



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SAN JOSÉ DE MAIPO
SECRETARÍA MUNICIPAL

1

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°96
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO
PERÍODO 2016-2020**

19.07.2019

En San José de Maipo, siendo las 9:58 hrs. del día viernes 19 de julio de 2019, se da inicio a la Sesión Ordinaria N° 96 del Concejo Municipal de San José de Maipo presidida por el Sr. Luis Pezoa Álvarez, Alcalde de la Ilustre Municipalidad de San José de Maipo.

Asisten los Concejales Sres.: Maite Birke Abaroa, Andrés Venegas Veliz, Alejandro Hormazábal Arteaga, Carmen Iracabal Kneer, Marco Quintanilla Pizarro, Eduardo Astorga Flores.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sra. Karina Cabello Escobar, Secretario Municipal (S).

Actúa como Secretario de Actas el Sr. Manuel Alarcón Mardones.

TABLA A TRATAR

A. Aprobación de acta Ordinaria N° 91.

B. Cuentas del Sr. Alcalde.

C. Hora de Varios.

D. Temas a Tratar:

1. Aprobación de la Modificación Presupuestaria N°5, para la creación de Asignación Presupuestaria y aumento de gastos, con la finalidad de disponer de los recursos necesarios para la contratación de Inspector Técnico de Obras Externo (ITO-E), necesario para la supervisión y correcto funcionamiento de las obras a ejecutar en la licitación pública ID: 3625-6-LP19 "Proyectos de Iluminación-Señalética TranStgo IX, SJM" y que en detalle corresponden a 9 Proyectos de Iluminación y 8 de señalética, por un monto de \$ 12.500.000.

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

APERTURA DE LA SESIÓN ORDINARIA N° 96 POR EL PRESIDENTE, DON LUIS PEZOA ALVAREZ.

DESARROLLO DE LA SESIÓN:**A.- Aprobación de Acta Ordinarias N° 91.****Sr. Presidente**

Deja Pendiente de aprobación.

B.- Cuentas Sr. Alcalde

1. No tiene muchas cuentas que dar, se dedico la mayor parte del tiempo a la preparación del aniversario de la comuna.
2. Solo decir que la actividad culinaria del mar a la montaña fue muy exitosa, llegaron muchas personas a la plaza.

C.- Hora de Varios

Sr. Presidente: Ofrece la palabra

CONCEJALA SRA. MAITE BIRKE**Concejala Birke**

1. Recibió carta de Bomberos donde solicitan una reunión con el Concejo, solicita que se agende para los próximos concejos.
2. Consulta que pasa con respecto a la glosa 6, por la pavimentación de cañada norte y la calle las compuertas en las Vertientes.
3. Solicita remarcar paso peatonal en el paradero que permite la bajada a la posta de las vertientes.
4. Se excusa por no participar en todas las actividades del aniversario, solicita que para los próximos desfiles la barrera de contención sea más baja.
5. Problemas de protocolo, respecto del representante de la Diputada Camila Vallejos, a quien se le solicito salir por no confirmar asistencia.

Responde Presidente

1. respecto al problema de protocolo, indica que hace mas de 1 mes que se les solicito la confirmación, el no tiene problema que la representación sea por parte de una vecina, pero no se recibió la confirmación de la Diputada.

2. Respecto a la glosa 6 se encontró una solución, se le entregaron los dineros a vialidad quien se hará cargo de la ejecución de los trabajos, los cuales comenzaran cuando mejore el clima.
3. Sobre la demarcación del paso de cebra en las Vertientes, se solicitara al Inspector Fiscal.
4. Sobre las barreras de contención, indica que esas son las que nos pudimos conseguir.

