



REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SAN JOSÉ DE MAIPO
SECRETARÍA MUNICIPAL

APROBADA !!

1

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°134
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO
PERÍODO 2016-2020**

14.08.2020

En San José de Maipo, siendo las 10:04 hrs. del día viernes 14 de agosto de 2020, se da inicio a la Sesión Ordinaria N° 134 del Concejo Municipal de San José de Maipo presidida por el Sr. Luis Pezoa Álvarez, Alcalde de la Ilustre Municipalidad de San José de Maipo.

Asisten los Concejales Sres.: Andrés Venegas Veliz, Alejandro Hormazábal Arteaga, Marco Quintanilla Pizarro, Eduardo Astorga Flores, Carmen Gloria Iracabal Kneer y Maite Birke Abaroa

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Srta. Karina cabello Escobar, Secretario Municipal (S).

Actúa como Secretaria de Actas la Sra. María Fernanda Ramírez Widmer

TABLA A TRATAR

A.- Cuentas del Sr. Alcalde.

B.- Hora de Varios

C.- Temas a Tratar

1. Aprobación del Honorable Concejo para Celebración de sesión vía remota: Aprobación unánime.
2. Aprobación actas ordinarias N°132. Alcalde ofrece la palabra:

Concejal Astorga: En la página 5, sección de "varios" hay cosas que modificar. Dice: "Solicita escrito para enviar a cámara de comercio, sobre

tema de patentes comerciales" debería decir: "Pide documento formal a cámara de comercio, a fin de tener información en relación a las patentes comerciales". Después, "en Cañada Norte N°52", yo dije: "Cañada Norte N°92". Y hago alusión a la obstrucción de cables por un árbol, pero todo el punto tiene problemas de redacción. Hay imprecisiones bastantes considerables.

Concejala Iracabal: gracias alcalde, en el punto 4, mis "varios". Alcalde, no sé por qué hay tanta imprecisión en la transcripción de las actas. Me llama la atención porque acá queda todo grabado. Dentro de mis varios dice: "manifiesta que es una buena noticia lo de la llegada..." y está todo reducido, transcrito, así bien como los indios, "yo ser", me entiende? Y mejor no seguir, porque hay dos puntos más que es un extracto de lo que dije, pero tendré que enviárselos por correo.

Concejala Birke: en la parte donde pregunto por los títulos de dominio de el Alfalfal, también pregunté por el título de dominio de Ernesto Benke, y Eyleen Berrios que está en el sector de las Vertientes. También falta el tema de los gaviones de San Alfonso. Entonces enviaré los puntos para corregir.

Concejal Hormazábal: a mi me pasa igual. Con el tema de un vecino que hablamos que había llegado hace cuatro meses al sector de Alfalfal, acá le pusieron que había llegado hace cuatro meses a la comuna. Voy a enviar las correcciones para que después no se ocasione un problema, o una diferenciación de lo que dije yo.

Sr. Alcalde: como hay muchas imprecisiones en esta acta, la voy a dejar pendiente, pero voy a pedirles que envíen al correo del secretario municipal estas imprecisiones, y el administrador le mande esta grabación, para que revise antes de mandarnos el acta. Recordemos que está con teletrabajo.

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

A.- Cuentas del Sr. Alcalde.

En mis cuentas quisiera contarles que terminamos de entregar las cajas de alimentos para Chile y las cajas que entregó la municipalidad. Luego le daré la palabra al director Alday para que informe el detalle.

También me junté con el seremi de energía, para ver el tema de los cobros abusivos, que están desapegados al consumo. Creemos que desde el martes podremos habilitar números telefónicos para que puedan hacer los reclamos y recibir respuesta de la superintendencia.

También comentarles que sostuvimos reunión con las JJVV, solo faltó en Canelo Alto, donde se entrará en forma selectiva.

Director Alday por favor infórmenos lo referente a las cajas entregadas.

Director Alday: en la campaña de alimentos para Chile 2, se ha entregado un total de 5123 cajas, eso incluidas las 4000 que llegaron del gobierno, y la diferencia (1123) que ha sido adquiridas (de 1300).

Sr. Alcalde: También quiero comunicarles que el día de ayer, me reuní con el administrador del Gobierno regional, para ver la cartera del proyecto, preparar el desconfinamiento y los trabajos del estadio. También para tomar la solución y adjudicación del trato directo que se va hacer con el arreglo de calle Comercio, después de esta empresa que nos dejó a medio hacer. Recordar que se acogió la acción judicial en contra de esta empresa y sigue marchando su curso.

También se habló, haciendo las preparaciones administrativas para que se pueda hacer lo de la compra del terreno para la primera compañía de bomberos.

Temas que se trataron a groso modo. Si alguno tiene alguna duda o consulta me la pueda hacer llegar.

