**REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SAN JOSÉ DE MAIPO
SECRETARÍA MUNICIPAL**

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°34
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO
PERÍODO 2016-2020**

03.11.2017

En San José de Maipo, siendo las 09:52 hrs. del día Viernes 03 de Noviembre de 2017, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°34 del Concejo Municipal de San José de Maipo presidida por el Alcalde Don Luis Pezoa Álvarez.

Asisten los Concejales Sres.: Maite Birke Abaroa, Andrés Venegas Veliz, Alejandro Hormazábal Arteaga, Marco Quintanilla Pizarro, Eduardo Astorga Flores y Carmen Iracabal Kneer.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Nolberto Sandoval Castillo, Secretario Municipal.

Actúa como Secretario de Actas el Sr. Manuel Alarcón Mardones.

Tabla a Tratar

A. Aprobación de Acta Ordinaria N°23 y N° 33.

B. Cuentas del Sr. Alcalde.

C. Hora de Varios.

D. Temas a Tratar.

1. Aprobación de modificación presupuestaria N°15 para la creación de asignación identificadora del programa de inversión denominado “Limpieza de canales de riego y consumo humano, mejoramiento de espacios públicos y apoyo a labores de la Ilustre Municipalidad de San José de Maipo”, por un monto de \$10.000.000.

2. Aprobación de proyecto denominado “Limpieza de canales de riego y consumo humano, mejoramiento de espacios públicos y apoyo a labores de la Ilustre Municipalidad de San José de Maipo”, por un monto de \$10.000.000.

DESARROLLO DE LA SESION

A. Aprobación de Acta Ordinaria N°23 y N° 33.

- Se somete a Aprobación.
- Se dejan pendientes actas N°23 y N°33.

B. Cuentas del Sr. Alcalde.

1. Informa de la realización de la segunda sesión del Consejo de Desarrollo Turístico, donde se está trabajando el primer polígono de distrito de conservación, proyecto GEF, se les informaran los primeros resultados.

2. Informa de la realización de una nueva sesión del Consejo de Seguridad.

3. Se reunió con la Corporación de Turismo Ecuéstre, necesitarían un polígono donde puedan realizar sus cabalgatas y demases, plantean la necesidad de seguir perfeccionándose.

4. Se entregan los fondos de Subvenciones y FONDEVE, con la participación de los Concejales Iracabal y Hormazábal.

5. Informa de una segunda reunión agendada con el Director del Serviu, que desafortunadamente se volvió a suspender y no tiene una nueva fecha.

6. Se reunió con la gente de Marmolejo Geología, llegando del simposio que se realizo en el sur sobre los Geoparques, respecto a eso se extenderá en privado con ustedes.

7. Indica que Comité de Vivienda Quebradas del Maipo, califico positivamente en el Serviu, serán 137 familias beneficiadas.

8. Informa de la realización de una asamblea extraordinaria de los municipios que conforman el parque cordillera, expresa su participación porque ya es el 5° año que no participa La Florida, esta asamblea se realizo por para ver lo que está sucediendo con El Panul.

9. Se están realizando trabajos en Ruta G-25, limpieza y repintado, se repararan pronto los hoyos de la cañada norte.

10. Informa que solicita audiencia con el Ministerio de Obras Publicas en razón de tener fechas certeras por el puente de San Alfonso y también sabe de parte de la Directora General de Aguas, lo que tiene relación con los APR y las captaciones de aguas superficiales, que no sea captación de aguas profundas porque la municipalidad tiene 4 camiones aljibes, 8 peonetas mas los 4 conductores, tenemos 12 personas que están abocadas únicamente a repartir agua, y eso es un golpe para la Dirección de Aseo y Ornato, no puede hacer nada más que repartir agua, sobre todo el problema que se presenta en Santa María del Estero, que en 2 días se le dejaron 50 mil litros de agua.

11. Informa que se realizo con gran éxito la presentación de los payadores y trovadores en la Comuna, se presentaron en Hospital Sanatorio, 3 escuelas, hogar las rosas, un encuentro con la comunidad haitiana y las galas realizadas fuera de la municipalidad.

C. Hora de Varios.

Concejal Venegas

1. Aplausos para los nuevos focos peatonales que fueron colocados en las calles transversales de la calle comercio al cerro, fue un acierto.