CONCEJAL SR. MARCO QUINTANILLA

Concejal Quintanilla

1. Indica que sostuvo una conversación con la Secretaria General de la Corporación Municipal, sobre la fosa del Jardín del Manzano, la cual hay que hacer denuevo, se le informa que el costo es de 3 millones de pesos, consulta si se podrá tener antes del comienzo de las clases. Presidente le responde que se está trabajando en eso.
2. Agradece la sombra del toldo instalado para el día del desfile, respecto al tema climático, sugiere que se entregue bloqueador a la gente que este ahí, también solicita promocionar la aplicación de bloqueador.
3. Le realizaron consultas respecto del decreto de descarga en los locales comerciales, horario de carga y descarga.
4. Escuela el Canelo, indica que hace falta una continuación de la reja amarilla hasta la esquina, hay vehículos que se estacionan en ese espacio, y muchos de los niños tienen que bajar a la calle para pasar.

Responde Presidente

1. Sobre el bloqueador hay que apelar al cuidado personal, el municipio no podría entregar a toda la comunidad.
2. Respecto del horario de carga y descarga, el Concejal Venegas ya le había informado sobre esto, los comerciantes le pedirán una reunión para ver esto, lo va a hablar con la gente que esté interesada en participar.
3. Respecto a la reja amarilla del colegio, lo hablara con el Director de tránsito.

CONCEJAL SR. ANDRES VENEGAS

Concejal Venegas

1. Indica que reflota la amenaza de destruir el silo en el Volcán, empresa volcán S.A. es al que pretende destruir el silo, se menciona al Volcán en PLADECO como un lugar turístico, esta empresa nunca ha hecho nada en ese lugar, hay problemas con la luz en el pueblo, los vecinos se suben al poste a instalar automáticos muy cerca del cable de 12 mil volts. En el PLADETUR parece como un lugar importante, llamo al encargado de turismo, que por su puesto no le contesta, para consultar si efectivamente esta mencionado en

PLADETUR como destino turístico, nunca hemos hecho nada por ese lugar, ese lugar es muy importante, porque San Jose de Maipo fue desarrollado por la minería no por el turismo, ese lugar hay que cautelararlo, junto con los boquetes de las minas a las cuales se puede ingresar, junto con la estación del tren de ese lugar, eso tiene que ser activado a través de un programa de turismo, que es lo que no hace su encargado de turismo, no está haciendo la pega, el está preocupado de los negocios, de tirarlos para arriba, ahora está preocupado porque SERNATUR desvía el destino para Baños Morales, hacia el Lodge, que no tiene los papeles al día. El silo, si le interesa a alguien o no le interesa a nadie, si es así hay que dar la orden de demolición y se acabó, se ha solicitado la demolición por parte de la empresa que es dueña de todo lo que está sobre el terreno, el terreno en si está en disputa porque la propiedad al parecer pertenece a la familia Covarrubias, eso hay que analizarlo, si es importante para el turismo, si o no, esa decisión es del Alcalde, no es del Sr. Aron Toledo, le pide por favor al Alcalde que lo tome en serio.

2. Embalse el Yeso, consulta como está el trámite para levantar la restricción, le parece ridículo que no pueda pasar la gente caminando hacia arriba, hay gente que tiene animales y tiene que pasar igual, esto hay que arreglarlo. Hay gente que tiene conciencia de lo que allí puede ocurrir, hay que recuperar ese punto, están todos en la Laguna del Inca, acá teníamos 30 mil personas en un par de meses, pero ahora no hay nadie eso urgentemente hay que rescatarlo, porque se ven perjudicados todos los comerciantes.

3. Decreto de carga y descarga de camiones, esto se conversó de buena forma con el presidente de la Cámara de Comercio, hay graves problemas con la circulación de los camiones y también tenemos problemas con la descarga, son solo 2 negocios los que abren entre las 7 y las 10, son la panadería la perla y la 4 sur, todos los demás abren después de las 9, comenta que es bueno que el alcalde esté disponible para conversar con el Presidente de la Cámara de Comercio.

