**REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SAN JOSÉ DE MAIPO
SECRETARÍA MUNICIPAL**

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°38
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO
PERÍODO 2016-2020**

15.12.2017

En San José de Maipo, siendo las 10:12 hrs. del día Viernes 15 de Diciembre de 2017, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°38 del Concejo Municipal de San José de Maipo presidida por la Concejala Maite Birke.

Asisten los Concejales Sres.: Maite Birke Abaroa, Andrés Venegas Veliz, Alejandro Hormazábal Arteaga, Marco Quintanilla Pizarro, Eduardo Astorga Flores y Carmen Iracabal Kneer.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Nolberto Sandoval Castillo, Secretario Municipal.

Actúa como Secretario de Actas el Sr. Manuel Alarcón Mardones.

Tabla a Tratar

A. Aprobación de Actas Ordinarias N° 34 y 35.

B. Cuentas del Sr. Alcalde.

C. Hora de Varios.

D. Temas a Tratar.

1. Aprobación de la concesión denominada “Servicio de Recolección y Transporte de Residuos Sólidos Domiciliarios SJM 05”, Licitación Pública ID 3625-25-LR17.

2. Aprobación del otorgamiento de patente de alcohol, clasificación C) Restaurante, petición realizada por Doña Marcela Roxana Oliva Ferrán, al amparo de la Ley de Microempresa Familiar.

DESARROLLO DE LA SESION

A. Aprobación de Actas Ordinarias N° 34 y 35.

Concejal Astorga

Intervención del Concejal Venegas en página 3: corrige error ortográfico de la palabra “consta”, indica que en el punto 1 no queda muy clara la redacción.

En pagina 5 en su intervención, en la parte de turismo esta el trabajo de ZOIT, respecto de la empresa que gano la licitación, quería saber si se realizo algún pago a Sical, además solicito el contrato de Sical.

En el punto 7, hace una reflexión respecto del tema de los payadores y del relvo, del relvo sobre todo, indica que la municipalidad lleva bastantes años organizando esta actividad y poniendo recursos, el dice que se de independencia a la organización que realiza esto para que comience a trabajar de forma independiente y con recursos propios, piensa que la Municipalidad debería ser un patrocinante y no un auspiciante, referente a los costos que significa esto para el municipio.

Concejal Venegas

Indica que en la aprobación de actas en la página 2, solicita explicar que sucedió y porque quedaron pendientes esas actas, se somete a aprobación y después aparece abajo que se dejan pendientes las actas 23 y 33.

En la pagina 3 en el punto 2, hablo que costaba mucho contactarse con DIDECO, para notificar cosas que son de contingencia, fue el señor Nicolai Popa quien soluciono un problema con una organización comunitaria, pero la parte más importante que desde DIDECO salió una funcionaria, se puso a disposición y se fue a DIDESO, se llevo el cargo de Ministro de Fe, como observación dijo si eso iba a operar porque dependía de otro departamento, el Alcalde explico que al igual que los inspectores desde cualquier departamento podían operar, destaca que las observaciones están con rojo.

En el punto 7, sobre las bocatomas, indica que no se ha producido esa simbiosis entre la DOH y la Dirección de Obras, porque es un tema que se tiene que ver ahora.}

En la página 6, punto 7, respuesta del Alcalde al Concejal Astorga, sobre el tema del relvo, indica que la organización comunitaria encargada debería funcionar ella sola, porque lleva mucho tiempo siendo subvencionada con muchos recursos para su actividad que debería ser propia.

En relación a las parcelas ecológicas, punto 7, debe ser el Municipio ha tomado, respuesta del Alcalde a la Concejala Birke.

Indica que hace envió de las correcciones por correo electrónico solicitando que sean asumidas.

Concejal Quintanilla

En la página 7, en sus varios, falta precisar la primera frase: solicita información de los sumarios pendientes a la fecha, solicita que se coloque esa palabra.

En sus varios, punto 3, recuerda por segunda vez que se produce el mismo hoyo en Guayacán, debe ser: el mismo hoyo en la carretera frente a Guayacán.

En sus varios, punto 4, tema las mascotas, debería contextualiza y agregar: para su trabajo con la comunidad.

En sus varios, punto 6, recalca que el alto riesgo de los ciclistas y de conductores, porque también corre alto riesgo el conductor cuando el ciclista anda sin casco, sin reflectante, solicita que se coloque: y proteger a los usuarios de nuestra carretera.

Hablo de las parcelas ecológicas, por el tema de la parcelación ilegal, el aporte que él hace indica que en otras comunas lo que se está haciendo en las entradas o en las cabeceras de las comunas, es instalar una señalética, donde diga que se tenga cuidado o se respalde legalmente cuando usted compre una parcela.

Concejal Hormazábal

En la página 8, punto 1, habla respecto al hoyo en Guayacán, no hablo del hoyo, solo hace mención a que corría agua servida y se solicitaba fiscalización del Director de Obras.

En el punto 2, aclara que se debe rellenar el hoyo y solicitar ayuda para el acceso de ese pasaje.

Concejala Birke

En sus varios, punto 4, Reclamo a Movistar, se debería hacer una reunión tripartita, entre Subtel, Movistar y el Municipio, solicita que sea invitada a esa reunión.

- **Somete a votación acta N°34, con sus respectivas correcciones.**
- **Se aprueba por los Concejales: Venegas, Quintanilla, Astorga, Birke, Hormazábal e Iracabal.**

Aprobación de Acta Ordinaria N°35.

Concejal Venegas

En el punto 1, acusa recibo de correspondencia, aclara que recibió una carta de un vecino que agradecía gestión de DOM, indicando que se debe tener cuidado porque se puede mal interpretar.

