



REPÚBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
SAN JOSÉ DE MAIPO  
SECRETARÍA MUNICIPAL

1

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°005  
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO  
PERÍODO 2021-2024**

**06.08.2021**

En San José de Maipo, siendo las 09:50 hrs. del día viernes 06 de Agosto de 2021, se da inicio a la Sesión Ordinaria N° 005 del Concejo Municipal de San José de Maipo, presidida por el Don Roberto Pérez Catalán, Alcalde de la Ilustre Municipalidad de San José de Maipo.

Asisten los Concejales Sres.: Alejandro Hormazabal Arteaga, Carmen Iracabal Kenner, Franco Manzano Aranis, Luis Vargas Sandoval, Diego Trincado Herrera, Mario Fernández Romero.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Nolberto Sandoval, Secretario Municipal.

Actúa como Secretaria de Actas la Sra. Cynthia Ulloa.

**TABLA A TRATAR**

- A.- Aprobación Actas Ordinarias N°2, N°4, y Extraordinaria N°1
- B.- Cuentas del Sr. alcalde.
- C.-: Hora de Varios
- D.- Temas a Tratar:

1. Presentación del Director de SECPLA Oscar Araya Zúñiga, sobre el estado de situación del complejo deportivo en construcción.
2. Aprobación de comodatos por 10 años a favor de la Corporación de Educación y Salud de San José de Maipo, de los inmuebles Municipales en que actualmente se encuentran emplazados los Jardines Infantiles JUNJI: Rigolemu y Visviri.
3. Aprobación comisiones del Concejo Municipal y sus respectivas presidencias.

### **DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

El Sr Alcalde da inicio a la Sesión del Concejo Municipal N°005, de fecha 06 de Agosto de 2021, antes de comenzar el Sr. Alcalde pide la aprobación para agregar un punto 3 en la tabla que es la Aprobación de las comisiones del Concejo Municipal, ya que no están aprobadas las Actas y las comisiones.

**Concejales Todos:** Se aprueba incorporar punto N° 3 de la tabla.

#### **A.- Aprobación de las Actas Ordinarias N°2, N°4 y Acta Extraordinaria N°1.**

**Sr Presidente:** Cede la palabra.

**Concejal Vargas:** buenos días a todos, Sr. Alcalde tengo observaciones respecto de la Actas en su redacción principalmente, porque hay muchas frases sueltas o párrafos sueltos que no tienen contexto, entonces si una persona común y corriente lee el acta no se dará cuenta cual es el relato o el contexto que tiene esta acta, por lo tanto yo no estaría en condiciones de aprobar el Acta Ordinaria N°2 y N°4, si hacer un manifiesto principalmente en la dos por ejemplo que se deje incorporado esta la grabación que nos permita escuchar nítidamente las intervenciones de los Directores, porque ellos ahí hacen aportes que son significativos, si bien es cierto la grabación de las Acta Ordinaria N°2, hubo bastantes interrupciones por el evento aquel, pero si nítidamente se escucha por ejemplo el minuto 15:51 la intervención de Don Cristian Andrade de Control, del minuto 28 en adelante a Don Osvaldo Soto, el Administrador, entonces sería bueno que eso quedara incorporado en las Actas.

**Concejal Hormazabal:** No tiene observaciones sobre el Acta, ya lo informo a la Secretaria de Actas.

**Concejala Iracabal:** Está de acuerdo con lo que menciona el Concejal Vargas respecto al Acta N° 2 y cree debe dejarse pendiente.

**Concejal Fernández:** También opina debe ser clara la información que se entrega en las Actas sobre todo los números y descripción de documentos, además de las opiniones de cada concejal.

**Presidente:** Se deja pendiente el Acta Ordinaria N°2.

**Sr. Alcalde:** Aprobación Acta N° 4, Cede la palabra.

**Concejala Iracabal:** Alcalde, lo mismo con el Acta Ordinaria N° 4, no tiene contexto, vuelvo a insistir, efectivamente es un resumen, pero se tiene que entender los puntos que se están planteando de todos quienes componemos el Concejo, yo reviso mis varios y no se entiende absolutamente nada. Así es que yo solicito que se deje pendiente.

**Concejal Hormazabal:** Alcalde, en honor al tiempo y también al tema de la Actas, yo creo que para que podamos ponernos en contacto con el Secretario Municipal y la Secretaria de Actas, para ver cuáles son nuestras inquietudes, o nuestras adaptaciones para que sea más entendible el Acta. Yo creo que deberíamos dejar las 03 Actas (Ordinarias N°2, N°4 y Ext. N°1) que teníamos que aprobar hoy día dejarlas pendientes y así en el próximo Concejo aprobarlas todas.

