

**REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SAN JOSÉ DE MAIPO
SECRETARÍA MUNICIPAL**

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°36
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO
PERÍODO 2016-2020**

17.11.2017

En San José de Maipo, siendo las 10:04 hrs. del día Viernes 17 de Noviembre de 2017, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°36 del Concejo Municipal de San José de Maipo presidida por el Alcalde Don Luis Pezoa Álvarez.

Asisten los Concejales Sres.: Maite Birke Abaroa, Andrés Venegas Veliz, Alejandro Hormazábal Arteaga, Marco Quintanilla Pizarro, Eduardo Astorga Flores y Carmen Iracabal Kneer.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Nolberto Sandoval Castillo, Secretario Municipal.

Actúa como Secretario de Actas el Sr. Manuel Alarcón Mardones.

Tabla a Tratar

A. Aprobación de Actas Ordinarias N° 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31.

B. Cuentas del Sr. Alcalde.

C. Hora de Varios.

D. Temas a Tratar.

1. Aprobación de Modificación presupuestaria N°16, para ajustar saldos presupuestarios de ingresos y gastos que presentar un mayor nivel de ejecución a esta fecha.

DESARROLLO DE LA SESION

A. Aprobación de Actas Ordinarias N° 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31.

- Somete a Aprobación acta ordinaria N°24
- Se aprueba por unanimidad.

- Somete a Aprobación acta ordinaria N°25
- Se aprueba por unanimidad.

- Somete a Aprobación acta ordinaria N°26
- Se deja pendiente de aprobación.

- Somete a Aprobación acta ordinaria N°27
- Se aprueba por los concejales Birke, Iracabal, Hormazábal, Venegas, Quintanilla, Astorga. Sr. Alcalde se abstiene por no estar presente en la sesión N°27.

- Somete a Aprobación acta ordinaria N°28
- Se deja pendiente de aprobación.

- Somete a Aprobación acta ordinaria N°29
- Se deja pendiente de aprobación.

- Somete a Aprobación acta ordinaria N°31
- Se deja pendiente de aprobación.

B. Cuentas del Sr. Alcalde.

1. Informa de reunión con el párroco de la comuna y el administrador del cementerio, para tratar el tema de basura y otras cosas que están en el cementerio, coordino una reunión con DOH, DGA para ver estos temas.

2. Participo en una ceremonia de certificación de 9 empresarios turísticos, cumplieron con todos los parámetros de acuerdo de producción limpia, la subsecretaria de turismo fue la que organizo este evento en el hotel millahue.

3. Atendió a la Agrupación Ayudando a las Mascotas, la municipalidad comprara una infraestructura que les permita funcionar en el lugar que ya había sido señalado para ellos, se vio también la conexión al agua potable, a la luz, dentro de 2 y 3 semanas mas.

4. Se reunió con el Club Deportivo El Manzano, le plantearon una solicitud para el sistema de riego de su cancha, también sobre un retazo de terreno que quieren transformar en una plaza, previo acuerdo con la Junta de Vecinos, se debe analizar el comodato para poder dar paso a una inversión tiene que analizarlo con el asesor jurídico.

5. Se reunió con la Junta de Vecinos del Manzano, con quienes trato la utilización de la ex estación por parte de la comunidad, recordar que ese terreno esta pasado en comodato a la municipalidad para poder utilizarlo con las organizaciones funcionales y territoriales del manzano, le preguntaron por la desmunicipalización del colegio del manzano.

6. Atendió a unos jóvenes, no recuerda el nombre de la organización, que se dedican al reciclaje, escucho algunas ideas que pueden ser implementadas y otras no, los dejo invitados para el próximo año para hacer algunas en conjunto.

7. Sobre las elecciones, el Ministerio del Interior dispuso transporte para algunas localidades o sectores de la comuna para que puedan llegar a los locales de votación, un transporte viene por camino a Lagunillas pasando por Santa María del Estero llegando al centro del pueblo, otro transporte desde Alfalfal y Maitenes llegando al centro del pueblo, otro desde el sector del Toyo, Ruta G-27, llegando hasta acá y el ultimo desde Baños Morales llegando hasta acá, para que ustedes estén informados sobre eso.

