



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SAN JOSÉ DE MAIPO
SECRETARÍA MUNICIPAL

1

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°97
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO
PERÍODO 2016-2020**

09.08.2019

En San José de Maipo, siendo las 9:52 hrs. del día viernes 09 de agosto de 2019, se da inicio a la Sesión Ordinaria N° 97 del Concejo Municipal de San José de Maipo presidida por el Sr. Luis Pezoa Álvarez, Alcalde de la Ilustre Municipalidad de San José de Maipo.

Asisten los Concejales Sres.: Maite Birke Abaroa, Andrés Venegas Veliz, Alejandro Hormazábal Arteaga, Carmen Iracabal Kneer, Marco Quintanilla Pizarro, Eduardo Astorga Flores.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Nolberto Sandoval Castillo, Secretario Municipal.

Actúa como Secretario de Actas el Sr. Manuel Alarcón Mardones.

TABLA A TRATAR

A. Aprobación de acta Ordinaria N° 91.

B. Cuentas del Sr. Alcalde.

C. Hora de Varios.

D. Temas a Tratar:

1. Presentación de la Primera Compañía del Cuerpo de Bomberos de San José de Maipo, expone el Director de la Primera Compañía Sr. Fabián Carrasco Tapia y el Superintendente Sr. Juan Flores Cuevas.

2. Entrega de la Estrategia Ambiental Comunal SCAM.

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

APERTURA DE LA SESIÓN ORDINARIA N° 96 POR EL PRESIDENTE, DON LUIS PEZOA ALVAREZ.

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

A.- Aprobación de Acta Ordinarias N° 91.

Sr. Presidente

Quita de la tabla la aprobación, dejando Pendiente de aprobación el acta N°91.

B.- Cuentas Sr. Alcalde

1. Informa de varias reuniones con diferentes Organizaciones Sociales de la Comuna.
2. Informa de reunión con la Corporación regional de Turismo donde expuso puntos relacionados con el Centro de Montaña Lagunillas y el Cajón del Rio Yeso.
3. Sostuvo reunión con el Superintendente de Bomberos para tratar temas administrativos.
4. Sostuvo reunión con el Gerente de Aguas Andinas, para tratar tema de la planta de tratamiento de San Gabriel, específicamente se informa que Aguas Andinas se hará cargo de la mantención de la planta entre la recepción provisoria y la recepción final de ésta.
5. Indica que asistió a seminario de FONDEF, sobre incendios de transmisión urbano-forestal, con la presencia de Conaf y Sernatur.
6. Informa de reunión sostenida con el Coronel de Ejército Sr. Lancelotti, regimiento N°1 Tacna, relativo a la actividad social "Septiembre Amigo", donde la comuna será beneficiada durante los últimos 3 días del mes de agosto, con servicio de veterinaria a los ganaderos, servicio odontológico a las escuelas, finaliza en la plaza de armas con un desfile el día 30 de agosto.
7. Sobre la publicación respecto de la empresa que construirá el complejo deportivo, se reunió con el representante legal de esta, indica que se aclararon los temas, hablo con el alcalde de Talcahuano el cual informa que se querellara contra la persona que contrataron por presentar títulos falsos, además hace entrega de dichos antecedentes a los Concejales.
8. Informa de reunión sostenida con la cámara de comercio de San Jose de Maipo, respecto de los problemas con el decreto de carga y descarga, decreto N° 397, indica que el problema es que ellos no quieren tener horario para carga y descarga.
9. Reunión con los clubes deportivos, sobre el acuerdo sostenido con el Serviu por el terreno la canchilla, donde se construirán 6 canchas, con medidor de agua, baños y una pequeña bodega, serán construidas con pasto sintético.

10. Indica que recibió a una organización gremial de artesanos de San Jose de Maipo, indica que en lo que les pueda ayudar les ayudara.