Como les dije la semana pasada, se hará una cuenta que vamos a entregar sobre los gastos. Para ello habilitaré al director Mauricio Pérez para que informe.

Director Pérez: informa gastos realizados por covid19 (devengados y pagados).

Concejal Venegas: recordar que hace dos sesiones solicité este informe. Esta información general está bien, pero no da detalle de la rendición de cuentas que tiene que haber al respecto, independiente de saber que se está haciendo y que estamos de acuerdo, pero esto es una macro información, que se agradece. Ojalá la puedan compartir con los concejales, si usted lo autoriza.

Sr. Alcalde Si concejal, vamos a despachar esta información a todos los concejales. Y debemos tener prudencia con los gastos.

Concejala Iracabal: Yo iba a solicitar lo mismo, que compartieran la información con nosotros. Y como bien dijo usted, yo le solicité un reporte de entrega de cajas, y quería saber si eso lo podría hacer llegar también, con todos los detalles que solicité.

Sr. Alcalde: tenemos detalle con gráficas, los que se pulirán más esta semana cuando se termine de entregar las cajas pendientes. Así que cuando eso esté listo estará en condiciones de ser compartido con ustedes.

Concejal Quintanilla: complementar lo que dicen mis colegas, nosotros como fiscalizadores tenemos que tener toda esta información. Así que

bueno que usted esté entregando todo eso. Y el sr. Pérez muy respetuoso y profesional para este tipo de cosas. Sin embargo, hay que prepararse porque es un problema que tendremos mas adelante, hubo menos ingresos en general en el municipio y todo Chile. Por eso tenemos que tener la información para saber como actuar en el futuro.

Sr. Alcalde: es bueno aventurarse y saber que se vendrá en el futuro. Debemos crear fuentes de trabajo y apoyar a los microempresarios. Las proyecciones de cesantía son muy preocupantes, y como sabemos que hay que tener propuestas de cualquier sector.

Concejala Birke: se agradece la presentación, y me sumo a las reflexiones de mis colegas. De igual forma quisiera hablar de los rezagados, que sigue habiendo.

Sr. Alcalde: la invito a que además de enviar los datos de las personas, se convine con el llamado telefónico al departamento de social, ya que así tendremos la solicitud más completa.

En relación a lo que planteaba el concejal Venegas, sobre la comisión de presupuesto, donde se analizará en mayor profundidad este tema. Se puede hacer esta reunión esta semana. Es importante ver la situación presupuestaria de la municipalidad, además de la corporación, ya que hay una baja en subvenciones que nos ha dejado con desgracia no solo de salud, sino también en el presupuesto.

B.- Hora de Varios:

Sr. Presidente: Ofrece la palabra.

CONCEJAL SR. MARCO QUINTANILLA

Concejal Quintanilla: sobre lo que mencionaba alcalde, la situación financiera que viene no solo para la comuna, sino también para el país, va a ser bastante caótica. Nosotros como encargados de nuestra comuna, debemos tener el máximo de información. Por ello debemos juntarnos con los colegas, con usted y más, porque es el momento de trabajar en conjunto.

Manifiestar también que si me preguntan si es tiempo de un retorno a clases, diría que no, ya que no están las condiciones, ni psicológica, ni físicas, ni químicas. Aún no hay vacunas, y somos bastante precarios en el ámbito de la tecnología.

Pegado a esto, el tema con CGE, usted expresó que están haciendo un sobre cobro, sino también doble cobro, o sea están cobrando boletas pagadas.

Me he enterado que tengo dos artefactos quemados gracias a los cortes de luz, hice un reclamo y no se hicieron cargo. Luego veo con los vecinos y había más de 40 reclamos. Entonces tenemos, sobre cobro, doble cobro,

no responden sobre los artefactos... Y según Sernac dice que hay un link para todos los municipios del país. Por ello solicito se pueda poner el link en la página web para que los vecinos hagan su denuncia.

Sr. Presidente: la verdad es que no recuerdo lo del link. Si sé que en JPL tiene, pero voy a revisarlo para ponerlo.

CONCEJAL SR. ALEJANDRO HORMAZABAL ARTEAGA

Concejal Hormazabal: por mi parte quisiera informar por una carta que me llegó de los vecinos de El Volcán, respecto a unos temas de contrato por los terrenos me interesaría que se oriente a estas personas para ayudarlos con su tema. Le enviaré los antecedentes para que los vea alcalde.

Sr. Presidente: desconozco lo que está pasando, entonces agradecería pudiera enviarme esa carta para estar al tanto, y así poder ayudar a los vecinos.