8. Le da la palabra al presidente de la comisión organizadora del Día del Funcionario, Don Marcos Henríquez, quien informa de las actividades e invita a los Señores Concejales a ser parte de esta celebración.

9. Realización del Encuentro Entre Gauchos y Huasos, el 2 de Diciembre.

10. Se realizo el taller participativo de corredores biológicos de montaña para el establecimiento de un distrito de conservación en la comuna, participaron muchos usuarios del Prodesal, fue un taller muy concurrido y satisfactorio en el sentido de cómo los usuarios extendieron sus pareceres, se realizo con la consultora que esta a cargo y que ustedes ya conocen.

11. Se están realizando los trabajos en la ruta G-25 de acuerdo a lo que se había presupuestado por parte del Inspector Fiscal, están habiendo algunas interrupciones de tránsito en las rutas G-25 y G-27.

12. Recibió una denuncia sobre un camión que estaba acopiando o botando material en la ruta G-27, eso se descarto, porque la misma empresa que se había contratado para retiro de residuos estaba acopiando temporalmente para poder llevar a botadero, le solicita al Director de Tránsito que le haga saber al Inspector Fiscal los inconvenientes que resultan de acopiar esto un día viernes, entendiendo que no se trabaja sábado y domingo, entendiendo la cantidad de visitantes que tenemos en esos días, esto podría ser una fuente de fuego, entonces en las próximas intervenciones que se hagan, que pudiesen ser en día de semana y un acopio que dure lo menos posible para poder evitar incendios forestales.

13. Se hizo una inversión para dejar la Escuela de La Obra con equipamiento necesario para albergar desde fines del mes de noviembre y hasta cuando las necesidades del servicio lo requieran, a una cuadrilla de 18 personas de CONAF que van a dejar su punto fijo en ese sector, de manera que podamos contar con una mayor intervención en caso de que tuviésemos que contar con la intervención de CONAF, ojala que no la necesitemos, el próximo viernes 23 se tendremos la visita del Director de CONAF para ver si falta algo para disponer el colegio.

C. Hora de Varios.

Concejal Venegas

1. Indica que tuvo una conversación con varios vecinos de la población Brisas del Rio, por pavimentación de calle en bajada hacia el rio.
2. Acequia por la cañada, donde está actualmente la Población Claudio Arrau, llegaba al rio y se depositaba por detrás de las casas de la señora Monroy hacia el rio, ahí se hizo un ojo de agua, un pozo muy profundo que era la manera de resumir el agua ahí, para que se vaya lentamente al rio lo restante, con el avance de la sociedad eso se perdió, se perdió la conexión que había en esa calle hacia el rio, se tapo y por lo tanto el agua pasa por el callejón hacia el rio pasando por la casa que se le inunda todos los inviernos a la señora Monroy y a los vecinos que están al lado, ahí el le asegura que había un tuvo que sacaba el agua hacia el rio, solicitan ayuda urgente para ver esa parte.
3. Tema de alcantarillado de los Conquistadores y va por la calle que llega hacia los pitufos, le informaron que habitualmente se colmata allí en la última cámara, la ultima casa justamente y vuelve a caer toda esa mugre hacia ese sector y son los más perjudicados, si eso está colapsado, ¿Cómo va a ser cuando se conecten los vecinos de los Conquistadores?, requiere una explicación sobre eso y también saber dónde van las aguas servidas de Brisas del Rio en este instante, como se sacan de ahí, porque hacia arriba no hay conexión hacia la planta de tratamiento, están preocupados porque no pase eso por ahí y pueda desviarse por otro lado. Se sienten los mas abandonados de la comuna que usted solo va cuando hay campaña, porque van a hacer visitas hacia toda la comunidad de esa manera, los dejaron completamente abandonados y que recuerde sus compromisos.
4. La licitación de la basura lo tiene más que preocupado, vamos a seguir con las licitaciones privadas o los contratos directos, es tremendamente riesgoso y complicado, lo hablo muchas veces antes si faltan recursos para eso ponernos a tono, porque el Director Alday dijo que estábamos caídos financieramente con respecto a esas platas, solicita que le explicaran en que etapa va realmente.
5. Sobre la reposición de pavimento para las calles, solicita mas detalles de los pavimentos participativos, no sabe si se va levantar y participaremos en algo y la glosa 7 para ver si se puede hacer algo con esas otras calles de las que estábamos conversando recién, le interesa mucho.
6. Conoció a una persona de la Universidad San Sebastián, le conversaban que es muy difícil entablar una relación con usted, le comentaban detalles; que vienen de todas las escuelas de Chile, de todas las comunas de Chile, mas de 20 convenios para hacer turismo, ecoturismo, para hacer capacitaciones especiales para la gente de nuestro pueblo, pero que ha sido imposible encontrarse con usted, le dio los datos de la señora Karina Cabello y del Administrador Municipal, para ver que se puede hacer. Explica que se trata de un curso de capacitación y certificación para las empresas que hacen rafting a través de una universidad y la tenemos acá en la casa, ya que dice que esta agendado, por favor recíbalos, porque trae más bondades.