2. Destaca eficiencia del Director de personal, indica que cuenta mucho contactarse con DIDESO para manifestar cosas que son de contingencia, le parece que hay un error administrativo para ver este tema. En DIDECO salió la funcionaria Fabiola Urra, oficiaba como ministro de fe, pero al cambiarla a DIDESO no le sacaron el nombramiento de Ministro de fe, cuando organizan las organizaciones comunitarias, se requiere un ministro de fe para ello, quedan los papeles perdidos y nadie sabe nada, tuvo la suerte de que el Sr. Nicolai Popa fue a buscar a la gente a la misma farmacia, están tratando de hacer aparecer los papeles que no se encuentran.

3. Convenio de Vivienda del municipio con el Hogar de Cristo, el cual fue cambiado a Fundación Vivienda, donde un vecino ya hizo su aporte, el trámite no tiene avance porque la municipalidad no tiene convenio con ellos, independiente de ello la Jefa Social de Fundación Vivienda, dijo que encantada firmaba las mismas condiciones aunque no se tenga el convenio, para poder atender la demanda de vivienda de ese señor que alcanza a los 800 mil pesos.

4. Informa de reunión de comisión por el presupuesto municipal, hay un tema que volvió a salir, que es la necesidad de volver evaluar una oficina de atención para los Concejales, cree que se le tendría que dar una vuelta más a ese tema. Alude al gasto de 35 millones en una fiesta como el relvo, que se gasten 25 millones en los payadores.

5. Sede para organización ayudando a las mascotas, indica que ellos se acomodarían en una media agua, solicita ver una solución definitiva para eso.

6. Consulta por quien es el representante del Municipio ante el canal comunero, saber si hay algún funcionario, recuerda que anteriormente era por decreto y era el Sr. Nelson Vergara, después de eso ignora quién está ahí, para participar de las reuniones. Viene una limpieza de canal. Y esta muy complicado, porque se vino el agua nuevamente.

7. Bocatomas, le presento este tema hace 5 sesiones, nadie se preocupo de las bocatomas del morenino y del comunero, la palita quedo mucho más complicado, la única solución es ir aguas arriba y tomar nuevamente el agua a través de mangueras, ayuda que el alcalde ofreció, esa orden se la dio al Director de Obras Municipales, no se a producido esa simbiosis, porque llamo al director de DOH el cual indica no haber recibido ningún oficio o petición formal.

Responde Alcalde

1. Respecto de los focos peatonales son únicos porque son de diseño de SECPLA, se ajustan a la normativa de Bienes Nacionales por ser zona pintoresca.

2. Respecto de las Organizaciones Sociales, una persona independiente del departamento que este, puede tener el nombramiento de Ministro der Fe, igual como puede tener nombramiento de Inspector Municipal, de forma que si se quisiera tener a esa funcionaria como ministro de fe, puede serlo aunque este en la DIDESO. Director DIDECO, aclara que esto se debió a un error de la funcionaria.

3. Recuerda que había un convenio con Hogar de Cristo, ese convenio no se renovó porque si la Municipalidad compraba una mediagua el costo era de 400 mil pesos, en cambio en el Hogar de Cristo, la municipalidad pagaba 400 mil pesos y 200 mil pesos la gente y nunca se supo que es lo que ponían ellos, salía más caro que lo que podía hacer directamente la municipalidad. En este caso de la Fundación Vivienda, le solicita al Director DIDECO que vea de qué se trata con la persona, y que paso.

Director DIDECO

Aclara que lo hablo con el Concejal Venegas, que se trata de convenios totalmente distintos, uno es el convenio de emergencia que finalmente no se firmo, porque los precios eran muy altos, por otro lado ellos no están ni si quiera en mercado público, por lo tanto no podríamos hacer una inversión con ellos, y el convenio que le explicaba al Concejal Venegas fue por unas casas inteligentes que transformaban el aire en agua, eso quedo en nada finalmente porque es súper caro para nosotros como Municipio.

Sr. Alcalde

Pregunta qué pasa con la persona que está con plata detenida.

Director DIDECO

Se deriva caso a DIDESO para ver una solución al vecino.

Directora DIDESO

Se dio un plazo para ver una solución administrativa.