En el punto 7, Agradece mejora de calle Comercio, solicita que vuelva a transitar el camión recolector por las calles que ya están transitables.

En la página 7, intervención de Concejala Birke: debería colocarse la intervención completa de la Concejala Birke, porque su intervención es extensa.

Concejala Birke

Se suma a las palabras del Concejal Venegas, para que se agregue su completa intervención.

- **Somete a votación acta N°35, con sus respectivas correcciones.**
- **Se aprueba por los Concejales: Venegas, Quintanilla, Astorga, Birke, Hormazábal e Iracabal.**

B. Cuentas del Sr. Alcalde.

1. Se publica en el portal de Mercado Publico la licitación para mantención de las Plazas y Áreas Verdes SJM 2018. ID 3635-17-LP17, respondiendo a Concejal Astorga indica que es por un monto de 80 millones.

2. Informa que quedo desierta la licitación ID 3625-20-LP17 denominada servicio de mantención de paraderos y publicidad.

3. Informa que las obras de la nueva construcción del Registro Civil tienen un avance del 40%.

4. Informa que se están realizando los diseños, por parte de Secpla, de los pavimentos básicos para calles de la comuna, Glosa 7 del MOP.

5. El martes 12 de diciembre se realizo la fiesta de navidad, para todos los niños de la comuna en el Estadio Municipal.

6. Se están realizando los conciertos de navidad, miércoles en San Gabriel, ayer en La Obra y hoy en la Plaza de San José de Maipo.

7. Indica que el viernes 29 se realizara la Fiesta de Fin de Año, en le frontis de la Municipalidad.

8. El sábado 2 de diciembre se realizo el encuentro entre Gauchos y Huasos, en la medialuna de San Gabriel.

9. El día 18 de diciembre se celebrara el día del Dirigente Vecinal, se realizara en la casona de las Vertientes.

C. Hora de Varios.

Concejal Venegas

1. Informa que hay mucha inquietud en la localidad del Ingenio, por 2 razones, una la distribución de agua, tienen muchas dificultades para asumirla, solicitaron ayuda del Sr. Alday, el segundo tema, hay mucha gente de vacaciones ahí, solicitaron la instalación de lomos de toro, para reducir la velocidad, hay mucha gente de edad y es muy peligroso. Les pidió que ingresaran una carta formal para que la municipalidad los pueda apadrinar.

2. Informa de reunión muy interesante con gente de Fundo Raco y la gente de Fundo de Piedra, son los 2 fundos que están adyacentes al Rio Maipo desde Las Melosas hacia arriba, son fundos importantes desde el punto de vista de agua, tienen 23 esteros que surten de agua todo el año, los cuales alimentan al Rio Maipo, el fundo Raco está con un tema de protección del lugar y de la biodiversidad, no se quejo pero indica que nunca llevo un oficio de lo que está haciendo el servicio público de San José de Maipo, ni la han invitado a participar en algún evento turístico, solicita a Alcalde (S), que se le cuente a esta gente de lo que se está haciendo con Geoparque, lo que pasa con la ZOIT, tienen un territorio maravilloso en ese lugar, hay que incorporarlo a la iniciativa de Geoparque, respecto de lo que estamos haciendo por la protección del Cajón del Maipo, están llanos a recibirnos allá y ver que pueden aportar ellos y que puedan pertenecer a esta línea turística.

3. Entrega Carta por Dieta especial del 50%, que se hace todos los años.

Concejala Iracabal

1. Informa de ramas en la calle Los Aromos en Las Vertientes, indica que la Junta de Vecinos harían un esfuerzo para comprar una chipeadora, pero no tiene solución, a petición de la Junta de Vecinos se debería entregar un parte de cortesía, informando que nunca fueron a sacar las ramas, solo se hizo la limpieza en el bosque.

2. Indica que en vertientes hay un centro de rehabilitación, informa de las molestias de los vecinos, este centro está inserto en la comunidad, consulta si este centro tiene permiso para funcionar.

3. En las Vertientes, informa sobre el uso de los grifos por parte de los camiones aljibes municipales, consulta si eso se puede hacer, tiene entendido que solo los bomberos podían hacer eso.

4. Permisos provisorios para venta de cerveza, resulta que los negocios que tienen este tipo de permiso, no solo venden cerveza sino que además venden todo tipo de licores sin tener filtro, con los menores, para la venta, este reclamo viene desde el sector de San Gabriel, indica que hay 3 botillerías con sus patentes comerciales como corresponde, tenemos 6 permisos provisorios en San Gabriel, consulta por cuales son los criterios que se aplican para dar los permisos provisorios, porque cree que es demasiado para el sector, estos permisos provisorios no solamente venden cervezas, indica que eso es un daño para los locales que están establecidos y que efectivamente no les venden a menores de edad.

5. Demora en la compra de medicamentos que se han derivado a DIDESO, hizo un pequeño seguimiento para ver donde está estancado, le informan que esto está en finanzas, le gustaría que le explicaran, porque los medicamentos son una ayuda social, esto debiese tratarse como urgente con un protocolo de emergencia.

6. Recibe denuncias no formalizadas respecto de las personas que trabajan para proveedor externo a Alto Maipo, que son las personas que controlan la velocidad en el camino, acusan malos tratos, por parte de esta empresa, por esto ellos se iban a reunir con Alto Maipo para hacer presente los malos tratos, vuelve a insistir en solicitar la Reunión con Alto Maipo, hay mucha desinformación al respecto, hay varios reclamos de

la gente de San José de Maipo, hay una serie de temas que están en la nube y no podemos aterrizar.

