos del estado y a diferentes particulares, 8 hectáreas de ese terreno en algún minuto fueron gestionadas para que fuesen del municipio, lo cual no llego a ser así, le plantea a la Ministra trabajar en ese sector con los productores de miel y leche de cabra, para tener productos con denominación de origen, la ministra solicito que la Municipalidad pudiese ser objeto de una concesión para este fin, con el compromiso de ocupar aguas territoriales y devolverlas al rio después de ser tratadas, solicita a la Ministra parte del terreno pero que sirviera como un villorrio rural para los vecinos que hoy entraron en una toma, la idea es hacerlo sin los estándares Serviu, se darían normas mínimas de urbanización y la construcción vendría de parte de los vecinos. La Ministra se comprometía a estudiar esta posibilidad que le parecía razonable tomando como ejemplo lo realizado en otros lugares del sur, viene una segunda reunión para tratar este tema.

10. informa de daños menores debido al último frente de mal tiempo, informa del incendio de 2 casas en La Obra, se encuentran 2 personas lesionadas, el Municipio acudió en su ayuda, una tercera casa resulto medianamente afectada, se están haciendo las compras para acudir en su ayuda.

11. La ONEMI en este caso de emergencia respecto del incendio en la población Chacarilla, ellos no pueden ayudarnos con las viviendas porque ellos solamente ayudan desde 3 viviendas quemadas hacia arriba, nosotros tenemos que disponer del presupuesto para ir en ayuda.

12. Se realizo el trato directo para el servicio de recolección de basura.

13. Se abrió la propuesta pública de licitación de áridos, la próxima semana la comisión evaluadora dará su posición final.

14. Queda desierta licitación para mantención de áreas verdes, se volverá a subir al portal.

## **C. Hora de Varios.**

### **Concejal Venegas**

1. Informa de caso social de una señora a la cual se ayudaba el año pasado que ahora se encuentra con problemas de salud, hace entrega de antecedentes para departamento social.

2. Informa sobre carta entregada por parte de la gente de la feria, solicitado ordenanza municipal y solicitando organización.

3. Hotel en Lo Valdés, no recuerda que se le haya entregado patente de alcohol y restaurant por parte del municipio.
4. Regularización de terrenos de los vecinos de la Ignacio Carrera Pinto, son 9 familias que hasta el día de hoy no tienen el documento.
5. acelerar proyecto para que APR pueda sacar agua subterránea, en el sector de los escobar tiene parcelados, pero estarían de acuerdo en que pasen por sus terrenos las vías de agua potable para la conexión del APR.
6. Agradece compromiso (del Alcalde) por el caso de los proveedores locales, respecto del convenio social adquirido por Alto Maipo, pésima la actuación de relacionamiento comunitario de esta empresa.
7. Agradece la gestión de la Corporación Municipal de Educación y Salud por la clase magistral del académico de la Universidad Católica Sr. Jaime Caicedo.
8. Información del traslado social no le ha llegado información de quien se fue y quien no se fue, le gustaría que usted nos contara.
9. Vialidad por problemas en la ruta con los “eventos” que se están multiplicando, solicita gestión.
10. Basura en Santa María del Estero, más de un mes que no se retira basura de ahí, esta siempre el portón abierto y siempre entra gente a dejar escombros, lo cual esta prohibido.
11. Directorio de la Corporación, solicita trabajar mejor en ese caso para tener una buena comunicación.

### **Responde Alcalde**

1. Dara curso inmediatamente a esta solicitud para la señora afectada.
2. Respecto a la Feria se va a revisar para ver cómo aplicar medidas.
3. Respecto del Lodge, no se atreve a dar opinión o alguna respuesta, podría ser el caso que tenga una patente provisoria, lo va a revisar.
4. Respecto a los títulos de dominio, hace dos días atrás sostuvo una reunión con la empresa que gestionara.
5. APR Santa María del Estero, va a volver a insistir con la Directora de la DGA, para que se forme pronto esta mesa de trabajo, que ella misma le habría propuesto.
6. no cree que sea tan desquiciado el caso de los escobar, hoy con las tecnologías de construcción se puede hacer mucho, los obstáculos tienen que ver con las regularizaciones de los terrenos, va a ver ahí que se puede hacer.
7. En DIDECO que ha sido trasladado, no hay nadie que este hacinado, personalmente se dio el trabajo de arreglar las oficinas estéticamente, lo único que estaría por solucionarse

sería el caso de la oficina OMIL, que debería estar el profesional con el encargado en una misma oficina. Pero se está viendo la solución.