4. Actividades Culturales realizadas por la Municipalidad, pasa que al presupuesto se coloca algo. Indica que el Servicio de Salud solicita que se deje DIDESO, entonces se hizo un gran esfuerzo arrendar casa a OPD y para DIDECO, la verdad que no dice que no se pueda hacer, le insiste al Concejal Venegas, que esta habilitado un container que está completamente equipado, son los mismos que utilizan los funcionarios para trabajar y que no se ocupa o se ocupa malamente, tiene aire acondicionado, computador, impresora, entonces dice cual será el sentido tener una casa que no se va a ocupar. No se niega a verlo, pero hay que ver prioridades.

5. No tiene ningún representante para ir a las reuniones del canal comunero, no se realizan muchas, somos socios del canal comunero, pero este socio es el que mas se repite, se han enviado cuadrillas a limpiar pero poco se agradece, indica que cuando la municipalidad recoja sus 6.5 acciones de agua va a quedar la grande, porque nosotros si vamos a recoger esas acciones de agua, tenemos que regar el estadio, el camping; que va a ser balneario, otro recinto y la medialuna. Se ha realizado el pago de cuotas de acuerdo a las acciones.

6. La casa pertenece a Doña Benedicta Campos, se le dijo que no construyera sobre el canal, se compro una fosa para entregarle a la Sra. Benedicta, se le advirtió hasta el cansancio que no podía construir sobre el canal comunero, le solicita al Director de Obras Municipales que se acerque a esa casa.

Concejal Astorga

1. Parte por el canal comunero, indica que el municipio es accionista y es una parte importante, indica que la limpieza es entre los días 6 y 12 de noviembre, la municipalidad debe hacerse parte de esta limpieza la cual corresponde al predio del municipio que se encuentra embancado, hay un trecho no menos a 250 metros que hay que limpiar, en el sector del cementerio se está cometiendo una ilegalidad por parte de la administración, ya que se da insalubridad, los nichos debes estar a 25 metros desde donde está el canal, para que no se produzcan filtraciones el canal debería ser impermeabilizado, una vecina estaba vertiendo las fecas al canal, el tubo que cruza hacia Av. Ángel Astorga se obstruyo completamente, por lo tanto hay una devolución de las aguas que rebota en la propiedad de Don Luis Astorga, se firma una carta de compromiso con la entidad, ahí quiere saber qué paso con esa carta de compromiso, en que esta el apoyo de la municipalidad, el presidente de esta entidad no desconoce el apoyo del municipio al canal, ellos a partir del día 13 en adelante empezaran a cursar las multas correspondientes a los usuarios del canal que no limpien lo que les corresponde, consulta por el punto de tabla que viene más adelante si corresponde y va en apoyo a la limpieza de este canal.

Responde Alcalde

Indica que siempre se hace de esta forma, aclara que si se sumara y restara la cantidad de dinero que la municipalidad invierte en los canales es fuerte.

2. Señala que previo al día 1° de noviembre que el camino estaba en pésimas condiciones, propuso hacer mejoras, hablo con el Director de Transito por la instalación de señaléticas por que se han producido accidentes, no se han instalado ni reductores de velocidad ni algún tipo de señalética. El día 1° de noviembre se produjeron problemas y reclamos de la gente que subía, indica que él se llevo la peor parte porque la gente le reclamaba a él, como autoridad residente, el lo marco informando que había solicitado las mejoras para el camino, pero no estaban los recursos. Exige por segunda vez ver la manera de analizar y solucionar esto, hay voluntad de los dueños del terreno para seguir entregando terreno para ensanchar la vía, solicita ver el tema con algún tipo de proyecto.

3. Lo mismo ocurrió con el camino el piedrero, está bastante sucio, solicita ver la posibilidad de limpiar el sector.

4. Consulta en que etapa esta la entrega de la licitación a Pétreos, consulta si ya se firmo el contrato.

5. Por Turismo, está en trabajo la ZOIT, quisiera saber qué es lo que tiene que hacer la empresa que está a cargo, replica Sr. Alcalde indicando que vendrá a Concejo. Solicita se les entregue una copia del contrato con esta entidad.