7. Reclamo de parte de los vecinos del Manzano, en calle el Manzano, hay vecinos que cortaron ramas de sus árboles, ramas de poda de invierno, las han sacado al bandejon central, son rumbas de ramas que no permiten visibilidad, consulta por cual es la forma para proceder.

8. Referente a la Población el Esfuerzo, hay un tema con el desagüe, que corre por la calle, los vecinos piden que vayan a revisar el tema, porque en esta época es increíble el olor que hay.

Concejala Birke

Indica que por el tema de las Vertientes, luego del paso del invierno, se hizo una campaña donde pasaría un camión y se iba a pagar 15 mil pesos que retiraría las ramas, no sabe si se inscribieron o no en el camión, porque como sabemos la municipalidad no hace retiro de ramas, cada vecino se hace cargo de sus residuos orgánicos.

Director DAO

Indica que había una responsabilidad de traer las ramas para chipiarlas, para complementar la respuesta la Junta de Vecinos efectivamente organizo una actividad para el retiro de las ramas, hubo vecinos a los cuales se les pasaba el parte de cortesía y si no limpiaban se les notificaría para que pasaran al Juzgado de Policía Local, hay vecinos que a propósito del evento de nieve que hubo en invierno se aprovecharon de esa instancia y podaron y eso lo sacaron, está a la vista en la ruta G-25, posterior al evento de nieve se hizo un retiro por parte de la municipalidad.

Concejala Birke

Indica que incluso a ella le fueron a tirar ramas afuera de su casa, no son de ella, pero finalmente ella se va a tener que hacer cargo, entonces la respuesta es que cada uno se hace cargo de lo que está en su vereda.

Director DAO

Indica que también se debe denunciar.

Concejala Birke

Respecto al centro de rehabilitación, hablo con Silvia Salinas, pregunto si tenían permiso, al parecer no tienen, porque con la cantidad de gente que están recibiendo tienen que ver el tema del alcantarillado, porque no les da, cuando ellos llegaron el agua salió por la calle, propone que cuando se apruebe la patente de alcohol, en un rato, se le hagan las consultas a Silvia Salinas respecto de este tema y de los permisos provisorios de San Gabriel.

Director DAO

Uso de los grifos, le informo al conductor que buscara otro lugar de acopio, indica que los reclamos vienen porque los vecinos tienen bajas de presión, sacan de otro punto de acopio.

Concejala Birke

Consulta a SECREMU por la carta que le iba a hacer llegar a Alto Maipo, respecto de la insistencia en la reunión.

SECREMU

Indica que se cambió el destinatario porque el Sr. Snak no aparecía por ninguna parte y se le envió el oficio a Mariana Soto. No se tiene respuesta.

Concejala Iracabal

Desde Septiembre que quieren hacer esta reunión, por último que se informe que ahora no podemos pero en tal fecha podemos, tampoco existe eso.

SECREMU

Indica que esto es como el tema de la responsabilidad del emisor, el hizo lo que el Alcalde le solicitó, se enviaron persistentemente correos pidiendo la reunión, al comienzo era más fácil porque el Sr. Snak no estaba en Chile, llegando a Chile el vendría al Concejo, eso se dilató tanto y se optó por otra alternativa que era traer a quien se comprometió con el Concejo Municipal, que es la Sra. Soto, evidentemente parece que tiene muchos problemas ellos y no están atendiendo.

Concejala Iracabal

Consulta si ellos han enviado alguna respuesta.

SECREMU

Indica que nada, se envió el oficio hace 3 semanas a lo menos y no hemos tenido respuesta.

Concejal Quintanilla

Solicita permiso para incorporarse al tema, indica que acá se debe sacar un pronunciamiento público impreso en el diario, explicando que nosotros hemos invitado en reiteradas ocasiones a esta empresa a dar explicaciones sobre distintos temas y ellos no se han presentado, a la empresa le importa mucho la imagen, la propuesta es que se saque un inserto, una notificación, un recuadro en el diario, donde se diga que el Concejo a cumplido con invitarlos, por distintos problemas, reitera la propuesta y solicita sacarlo como acuerdo de Concejo, si la Presidenta lo estima, que nosotros saquemos un inserto.

Concejala Birke

Le parece la idea del Concejal Quintanilla, porque así se les da respuesta a estos vecinos que necesitan que se resuelvan sus problemáticas y nosotros no tenemos ninguna injerencia ni ninguna información, cree que puede ser una buena idea.

Director de Finanzas (S) Nicolai Popa

Responde ante la consulta de la Concejala Iracabal respecto del estancamiento de la compra de medicamentos para casos sociales.

Indica que es importante tener en consideración que las solicitudes, el tiempo se considera según la cantidad y según el valor de los medicamentos, en este caso era un medicamento que costaba 444 mil pesos, son medicamentos que hay que licitar, hay procesos que tienen que seguirse, va a revisar el tema con la encargada de adquisiciones.

Concejala Iracabal

Consulta por cuanto es el tiempo de demora.

Director de Finanzas (S) Nicolai Popa

Indica que puede ser de 2 a 3 semanas.

Concejala Iracabal

Lo solicitado es una hormona de crecimiento, la cual se encuentra en espera en Finanzas, indicando que ya a pasado por todos los conductos, entiende que haya una demora porque las platas fiscales se deben justificar, cuando habla de la importancia de la urgencia tiene que ver con que este tipo de medicamentos tienen un periodo para ser administrado, entonces pasa que puede darse la situación de que llegue la orden de compra cuando la verdad pierda el efecto. También le solicita a DAF, que le indique cuanto demora una solicitud cuando llega a DAF.