11. Recibió a la Agrupación Escuela Ecuestre Femenina, quienes solicitan participar en el rodeo de la recuperación.

12. Sostuvo reunión con la Directora Regional de CONAF, sobre la colocación de nuevos árboles para la comuna.

C.- Hora de Varios

Sr. Presidente: Ofrece la palabra

CONCEJAL SR. EDUARDO ASTORGA

Concejal Astorga

1. Da cuenta de su participación en la capacitación realizada por la Asociación Chilena de Municipalidades en la ciudad de Iquique, solicita que se le dé un espacio para exponer en la próxima sesión de Concejo.

2. Consulta por la obras de la calle comercio, indica que han pasado 5 meses y aun quedan cuadras sin iluminación, vecinos le hacen llegar sus reclamos solicitando una solución.

3. Habla sobre el valor patrimonial de la Comuna, específicamente sobre el silo ubicado en la localidad del Volcán, recalca que los inicios de nuestra comuna se debieron a la minería, le interesa saber cuál es la posición del Alcalde al respecto, sobre lo mismo consulta por la ex estación, indica que hoy es un basural, informa que se mantienen las emisiones de aguas grises y no hay una solución.

4. Consulta respecto del tratamiento de aguas servidas de San Gabriel.

5. Solicita que se entregue informe de la red de alcantarillado y agua potable.

6. Solicita que se entregue informe de la comisión evaluadora respecto del proyecto del Complejo Deportivo.

Responde Presidente

1. Respecto de lo que pasa en calle comercio, la falta de iluminación, indica que el problema es de la ITO Serviu, quien recepcionó la obra.

2. Tema Patrimonial, el proyecto de recuperación de la ex estación, indica que el proyecto fue ganado, ahora se encuentra en etapa de ejecución.

3. Aguas servidas en la ex estación, indica que ese problema fue solucionado. Responde DAO indica que no hay basura, lo que había eran restos de desechos de un incendio.

4. Sobre el patrimonio de San Jose de Maipo, indica que no se puede comprometer a rescatar todo el patrimonio.
5. Sobre lo que pasa en Volcán, indica que quien es propietario de estos silos presento a la DOM una solicitud de demolición de esos silos indicando que carecen de normas de seguridad, esto para evitar daños a terceros.

CONCEJALA SRA. MAITE BIRKE

Concejala Birke

1. Solicita que se gestione reunión con Bienes Nacionales para regularizar propiedades, haciendo referencia a las personas que viven en Baños Morales.
2. Consulta por problemas por el retiro de arboles nativos, ante la construcción de las nuevas canchas.
3. Comunidad Canelo Alto manifiesta preocupación porque empresa Natexplora habilito punto turístico y quedan fogatas encendidas..
4. Reporta desactualización de la web municipal
5. Consulta en que esta la ZOIT.
6. Informa de rumores de desalojo en terrenos donde pasaba anteriormente la línea del tren.
7. Informa que el Club de Adulto Mayor Maravillas del Maipo, se encuentra sin sede para realizar reuniones.
8. Solicita reunión de Comisión para evaluar proyecto de las 40 horas laborales.

Responde Presidente

1. Sobre la solicitud de reunión con Bienes Nacionales, indica que se ha cometido una injusticia histórica con las personas que habitan en Baños Morales.
2. Sobre la construcción de canchas en terreno municipal, indica que hay conformidad sobre el retiro de especie nativa.
3. Sobre lo que sucede en Canelo Alto, indica que tiene que corroborar lo que pasa en ese fundo.
4. Respecto de la ZOIT, se debe esperar una nueva reunión del Consejo de Ministros.

CONCEJALA SRA. CARMEN IRACABAL

Concejala Iracabal

1. Sobre el comienzo de los trabajos del Complejo Deportivo, consulta por la posibilidad de contratar mano de obra local, solicita el contacto de quien está a cargo de los trabajos, solicita que se establezcan prioridades y que se cumplan.
2. Solicita inspección ocular, respecto de lo que pasa en un camino privado ubicado en el cementerio.
3. Consulta por el tema de la fosa de San Gabriel, está controlado?, en que etapa estamos?
4. Consulta por los reconocimientos entregados a la comunidad, quien elige a los reconocidos.
5. Da cuenta de su participación en la escuela de invierno para concejales, realizada en la ciudad de Iquique.