Responde Alcalde

1. Recuerde que la población Brisas del Rio no tenía una gota de asfalto, se asfalto toda la población, la sensación de abandono la tiene toda la gente, no solo de el sino que no lo repite acá, pero recibe comentarios de que los Concejales para que están y no hacen nada, no repara en eso porque no le interesa porque cuando el esta van a decir lo mismo, recordemos que el Ministerio de Obras Publicas no nos ha dado glosa 7 durante 4 años, en enero del próximo año se abre la glosa presupuestaria 7, en caso de la población Brisas del Rio no se puede poner asfalto porque en esa bajada el asfalto no duraría nada, tiene que ponerse hormigón, se estuvieron haciendo trabajos ayer para poder suavizar esa bajada, precisamente el suavisamiento dura solo hasta el invierno, debido a lo que usted señala, es que se iba superficialmente el agua que antes se iba por el tubo, entonces los vecinos para que no entre el agua a la población levantan un lomo de toro que hace que el agua escurra hacia el rio, ahora efectivamente sabe que hay gente que se ha puesto a vivir en la orilla del rio, no sabía que se habría tapado el sifón o que podría estar tapado el sifón, va a ordenar una inspección sobre ese sector, porque es complicado que hayan hecho eso.

2. En cuanto al alcantarillado desconoce, porque la red de alcantarillado que está ahí no participo de eso, desconoce cuál es la forma como se evacua ahí, podría haber una planta elevadora, lo que si quiere comentar, la población Brisas del Rio que está establecida por Serviu está totalmente delimitada, todas las otras casas son casas que viven en tomas, que son irregulares incluso hay personas que tienen una segunda vivienda en la toma, converso con las personas que se veían afectadas por el paso del tubo que trae la conexión desde los Conquistadores, por Brisas del Rio hasta ese punto de conexión, el punto de conexión lo da la empresa sanitaria Aguas Andinas, entonces Aguas Andinas se responsabiliza por la mantención de las redes, le puede asegurar que si ha habido colmatación es porque todas las casas irregulares se han conectado también de manera irregular al alcantarillado, no existen cámaras desgrasadoras lo mismo que paso en el Canelo que desde las casas salían con bajapases hacia la red de alcantarillado, entonces eso colmata, ahora con las personas tuvo un buen dialogo, accedieron de manera muy cordial a no tener que ir con un decreto de demolición y tener que sacarlos por la fuerza para poder pasar el tubo, bien pudo haber hecho eso, ellos no están en condiciones de requerir nada, ellos debería dedicarse a tener ahorro en la libreta para la vivienda, para que puedan acceder a un terreno Serviu. Entonces ese punto de conexión lo ve la empresa, cuando se hizo el diseño año 2009 - 2010, muchas de las viviendas que están ahora instaladas antes no estaban, fueron súper condescendientes porque sabiendo de la situación de algunas personas, les dijo no hay que usar la fuerza, los Directores Alday y Olea hablaron con ellos les informaron cual era el paso del tubo y se vieron cuantas casas eran las afectadas por el paso del colector, la propia Municipalidad se hizo cargo para que no perdieran sus instalaciones para no provocarles un daño, entendiendo que si tiene una libreta y que algún día se van a ir. En cuanto a porque tiene que pasar por ahí porque la población Los Conquistadores es una población que baja, entonces para sacar las aguas debiésemos haber tenido una planta elevadora de aguas servidas y esto encarecía mucho el proyecto, por eso se le tuvo que pedir el paso al Sr. González quien firmo una carta ofreciéndonos el paso, le dijeron al Sr. González, malamente, que ese paso lo pagaba no recuerda que millonario de esta Comuna y lo que él dijo en un comienzo no era tal ahora, pero hay una carta firmada por él, el Administrador le mando una carta al Sr. González pidiéndole que se reunieran pronto, todas las personas que comprometieron la servidumbre han cumplido, porque falta terminar ese tramo, hay que volver a licitar ese tramo o para el mejor de los casos Aguas