Director de Finanzas (S) Nicolai Popa

La demora es de 10 días cuando llega este tipo de solicitudes.

Concejala Iracabal

Consulta entonces que porque la solicitud lleva 1 mes en DAF. Solicita saber que paso con esa solicitud en particular.

Director de Finanzas (S) Nicolai Popa

Indica que reunirá los antecedentes.

Director DAO

Respecto de las ramas del Manzano, hay que identificar a los vecinos para pasarles el parte.

Respecto del desagüe, está hecho el reclamo, insistirá.

Concejal Quintanilla (varios)

1. Consulta en que calidad iría el Alcalde en su viaje, expreso que iba a recibir titulo de unos estudios que estaba haciendo, no le calza que haya ido con viáticos.

2. Informa de una reunión con el Intendente, se reunió con él en la construcción del Registro Civil, quien informo que se realizaría la inauguración el 15 de enero.

3. Alto Maipo, le parece una falta de respeto para el Concejo, no tenemos respuesta de la empresa al llamado realizado por este Concejo, para poder hacer la consulta respecto del maltrato a los trabajadores y el no pago de finiquitos.

4. Destaca el trabajo de Flesán, indica que ha hecho un trabajo bastante bueno, pero ellos están recortando donde siempre recortan, como por ejemplo en el puente del Manzano, en la curva por el lado derecho de bajada, se juntan vehículos, micros y gente, es un riesgo altísimo, indica que hay espacio para la creación de una vereda y está lleno de ramas de zarzamora, entonces cree que como se le dijo al Inspector Fiscal , habría que hacer ampliación de veredas o creación de veredas donde se pueda, pero como parece que los funcionarios de Flesán hacen siempre lo mismo, quedan donde mismo y no abren nuevos espacios y ahí en particular se necesita un espacio, en la ruta antes de llegar al estero hay una barrera que no se justifica que este ahí y obstaculiza a la gente que va al estero, esa vereda hay que sacarla de ahí.

5. Problemas con los turistas que llegan a ese puente, le gustaría saber cómo nos vamos a preparar para esta temporada estival, donde ahí por la denuncia de los propios vecinos llega una concentración de personas con malas costumbres y se meten a las parcelas, hacen robos, botan basura, quiebran botellas, que se cruzan, que hay atropellos, se están estacionando de punta, está plagado se estacionaron en el paradero, por lo tanto es tierra de nadie, estuvo ahí, preguntando si hay algún permiso, le dijeron que hiciera lo que quería, porque acá es tierra de nadie, constato la venta de cerveza y otras cosas, con ese desparpajo hablan los mismos tipos de ahí, estuvo media hora ahí y podría haber comprado cosas ilegales, lo que está haciendo es una solicitud que no es nueva, porque se viene pidiendo lo mismo hace 9 años, acá tenemos que avanzar porque se están riendo en nuestra cara del sistema, solicita ver la forma para pedir una custodia permanente a lo menos para el verano, le pide a los Concejales representantes ante el Consejo de Seguridad hacer presente esta inquietud.

6. Tema de las ramas, le llama mucho la atención, nosotros tenemos una planta de reciclaje, le gustaría cursar una invitación para que les vengán a contar el funcionamiento de esta planta y cómo vamos a desarrollar estos problemas que tenemos, porque a lo mejor, y lo dijo cuando se compro la chipeadora, deberíamos hacer de que esta chipeadora vaya recorriendo nuestra comuna, podría hacer un recorrido por la comuna cada 15 días por localidad y hacer una disminución de ramas, pero no podemos seguir con esto, hay que avanzar en buscar las soluciones.

7. Informa de reunión con la Asociación Chilena de Municipalidades, donde se tocó el tema de la nueva educación pública, donde se explicaba cómo se van a ir aglutinando los municipios, como por ejemplo se lanzaba el piloto que es Pudahuel, Lo Prado y Cerro Navia, que se llama Barranca, y como ellos han ido recogiendo las inquietudes de la comunidad, de los profesores, la experiencia del municipio, hizo el reclamo oficial de que a los Concejales no se les contempló en la ley por su rol en la nueva educación pública, le dijeron que no solo se marginó a los Concejales sino también a los Alcaldes, porque se va a nominar a 1 Alcalde en representación de los municipios y van a estar distintas entidades, lo bueno de esto es que el sistema de educación pública va a cambiar, es decir ya es ley y tenemos que decidir cómo vamos a enterarnos de todo esto y hacer la plata, se supone que vamos a tener mucho más plata, y por ley se estima que va a ser alrededor del doble de los recursos que teníamos y lo más importante los municipios vamos a dejar de traspasar dineros a educación, hay que ir viendo que esa plata que teníamos tenemos que ver la forma de cómo reutilizarla en otra cosa que no va a ser la educación, eso hay que trabajarlo en conjunto porque la modalidad de decisión unipersonal en este país ya cambió, ahora hay que reforzar como vamos a ir tomando las decisiones colectivamente, por lo tanto la evaluación de las expectativas de la nueva educación pública son bastante buenas, la pregunta era que va a pasar con los profesores, ellos automáticamente siguen trabajando para el estado no hay un vacío legal y se llama solución de continuidad que significa que si usted estaba contratado por el municipio automáticamente pasa a ser contratado por el Estado no hay lagunas no hay deuda nada, en tanto los espacios físicos se informa que todos pertenecían al Estado, se prohíbe la destinación de espacios vacíos para otras cosas, como por ejemplo La Obra eso no podría estar traspasado a los Bomberos como se quería, era una buena intención pero eso está prohibido por ley. En ese espacio explico que nosotros teníamos más demanda por cupo en las escuelas básicas y en el liceo, que la capacidad de entrega que nosotros teníamos, que éramos una comuna asintomática porque en todas las comunas sobran espacios, pidió una reunión con la Subsecretaría para ver lo que tiene que ver con el Portal Cordillera, por el cierre de ese colegio particular, de los 200 y tantos alumnos, ya están asegurados 100 alumnos que se van a otro lado, hay cerca de 100 que no saben qué hacer porque siguen ligados al Portal, no pudiendo el próximo año funcionar, por lo tanto de acá a marzo que es la oportunidad de matricularse en las escuelas, vamos a tener una demanda más alta, de acá de la corporación se informo que se tenían que matricular hace más de 1 mes en nuestras escuelas para correr el riesgo de entrar a una tómbola y eso había sido informado por la señora Cecilia Valdés, entonces es bastante compleja la información, le gustaría que lo vieran y lo explica en sus varios para que quede respaldado, derechamente lo que se puede hacer es que el Estado debiese respaldarnos. Compartirá la reunión con el Concejo y con el alcalde, y si se deben colocar más recursos el Estado lo haga porque somos una comuna asintomática, y eso hay que verlo ahora para estar listos en marzo.

