

REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SAN JOSÉ DE MAIPO
SECRETARÍA MUNICIPAL

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°85
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO
PERÍODO 2016-2020**

08.03.2019

En San José de Maipo, siendo las 09:52 hrs. del día viernes 05 de abril de 2019, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°85 del Concejo Municipal de San José de Maipo presidida por el Alcalde Don Luis Pezoa Álvarez.

Asisten los Concejales Sres.: Andrés Venegas Veliz, Marco Quintanilla Pizarro, Alejandro Hormazábal Arteaga, Eduardo Astorga Flores, Carmen Iracabal Kneer.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sra. Karina Cabello Escobar, Secretario Municipal (S).

Actúa como Secretario de Actas el Sr. Manuel Alarcón Mardones.

Tabla a Tratar

A. Aprobación de Acta N°80

B. Cuentas del Sr. Alcalde.

C. Hora de Varios.

D. Temas a Tratar:

1. Aprobación de la Modificación Presupuestaria N°3, para ingresar al Presupuesto Vigente, el Saldo Inicial de Caja e incorporar los Proyectos de Arrastre del año 2018.

2. Aprobación del otorgamiento de patente de alcohol, clasificación O) Salones de Baile o Discotecas, petición realizada por la Sociedad de Inversiones Ecom. Ltda.

3. Aprobación del otorgamiento de patente de alcohol, clasificación B-a) Residencial, petición realizada por la Sociedad de Inversiones Ecom. Ltda.

4. Aprobación para fijar el número máximo de patentes de alcoholes en la comuna, respecto de las patentes limitadas, en relación a lo establecido en el Artículo N° 7 de la Ley N° 19.925.

DESARROLLO DE LA SESION

A. Aprobación de Acta N°80

Concejal Venegas

Indica que no encuentra problemas en el acta.

Concejal Hormazábal

Envía las correcciones vía mail.

Concejal Astorga

Indica que se debe revisar en punto 2 de la pagina 3 en lo dicho en sus varios.

Presidente

- **Somete a votación acta N°80**
- **Se aprueba por unanimidad del Concejo presente**

B. Cuentas del Sr. Alcalde.

1. Informa que se reincorpora el pasado lunes, luego de su ida a Japón, indica que le gustaría hacer una presentación al Conejo.
2. Informa de la llegada de un nuevo camión limpia fosa – hidrojet.
3. Informa del inicio la semana pasada del año escolar.
4. Informa de reuniones sostenidas la semana pasada con la DGA, con el Serviu y Concrecasa.

C. Hora de Varios.

Presidente

Ofrece la palabra

Concejal Astorga (Varios)

1. Informa de una solicitud realizada por una vecina de manzano, quien solicita audiencia, solicita que se reciba a esta vecina la Sra. Viviana Rubio.
2. Informa de familias del sector el esfuerzo las cuales no tienen conectividad a la red de alcantarillado.
3. Indica que sostuvo reunión con el Seremi de Bienes Nacionales por el tema de la placeta de los riscos, indica que el Seremi desconoce tener alguna información sobre este tema.

4. Comenta sobre el impacto de la terraza que se instaló en el paseo peatonal al costado de la plaza, indica que se ve horrible.

Responde Presidente

1. Respecto de la terraza, indica que ha patrocinado el uso de los paseos peatonales, respecto a eso indica que DOM hará llegar informe sobre la instalación de esa terraza.

Concejal Hormazábal (Varios)

1. Respecto de la terraza que se instaló, indica que es muy invasivo, solicita documentación.

2. Informa que en población Octavio Gey, hay agua corriendo por la calle, solicita verificar y solucionar ese problema.

3. Informa de reunión en la liga de fútbol local, indica que se trató tema del funcionamiento de esta.

4. Sobre la solicitud ingresada de una institución deportiva, respecto de la solicitud de premios, solicita gestionar.

Responde Presidente

1. Da cuenta de que donde termina la avenida Ángel Astorga, un vecino está acumulando grandes cantidades de basura, cerca de una quebrada, indica que se envió un oficio a la DOH para que se realice una fiscalización, es alarmante la cantidad de basura que se está acumulando.

Concejala Iracabal (Varios)

1. Saluda a las vecinas de San Gabriel, destaca a la presidenta de la JJ.VV Sra. Joana Henríquez las cuales se encuentran presentes en la sesión.