Andinas terminaría ese tramo, todas estas cosas administrativas nos han ido entrapando.

3. Los pavimentos participativos, si estamos liberados la Municipalidad pago la multa que tenía con el Serviu.

4. La glosa presupuestaria 7, comienza en la quincena de enero más o menos o tal vez antes.

Concejala Birke

1. Plan de Salud, la directora de Salud le solicita si se pueden juntar con los colegas para hacer una comisión de salud, para presentar el plan de Salud, se juntaran el martes 21 de 9 a 11 hrs., para presentar se debe hacer una sesión extraordinaria y ella propone el martes 28.

2. Comisión de Educación que solicitaron los apoderados del Manzano, la cual fue solicitada en el último Concejo.

3. Retomar la mesa de trabajo con Minvu.

4. Sobre la reunión con Subtel y Movistar. Alcalde indica que ya lo solicito al Subsecretario.

5. Indica que se hizo limpieza en el bosque en Las Vertientes, siguen pidiendo que ojala raspen todo el bosque porque esta entero con pasto seco.

6. Consulta por la situación del Camping Municipal, le gustaría saber cuál es la situación.

7. Consulta por la inclusión en la glosa 7 calle las compuestas de las vertientes. Alcalde responde que sí.

8. Informa de la situación del Colegio Portal Cordillera, están en quiebra, tenían 140 niños lo que no es menor, ellos estaban tristes por como los colegios actuaron con los niños que solicitaban matricula, se les dijo que se vinieran en septiembre, lo cual dejo sin piso al Colegio Portal para poder recuperarse. Solicitaron una audiencia, no sabe si los recibió. Alcalde responde que no. Porque es un colegio con alumnos cajoninos, es lamentable la situación porque la escuela de San Alfonso tomo una actividad que era del colegio Portal, están desilusionados ya que los niños en septiembre ya estaban todos fuera del colegio, sienten que los niños se vieron como un numero sin darles contención a un espacio que ellos quieren, son parte de nuestro territorio por mas que sea un colegio particular subvencionado.

Responde Alcalde

1. Manifiesta alegría por la reunión de la comisión de salud.

2. Con respecto al centro de padres del colegio del Manzano, quiere ser franco en decirle a la Sra. Concejala que jamás va a escuchar a un centro de padres sin antes haber escuchado a la Directora del Colegio, la Directora es quien tiene que reportarnos, indica que afortunadamente ya se reunió con la Directora, para que le reportara de una

extensísima carta que mando la presidenta del centro de padres y no solo eso sino que también se ha juntado con apoderados del colegio para ver porque le parece extraño lo que dice la presidenta del centro de padres, entonces la Directora tiene una versión completamente opuesta y desmiente tajante y categóricamente lo que la presidenta del centro de padres quiere hacer ver como una rivalidad que existiera entre la UTP y ella, si se le va a atender al centro de padres por última vez, porque se le ha atendido muchísimas veces, espero que no sea por una rivalidad que se tiene con la salida de la anterior Directora, no le parece correcto que a un profesor se le este cuestionando cuando la otra persona no tiene las competencias para hacerlo.

3. El Bosque de las Vertientes, si las personas andaban con chaquetilla roja tiene que ser la nueva empresa.

4. EL Camping Municipal, el contrato tiene una fecha de vencimiento que es el mes de Diciembre, hay una demanda contra la señora por el no pago de las rentas, debió haber sido desalojada, si no hubiese sido por la detención de las causas en el tribunal de puente alto, por el problema que hubo de malversación de fondos por parte de su administrador, tendríamos una sentencia, llevamos esperando 10 meses por la sentencia.