Responde Concejala Birke

1. Respecto al estero el manzano, indica que junto con el Concejal Venegas asistió a la cuenta pública de carabineros en esa cuenta pública le solicito al capitán que por favor se hiciera el mismo resguardo que se ha hecho en otros años, también expuso la falta de paso de cebra en el arriero, ese sector es oscuro y no tiene ninguna señalización en la calle para el cruce de peatones, el capitán le informo que en ese sector está prohibido acampar, le consulta a Director DAO por cómo se va a manejar la llegada de la gente a ese sector a acampar.

Director DAO

1. Por norma en Ordenanza Municipal del 2009 nadie puede pernoctar en el sector, eso en una reunión que se sostuvo hace muy poco, unos dirigentes respecto al incendio forestal que tuvimos en el sector de la “pata del diablo”, que afecto a parte de lo que es el estero San José, carabineros le tenía informado a los vecinos que ellos no tienen conocimiento respecto de esa ordenanza, ellos tienen la información porque recibieron de su parte y de parte de la Sra. Silvia Salinas todas las ordenanzas, habrían acusado que el aluvión se habría llevado los letreros, cosa que tampoco es así porque las personas que administran el acceso quienes controlan el acceso saben porque ahí está el letrero, van a colocar letreros que indiquen que es una zona vigilada.

Responde Concejala Birke

Es importante que carabineros haga presencia en ese lugar y debe actuar pasando las multas.

Concejal Astorga

1. Indica que le solicito al Alcalde que colocara en tabla las fechas de las sesiones del mes de enero y febrero, que paso le gustaría saber.

2. Por lo dicho con el Director DAO por el tema de reinstalación de señaléticas que se habían puesto y que habían sido sacadas, dado que todos los años en la época estival tenemos serios problemas de catástrofes.

3. Quedo con tremenda incertidumbre de los dichos del Concejal Quintanilla respecto al tema de educación, le pide al Concejal que la próxima semana, que nosotros como Concejo tener una reunión más acentuada sobre este tema con algún tipo de autoridad ministerial quizá, dado que mencionó algo que le causo curiosidad, los funcionarios de una corporación como la nuestra los que no son profesores quedan ubicados dentro del segmento del estado, pero le quedan dudas respecto del recurso, espera ya la otra semana tener más aterrizado respecto del espectro político que esperamos lo que sea mejor para ellos.

Entrega la palabra a Concejala Iracabal

Informa que hay un semáforo en mal estado en el Canelo y el Manzano, no se respeta el paso de cebra, además de la salida porque el bandejon que hay es bien estrecho y tiene mala visibilidad al momento de salir.

Concejal Hormazábal

1. Menciona la falta de los Directores al Concejo, indicando que cuando esta el Alcalde están todos.

2. Informa de visita que realizo una visita al Club de Adulto Mayor Los años Dorados, indica que la encarada del adulto mayor no ha ido en todo el año a visitarlos, tienen muchas consultas, muchas inquietudes, dicen que se sienten abandonadas por la encargada del Adulto Mayor, reclaman que cada 3 meses recibían una canastita con

viveres y ahora no les están dando nada, no hay información respecto de los viajes de Sernatur, solicita que se informe a Aron para entregar esa información.

3. reclamos de vecinos de la población Victoria, de la gente que sube al sanatorio y la gente que está circulando por la escalera hacia el cementerio por la falta de limpieza en la escalera, no se hace limpieza en el sector.

Responde Eduardo Bravo Alcalde (S)

1. Responde sobre los Directores que no están presentes, Jessica Olea esta con licencia, Cristian Fritz está en la entrega de juguetes y Marco Henríquez esta con permiso porque está solo en Transito

Concejal Hormazábal

Solicita que antes que comience el Concejo se entregue esa información para no llegar a esto y no hacer este tipo de comentarios.

Concejala Birke (Varios)

1. Consulta por el estado de avance en la ordenanza de tenencia responsable.

2. Pregunta por el estado de avance de la ordenanza de las bolsas plásticas.

3. Los cambios sugeridos en la feria libre, tampoco se ha tenido alguna respuesta.

4. Trabajar en una ordenanza donde se prohíban los juegos artificiales, indica que en el Manzano en algunos locales comerciales por la preocupación que hay por los incendios, no podemos tener juegos artificiales en la Comuna.

