



REPÚBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
SAN JOSÉ DE MAIPO  
SECRETARÍA MUNICIPAL

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°89  
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO  
PERÍODO 2016-2020**

**10.05.2019**

En San José de Maipo, siendo las 09:52 hrs. del día viernes 10 de mayo de 2019, se da inicio a la Sesión Ordinaria N° 89 del Concejo Municipal de San José de Maipo presidida por el Sr. Luis Pezoa Álvarez, Alcalde de la Ilustre Municipalidad de San José de Maipo.

Asisten los Concejales Sres.: Andrés Venegas Veliz, Alejandro Hormazábal Arteaga, Marco Quintanilla Pizarro, Eduardo Astorga Flores y Carmen Gloria Iracabal Kneer.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Nolberto Sandoval Castillo, Secretario Municipal.

Actúa como Secretaria de Actas la Sra. María Fernanda Ramírez Widmer

**TABLA A TRATAR**

**A.- Cuentas del Sr. Alcalde**

**B.- Hora de Varios**

**C.- Temas a Tratar**

1.- Ordenanza Municipal sobre Ordenamiento y uso de los bienes de uso público de la comuna de San José de Maipo.

2.- Comodato entre la Municipalidad y el Servicio de Registro Civil e Identificación por un periodo de 40 años.

## DESARROLLO DE LA SESIÓN:

**APERTURA DE LA SESIÓN ORDINARIA N° 89 POR EL PRESIDENTE, DON LUIS PEZOA ALVAREZ.**

## DESARROLLO DE LA SESIÓN:

### **A. Cuentas del Sr. Alcalde.**

Informa que en virtud del problema de garganta solo va a enunciar las reuniones sostenidas:

Reunión con Agrupación Queremos Parque.

Reuniones con personas naturales.

Comunidad de Regantes Comunidad El Manzano

Asociación de Rodeo Campesino

Seremi de Obras Públicas

Seremi de Economía y su Jefa de Gabinete

Agradece al Concejal Venegas por su participación en la Celebración del Día del Carabinero, que se realizó en el Frontis del Edificio Consistorial

Reunión Agrupación de Taxistas

Reunión con Enfermeras de la Comuna para contarle sobre situaciones sanitarias.

Reunión con Junta de Vecinos El Esfuerzo

Y con la oficialidad del Cuerpo de Bomberos de San José de Maipo.

Informa que el Registro Civil inauguró su nueva instalación el día lunes recién pasado y está atendiendo como marcha blanca e indica que para la inauguración oficial aun no se tiene fecha.

**Concejal Quintanilla:** Solicita mayor información sobre la Reunión sostenida con la Agrupación Queremos Parque.

**Sr. Presidente:** Informa que la Agrupación está pidiendo espontáneamente a la autoridad que el Fundo Río Colorado o parte del Fundo, se declare como Parque Nacional.

**Concejal Venegas:** Informa al Sr. Alcalde que no ha leído la Tabla.

**Sr. Presidente:** Indica que la letra A, corresponde a la aprobación de las Actas N° 81 y 83.

**Secretario Municipal:** Solicita al Sr. Alcalde que el Acta N° 81 quede pendiente por estar mal hecha, por ser un resumen burdo.

**Sr. Presidente:** Indica que por sugerencia del Secretario Municipal queda pendiente el Acta N° 81 y ofrece la palabra para la aprobación del Acta N° 83.

**Concejal Iracabal y Hormazabal:** Indican que no tienen observaciones.

**Concejal Venegas:** Pregunta al Secretario Municipal si revisó el Acta y al ser la respuesta negativa indica que en base a los apuntes no se da la correlatividad de la Sesión, están cambiadas las observaciones e indica que tiene la sensación que no se escuchan los

audios para transcribir las Actas, porque no tienen un orden lógico, indica que el Acta N° 81 es un chiste, porque indica que no quedó registrada ninguna de las intervenciones y no se registran los aportes de los Concejales, el orden está solapado y no se grafica las intervenciones, solicita que las 2 se dejen pendientes.

