

**REPÚBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
SAN JOSÉ DE MAIPO  
SECRETARÍA MUNICIPAL**

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°25  
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO  
PERÍODO 2016-2020**

**04.08.2017**

En San José de Maipo, siendo las 10:04 hrs. del día Viernes 04 de Agosto del 2017, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°25 del Concejo Municipal de San José de Maipo presidida por el Alcalde Don Luis Pezoa Álvarez.

Asisten los Concejales Sres.: Maite Birke Abaroa, Andrés Venegas Veliz, Alejandro Hormazábal Arteaga, Marco Quintanilla Pizarro, Eduardo Astorga Flores y Carmen Iracabal Kneer.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Alberto Alday Salinas, Secretario Municipal (S).

Actúa como Secretario de Actas el Sr. Manuel Alarcón Mardones.

**Tabla a Tratar**

**A. Aprobación de Acta Extraordinaria N°5.**

**B. Cuentas del Sr. Alcalde.**

**C. Hora de Varios.**

**D. Temas a Tratar.**

**1. Aprobación de Modificación presupuestaria N°12 año 2017, para el ingreso de los recursos provenientes del Banco BCI destinados al financiamiento de actividades del programa “Aniversario N° 225 de la Comuna de San José de Maipo”, por un monto de \$ 10.500.000.**

**2. Aprobación de la adjudicación de la Licitación Pública ID 3625-6-LP17 por concesión de BNUP, Banco Decantador, para Explotación y Extracción de Áridos en el Rio Maipo, SJM 05.**

**3. Aprobación de participación del Honorable Concejo Municipal en el Encuentro Nacional de Capacitación para Concejales: Transparencia y Probidad, Pilares del Trabajo Hacia la Comunidad, que se realizara en la Ciudad de Puerto Montt, entre los días 29 de Agosto y 1 de Septiembre de 2017.**

## **DESARROLLO DE LA SESION**

### **A. Aprobación de Acta Extraordinaria N°5.**

#### **Sr. Alcalde**

Se debe corregir la asistencia del Concejales Quintanilla, llego a la sesión, pero no constituye quórum porque se integro atrasado a la sesión.

- **Se somete a votación la aprobación del acta Extraordinaria N°5**
- **Concejales: Venegas, Birke, Iracabal y Hormazábal aprueban**
- **El Presidente, los Concejales Quintanilla y Astorga se abstienen por no estar presentes.**

### **B. Cuentas del Sr. Alcalde.**

1. Informa que el 1° de agosto tuvo una entrevista en Radio Cooperativa, respecto del default técnico de Alto Maipo, primero no le interesa pronunciarse a ese respecto, llamo al director de prensa, le informo que era una falta de profesionalismo no verificar que era el realmente, le advirtió que la suplantación de cargo público es un delito. Hace entrega de la carta que le hizo llegar al director general de prensa de la Radio Cooperativa, además de eso le pidió al Asesor Jurídico que iniciaran una acción legal por el delito de suplantación de cargo público.

2. Comenta que el día lunes hablo con el Gerente de Aes Gener, por el problema con la empresa CNM, respecto del default técnico, le dijo que lo que le interesaba era que nuestros productores locales estuviesen con sus facturas pagas, ahora le interesaba que la empresa Gener estuviese acompañando a esa gente.

3. Informa que el día sábado se llevo a cabo la finalización de actividades por el aniversario del pueblo.

4. Tuvo una reunión para continuar con el proyecto PRU de mejora de la calle Comercio, se van a hacer algunos ajustes, las demoras que se producen es porque tenemos que tener ITOS Serviu, esta vez nosotros vamos a ser el ITO para poder tener mayor convivencia social con la comunidad, para que no pase que no se cierre la calle sin haber comunicado a la municipalidad, quiere señalar que nunca se han excedido los plazos.

5. Comenta que anteayer tuvo una reunión con la Junta de Vecinos de San Gabriel, por el problema que provocaría construir un estanque de 10 mil litros, que podría afectar a cualquier persona que trepe y se ahogue, se verá con Aguas Andinas acercar un grifo mas a ese sector.