Responde Presidente

1. Respecto del Complejo Deportivo, se solicitará a empresa que exponga ante el Concejo, respecto de las contrataciones están contactados con la OMIL.
2. Respecto del camino, indica que el trabajo de limpieza está planificado.
3. Fosa de San Gabriel, indica que se le entrego la planificación, respecto de la planta de tratamiento, indica que esta será agrandada para conectar a toda la comunidad.
4. Sobre los reconocimientos, él es quien elige a las personas.

CONCEJAL SR. ANDRES VENEGAS

Concejal Venegas

1. Respecto a lo que pasa con la gente de Baños Morales y Bienes Nacionales, solicita hacer gestiones para regularizar, son 2 jóvenes que viven ahí, que mejoraron viviendas abandonadas, han sido colaboradores con la municipalidad cuando ha habido emergencias, ahora viene un club de afuera, que sobre la solicitud de ellos la Seremi esta embobada, por entregárselos a una organización deportiva que hace unos festivales de cine hace harto tiempo, no sabe si cuenta con permisos, cobran un alto precio por asistir a esas actividades y por sobre todo defender a nuestra gente.
2. Manifiesta que se encuera tremendamente conmovido pero muy contento por la actividad que se hizo ayer en el Liceo Polivalente, donde el fallecimiento de esta maravillosa mujercita, llamada Melanie, un ángel que paso por este pueblo, produjo un cambio profundo en esa gente (se emociona), lo lamenta porque la conoce desde chiquitita, partió con una leucemia, después con cáncer cerebral, impacto el corazón de todos los cajoninos.

3. Indica que ve caras nuevas presentes en el Concejo, solicita que se informen las nuevas contrataciones. Entrega su queja respecto a la invitación que se hizo a la feria deportiva donde estuvo desde la mañana, estuvo viendo la presentación de la niña de melocotón, había un locutor que lo respalda 100 % y no fue capaz en ningún minuto de decir que el Concejal Venegas estaba presente.
4. Respecto a la vecina de las Vertientes, que esta acá presente, está preocupada por la quebrada y los posibles daños que le pudiesen estar haciendo dentro del recinto municipal, la pregunta es simple esta el proyecto presentado a la municipalidad, Alcalde le responde que sí.
5. Tema Natexplora, coincide con el Alcalde en que es un tema entre particulares, mas aun cuando hay un loteo irregular, donde ninguno tiene ningún permiso de nada, si se puede ver que está pasando porque ahí realizan actividades de distintos tipos.
6. Hay algo más grave, el Sr. Zaror envió una carta, en la cual les hacer ver una dificultad que hay con el funcionario encargado de Turismo, respecto de una app que iba a ser gratis y ahora le están cobrando el 8% por cada servicio a estas personas, solicita que esto se aclare, aparece siempre como mal mencionado nuestro encargado de turismo en negocios que aparecen de la noche a la mañana y mas encima relacionados con Pirque cuando nosotros somos San Jose de Maipo.
7. Apoyo a la agrupación de las mascotas, hay una carta donde se solicito ayuda para conseguir cerámica, debe ser lavable, ya que se están haciendo muchas operaciones ahí.
8. Respecto a San Gabriel, agradece que se le haya invitado a esa actividad, fue muy bonita, le quedo pendiente que fue lo que se aprobó, lo que se hizo fue tener una persona para que administre la planta de tratamiento.
9. Revisión de personalidad jurídica y actualización de vigencia, le preocupa que muchas JJ.VV. no van a poder presentar proyectos para FONDEVE, que está pasando con los clubes deportivos y las otras Organizaciones Comunitarias, hay un montón de estas que no tienen su vigencia definitiva, la ley 19.418 dice que DIDECO debe trabajar activamente en eso, hay que hacer funcionar y actualizar a las organizaciones porque hay muchos recursos que son destinados para que ellos postulen.
10. Hace referencia a la reunión del Consejo de Seguridad, se está trabajando para acelerar el proceso del plan de prevención comunal, hubo un tema muy ateniante especialmente el proyecto que está presentando el Alcalde de instalar cámaras a lo largo de la comuna, los comerciantes ya están entendiendo la gran mayoría ya está instalando cámaras al interior de sus negocios,

Responde Presidente

1. Respecto al no nombramiento en la actividad, indica que el funcionario Carlos Galleguillos fue quien no lo nombro, entrega las disculpas correspondientes.
2. En referencia a o mencionado en la localidad de las Vertientes, en su punto vario N°4, indica que efectivamente el proyecto está presentado al municipio.