6. Agradece apoyo a actividad en homenaje al folclore, asistió bastante público.

7. Entrega reflexión sobre Payadores y Relvo, respecto del Relvo; propone que esta organización funcional corra con alas propias, porque la Municipalidad ya la ha nutrido bastante, solicita que la municipalidad no tenga que ser el pilar para que esto funcione siendo que ya el día de mañana esto debería funcionar de forma independiente, solicita que se vea con tiempo, si bien que la municipalidad sea un apoyo que no sea el condicionante que la municipalidad no lo hace ellos no lo puedan hacer.

Responde Alcalde

1. Le queda claro el tema de la limpieza del canal, se va a realizar entre las fechas indicadas.

2. El camino Ángel Astorga no es tan simple como eso, se requiere una inversión millonaria para sostener ese talud luego del ensanchamiento, por eso es que los recursos efectivamente no están, para una solución es mejor que lo vea un profesional, la medida es que se debería dejar un solo sentido a esa vía, se va a contratar una persona para que haga el estudio vial.

3. Callejón el piedrero, ahora apareció un dueño, y exige pago por el terreno.

4. Pétreos, Responde Asesor Jurídico; indica que el contrato fue redactado y se hicieron algunas observaciones, está en proceso de aprobación final, para luego llevarlo a una notaria y proceder con la firma.

5. ZOIT, se solicito a la consultora que viniera al Concejo.

Concejala Birke

1. Parcelas Ecológicas, informa irregularidad en subdivisión de predios.

2. Carta de las Vertientes solicitando agua para el bosque, lo está solicitando desde el 2010. Qué pasa con la limpieza del bosque. Consulta si hay algún proyecto para ese sector.

3. Consulta por la fecha de realización de la celebración del día del Funcionario Municipal.

4. Consulta por la realización de un reclamo masivo a Movistar, para ver una solución al tema de conectividad.

5. Niveles de pobreza y vulnerabilidad de la comunidad Haitiana, consulta por la posibilidad de gestionar ayuda.

6. Solicita a Concejal Quintanilla, como presidente de la Comisión de Educación, con la directora del colegio del manzano, más la UTP, mas el centro de padres, mas la Sra. María Isabel Salinas y usted.

Responde Alcalde

1. En relación a las parcelas ecológicas, la Asociación de Municipios Rurales a tomado medidas estrictas respecto de esto. Hay loteos irregulares, solicita que se vea con el Seremi de Agricultura.

2. Agua para el Bosque, responde Administrador indicando que se está viendo el tema y tendrá respuesta la próxima semana, se realizó el retiro de las ramas, pero la gente de las vertientes saca provecho.
3. Respecto del tema de Movistar, se gestionara reunión con el subsecretario de telecomunicaciones y Movistar.
4. Para la comunidad Haitiana, se están haciendo clases de español, hay un problema con la indocumentación.
5. Reunión con el Colegio del Manzano, indica que se gestionara la reunión.

Concejal Quintanilla

1. Solicita información respecto de los sumarios.
2. Recibió llamados de apoderados del Colegio El Manzano, la Directora se comprometió con hacer la reunión con los Concejales, a la fecha no se a hecho, hay que ver otro mecanismo de diálogo para encontrar la solución, respalda la solicitud de la Concejala Birke y solicita intervenir rápidamente.
3. Recuerda por segunda vez que se forma el mismo hoyo en Guayacán, se puede producir un accidente grave y solicita solución.
4. Tema de las mascotas, se requiere gestionar urgente un par de contenedores y un lugar.
5. Canal Comunero, solicita ver y estudiar sobre el uso y abuso del agua.
6. Solicita ver forma de normar transito de ciclistas, solicita reunión con Seremi de Transportes para normar esto.
7. Fosa del Canelo, se encuentra colmatada, el agua sale por los baños, se comprometió limpieza hace 2 meses, se instalo una de planta de tratamiento, solicita sumario por la no gestión y no funcionamiento de esa planta. Solicita limpiar y destapar.
8. Parcelas Ecológicas, parcelación ilegal, solicita informar que si se compran terrenos ilegales no obtendrá apoyo estatal.

Responde Alcalde

1. Se entregara planilla con sumarios a los Concejales.
2. Solicitara inspector fiscal que está a cargo de la ruta una solución para este problema en la ruta en Guayacán.
3. Sobre las mascotas no estamos despreocupados estamos enfocados en darles una solución. Son muchas las necesidades.
4. Ciclistas, hablara con Carabineros porque no se aplica la norma para la regularización de la circulación de ciclistas.