5. la glosa 7, si está incluida la calle las compuertas, hablo con el señor que tiene ese muro, que contiene las aguas lluvia, que toma parte de la calle para ofrecerle ayuda para la construcción de un nuevo muro de defensa.

6. Colegio Portal, le explica que son solo sensaciones, le explica que el 2009 podríamos haber hecho lo mismo, pero se hizo una apuesta por la solución y se salió adelante, desafortunadamente a los niños había que reubicarlos, si ellos van a los colegios municipales a pedir una matrícula y el colegio municipal le dice que no, se hubiese dicho que se estarían tomando represalias. Se reubicaron todos los niños en la medida que mas pudimos darle cabida, respecto de las actividades, no se puede hacer nada, a menos que sea una actividad patentada. Feliz los recibiría y los escucharía, pero no quiere hacer falsas expectativas. Lo único que se dijo es que se dispusieran los colegios municipales para recibir a todos los niños que la capacidad nos permitiera recibir.

Concejal Quintanilla

1. Informa de la firma de la nueva educación pública, para que los alumnos accedieran a una educación sin lucro. Lamenta mucho la situación del colegio Portal, vivió el cierre del colegio Sauce, se abrieron las puertas y se acogieron a los alumnos, en trabajos de educación indica que podrá tener matices de diferencia con el Sr. Alcalde, pero la matriz grande de trabajo él la ha aprobado, a aprobado los PADEM, la media es que esta es una Corporación que no está quebrada, que no está con las deudas que tuvimos en alguna época. Ahora se nos viene un desafío mucho más grande, vamos a tener que hacernos cargo de todos los niños, porque van a ir cerrándose más colegios, porque como no es un lucro, como no es una ganancia, como no es una empresa, no va a ser atractivo para estos grupos que veían esto como una oportunidad de negocio, tenemos que ver o estudiar de qué forma de ampliar la capacidad de nuestras escuelas, incluso le pone el tema de la escuela de La Obra, ahí hay un espacio que está disponible para nosotros, ese terreno no se puede destinar para otra cosa que no sea educación, hace la solicitud formal como Concejal y encargado de educación ver de qué forma podemos abrir la capacidad de nuestras escuelas, .

Indica que hay una gran cantidad de migrantes que han llegado a nuestra comuna, por ende ahí vamos a tener una cantidad de niños que van a empezar a optar por nuestras escuelas, mas el cierre de las escuelas que no funcionen, se necesita por distintas razones, no lo plantea desde un punto de vista político sino de un punto de vista social, que el Municipio y este Concejo se tiene que hacer parte de ver inteligentemente, esto no es un tema para sacar un dividendo político, sino aquí tenemos que hacer una inversión y un trabajo mucho más arduo.

2. Indica que ayer hablo con un ex trabajador de Alto Maipo, le conto que cuando salió CNM, llegaron y les dijeron: acá tienen que irse todos para la casa, los expulsaron, tiempo después los llaman a firmar el finiquito y les ofrecieron menos dinero que el que les correspondía, le gustaría saber que paso con los trabajadores. Se siente responsable por esta empresa Alto Maipo, pasó por Concejo y esto no le gusta, como están tratando a los trabajadores de la comuna, los atropellaron, pide que de una vez por todas tengamos la reunión comprometida que se ha ido baipaseando, pongámonos más pesados porque están tratando mal a nuestra gente.

Responde Alcalde

1. No tiene mucho más que agregar, también cree lo mismo, se ha estado trabajando, el próximo año se van a encontrar con nuevas instalaciones en los colegios. Explica que nuestro liceo se está haciendo pequeño, hay que hacer un ciclo de transición, deberíamos comprar otro terreno para hacer séptimos y octavos comunales como parte ya de la enseñanza media, esas son cosas que hay que ir planificando, estamos en eso, se revisó la infraestructura del liceo este soporta 1 piso más en algunas partes, pero lo importante sería crear un ciclo de transición, hay que destrabar varias cosas, por ejemplo el caso del gimnasio del liceo, este es parte de la infraestructura del liceo, en estricto rigor no deberíamos prestarlo a la comunidad, tal como lo hace el colegio Rafael Eyzaguirre por ejemplo, de acuerdo a la ley de jornada completo deben ser utilizados para actividades deportivas del colegio, es muy largo de tratar.