**Concejal Astorga:** Indica que en el Acta N° 83 que fue presidida por la Concejala Birke, las cuentas no se dieron por no estar presente el Presidente y se suponía que en el transcurso de la mañana si el Sr. Alcalde se incorporaba se realizarían, lo que tampoco queda en estipulado en el Acta e indica que concuerda con el Concejal Venegas en que falta correlatividad.

**Concejal Quintanilla:** Pregunta si está solucionado el problema de las grabaciones.

**Sr. Presidente:** Indica que se realizando las gestiones.

## B. Hora de Varios.

### CONCEJAL SR. ANDRES VENEGAS

**Concejal Venegas:** Informa sobre su participación en el Día del Carabinero, Homenaje al Sr. Daniel Aedo y de la placa de conmemorativa entregada para la Subcomisaria de San José de Maipo.

Indica que asistió a la Cuenta Pública de la Empresa Alto Maipo

Acusa recibo del Acta N° 87 y de una carta del ex Concejal Sr. Humberto Espinoza, Arquitecto, quien solicita exponer en la Sala de Concejo sobre Patrimonio del Cajón del Maipo

Carta de Agrupación de Feriantes, solicita ordenar sobre sobrearriendos y cupos vacantes Informa que terminaron los trabajos en Comercio etapa Uno, soterramiento de cables eléctricos y sacado de postes, indica que subsisten los mismos problemas con la luz cortada en algunos tramos, cuenta que habló con el encargado de la CGE, el que no conoce el proyecto del segundo tramo, ni tampoco la Empresa licitada se los ha hecho llegar e indica que las construcciones antiguas no tienen cimientos por lo que hay que tener cuidado con las excavaciones.

Frente casa profesor Mario Fernández, falta un poste y habrían quedado electrificados los cables, por otro lado volvieron a quebrar las lozas en la esquina frente al Pollo Pío.

**Sr. Presidente:** Indica que el Sr. Espinoza le solicitó en forma informal la petición de exponer en el Concejo, que están al pendiente sobre la iluminación de Calle Comercio, pero fueron enviados Oficios al SERVIU informado de la situación.

### CONCEJAL SR. MARCO QUINTANILLA

**Concejal Quintanilla:** Informa sobre techo de paradero en El Manzano frente Arriero que fue arrancado y los vecinos lo tienen en custodia.

Indica que en la recta El Manzano frente al Silo hay unos hoyos.

Informa sobre Convenio con EMESUR y reciclaje de vidrio con la Empresa Cristoro.

Informa sobre Tocata en la Escuela El Melocotón, para recaudar recursos para el colegio. Se refiere a los baños de preescolar, que no son los óptimos, a problemas en los lavamanos y falta de recursos para arreglos de materiales (tornamesa, taladro, etc.).

**Presidente:** Le indica que no sabía de la tocata y que de acuerdo a la posibilidad de inversión para los años próximos se tratará de arreglar los baños de los menores.

#### CONCEJALA SRA. CARMEN GLORIA IRACABAL

**Concejala Iracabal:** Solicita hacer una consulta que fue realizada al Director de DIDECO con fecha 08 de marzo del presente año, que tiene que ver con la respuesta de la entrega de herramientas del Fondo Soñar.

Acusa recibo de la carta del Sr. Espinoza y del informe trimestral del Director Control. E indica al Sr. Presidente sobre 3 solicitudes pendientes de reunión.

**Sr. Presidente:** Le responde que las herramientas del Fondo Soñar que estaban pendientes fueron despachadas hace aproximadamente 2 semanas atrás.

#### CONCEJAL SR. ALEJANDRO HORMAZABAL

**Concejal Hormazabal:** Empieza realizando un homenaje a las mujeres de la Sala por el Día de la Madre.

Indica que falta el Plan de Empleo de Apoyo Municipal, y se nota.

**Sr. Presidente:** Indica que desde el punto administrativo se estaban realizando unos cambios y solicita al Administrador que lo instruya.

**Administrador Municipal:** Informa que el plan de generación de empleo ya no existe, que el último se realizó a principio de año con los recursos que se disponían y que ahora se están realizando Programas para contratación y apoyo.