4. Comenta respecto de una cuenta que trajo en Concejal Hormazábal, la encontró muy responsable respecto de la Escuela El Melocotón, se sorprendió que pasaran cosas malas en melocotón, que la gente estuviera inquieta porque esta malo el piso, que las malas las puertas de los baños, vidrios rotos, etc., al respecto indica que el Alcalde dijo que eso estaba todo solucionado y que todo iba a funcionar, se recibió al Centro de padres del Colegio y la Sra. Isabel dijo que no tenían ni un solo peso para meter en estas cosas, no le concuerda lo que el Alcalde informa, como que la isla de la fantasía también a melocotón llegó, ahora dicen que no hay plata porque no se financia la escuela, cuando el Alcalde afirmó que se financia justo pero se financia, nosotros estamos colocando una millonada tremenda de plata para tener una sobrepoblación en esa central, que debiera estar en las unidades donde corresponde porque lo que usted está haciendo es educación o sea tienen que ser beneficiado nuestros niños por sobre toda la gente que está trabajando ahí, además está lleno de nepotismo porque son todos parientes, eso hay que subsanarlo. Llego un caso de una señora que tiene un hijo con necesidades especiales; explica que un niño de esos recibe la subvención de 4 niños, son 6 niños por lo tanto se recibe una subvención por 24 niños extra por los cuales se estarían recibiendo las platas, mas las platas que el municipio aporta, mas el PADEM que va financiado, se ha hecho un trabajo de lujo, para que para que le digan que no hay ningún recurso para las mejoras y si no se ha mejorado es porque algo está pasando, le interesa la opinión del Alcalde o antes que le responda vaya a ver por que esto que se dice es verdad.

5. Agradece a Administrador por la limpieza realizada en la sala de Concejales, está disponible para los que quieran usarla, con todos los servicios que presta la comunidad en estos minutos.

Responde Presidente

1. Sobre la localidad del Volcán, esta es una situación que nos ha traído mucho malestar, no solo por la forma que se da la electricidad, estamos consientes que la empresa quisiera que todo el mundo se fuera del volcán, los vecinos se han organizado bien poco, porque tienen lucha entre ellos mismos, por parte del municipio se colocaron los estanques de agua 2 estanques de 10 mil litros cada uno para que la gente pueda tener agua. Sobre el silo indica que le gustaría conservarlo, todo va a depender de quien sea el dueño de la tierra, hay una disputa ahí entre la familia Covarrubias y 2 empresas mineras que funcionan ahí, una de ellas lo trato muy mal. Sobre las vacaciones del encargado de turismo, en la municipalidad no se le dan vacaciones a nadie que no le correspondan. Le preocupa el Lodge El Morado, sobre si esta con los papeles al día o no, la encargada de Patentes Comerciales informa que está en proceso.

2. Sobre el embalse el yeso, indica que está de acuerdo y se sabe si es camino de montaña en cualquier parte a cualquier hora puede caer roca al camino, se colocó señalética por el tránsito peatonal, la gente dice que se sigue dando el paso, pero se desconoce el trasfondo, sería mucho más fácil para la autoridad cortar el camino en el km. 0, y nada pasaría, tenemos conciencia de que hay otros vecinos que tienen una temporada que les puede ir bien, se requiere un orden y para eso carabineros tiene que hacer cumplir la norma. Sobre esto mismo hablo con el Ministerio de Bienes nacionales al respecto del Mirador de Cóndores, para poder abrir el paso peatonal en estos lugares, pero se deben establecer algunas mitigaciones, para eso se necesita que el Ministerio de OO.PP. disponga de algunos recursos

3. Sobre los dichos de la Sra. Isabel (Secretaria General de la Corporación), no cree que ella haya dicho eso, se debe considerar que por parte del Ministerio de Educación hay un límite de niños con necesidades especiales a los cuales se les entrega subvención, nosotros estamos sobre ese límite y los gastos los asume la Corporación no el Ministerio. Respecto a los problemas, siempre hay problemas en los colegios, el nunca ha dicho que no hay problemas, le solicitara al Director del Colegio que nos informe. En cuanto a la cantidad de personas que tenemos en la Corporación no tenemos sino solo las que se necesitan.