3. respecto a los dichos del Sr. Zaror, esta herrado en sus dichos respecto de los cobros que no son tal.

4. En lo relacionado con la agrupación de las mascotas, estudiara como ayudar.

5. En lo referido en el punto N°9, indica que desde DIDECO se han reunido con las organizaciones, para informar respecto de las postulaciones a los fondos de subvención y FONDEVE.

CONCEJAL SR. ALEJANDRO HORMAZABAL

Concejal Hormazábal

1. Deja registro se su participación en la Escuela de invierno desarrollada en Iquique.

2. Consulta por los materiales que quedan luego de la demolición del estado, que pasara con ellos.

3. Sobre la implementación de la Ordenanza de turismo, consulta por el cobro del zarpe a las empresas de rafting.

Responde Presidente

1. Sobre la demolición del estadio, indica que los materiales que sean reutilizables serán inventariados.

2. Respecto del cobro de zarpe, este no se ha realizado.

D. Temas a Tratar:

1. Presentación de la Primera Compañía del Cuerpo de Bomberos de San Jose de Maipo, expone el Director de la Primera Compañía Sr. Fabián Carrasco Tapia y el Superintendente Sr. Juan Flores Cuevas.

Expone Director Sr. Fabián Carrasco Tapia. La Presentación (ppt) se incluye en CD que se envía por correspondencia a los señores Concejales.

Concejal Venegas

Agradece y felicita la presentación.

Concejal Astorga

Agradece la presentación, consulta si tienen algún plazo para tener los dineros.

Director de Bomberos Sr. Fabián Carrasco

Responde que en el mes de diciembre se deben tener los dineros.

Concejala Birke

Agradece presentación, pero tiene una duda respecto al tema de vivienda para los bomberos, propone ayudarlos por parte de los Comités de Vivienda de la Comuna.

Concejal Quintanilla

Indica que no deben sentir vergüenza para solicitar ayuda, porque es muy poco lo que se les entrega a través del Estado, entrega su respaldo.

Concejal Hormazábal

Agradece la presentación, indica que se buscara la forma de entregar la ayuda en dinero y también en temas de vivienda.

2. Entrega de la Estrategia Ambiental Comunal SCAM.

Se procede con la entrega del documento que contiene la Estrategia Ambiental Comunal.

Se retoma la entrega de Varios del Concejal Quintanilla, los cuales quedaron pendientes antes de la presentación del Cuerpo de Bomberos de San Jose de Maipo.

C.- Hora de Varios

CONCEJAL SR. MARCO QUINTANILLA

Concejal Quintanilla

1. Consulta por el cambio de tipo de suelo para la construcción de las canchas en el terreno Serviu.
2. Manifiesta su preocupación por lo que se relaciona con la ZOIT.
3. Solicita fortalecer la fiscalización.
4. Cambio de la feria, manifiesta que este cambio fue bien tomado por los vecinos.
5. Sobre el proyecto de las 40 horas laborales, suscribe su apoyo a este proyecto.
6. Sobre la construcción del Complejo Deportivo, consulta si el permiso de DOM está.
7. Tema Turismo, indica que las cosas relacionadas con este tema se deben tener mas claras, solicita tratar este tema de forma exclusiva en una sesión de Concejo.

Responde Presidente

1. Sobre la fiscalización indica que se ha hecho el fortalecimiento de esta.
2. Sobre permiso de construcción del Complejo Deportivo, se hará llegar el documento.

Sr. Presidente: Señala que al no haber más temas que tratar, se da término a la sesión, siendo las 14:19 hrs.



NOLBERTO SANDOVAL CASTILLO
SECRETARIO MUNICIPAL

LUIS PEZOA ALVAREZ
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL

MANUEL ALARCON MARDONES
SECRETARIO DE ACTAS