5. Ordenanza por ruidos molestos, de estos centros de eventos que están instalándose al interior de los recintos habitacionales, para regular el tema de los horarios.

6. Reclamo de Jaime Zaror, presidente de la agrupación de turismo ecuestre los arrieros del Cajón del Maipo, ellos en este minuto están representando al Cajón del Maipo en distintos premios y actividades que está haciendo Sernatur, se ganaron el primer premio de turismo sustentable, nosotros no tenemos ningún reconocimiento como municipio hacia ellos, cree que ya los cito el Alcalde con un desayuno para todos sus socios pero aun no los recibe, le han hecho llegar la molestia de que Aron Toledo use un whatsapp personal para hacer las invitaciones, supo que no es el conducto regular para hacer las invitaciones a distintas actividades que se debería ocupar un correo institucional de la Municipalidad para poder hacer llegar las invitaciones, porque de hecho en el grupo whatsapp tampoco están todos los empresarios turísticos.

7. Molestia de José Luis Ortega que es el dueño del Rancho del Che que fue invitado a participar en el Relvo y no fue incluido en una lista que iba a Impuestos Internos, lo que le significo una sanción de una multa mas el cierre de su local por 3 días, al final fue una pérdida económica para el haber asistido al relvo.

Responde Director DAO

Indica que la fiesta por primera vez en 8 años fue fiscalizada por Impuestos Internos, el Señor Ortega no pertenecía a la feria que se instala, el tuvo un acuerdo directo con la Agrupación, el Señor Conejeros, inspector de Impuestos Internos cuando fue le solicitó que le lleváramos una lista a petición del Alcalde, para ser sincero desconocía que se debía enviar esta lista por esta actividad o por cualquier otra actividad municipal, los dejo claritos, que cuando se haga la feria para el día internacional de la mujer vamos a tener que realizarlo porque ahora estamos en conocimiento. El tema de Don José Luis Ortega, quien vino a hablar con el también, le informaron ese mismo día que por tener un local establecido es su obligación que por ley cuando él se traslada a otro lugar el tiene que dar aviso y llevar sus patentes y emitir boletas, el parte que le pasaron fue por no emitir boletas, el listado enviado es solo para la feria de artesanos. Indica que fue un error de ellos por que subieron con la maquina red-compra allá no hay señal ni energía eléctrica.

Continúa Concejala Birke con Varios

8. Consulta por retiro de los basureros del Manzano.

Responde Director DAO

Indica que fueron retirados por la posterior instalación de los Lutocares. Le informara al camión recolector que hagan retiro de la basura luego de esta instalación.

Continúa Concejala Birke con Varios

9. Consulta por el Plan Regulador, cuando llega a la comuna.

10. Reclamo de vecina en los Canelos con el Volcán en las Vertientes, responde DAO que eso es responsabilidad del vecino.

11. Informa que ha estado asistiendo a Superintendencia del Medio Ambiente por el tema de Alto Maipo, se entero que se hizo una fiscalización al negocio que tenían ahí en las coloradas, donde hizo reclamo acá en Concejo, referente a ese emprendimiento de piedras que se estaban sacando ahí donde habían cipreses de montaña, si tenían la autorización correspondiente y le informaron que si tenían la autorización y resulta que ahora se entera que hay un informe de Contraloría para que se hagan sumarios incluso a funcionarios Municipales, tenemos que estar atentos que estos emprendimientos que se instalan en la comuna, a los cuales se les está dando permiso, porque esa es una zona de protección ecológica y tenemos a vecinos que pueden instalarse en cualquier parte.

Concejal Astorga

Consulta si es lógico que el Concejo se entere de este documento el cual pide sumario.

Responde Eduardo Bravo Alcalde (S)

Si debe contar con el documento, indica que efectivamente llego solicitando que se debe instruir sumario, porque no hay ningún permiso.

Concejal Quintanilla

Solicita que este documento sea entregado al Concejo para que se entere.

Responde Eduardo Bravo Alcalde (S)

Indica que es normativa, se le solicitara al Secremu que se entregue.

1. Aprobación de la concesión denominada “Servicio de Recolección y Transporte de Residuos Sólidos Domiciliarios SJM 05”, Licitación Pública ID 3625-25-LR17.**SECREMU**

Da lectura a los antecedentes.

Concejal Astorga

Indica que es bueno que se haya licitado el tema de la basura, consulta que dentro del nuevo contrato hay un monto mayor mensual, atendiendo los reajustes correspondientes, consulta a Director DAO por la modalidad del nuevo contrato, si se atenderá nuevos sectores y como operaria en la parte practica.

Responde Director DAO

La licitación actual considera todo el servicio que se realiza en la comuna actualmente, sectores que en la licitación anterior no estaban considerados y se fueron sumando como por ejemplo la Población Brisas del Maipo

Concejal Astorga

En cuanto al personal que trabaja en la recolección.

Responde Director DAO

Sigue la misma obligación a la empresa de mantener un porcentaje de mano de obra local, como siempre se ha considerado.

Concejal Astorga

Solicita que se les pueda hacer llegar el itinerario, considera que desde un principio debiesen tener mas información respecto a eso.

Responde Director DAO

La empresa tiene un plazo para realizar todas esas propuestas, no serán muy distintas a las actuales porque se trata de la misma empresa, tiene que ser validada por un inspector de servicio, por la municipalidad en este caso, no habría ningún problema en hacerlo llegar, para que nos ayuden con la difusión.

Concejal Astorga

Consulta por donde se deja la basura, Director DAO indica que al vertedero Santa Marta y el costo es asumido por la Municipalidad, indica que el costo es 7800 pesos por la tonelada.