5. Loteos, se advertirá sobre las irregularidades, con un folleto que está sacando la AMUR para que la gente tome consideración y que precisamente la Municipalidad ni el Gobierno están obligados a proporcionarles agua y ninguna de esas cosas cuando ocurran los loteos irregulares.

Concejal Hormazábal

1. Respecto del hoyo en Guayacán, el agua que corre ahí es agua servida, solicita fiscalización ya que la gente vota sus líquidos servidos a la calle, requiere que vayan inspectores municipales ya que debido a esto han ocurrido varios accidentes.

2. Población Victoria, pasaje los cerezos, abajo en el camino hay un tremendo hoyo, solicita enviar fiscalización y rellenar ese sector.

3. Caso social, se verá con la Directora DIDESO.

4. APR Santa María del Estero, problemas para captación de aguas desde el canal, solicitan nuevos tubos para traer agua al APR.

Responde Alcalde

1. APR mantiene contacto con Director DAO, hablara con funcionarios para trabajar en eso.

2. La población Militar en Guayacán hace mucho que tiene ese problema. Hay que ver si esos sitios serán devueltos al Estado.

3. Se revisara pasaje los cerezos con Director DOM.

Director DOM

La DOM envió carta a DOH, y esta respondió con los trabajos que se deben realizar.

Concejala Iracabal

1. Denuncia por arreglo del puente la Calchona, ya que los arreglos van solo para la familia Contador, solicita fiscalización por parte del municipio y no se recibe respuesta, solicita ayuda a DOM para fiscalizar.

2. Remite caso social a Directora DIDESO.

3. Solicita copia del convenio firmado con Aguas Andinas, por construcción de planta en San Gabriel.

4. Respecto de la reunión con Alto Maipo, no recibe copia del oficio y no recibe respuesta.

5. Recibe solicitudes de la comunidad de San Gabriel para retirar los vidrios después de la reparación de los paraderos, informa de un forado afuera de la sede social de la Junta de Vecinos de San Gabriel, solicita cubrir.

6. Reporta plaza sin luz en San Gabriel, solicita reparar.

7. Solicita promover bingo familiar a beneficio Antonio Guerrero.

Responde Alcalde

1. Respecto de la ayuda para caso social, solicitara cambiar por ayuda médica.
2. Puente la Calchona, indica que hay que averiguar quién es el ITO para que los afectados se dirijan a hablar con él, porque el municipio no tiene competencia al respecto.
3. Solicita insistir en reunión con el Sr. Snak (Alto Maipo), enviando un oficio.

D. Temas a Tratar.

1. Aprobación de modificación presupuestaria N°15 para la creación de asignación identificadora del programa de inversión denominado “Limpieza de canales de riego y consumo humano, mejoramiento de espacios públicos y apoyo a labores de la Ilustre Municipalidad de San José de Maipo”, por un monto de \$10.000.000.

SECREMU

Da lectura a los antecedentes.

Concejal Venegas

Consulta por la fecha de inicio, cuantas personas serán beneficiadas con este proyecto.

Concejal Astorga

Manifiesta alegría por la implementación de estos proyectos, consulta cuantas personas serán contratadas.

Concejala Birke

Le parece bien que se estén implementando estos planes de empleo, requiere saber la cantidad de personas beneficiadas. Solicita desglose de los dineros para tener la información.

Concejal Quintanilla

Respecto de la limpieza de canales, solicita cambiar el perfil de los contratados.

- **Somete a Votación**
- **Se aprueba por unanimidad de Concejo Municipal.**

2. Aprobación de proyecto denominado “Limpieza de canales de riego y consumo humano, mejoramiento de espacios públicos y apoyo a labores de la Ilustre Municipalidad de San José de Maipo”, por un monto de \$10.000.000.

- **Somete a Votación**
- **Se aprueba por unanimidad de Concejo Municipal.**

Sr. Presidente, siendo las 11:44 hrs., se da por finalizada la Sesión N° 34 del Concejo Municipal, agradeciendo la Participación.-

**NOLBERTO SANDOVAL CASTILLO
SECRETARIO MUNICIPAL**

**LUIS PEZOA ÁLVAREZ
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL**

**MANUEL ALARCON MARDONES
SECRETARIO DE ACTAS**