CONCEJALA SRA. MAITE BIRKE

Concejal Birke: alcalde, salida a terreno a Baños Morales, me informaron que el director de emergencia haría un taller de prevención de riesgos. Creo que es importante que se lleve a cabo ya que los vecinos quedaron atentos a ello.

No se si se le dio respuesta a Manuel Gárate, dijo que lo íbamos a hablar después y no tuve respuesta, por favor hay que apresurar ese tema.

El tema luminarias. Me hacen un comentario los vecinos de la calle del Colegio Andino, los focos que pusieron están puestos de tal forma que si pasa un camión los van a romper.

El tema de vuelta a clases. Me preguntan si se volverá a hacer las clases. Esto puesto que se ha abierto guarderías. La idea es considerar si los papás están volviendo a trabajar, hay que ver como manejar el tema. El contagio en la comuna es alto aún, entonces me da temor.

En el tema del proyecto de el Canelo alcalde, no es una casa. Es toda la población. El agua corre por la calle. Fueron el miércoles a limpiar y ya ayer estaba saliéndose todo, el agua hasta arriba. Desde enero que están pidiendo algo para saber que es lo que está tapando porque con lo que han introducido no pasa nada. No sé como ponerle mayor rapidez a este proyecto de ese sector para tener una solución definitiva, porque realmente está colapsado todo esto.

Y lo último alcalde, como municipalidad ¿estamos asociados a la asociación parque cordillera? Quisiera saber el tema de las 83.000, y otra por 34.000 hectáreas que se están pidiendo, quiero que me explique para que son. Yo no quiero que esa entrega de terrenos sea como parte de pago o compensación de la mega minera que va a ingresar en este sector, porque ahí comenzaríamos nuevamente a recibir recursos en post de territorios.

Sr. Presidente: respecto a los faroles, el proyecto se encuentra temporalmente suspendido a causa de la pandemia, pero se podría retomar en los próximos días. Aún no ha sido decepcionado, así que son observaciones que se podrán ver antes de ello.

Respecto a El Canelo, como dice el agua escurre por toda la calle como describe, pero esto está colapsando por el tema de un particular que hizo su cámara a contra pendiente. Es él quien debe solucionar esto.

Con lo de Parque Cordillera, no conozco de que trata el pedimento, cuando tenga una reunión con ellos lo voy a consultar bien. Lo primero que yo haría sería permitir preferencia de ellos frente a nuestros crianceros. No me parece correcta ya que la figura de parque nacional deja de lado otras actividades. Además Conaf advirtió que no tienen recursos para hacerse cargo, entonces ¿de donde sacan la plata? Por ello no estoy de acuerdo.

CONCEJALA SRA. CARMEN GLORIA IRACABAL

Concejala Iracabal: el presidente hace unos días dio a conocer que se beneficiará a las comunas con baja en las tarifas en las cuentas de la luz, para así disminuir el consumo a leña. Y nuevamente como comuna no somos considerados. Bien sabemos y la municipalidad ha entregado leña, gas y parafina para apoyar a las familias. Es decepcionante, y por eso quisiera saber si usted sabe y nos pueda retroalimentar con este tema.

Esta semana se realizó la reunión extraordinaria para revisar los antecedentes de las becas artísticas, donde se amplió a dos más.

Mi colega Hormazabal mencionó lo de la carta de los vecinos de El Volcán, la que nos enviaron a usted, a mi y Alejandro. Los vecinos están sobrepasados por personas que piden beneficios para los vecinos y esto es solo de uso personal. Además, promesas de viviendas y otras cosas. Por ello están solicitando reunión con usted, para ver todo junto a la junta de vecinos.

Sr. Presidente: lamentable sería que se a las personas que se les ayudó para hacer más reconfortable sus viviendas, se les esté cobrando un arriendo, hay que verlo.

Yo solicito una audiencia con el ministro para plantearle el tema de la baja de las tarifas. Lo que nosotros reclamamos cuales fueron los parámetros para contar con este beneficio. En cuanto me dé la audición voy a solicitarlo.

Con respecto a la becas de aes Gener, destacar que a las personas que fueron beneficiadas se les mantuvo el beneficio, y se sumaron dos más.

CONCEJAL SR. ANDRES VENEGAS

Concejal Venegas: muy preocupado por el tema del presupuesto municipal. Me agrada que se converse y lo veamos.

Sobre temas rezagados, este concejal en lo personal usa el teléfono que se le asignó desde el municipio para que la gente llame y haga su solicitud. Ya que hay muchas personas que no tiene teléfono. No le voy a comentar como es la recepción ya que en realidad no hay una buena forma.

Sobre la resolución de comunidades invisibles, como el Ingenio y el cruce de Queltehues, sabemos que el señor Alday está haciendo lo que corresponda de acuerdo a estas familias, y se agradece ya que son vecinos que conocemos de años viviendo en ese lugar.