**Sr. Presidente:** Indica que es importante destacar que las calles están concesionadas por el tema de barrido.

**Director de Aseo- Ornato:** Informa que con Programas Comunitarios están cubiertos: la mantención del Estadio, la limpieza de canales, barrido y limpieza de calles sábados y domingos y arreglo de macetas desde el acceso del pueblo.

**Sr. Presidente:** Indica que cuando se realice la mantención del Canal Comunero en el tramo que nos corresponde, se tomen todas las cautelas correspondientes. Informa sobre vecino que denuncia sobre robo de agua de la acequia y que estarían tomando agua de esta acequia caballos.

**Concejal Hormazabal:** Pregunta sobre lo que va a pasar cuando se retire el caballero que cuida el predio e informa que lo ha mencionado en reiteradas ocasiones en Concejo, que el terreno se está transformado en un vertedero de escombros y de noche es un lugar de reunión para tomar, el portón no está siendo respetado.

**Sr. Presidente:** Solicita al Secretario Municipal para que oficie a Carabineros de una autorización para ingresar al terreno municipal en las horas de la noche para fiscalizar.

**Concejal Quintanilla:** Indica que fue informado que empezó a regir la nueva ley de plantas y solicita al Presidente si puede insertar el punto en la Tabla, para explicar y aclarar dudas.

### CONCEJAL SR. EDUARDO ASTORGA

**Concejal Astorga:** Empieza felicitando al Sr. Alcalde por su brillante Cuenta Pública, indica que fue muy ilustrativa e indica que felicita al Director de Secpla, dado que la inversión que fue informada de casi 12 mil millones de pesos en infraestructura, el planteamiento que realiza es el siguiente, que obras tan significativas e inversiones cuantiosas no tienen el realce que merecen.

Pregunta qué pasa con la entrega de Lutocares.

Solicita resumen de Investigaciones y Sumarios.

Pregunta sobre Ordenamiento y señalización de vialidad.

E indica que no se realizó la Celebración de Constitución del Municipio, y lo lamenta

**Sr. Presidente:** Indica sobre el primer punto que la reflexión sería muy larga porque hay demasiados factores y pregunta al Director de Dideco cuantos Lutocares han sido entregados.

**Director de Dideco:** Indica que se han entregado el 50 % de los lutocares, alrededor de 3.000.

**Sr. Presidente:** Indica que el Estudio de Ingeniería de Tránsito fue finalizado y no va a ser aplicado hasta que no se termine el arreglo de las veredas de la Calle Comercio.

El día del Municipio indica que no está internalizada y que por ese motivo no fue realizada y en relación con el resumen de los Sumarios indica al Secretario Municipal que informe.

**Secretario Municipal:** Informa de Licencia de la Concejala Maite Birke.

#### D.- Temas a Tratar

1.- Aprobación Ordenanza Municipal sobre ordenamiento y uso de los bienes de uso público de la Comuna de San José de Maipo.

**Sr. Presidente:** Ofrece la palabra.

**Concejal Quintanilla:** Indica que desde su punto de vista faltó un poco más de trabajo, que tuvieron muchos inconvenientes y algunos Concejales estaban excusados por problemas personales, plantea que es de gran envergadura porque tiene que ver con todas las plazas de la Comuna y con el ordenamiento de la Plaza de Armas e indica que sería bueno darle una vuelta y que le falta una propuesta del Sr. Presidente

**Sr. Presidente:** Indica que si le falta una vuelta que no se pierda tiempo y se deje pendiente.

**Concejal Venegas:** Indica que le parece una falta de respeto lo que está haciendo el Concejal Quintanilla, porque los que se encontraban trabajaron y lo que se hizo se hizo bien e indica que la Ordenanza está absolutamente revisada, que tenían temas pendientes que se resolvieron y se conversaron las cosas generales, como la decisión de

una propuesta de colocar instalaciones permanentes en la Plaza que sean acordes con el entorno, e indica que el Concejal Quintanilla realizó varias propuestas que fueron acogidas.