Concejal Venegas

Hace entrega de la carta por la dieta del 50%. Consulta si contempla en barrido de calles en la zona céntrica de San José de Maipo única y exclusivamente con 2 barredores. Director DAO indica que efectivamente son 2 barredores y son parte del servicio. Eso cuando se contrato el servicio en forma directa permaneció o se termino. Indica que desconoce si estaba estipulado en el contrato.

La segunda consulta es que si volvieron a reponerse los basureros pequeños que son para el peatón, había 1 o 2 por cuadra, se repuso solo uno por los trabajos en la calle comercio, no ha visto por otra parte, de hecho los maceteros bonitos se ocupan como basurero porque no están los otros, consulta quien limpia eso.

Responde Director DAO

Indica que el encargado es la empresa que realiza mantención a los paraderos.

Concejal Venegas

Consulta por quien hizo la inducción a la gente que contrata.

Responde Director DAO

Indica que ellos hacen el depósito de una boleta de garantía, no ha recibido el estado de pago por el mes de noviembre y se los va a retener hasta que le entreguen las plazas en buen estado, se están secando, hizo la observación del bosque de Vertientes que solo limpiaron una parte, la cara visible ya está en conocimiento.

Concejal Venegas

Indica que la fecha de adjudicación era el 7 de diciembre de 2017, el 7 de diciembre se hizo el acta de la comisión evaluadora, la adjudicación pertenece al Alcalde y a este Concejo Municipal.

Le llama la atención que sea el mismo y por la misma plata. Indica que está cubierto Baños Morales, que pasa con el camino del embalse del yeso, por la cantidad de basura que dejan los operadores turísticos, que se va a hacer con eso.

Responde Director DAO

Indica que no está considerada la ruta del embalse del yeso en la licitación, se va a ver obligado a limpiar en esa ruta, insistirá a Flesán con la limpieza de la ruta, se instalaran señaléticas de zona vigilada. Encuentra que esto está bastante bueno, porque se licito y se llevo a puerto después de 6 licitaciones.

Responde Director DAO

Indica que hablaba con los integrantes de la comisión, efectivamente fueron 6 licitaciones, lo positivo es que resulto en base a las mismas proyecciones en base a lo que estamos pagando actualmente como trato directo, una reducción al presupuesto municipal disponible que es de 27 millones y se adjudica por 24 millones.

Concejal Quintanilla

Vio los antecedentes, ha estado atento a todos los procesos, debió haberse adjudicado antes, lamenta la extensión que se dio porque no es tan estético, pero es legal, hubiese sido mucho mejor adjudicar a la primera, pero no es así, sin perjuicio de esto está en el Parlamento un proyecto de ley que va a permitir que las Intendencias a solicitud de algunos municipios, puedan traspasar recursos desde el Municipio a la Intendencia para que hagan este tipo de licitación y mas macro para que sea mucho más atractivo, más productivo y mas pegado a la línea que esta generalmente en las Intendencias con la recolección de residuos, es un proyecto de ley y este proceso que tenemos ahora puede que sea el ultimo que vamos a votar, ya para la otra va a estar bajo la responsabilidad de la Intendencia. Indica que desde el primer minuto en que fue electo propuso cambiar la modalidad de recolección de los residuos, trabajar con reciclaje, trabajar con la separación de los residuos y lamentablemente en estos 3 periodos lo hemos hecho siempre de la misma forma, se siente cómplice de esta modalidad porque se está haciendo un daño al planeta, pero es lo que nos da la ley. Quería expresarlo en este Concejo porque los principios uno debe tenerlos siempre presentes y vigentes y para el este proceso no le gusta, el proceso de recolección de residuos, le hubiese gustado que hubiésemos avanzado en reciclaje y en reutilización de la energía, volviendo al punto va a votar a favor de este proceso porque no va a dejar a su comuna sin la recolección de residuos, sigue su compromiso de llegar a una recolección de residuos, de una campaña de educación a la gente, lamentablemente es la modalidad que tenemos ahora, entiende que se ha trabajado bastante en esto, sería bastante bueno que la empresa trabajara en la separación de residuos

Responde Director DAO

Informa que el promedio de toneladas hasta el mes de octubre es de 803 tons. Mensuales, noviembre vamos a estar cerca de las 1000 tons., y diciembre sin ninguna duda las 1000, porque en enero de 2017 fueron 1046 tons.

Concejala Birke

Indica que hay que ser consecuente y se parte por casa, porque es muy difícil ser reciclador.

Responde Director DAO

Indica que el centro de reciclaje esta pronto a pasar a administración municipal, la infraestructura, la maquinaria y la persona que opere, adicional a eso se va a fortalecer el tema medioambiental, se trabajara en una certificación para el municipio, se va a instalar un punto limpio en Cañada Norte, estamos apuntando hacia allá hacia el reciclaje, muy pronto se instalara una planta para hacer compost a un costado del centro de control ambiental.

Concejal Astorga

Le llama la atención las cifras que Director DAO indica, son casi 98 millones solo en concepto de vertedero, respecto a lo que indica el Director, estos 98 millones podrían verse disminuidos si se trabaja con reciclaje, valora esa mención.

- **Somete a votación la concesión denominada “Servicio de Recolección y Transporte de Residuos Sólidos Domiciliarios SJM 05”, Licitación Pública ID 3625-25-LR17.**
- **Se aprueba por los Concejales: Venegas, Quintanilla, Astorga, Birke, Hormazábal e Iracabal.**

2. Aprobación del otorgamiento de patente de alcohol, clasificación C) Restaurante, petición realizada por Doña Marcela Roxana Oliva Ferrán, al amparo de la Ley de Microempresa Familiar.