6. Presenta al Director DAF suplente Nicolai Popa.

7. Firma de Corredores Biológicos junto con la sociedad de Geología propone la creación de Geoparques, para preservar el entorno. El día 19 de agosto a las 12 hrs., desde el relvo se haría la firma de este convenio.

### **C. Hora de Varios.**

#### **Concejal Astorga**

1. Informa que en calle del cerro hay más de 5 postes sin encender.
2. Tiene el contacto Guillermina Muñoz, dueña del sitio que fue desalojado en Av. Ángel Astorga, para su respectiva citación.
3. Informa que el día 17 de agosto, fue convocado por el Alcalde que preside CODETUR.
4. Recibe invitación a Bingo a realizarse en el Colegio Rafael Eyzaguirre.
5. Pregunta que sucedió con la puesta en marcha de la primera piedra del Registro Civil.

#### **Responde Alcalde**

1. Por tema de los postes, indica que hay una persona contratada para realizar las reparaciones.
2. No se logra coordinar fecha con Seremi para pactar la inauguración, la construcción se inicio el día lunes.

#### **Concejal Venegas**

1. Acusa recibo de correspondencia, en la cual no se le responde al vecino Bernardo Núñez desde el año pasado, por tema del alcantarillado que pasa por su barrio.
2. Acusa recibo de carta por una denuncia contra Alto Maipo.
3. Junta de Vecinos N°4 de El Manzano, envía correspondencia a la Concejala Iracabal solicitando la reparación de las calles.
4. Plazas ubicadas a la entrada del estadio, que están sin luz por falta de luminarias.
5. Aes Gener, felicita lo realizado a favor de los proveedores locales, la salida de CNM fue provocada por Aes Gener, informo que se le cancelaria lo adeudado a los trabajadores despedidos, y a través de CNM se cancelara a los proveedores locales. Alcalde indica que esta intercediendo con la Gerencia General para que la responsabilidad social sea asumida por la empresa.
6. Indica que se presentara proyecto para alerta temprana de anticipar aluviones.

### **Concejala Quintanilla**

1. Indica que estamos en agosto y no ha habido una reunión para ver el estado de la corporación.
2. Solicita hacernos cargo de las mascotas, desde el Gobierno Central se están entregando recursos, solicita invertir más en ese tema.
3. Solicita habilitar terreno para la Agrupación Cuidando a las Mascotas.
4. Solicita colocar veredas al costado del estadio, que las mejoras o solo se realicen solo en el centro cívico.
5. Feria, indica que se dio cumplimiento a varios acuerdos, pregunto si el funcionario estable había estado, le informaron que si que había estado temprano, si no se equivoca se había acordado hacer un turno, y que el funcionario este de forma permanente, solicita que se cumpla el acuerdo junto con las mejoras al interior del estadio, porque hay pozas de agua.
6. Pregunta por el trabajador fallecido de Alto Maipo, si tiene más información.

### **Responde Alcalde**

1. se coordinara pronto la reunión.
2. Explica que mascota es un animal que tiene dueño, la ley supone que si usted alimenta un perro en la vía pública usted es el dueño, respecto del accidente que afecto a una persona, primero ese animal no es una mascota, es un perro vago.
3. Esta visto el terreno para la agrupación de las mascotas, pero tenemos un problema con la maquina que está en reparaciones, para poder terracear el lugar donde se van a colocar los containers.
4. Se han colocado muchas veredas en toda la Comuna y se seguirá haciendo, pero hay lugares en los cuales no podemos poner veredas, por ejemplo en Boyenar no se puede poner veredas, porque los cercos están apegados a la reja.
5. Inspector Municipal, le insiste a Director DAO, que este en turno en la feria.