Indica que el ordenamiento es bueno, que queda abierto a un montón de cosas, como por ejemplo una Feria del Libro, porque hay responsabilidades compartidas de las Empresas o Servicios que lo requieran, que deja libre a la Municipalidad como garante para hacer las cosas que necesite, y también los políticos podrían utilizar espacios públicos con los permisos correspondientes.

Lo que quedo pendiente es la instalación de un Kiosco de información turística.

E indica que el no va a desechar el trabajo realizado.

**Concejal Astorga:** Informa que si bien no pudo estar en la reunión de trabajo, si analizó la Ordenanza e indica que en los vistos debiera estar el Decreto N° 266 de 07 del 2010, respecto a la declaración de Zona Típica y Pintoresca del Cajón del Maipo.

Recuerda que los paseos peatonales los ocuparían los Artesanos para dejar la Plaza libre, cosa que hasta el día de hoy no sucede.

**Sr. Presidente:** Indica que sucedió.

**Concejal Astorga:** Polémica por la situación de la terraza, indica que no le gusta

**Sr. Presidente:** Indica que su preocupación es por el robo de electricidad de los postes en la Plaza, y por tener normativas claras como las de la Feria Libre.

Se da la palabra al Director de Aseo- Ornato.

**Director de Aseo y Ornato:** Informa sobre los cambios realizados a la Ordenanza indicando los Art. e indica que en una serie de puntos se deberán tomar decisiones como lo ha explicado el Concejal Venegas.

**Sr. Presidente:** Indica que tenemos que realizar el ordenamiento e indica que la llegada del Turismo sin regularización y la oferta turística sin regularización es nociva para la industria y la actividad, por eso en treinta días para que se constituya la Comisión para realizar el Reglamento para establecer orden.

Encarga al Director de Aseo- Ornato y Movilización, presidente de la comisión, que en tanto de apruebe la Ordenanza, cite a la Encargada de Patentes Comerciales y a los Directores miembros de esta comisión, inclúyase al Director de DIDECO, porque indica que va a tener que realizarse un proceso de información.

**Concejal Venegas:** Indica si sería necesario incluir en la Comisión a alguno de los Concejales.

**Sr. Presidente:** Indica que sería maravilloso que cualquier Concejal fuera incluido, para poder comunicar a los otros miembros del Concejo y se designa al Concejal Astorga como parte de la Comisión.

**Sr. Presidente:** somete a aprobación Punto de la Tabla, Temas a Tratar N° 1 Ordenanza Municipal sobre Ordenamiento y uso de los bienes de uso público de la comuna de San José de Maipo, la cual es aprobada por unanimidad.

**Sr. Presidente:** Indica Punto de la Tabla, Temas a Tratar N° 2

Comodato entre la Municipalidad y el Servicio de Registro Civil e Identificación por un periodo de 40 años, indica que se encuentra en la sala el Asesor Jurídico quien va a exponer sobre el tema.

**Secretario Municipal:** Da lectura a los antecedentes.

**Sr. Presidente:** Ofrece la palabra al Asesor Jurídico.

**Asesor Jurídico:** Informa sobre la solicitud de elaborar un pronunciamiento con respecto al realizar el contrato de Comodato.

**Sr. Presidente:** Ofrece la palabra.

**Concejal Astorga:** Indica que les consultó a la gente del Registro Civil como se sentían, e indica que contestaron que tenía muchas falencias, e indica que hay que mejorar el entorno.

**Sr. Presidente:** Indica que no se ha fijado la fecha de inauguración, que se tiene que concordar con la Intendencia.

**Concejal Astorga:** Pregunta qué pasará con las dependencias anteriores, y el Sr. Presidente informa que ya están designadas.

**Sr. Presidente:** Somete a aprobación Punto de la Tabla, Temas a Tratar N° 2, unanimidad aprueba.

**Sr. Presidente:** Señala que al no haber más temas que tratar, se da término a la sesión, siendo las 11:56 hrs.



**NOLBERTO SANDOVAL CASTILLO**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**LUIS PEZOA ALVAREZ**  
**PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL**



**MARIA FERNANDA RAMIREZ WIDMER**  
**SECRETARIA DE ACTAS**