8. Tiene razón en lo que dice respecto del Ministerio de Obras Publicas, no tiene inconveniente en decir que hubo una desprolijidad del Seremi anterior, si hubiésemos tenido plan global la ruta desde volcán hasta baños morales no se hubiese congelado, porque una vez caída la nieve deberían haber limpiado inmediatamente.

9. Respecto de la basura, se informa a Director DAO.

10. Solicita a administrador colocar elección de Concejal para directorio Corporación, en la tabla de la próxima semana.

### **Concejal Astorga**

1. Informa de acumulación de agua en 4 norte con Comercio y en 3 norte con Comercio, le preocupa que las cámaras donde están las conexiones de los cables estén con agua.

2. En Av. Ángel Astorga donde fue desalojada la familia merino, existe un foco de 3 o 4 camionadas de basura y la presencia de roedores, no sabe cómo se podría abordar el tema, no conoce a los dueños actuales.

3. Informa de reunión con el Director del Liceo Polivalente, solicita ver con la Directora de Educación de la Corporación sobre un posible convenio con la Empresa Tur Bus, para que los alumnos realicen la práctica en esa empresa.

4. Informa reunión con las Juntas de Vecinos de la Comuna, solicita que más adelante se realice una exposición de los 4 concejales respecto al seminario de seguridad y emergencia al cual asistieron los Concejales.

5. Informa de Reunión con la Ministra de Bienes Nacionales, por el tema de la Placeta Manantial los Riscos, expuso a la ministra que sería interesante tener un proyecto de reservación, conservación y turismo en este lugar para abrirlo hacia el público.

### **Responde Alcalde**

1. Estuvo presente en las intersecciones de 3 y 4 norte con Comercio, saco fotos y le solicito al Director Secpla le representara a la ITO Serviu el estado de las cámaras, que no hay conformidad con la reparación.

2. No está por ir a limpiar, instruirá a la DAO para notificar al dueño solicitando limpieza del lugar.

3. En una próxima sesión se realizara la exposición de los Concejales que asistieron al seminario de emergencia, en Iquique.

### **Concejala Birke**

1. Agradece el trabajo de la Directora de DIDESO por caso social referido.
2. Comunidad Alicante realizara operativo de limpieza, solicita apoyo municipal de bolsas de basura y retiro de basura.
3. Que ha pasado con el estudio del proyecto para Baños Morales.
4. Consulta por la cantidad de organizaciones sociales están con su personalidad jurídica activa y cuál es el trabajo que hace el encargado de organizaciones sociales para motivar a las organizaciones para que participen en la conformación de sus organizaciones, como se maneja esto.
5. Las casas entregadas en Brisas del Rio, faltan cañerías y conexión a alcantarillado en algunas casas.
6. Informa de reclamo tomado de las redes sociales que informa de trabajadores que estaban sacan el agua con tarros y estaban metidos dentro de la pileta, entiende que no son funcionarios municipales y solicita saber cómo se maneja eso.
7. Informa de caso social grave que se está trabajando con la OPD, solicita ayuda económica al municipio.
8. Da cuenta que la calle Las Compuertas está completamente destruida por el agua, mas la toma del vecino hacia la calle.
9. Seguirá insistiendo en el desarrollo de un proyecto para mejora de la fosa de San Gabriel y El Canelo.

### **Responde Alcalde**

1. Respecto de los títulos de dominio que se están trabajando son de diferentes localidades, no recuerda si están incluidas personas de Ernesto Bencke.
2. La comunidad Alicante ya se comunico con el Director DAO para obtener lo que ellos necesiten en ayuda.
3. Estudio de diseño de Baños Morales, no se gasto ningún dinero del municipio, porque él la consiguió, se hizo de forma preliminar.
4. Se debe tener mucho cuidado con el incentivo de las organizaciones sociales, porque el hecho de ir e informar al vecino de una u otra forma puede ser absolutamente mal tomado.
5. Brisas del Rio, el municipio ha actuado con la mayor rapidez a su vez se requiere esfuerzo por parte de los vecinos, no se puede hacer todo. Director DAO indica que envió un funcionario municipal para gestionar la compra de la conexión a alcantarillado, se hicieron las gestiones con CGE, por parte de 2 vecinas que eran clientes se les informo que fueran a solicitar la reposición del servicio.

6. Efectivamente las personas que trabajan en la mantención no son funcionarios municipales.

7. Respecto del caso social es una lástima, el problema es que al subsidiar no da la plata para que se queden en la comuna.