Desde el estallido social, no tenemos respuestas, saber sobre la situación jurídica y si los seguros respondieron sobre aquello.

La repartición de las cajas fue éxito. Ahora con el tema de el 10% de la AFP hay un poco de tranquilidad, ya que el tema de los bonos y prestamos poco resulta, y le llega a los que tienen.

Sr. Presidente: respecto a las acciones jurídicas, informé que fue acogida por la justicia, en ese ingreso va todo el detalle de los daños que se hicieron en el municipio. También se hizo todos los trámites de aseguradora y liquidadora. Me pone contento ya que pronto se podrá comenzar a atender nuevamente en dirección de tránsito para la obtención de licencias. Le daré la palabra al asesor jurídico para que nos informe que es lo que sigue.

CONCEJAL SR. EDUARDO ASTORGA

Concejal Astorga: partir mencionando que aplaudo al municipio de llevar el orden de las ayudas sociales, por ello encuentro que los números donde se puedan contactar son de gran apoyo a los vecinos.

Respecto al contagio, se ve que, si bien hay control militar y policial, mencionar que las personas que están subiendo al sector de lagunillas no deja de ser menor y preocupa que pasando a segunda etapa de transición, los vecinos de Santiago logren pasar los controles hacia el cajón del Maipo. Solicitar a la gobernadora el tema de reforzar el tema de seguridad y salud. Es preocupante ser la segunda comuna con mayores contagios.

Se está cumpliendo el anhelo de la primera compañía de bomberos, gracias a recursos del gobierno central, y obtener el terreno para dirigir su cuartel mas adelante. Agradezco a usted tener la reunión con ellos, reconozco la estrechez y el apoyo que le ha brindado.

Junto con agradecer esto, quiero hacerlo también con la administración municipal en la parte financiera, donde se ha visto muy ordenado. Sabemos que efectivamente hay gente que no le ha llegado ayuda, por ello le enviaré la lista que tengo para que la vean.

Me gustaría nos mencionara, hace una semana atrás sostuvimos una reunión con diferentes Cores, entre ellas Paola Chavez, Claudia Faunez y Milenka Caballero, y me quiero quedar con lo que dijo Claudia Faundes sobre el fondo espejo que se ha dado a 18 municipios rurales, la cifra sería por circular, y me gustaría saber a grosso modo de este fondo.

El comité de emergencia ciudadano está encabezando ollas comunes en diferentes partes, y están solicitando apoyo a la comunidad.

Sr. Presidente: con lo primero, hay que corroborar y lo vamos a verificar con la directora.

En cuanto al fondo de compensación o fondo espejo, la Amur hace varios años hizo una lucha para que se invirtiera en comunas rurales. Hoy es ley y el dinero va dirigido a las comunas rurales, donde nosotros hemos invertido en varias mejoras en la comuna. Antes era bastante poco permisiva, por lo que solicitamos que se pudiera abrir en su uso. Ahora gracias a ello se puede contar con el dinero para obtener el terreno de bomberos.

Nosotros a las ollas comunes les hemos aportado en gas y en varias cosas, y es curioso porque las JJVV no nos han informado que están en eso. Pero siempre que soliciten vamos a aportar en lo que sea.

C.- Temas a Tratar:

1.- aprobación de la modificación presupuestaria N°4 para la incorporación en el presupuesto municipal vigente, y la creación de la asignación presupuestaria correspondiente a los ingresos correspondientes a la intendencia metropolitana como fondos de emergencia destinados a ejecución del proyecto "Reparación de semáforos en el cruce de La Obra".
(Lectura de oficio conductor)

Cede la palabra.

Concejal Venegas: sobre la modificación la recibimos a través de un mail por don Eduardo Bravo, dentro de los 5 días pertinente. Por lo tanto tiene todos los antecedentes necesarios para esta modificación.

Concejala Birke: Esta modificación es necesaria para la gran afluencia que se viene de turistas, por ello debemos estar preparados.

Concejal Quintanilla: Luego del estallido social se pidió recuperar este semáforo, que quede claro que no hubo hechos masivos en ese sector. Yo entiendo que quizás una persona particular pudo causarlo, no dentro de las demandas del estallido social.

Sr. Presidente: Se desconoce en que situación se dañó la tarjeta de este semáforo, ya que además chocaron la reja.

Se somete a aprobación: apruebo unánime.

Sr. Presidente: Señala que al no haber más temas que tratar, se da término a la sesión, siendo las 12:34 hrs.



KARINA CABELLO ESCOBAR
SECRETARIO MUNICIPAL (S)



LUIS PEZOA ALVAREZ
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL



MARIA FERNANDA RAMIREZ WIDMER
SECRETARIA DE ACTAS