SECREMU

Da lectura a los antecedentes.

Concejala Birke

Le preocupa el no pronunciamiento de la Junta de Vecinos.

Concejal Venegas

Indica que ese local siempre fue restaurant, mucho antes de que llegara la gente ahí.

Silvia Salinas Encargada de Patentes Comerciales

Indica que el Director de Obras sugiere, aunque esto es al amparo de la ley de microempresa familiar, el Director de Obras hizo un informe que sugiere que hay unas obras que están observadas a las cuales se les da un plazo.

Concejala Birke

Si ellos están en la regularización, consulta si pueden seguir funcionando igual.

Silvia Salinas Encargada de Patentes Comerciales

Indica que sí, porque están amparados por le ley de microempresa familiar.

Concejal Astorga

Consulta si el restaurant que estaba ahí tenía una patente, que paso con eso.

Silvia Salinas Encargada de Patentes Comerciales

Indica que se caduco.

Concejal Astorga

Indica que la Junta de Vecinos al no pronunciarse, nos deja con las manos atadas.

Concejal Hormazábal

Pregunta porque Juan Carlos Aguirre ha solicitado lo mismo y se le ha negado la patente y a este restaurant se le otorga.

Silvia Salinas Encargada de Patentes Comerciales

Aclara que lo que está funcionando del Sr. Aguirre es un kiosco de 3x3 mts., para venta de productos envasados en camino de embalse del yeso, es una actividad diversa no tiene nada que ver con esta.

Concejal Hormazábal

Indica que se le niega la patente porque no tiene el permiso de construcción del kiosco y mete las cabañas, etc. Le extraña que si este es un local más grande que vende alcohol y con observaciones se le entregue la patente, porque este criterio de negarle el permiso a una persona que colocara un kiosco de 3x3 se le niegue.

Silvia Salinas Encargada de Patentes Comerciales

El informe que entrega el Director indica que es una construcción mayor, además hay 3 cabañas y 1 quincho que están contruidos en el lecho del rio, para el Sr. Aguirre no aplica microempresa familiar porque no vive ahí.

Concejal Hormazábal

Le cause mucha extrañeza el protocolo que se realiza, mas por el criterio que se usa. Esta patente está de acuerdo con la ley y no tiene ningún problema, eso es lo que nos convoca.

Concejal Venegas

Con respecto a la ley de microempresa familiar no hay nada que observar es así, así funciona y se va regularizando en el camino, no es un impedimento, por eso indica que es factible otorgar la patente solicitada, ignora el caso que indica el colega, pero acá es una microempresa familiar y va a tener plazo, tal como lo hizo Juan Carlos Aguirre cuando comenzó su restaurant, de una cuestión que vendía pollos, hizo una ampliación para atrás con puros troncos y puso un radier y vendía pollos adentro y después de igual forma ¿se le tuvo que otorgar patente restaurant clase C.

Concejal Quintanilla

Está de acuerdo, con este emprendimiento familiar y esta todo apegado a la ley y está en condiciones de respaldar.

- **Somete a votación el otorgamiento de patente de alcohol, clasificación C) Restaurante, petición realizada por Doña Marcela Roxana Oliva Ferrán, al amparo de la Ley de Microempresa Familiar.**
- **Se aprueba por los Concejales: Venegas, Quintanilla, Astorga, Birke, Hormazábal e Iracabal.**

Concejala Iracabal

Consulta por el funcionamiento del centro de rehabilitación.

Silvia Salinas Encargada de Patentes Comerciales

Indica que no tiene antecedentes.

Concejala Iracabal

Consulta si tienen el permiso para funcionar ahí.

Silvia Salinas Encargada de Patentes Comerciales

Indica que para poder acceder a una actividad de este tipo primero hay que cambiar el tipo de uso a la casa habitación a comercial, enseguida todos sabemos que ahí no hay conexión a la red de alcantarillado público, por lo tanto la actividad lo requiere hay que solucionar ese tema, luego hay que ver la parte sanitaria de las habitaciones, de la manipulación de alimentos, no tenemos absolutamente nada.

Concejala Iracabal

Queda mucho más preocupada, porque estarían funcionando de forma irregular.

Silvia Salinas Encargada de Patentes Comerciales

Indica que la Junta de vecinos debe informar al municipio para oficiar a Seremi de Salud.

Concejala Iracabal

Consulta por la entrega de permisos provisorios entregados en San Gabriel.

Silvia Salinas Encargada de Patentes Comerciales

Indica que los permisos provisorios solo se entregan para venta de cervezas., solo funcionan de diciembre a marzo.

Concejala Iracabal

Consulta porque tanto permiso para un sector tan pequeño, cual es el criterio.

Silvia Salinas Encargada de Patentes Comerciales

Indica que no hay criterio, es la norma, el art. 28 de la ley, indica que en periodos de verano se pueden otorgar patentes temporales para expendio de cervezas. Ahora si estas personas están haciendo mal uso de este permiso habría que hacer un operativo. Propone oficiar a Carabineros para que inspecciones y si se está vendiendo otro tipo de alcohol, están habilitados para decomisar.

Sr. Presidente, siendo las 13:16 hrs., se da por finalizada la Sesión N° 38 del Concejo Municipal, agradeciendo la Participación.-

NOLBERTO SANDOVAL CASTILLO
SECRETARIO MUNICIPAL

LUIS PEZOA ÁLVAREZ
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL

MANUEL ALARCON MARDONES
SECRETARIO DE ACTAS