8. En calle las compuertas, le solicita a Director Secpla que revise ese remanente de terreno porque converge justo en una quebrada que acopia todas las aguas de las vertientes hacia abajo que las lleva hasta el canal San Carlos, ahí le solicita al Director de Obras hay un vecino que corrió su cerco y se tomo parte de la calle, habría que proceder con la notificación que corresponde.

9. Referente a San Gabriel y Canelo, indica que hace 1 mes atrás recibió información por parte de Aguas Andinas que se construirá una planta de tratamiento en San Gabriel, se firmara convenio con la empresa para comenzar la construcción.

### **Concejala Iracabal**

1. Informa de participación en seminario en Iquique, a esto mismo se hizo una reunión de comisión con las Juntas de Vecinos vía Unión Comunal para pasar los conocimientos, se tomaron algunos acuerdos, que cada junta de vecinos soliciten a Obras los mapas a Obras con la ubicación zonas de riesgo, grifos, etc., se convoca a una nueva reunión en la fecha tentativa del 12 de Junio a las 19 hrs.

2. Informa de una reunión de Comisión en Terreno, San Gabriel, consulta por el cumplimiento de los acuerdos tomados, de los cuales no tiene respuesta, hubo una alta convocatoria de vecinos, le pone muy contenta la información que entrega el Alcalde respecto de la construcción de la planta de tratamiento en San Gabriel, solicita una reunión con los vecinos para entregar esta información. Se compromete la entrega de bacterias a las familias de San Gabriel pero no tiene respuesta por parte del Director DAO, también hay comprometido un operativo de limpieza.

### **Responde Alcalde**

1. Se realizara la limpieza de la fosa.
2. Se revisara de donde proviene el agua de la acequia que colmata la fosa.
3. Se compraran las bacterias.
4. Se coordinara reunión con los vecinos para informar de la construcción de la planta.

### **Concejal Hormazábal**

1. Mención a DIDESO, tiene información de dos vecinos a los cuales no se a hecho la visita por parte de la Asistente Social para generar la ficha de protección, entiende que no haya vehículos disponibles, pero le molesta que los funcionarios se tomen atribuciones de decirle a las personas que están solicitando que tienen que llevarlos y después traerlos.

2. durante esta semana se entero de un robo de 2 computadores en el departamento de Aseo y Ornato, solicita que se tomen medidas respecto a esto, ya que viene ocurriendo seguido.
3. Caso de la basura, se hablo, se hizo una exposición por parte de Directo DAO, tiene información de que el camión de la basura estaría sacando escombros en Vertientes y Canelo, sacando ramas, hará entrega de las fotografías para que esto no ocurra mas.
4. Solicita la sala de Concejo para el próximo martes 27 para sostener reunión con Alto Maipo.
5. Con respecto a la pavimentación de las calles le solicitaron ver alguna opción para mejorar calle en manzano (costado de tío pepe).
6. Sostuvo una reunión con los vecinos del Canelo, informa que pasa lo mismo que en San Gabriel por el tema del desvío de aguas hacia la fosa.

### **Responde Alcalde**

1. Le parece que es el colmo, ya que el fin de las personas contratadas para esto son con la función de encuestadoras, deberían caminar y cruzar 3 cuadras para ir a encuestar, no le parece que estén haciendo eso, le solicitará el nombre del funcionario para llamarle la atención.
2. Robo, fue robo de 1 computador particular y 1 computador municipal.
3. Caso de la basura, son los propios vecinos quienes no quieren pagar los que les dicen a los recolectores yo le pago tanto para que me eche esto al camión, lo que no saben los vecinos es que la disposición final de eso lo paga el municipio.
4. No habría problema en pavimentar esa calle, esta regularizado el terreno, hay luz pública.
5. Los vecinos del Canelo, se hizo intervención de las quebradas y los canales. Lo cual provoca que se colmate la fosa. En ese sector nadie tiene permiso para edificar.

### **Concejales Quintanilla**

1. Solicita información sobre licitación de áridos.
2. Corporación, indica que están en falta, con el directorio vencido, solicita renovación de representante.
3. Solicita reunión de educación, que se fije la fecha.
4. Intervención en torno de la compra del terreno para comité Chiquillanes y San José de Maipo, le gustaría saber cuál fue su postura en torno a esa compra.
5. Consulta por los antecedentes del tema del trato directo de la basura.
6. Baños Morales, solicita justificación de cómo obtuvo los recursos para esta gestión.