CONCEJAL SR. EDUARDO ASTORGA

Concejal Astorga

1. Hace referencia al discurso del 16 de julio, agradece por las menciones realizadas.
2. Acusa recibo de una carta del Partido Humanista, donde se hace una invitación a la COP 25, que se realizara próximamente en Chile.
3. Hace referencia a la celebración de 4 años de la puesta en marcha de la red de alcantarillado, consulta a propósito de este hito no menor quisiera consultar ahora después de 4 años como estamos respecto de eso, cuantos sectores quedaron realmente

contentos con esa actividad, cree que se puede hacer una evaluación respecto de lo que pasó ahí.

4. Propone hablar al respecto de la creación de un Museo Histórico del Cajón del Maipo, para dejar un recuerdo de lo que fue el Cajón del Maipo hace 80 o 100 años atrás, recordemos que en el museo Histórico Nacional hay una maqueta de lo que fue Santiago en el 1900, se podría dejar un legado de lo que fue el Cajón del Maipo hace 100 años atrás, para las generaciones que vienen, la creación de una maqueta nos abre una veta Turística enorme.

5. Pasada del Túnel El Tinoco, hubo un desprendimiento, habría que colocar una barrera de contención, colocar unos letreros para informar al turista de que en SJM existen baños públicos.

6. Consulta cuando se realizara la reparación de las luminarias que están apagadas.

Responde Presidente

1. Sobre las luminarias, indica que CGE se hizo responsable para reparar algunos puntos lumínicos.

2. Sobre la idea de crear un museo, está de acuerdo y le parece bien.

CONCEJAL SR. ALEJANDRO HORMAZABAL

Concejal Hormazábal

1. Consulta por los profesores que trabajan en los talleres municipales, que pasara con ellos una vez que comiencen los trabajos en el estadio.

2. Respecto de los horarios de carga y descarga, solicita que se trabaje una mesa abierta, porque no todos los locatarios no son parte de la cámara de comercio.

Responde Presidente

1. Sobre los profesores de los talleres, indica que los materiales serán guardados en un container en la ex estación.

2. Sobre los horarios de carga y descarga, indica que los decretos no son para dejar conforme a todo el mundo.

CONCEJALA SRA. CARMEN IRACABAL

Concejala Iracabal

1. Comenta su participación en la reunión del Consejo Social de AES Gener, donde se aprobaron las bases para postular al fondo social, indica que se abrieron las postulaciones.
2. Solicita limpieza en Av. Ángel Astorga.
3. Agradece a los funcionarios por lo realizado el día del aniversario.

D. Temas a Tratar:

Sr. Presidente

Solicita anuencia del Concejo para incorporar un punto a la tabla: "Aprobación del cambio de la sesión que se realizara el día 2 de agosto".

- **Somete a votación la anuencia para incorporar un punto a la tabla**
- **Se aprueba por unanimidad del Concejo.**

1. **Aprobación de la Modificación Presupuestaria N°5, para la creación de Asignación Presupuestaria y aumento de gastos, con la finalidad de disponer de los recursos necesarios para la contratación de Inspector Técnico de Obras Externo (ITO-E), necesario para la supervisión y correcto funcionamiento de las obras a ejecutar en la licitación pública ID: 3625-6-LP19 "Proyectos de Iluminación-Señalética TranStgo IX, SJM" y que en detalle corresponden a 9 Proyectos de Iluminación y 8 de señalética, por un monto de \$ 12.500.000.**

SECREMU

Da Lectura a los antecedentes.

Sr. Presidente

- **Somete a Votación punto N°1 de la tabla**
- **Se aprueba por unanimidad del Concejo.**

2. **Aprobación del cambio de la sesión que se realizara el día 2 de agosto.**

Sr. Presidente

- **Somete a Votación el punto N°3 de la Tabla.**
- **Se aprueba por unanimidad del Concejo.**

Sr. Presidente: Señala que al no haber más temas que tratar, se da término a la sesión, siendo las 11:17 hrs.



NOLBERTO SANDOVAL CASTILLO
SECRETARIO MUNICIPAL



LUIS PEZOA ALVAREZ
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL



MANUEL ALARCON MARDONES
SECRETARIO DE ACTAS