### **Concejala Birke**

1. Junta de Vecinos del Volcán, solicita mejoramiento de ingreso al Volcán.
2. Tema de Patentes, como hacerlo para pagar on-line.
3. Ordenanza para el cuidado de las mascotas, solicita que se trabaje en esto para adecuarse a la ley cholito.
4. Terreno de la agrupación de las mascotas, está lleno de ramas.
5. Centro Cegal, como se financia y siente que le falta gente.

6. Entregara al Alcalde las modificaciones a la ordenanza por el cuidado responsable.
7. Creación de Orquesta clásica en San José de Maipo.
8. Indica que asistió a algunas actividades de aniversario, pero encuentra que no asiste mucha gente.
9. Le preocupa que Alto Maipo, mire desde afuera todos los problemas que están pasando.

### **Responde Alcalde**

1. Se hizo la difusión con respecto a las actividades de aniversario.
2. Respecto de Alto Maipo, indica que le preocupa la situación de las personas que realizaron inversiones.

### **Concejala Iracabal**

1. Acusa recibo de correspondencia, informe de adjudicación de subvenciones y fondeve.
2. Solicitud de ayuda social a Carlos Toledo, entrega información a Alcalde.
3. Solicitud de JJ.VV. Manzano para la instalación de luminarias.
4. Reunión en San Gabriel, responde al compromiso que hay respecto de la fosa de San Gabriel, se informo la construcción de la planta de tratamiento, solo falta la fecha para firma de compromiso.
5. Recibe carta de Bernardo Núñez por tema de construcción de alcantarillado.
6. Solicitud de ingreso de proyecto para pavimentación participativa en Villa Estación.
7. Alto Maipo, se sorprende al escuchar de abusos y maltrato laboral por parte de la empresa.
8. Solicita oficiar a Alto Maipo para consultar por este tema y formalizar las respuestas de esta empresa.

### **Responde Alcalde**

1. Indica que los pavimentos participativos demoran en gestionarse, hay que ver como hacerlo.
2. Firma de Compromiso con Aguas Andinas, será gestionado.
3. Concuerta con lo referente a reclamo contra los abusos.
4. Se solicitara reunión y exposición de Alto Maipo en Concejo.

**D. Temas a Tratar.**

**1. Aprobación de Modificación presupuestaria N°12 año 2017, para el ingreso de los recursos provenientes del Banco BCI destinados al financiamiento de actividades del programa “Aniversario N° 225 de la Comuna de San José de Maipo”, por un monto de \$ 10.500.000.**

**SECREMU (S)**

Da lectura a los antecedentes.

**Concejal Quintanilla**

Recuerda que a principio de año, se hizo un acuerdo de apoyo. Consulta por espacio fisco para los Concejales, indicando que no se ha cumplido con ese acuerdo.

**Responde Alcalde**

Responde que se dispuso de un container para que sea utilizado por los Concejales, se les entrego teléfono, TAG y computador. No todos los municipios tiene esa posibilidad para disponer recursos para un espacio físico arrendado.

**Concejal Astorga**

Agradece que el BCI, dada la baja cuota que paga por arriendo, constantemente haga este tipo de aportes.

- **Se somete a Votación**
- **Se aprueba por unanimidad del Concejo.**

**2. Aprobación de la adjudicación de la Licitación Pública ID 3625-6-LP17 por concesión de BNUP, Banco Decantador, para Explotación y Extracción de Áridos en el Río Maipo, SJM 05.**

**SECREMU (S)**

Da lectura a los antecedentes.

**Concejal Astorga**

Consulta por la providencia de los antecedentes.

**Sr. Alcalde**

Es para pasar a Concejo.

**Concejala Quintanilla**

Es un tema que lleva 10 años, consulta si tenemos toda la correspondencia informada a Concejo que proviene de la Contraloría, por dudas que tiene al respecto. Solicita que se entregue un certificado de que se ha entregado toda esa correspondencia al Concejo.

**Sr. Alcalde**

Indica que todos los informes finales de la Contraloría que manda a Concejo, el Secretario Municipal tiene la obligación de pasarlos al Concejo Municipal, si el Secretario Municipal no ha pasado más informes al Concejo Municipal que tengan que ver con estas u otras cosas, es porque no le ha llegado.