2. Comienza comentando su participación en una ceremonia de certificación a la cual conjunto con el Alcalde en la casona de la Obra, del curso de Confección de prendas de vestir, esto fue la semana pasada.

3. Esta semana también participó de una certificación del curso de Cocina Nacional e Internacional, donde participó el Club de Adulto Mayor Vida Nueva.

4. Se suma a solicitud de audiencia realizada por Concejal Astorga.

5. Solicita audiencia para la agrupación de mujeres emprendedoras Arcángel Gabriel, Alcalde indica que lo agendará y solicitará la participación del DOM.

6. Indica que hay un tema en San Gabriel y por ese motivo están las vecinas presentes, respecto al agua que tenemos disponible para mantener la plaza de San Gabriel, se sabe que la señora María Montenegro riega la plaza y la mantiene bastante bonita, ella se ha visto enfrentada a los malos tratos de una vecina la Sra. Yasna Silva, ella está haciendo usufructo de esta agua que paga el Municipio además ella se ha adjudicado el manejo y

control de esta agua, además le convida agua a 3 o 4 casas mas, resultando que ella cuando quiere da y corta el agua sin tener ninguna autorización, se produce una situación; cuando se ocupa el agua para riego de la plaza, la Sra. Yasna le llama la atención. Esto se lo comento al Director Alday quien se comprometió a hacer un informe en conjunto con el Director de Control para ver cuanta es el agua que se utiliza, la idea de esto no es cobrar, lo que se debe fomentar es la buena convivencia, la presencia de la Directiva de la JJ.VV. se debe a que quieren manejar esta situación y fomentar la buena convivencia entre vecinos. La Sra. Yasna indica que es el Alcalde quien la autoriza a tener este manejo del agua. Solicita que luego de esta reunión entre las partes se vea cual es la mejor forma para solucionar este tema.

Responde Presidente

Indica que esta misma situación se vivió en la plaza de La Obra, el no es quien autorizó el uso del medidor de La plaza La Obra, y tampoco es el caso de la plaza de San Gabriel. Como el Municipio es el dueño del medidor, nos compete llamar a las partes y dar a conocer la norma.

Responde Concejala Iracabal

Solicita que en esa reunión se dé a conocer o se entregue el informe que se solicitó al Director de Control.

Sr. Presidente

Aprovecha la instancia de la presencia de la Directiva de la JJ.VV. para informar que se aprobó la construcción de la multicancha para San Gabriel.

Concejala Iracabal (continuación de sus Varios)

7. Informa que una vecina de Guayacán le indica que en su terreno detecto la presencia de zorros culpeo, y se requiere dar la información al SAG, entregara antecedentes al Director de Medioambiente.

8. Tema de los paseos peatonales, el DOM se comprometió a presentar un informe.

9. Consulta por el término de los planes de empleo, terminan ahora en abril, consulta por la continuidad.

Responde DAO

Indica que no hay más ampliación de los planes de empleo.

Concejal Venegas (Varios)

1. Acusa recibo de correspondencia, una carta de la familia Triviño solicita ayuda para la realización de un bingo.

2. Carta de vecina donde solicita el riego del badén que esta al costado del puente San Alfonso, porque se levanta demasiado polvo.

3. Recibe las observaciones realizadas por el Jurídico al reglamento de sala del Concejo.
4. Conectividad de agua potable y alcantarillado, indica que una familia ubicada en la intersección de cañada norte con del cerro requiere conectividad porque tienen las 2 factibilidades.
5. Complicación con un árbol que está caído en las vertientes, se entregaron los antecedentes al DAO, además se solicita que se realice la poda correspondiente, se le responde que CGE se hará cargo de la poda de los álamos que están al costado de la cancha en las vertientes.
6. Solicita que se vea un derrame de agua que se produce en Guayacán, se le responde que lo verá DAO.
7. Proyecto de soterramiento de cables en calle comercio, indica que se lleva a cabo muy bien, prenden todos los focos, pero se produce un problema con los servicios anexos, problemas con una empresa local que provee internet, se encuentra sin servicio telefónico, indica que las conexiones fueron mal hechas.