2. En cuanto al PAM, no sabe hace cuánto tiempo se habrá producido esto, en cuanto a lo que usted me señala respecto del trabajador, si tenía contrato con la constructora Nuevo Maipo; debió haber firmado el contrato y el finiquito con esta empresa, no le extraña que el contratista haya hecho eso, una de las razones por las cuales se alejó, es porque hace bastante tiempo venia causando problemas a su mandante, no solo con los trabajadores, sino también con la línea eléctrica, una cantidad de cosas, sería bueno saber los casos porque él sabe que el PAM ha abordado a los proveedores locales y ha financiado deudas que ha dejado la empresa Nuevo Maipo, ellos se han hecho cargo de eso para no afectar a los proveedores locales, sería importante saberlo, porque sabe de casos de trabajadores maltratados, le hizo saber esto a Alto Maipo y les hizo saber que no podían seguir con este tipo de tratos. En cuanto a la reunión se ha invitado, no ha sido posible, a él le parece que como están en este problema del default técnico, están haciendo las licitaciones a nivel internacional, la razón del señor Snaak haya viajado por tantas partes del mundo, el cree que sería contactarse con inversionistas para poder tomar el otro frente, es lo que él cree, solo está elucubrando, no es común que no hayan venido al Concejo, porque siempre que se les ha invitado han venido.

Concejala Iracabal

1. Solicita la copia del convenio firmado con Aguas Andinas.
2. Con respecto a Alto Maipo, indica que hay una comisión de la empresa con quienes se han realizado reuniones, no entiende porque no han respondido, desde septiembre que viene pidiendo fecha para reunirnos con ellos, no les ha llegado una justificación al respecto, los vecinos se acercan a consultarle respecto de esto y no tiene como responderles, es por eso que ha insistido en todos los Concejos para la realización de esta reunión, resulta que desde el tiempo que se viene solicitando parece que no le importamos.
3. Informa de las elecciones, invita a los presentes y a la comunidad solicitando que se acerquen a votar. Al respecto de los traslados tiene publicado los horarios.

D. Temas a Tratar.

Sr. Alcalde

Solicita agregar 2 puntos a la tabla:

2. Solicita autorización para ausentarse del país entre los días 24 y 26.
 3. Concejo Municipal apruebe la participación de los Concejales respecto de la invitación que ha hecho la cámara de comercio de Tunuyan, desde el día 24 hasta el 26.
- 1. Aprobación de Modificación presupuestaria N°16, para ajustar saldos presupuestarios de ingresos y gastos que presentar un mayor nivel de ejecución a esta fecha.**

SECREMU

Da lectura a los antecedentes.

Concejal Venegas

Indica que se habló la necesidad de los ajustes, consulta por el ítem 999, a que se refieren "otros".

Responde Administrador Municipal

En "otros" se especifica todo lo que no se incluyó en "detalles"; servicio de desarrollo de eventos, específicamente tema de navidad, otros arriendos; se refiere a lo mismo.

Concejala Birke

Consulta por ítem "prestación de servicios".

Responde Administrador Municipal

Se refiere al pago de honorarios.

- Somete a aprobación punto modificación presupuestaria.
- Se aprueba por unanimidad del Concejo.

2. Solicita autorización para ausentarse del país entre los días 24 y 26 de noviembre.

- Somete a aprobación punto autorización para ausentarse del país.
- Se aprueba por unanimidad del Concejo.

3. Concejo Municipal apruebe la participación de los Concejales respecto de la invitación que ha hecho la cámara de comercio de Tunuyan, desde el día 24 hasta el 26 de noviembre.

- Somete a aprobación punto participación de Concejales en actividad en Tunuyan.
- Declara desierta la invitación, Concejales no participaran.

Sr. Presidente, siendo las 11:48 hrs., se da por finalizada la Sesión N° 36 del Concejo Municipal, agradeciendo la Participación.-

NOLBERTO SANDOVAL CASTILLO
SECRETARIO MUNICIPAL

LUIS PEZOA ÁLVAREZ
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL

MANUEL ALARCON MARDONES
SECRETARIO DE ACTAS