**Concejala Venegas**

Agradece la presencia de Alcalde en esta votación. Pregunta respecto de las bases de la licitación que significa la extensión de plazo. Recibió el 21 de julio los antecedentes, informa que las boletas de garantía están vigentes hasta el 15 de Septiembre, espera que se considere todo lo que sigue luego de la adjudicación, el tema ambiental, los caminos, el tema de la mantención. No tiene más observaciones al respecto, solo lo que se informa de la fecha.

**Sr. Alcalde**

Esto marca un precedente, pasaron muchas cosas en estos 10 años.

**Mauricio Estrada**

La fecha que aparece es la indicada en el portal, las bases no especifican las fechas y es hasta la expiración de las boletas de garantía.

**Concejala Birke**

No le ve complicaciones a la licitación. Recomienda que en los otros bancos decantadores debieran también tener estudios de impacto ambiental.

**Concejala Astorga**

Indica que cuando hay bases claras y se fijan normas, en buena hora se está haciendo este acto en este Concejo, esta todo ajustado a las normas y a derecho a lo que les corresponde como Concejales, le hereda poner en análisis las próximas propuestas.

**Concejala Venegas**

Indica que va a haber una empresa legalizada, pero siguen todos ganando plata con la extracción de áridos.

### **Concejal Quintanilla**

Agradece que se actúe de esa forma, se enfatizara en la salida, en la hora donde no hay control, pregunta que si tiene contacto directo con la gente de vialidad, solicita enfatizar el contacto, enfatizar el control nocturno.

### **Sr. Alcalde**

Solicitará a Seremi de Transporte se regule el horario de circulación de camiones en la vía.

### **Concejal Quintanilla**

Quiere concurrir con su voto y solicita formalmente que sea certificado lo que se está haciendo.

### **Sr. Alcalde**

Indica que al regresar el Secretario Municipal titular, le solicitara que certifique que durante ese periodo no llego ningún informe de la Contraloría, además le reitera que el Secretario no podría no hacer entrega de un informe si la Contraloría lo solicita.

### **Concejal Hormazábal**

Destaca el trabajo de la comisión y de las personas encargadas.

### **Concejala Iracabal**

Indica que reviso la documentación que se entrego, reviso el acta de apertura y el acta de evaluación y esta todo en orden, solo lo indica para que quede en acta.

### **Sr. Alcalde**

- **Somete a votación**
- **Se aprueba por unanimidad del Concejo.**

**3. Aprobación de participación del Honorable Concejo Municipal en el Encuentro Nacional de Capacitación para Concejales: Transparencia y Probidad, Pilares del Trabajo Hacia la Comunidad, que se realizara en la Ciudad de Puerto Montt, entre los días 29 de Agosto y 1 de Septiembre de 2017.**

### **SECREMU (S)**

Da lectura a los antecedentes.

Sr. Alcalde

Pregunta quienes son los concejales interesados.  
Concejales Birke, Iracabal, Quintanilla, Astorga y Hormazábal manifiestan su interés.  
Concejal Venegas no asistirá.

- Somete a Aprobación participación de Concejal Quintanilla, se aprueba por unanimidad.
- Somete a Aprobación participación de Concejal Astorga, se aprueba por unanimidad.
- Somete a Aprobación participación de Concejala Birke, se aprueba por unanimidad.
- Somete a Aprobación participación de Concejala Iracabal, se aprueba por unanimidad.
- Somete a Aprobación participación de Concejal Hormazábal, se aprueba por unanimidad.

### **Concejal Quintanilla**

Solicita que se reintegre el Municipio a EMERES.

**Sr. Presidente**, siendo las 12:45 hrs., se da por finalizada la Sesión, Agradeciendo la Participación.-

**ALBERTO ALDAY SALINAS  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)**

**LUIS PEZOA ÁLVAREZ  
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL**

**MANUEL ALARCON MARDONES  
SECRETARIO DE ACTAS**