Responde Presidente

1. en referencia al punto que toco al final, en el mes de febrero, tuvo que juntar a la empresa CGE, Aguas Andinas, el Serviu, insiste en cómo va a ser posible que la ITO del Serviu haya recepcionado unos trabajos con tanto nivel de falencia, se hizo saber con sendos oficios que la municipalidad no iba a recepcionar esos trabajos porque tenían esas falencias, ahora se contrato una nueva empresa por parte del Serviu quien debe hacerse cargo de todo esto. Respecto a la ITO ella debería tener un sumario.

Concejal Quintanilla (Varios)

1. COSOC sin funcionamiento.
2. Indica que en Vertientes hay una obra de arte que está todo tapado y puede ser un riesgo, solicita instalación de un medidor.
3. Solicita más información de cuando se concurre a tribunales, por tema de juicios.
4. Escurrimiento de agua en Guayacán, frente a la población militar.
5. Problemas por corte de vía en vertientes, problemas con el remarcado de la vía. Responde Alcalde, respecto a eso, se solicitara al Director de Transito que se envíe un oficio al inspector fiscal para consultar sobre el correcto término de los trabajos.
6. Tema Educación, hay bastantes situaciones complicadas en distintas escuelas, se amerita ver esto, lo invita a una comisión de educación para ver las distintas quejas que le llegan a los Concejales por distintos lados, no hay funcionamiento de los centros de padres, es un problema muy serio, se deben tomar con altura de miras las dificultades, solicita se ponga fecha para aquella reunión.

Responde Presidente

1. Solicita que se haga la diferencia respecto de las denuncias, hay que entender que los profesores deben solucionar los conflictos, indica que esas situaciones no se deben ventilar de forma pública.

Responde Concejal Quintanilla

Enfatiza que quede en acta que se está invitando al Sr. Alcalde a una reunión de Comisión para tratar temas de la Corporación sobre educación y salud.

Concejal Astorga

Indica que se necesita con urgencia una reunión de los Concejales con el Alcalde, con la Secretaria General, con la Directora de Educación y la Directora de Salud. Hay cosas muy graves que se deben conversar.

D. Temas a Tratar:

1. Aprobación de la Modificación Presupuestaria N°3, para ingresar al Presupuesto Vigente, el Saldo Inicial de Caja e incorporar los Proyectos de Arrastre del año 2018.

SECREMU (S)

Da lectura a los antecedentes.

Concejal Venegas

Indica que no tiene observaciones.

Sr. Presidente

- **Somete a votación la Modificación Presupuestaria N°3.**
- **Se aprueba por unanimidad del Concejo Presente.**

2. Aprobación del otorgamiento de patente de alcohol, clasificación O) Salones de Baile o Discotecas, petición realizada por la Sociedad de Inversiones Ecom. Ltda.

SECREMU (S)

Da lectura a los antecedentes.

Concejal Venegas

Consulta si se trata de la Posada del Jinete, se le responde que sí.

Concejal Quintanilla

Indica que le preocupa cómo se lleva a cabo el control.

Concejal Astorga

Consulta por la falta de pronunciamiento de la JJ.VV.

Sr. Presidente

- Somete a votación el punto N°2 de la tabla.
- Se aprueba por unanimidad del Concejo presente.

3. Aprobación del otorgamiento de patente de alcohol, clasificación B-a) Residencial, petición realizada por la Sociedad de Inversiones Ecom. Ltda.

SECREMU (S)

Da lectura a los antecedentes.

Sr. Presidente

- Somete a votación el punto N°3 de la tabla.
- Se aprueba por unanimidad del Concejo presente.

4. Aprobación para fijar el número máximo de patentes de alcoholes en la comuna, respecto de las patentes limitadas, en relación a lo establecido en el Artículo N° 7 de la Ley N° 19.925.

SECREMU (S)

Da lectura a los antecedentes.

Sr. Presidente

- Somete a votación el punto N°4 de la tabla.
- Se aprueba por unanimidad del Concejo presente.

Sr. Presidente, siendo las 12:35 hrs. se da por finalizada la Sesión N° 85 del Concejo Municipal, agradeciendo la Participación.-



KARINA CABELLO ESCOBAR
SECRETARIO MUNICIPAL (S)



LUIS PEZOA ALVAREZ
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL



MANUEL ALARCON MARDONES
SECRETARIO DE ACTAS