7. Piscina del hospital, informa de la caída de una persona, solicita fiscalización.
8. Consulta por la mitigación para esta obra de Aguas Andinas en San Gabriel, esto no es ningún regalo todas estas empresas tienen el derecho, tienen el deber de hacer las inversiones, solicita que mientras se haga la mitigación correspondiente porque tenemos que ver alguna forma de evacuación de las aguas cuando se produzcan problemas y si es posible hacer un protocolo de revisión cuando haya una emergencia.

### **Responde Alcalde**

1. Esa carta recibida por parte de este señor de los áridos, es una prueba clara que esta hurtando áridos de las lajas.
2. Respecto de la elección del representante del Concejo en la Corporación, tiene que ponerse de acuerdo para colocarlo en tabla.
3. Respecto del tema de Educación es lo mismo.
4. Terreno se Serviu, no era Concejal no tiene nada que ver con eso, fue en conjunto con el Concejal Carrillo el impulsor de factibilizar agua potable, moción fue apoyada por la Concejala Moreira y el Concejal Vargas.
5. Respecto del tema áridos, debe revisar los antecedentes que tiene en el sobre.
6. No hubo contratación de ningún tipo, lo que hizo fue unir la idea de una persona con una empresa que lo pudiese atender y financiar esta primera parte.
7. Desconoce el lugar, hay que avisarle, pero corresponde al Ministerio de Salud.
8. Respecto del proyecto de Aguas Andinas en San Gabriel, si el estado normara sería más fácil el proceder.

#### **D. Temas a Tratar.**

**1. Presentación de los convenios suscritos con el MINEDUC por la “Asignación de desempeño Colectivo 2017 (ADECO)”, a la que postularon el Liceo Polivalente de San José de Maipo y la Escuela Julieta Becerra Álvarez.**

##### **Secretario Municipal (S)**

Da lectura a los antecedentes.

- Expone (PPT) Director Escuela Julieta Becerra
- Expone (PPT) Director Liceo Polivalente.

**2. Aprobación del Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad, de la Ilustre Municipalidad de San José de Maipo.**

##### **Secretario Municipal (S)**

Da lectura a los antecedentes.

Concejales Eduardo Astorga, Alejandro Hormazábal, Carmen Iracabal, Marco Quintanilla, Maite Birke y Andrés Venegas, solicitan postergar aprobación.

##### **Concejal Venegas**

Indica que este reglamento existía con anterioridad. Agrega que hay varias faltas en el texto propuesto, referente a numeración de artículos, paginas etc... Consulta si el texto fue revisado por directores de control, aseo y ornato y por el Asesor Jurídico.

##### **Administrador Municipal**

Indica que tema se vio en reunión de Directores.

##### **Director DAO**

Indica que reglamento fue trabajado y se realizaron todas las observaciones.

##### **Andrea Zuchel**

Responde a pregunta del Alcalde, lo que sigue es el derecho a saber, la charla, que ya se tiene preparada.

- **Se deja pendiente de aprobación.**

**3. Aprobación de patente de Alcohol, clasificación C) Restaurante, petición realizada por Restaurant Gabriel Rodolfo Suazo Mardones E.I.R.L.**

**Secretario Municipal (S)**

Da lectura a los antecedentes.

**Encargada de Patentes Comerciales Sra. Salinas**

Indica que restaurante está ubicado frente al estadio.

**Concejal Astorga**

Pregunta si tiene o tuvo patente. Responde Sra. Salinas indica que tiene patente.

**Concejal Quintanilla**

Pregunta si hay indicio que si será devuelta.

**Concejala Birke**

Manifiesta que no se pronuncio la Junta de Vecinos.

- **Se somete a Votación**
- **Sr. Alcalde Don Luis Pezoa – Aprueba**
- **Concejal Andrés Venegas – Aprueba**
- **Concejal Marco Quintanilla – Aprueba**
- **Concejal Eduardo Astorga – Aprueba**
- **Concejala Maite Birke – Aprueba**
- **Concejala Carmen Iracabal – Aprueba**
- **Concejal Alejandro Hormazábal – Aprueba**

**Se aprueba por la unanimidad del Concejo.**

**Sr. Presidente,** siendo las 14:00 hrs., se da por finalizada la Sesión, Agradeciendo la Participación.-

**ALBERTO ALDAY SALINAS  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)**

**LUIS PEZOA ÁLVAREZ  
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL**

**MANUEL ALARCON MARDONES  
SECRETARIO DE ACTAS**