**Sr. Alcalde:** Solicita votación.

Se acuerda dejar pendiente el Acta Ordinaria N°4, por unanimidad.

**Sr. Alcalde: Aprobación Acta Extraordinaria N°1,** cede la palabra.

Se aprueba por unanimidad el Acta Extraordinaria N° 1.

## **B) CUENTAS DEL SR. ALCALDE:**

Saluda a los Directores presentes en el Concejo, excusa a Don Felipe Armijo, Director de Seguridad y Ordenamiento Territorial, que tiene una reunión con el Gobernador Regional por un tema de Seguridad.

- Reunión de Alcalde con Sernatur, presentación del trabajo en la Comuna, dando a conocer el trabajo para consolidar el Comercio turístico, se acordó la exposición de este trabajo ante este Concejo para lograr la difusión de Municipio Turístico.

- Campaña educativa contra incendios y trabajo de Fomento Productivo con Encargado de Turismo.

- Reunión con CONAF, presentación y petición en Comodato Escuela La Obra, para sus instalaciones, necesitan instalar cámaras de detección de calor, para incendios forestales. Se trabajara con el Concejo este tema.

- Reunión con Organizaciones de San Alfonso, APR San Alfonso, Grupo Trineos Navidad, Club Adulto Mayor, Junta de Vecinos, Fundación Olga Poblete, Comité de Emergencia Prevención y Seguridad, reunión para planteamiento de problemáticas.

- Reunión con Patricio Barrías, Prefecto de la PDI, para presentar problemática Comunal.

- Reunión con Don Gabriel Salas, por el tema de la Comunidad de aguas.
- Reunión con Gerente de CGE, por el tema de problemáticas comunales.
- Revisión término de mesa turística y seguridad.
- Reunión con Don Carlos Salinas, del Club Campesinos y Huasos solicitando un Comodato.
- Reunión queremos Parque presentación de una iniciativa.
- Reunión Sra. Fabiola Villalobos, presentación de iniciativa proyecto de infancia y violencia.
- Reunión con Paola Chávez Concejera Regional y con Juan Carlos Feriz y bomberos por el Proyecto de compra de terrenos y construcción del Cuartel de la 1º Compañía de Bomberos.
- Reunión Comité de vivienda Quebradas del Maipo de San Gabriel.
- Reunión con vecinos de Baños Morales y Lo Valdés por el problema de la Empresa Volcanita.
- Reunión con operadores de rafting para llegar a un acuerdo de trabajo.
- Reunión con Jorge Flores Provincial de Salud de Provincia Cordillera.
- Nueva reunión con Asociación de Campesinos y Huasos en terreno.
- Reunión con Empresa de retiro de basura Ramón Ramírez, por problemática Comunal.
- Reunión con la mesa de trabajo de deportes.
- Gobierno en terreno con Delegado Presidencial y Delegado Provincial.
- Reunión con el Seremi de Bienes Nacionales.
- Reunión con Sernageomin.

**Sr. Alcalde:** Esas serían las cuentas que puedo dar, alguna consulta al respecto?

**Concejal Hormazabal:** Alcalde, con respecto a la reunión que tuvo con Ramón Ramírez (basura) cual fue la respuesta que dio respecto de la discontinuidad de los servicios, se aplicó alguna multa, respecto del contrato que se tiene con ellos.

**Sr. Alcalde:** Si, multas se le han aplicado, fue una reunión de reproche por lo que está pasando, hicimos una reunión para coordinar el trabajo con ellos, porque tenemos todavía contrato vigente hasta fin de año, solicitamos que su forma de trabajo fuera más expedita, una reunión de trabajo para coordinar los temas que están afectando a la Comuna, el tema de no retiro de la basura es lo principal, el tema de retiro de escombros y los volúmenes grandes (lavadoras, colchones) ese tipo de cosas, hacer una reunión para mejorar el servicio que ellos entregan en la Comuna.

**Concejal Fernández:** Creo sería conveniente que el Municipio pudiera contar con unas pequeñas Pymes que retiran este tipo de implementos (lavadoras, refrigeradores) que puedan estar allegados a la comuna porque para ellos es significativo llevárselos, entonces el Municipio podría tener el contacto de alguna de estas gentes Pymes que trabajan en base a eso y así evitar que los camiones de la basura lleven exclusivamente basura y no lleven este tipo de artefactos en sus camiones sugiero eso Sr. Alcalde.

**Sr. Alcalde:** Acogida su propuesta Concejal Fernández. Igualmente contamos con un contenedor en la Estación donde se pueden ir a dejar ese tipo de cosas, ese es un tema que también vamos a trabajar para ver si podemos tener uno o más contenedores para que hagan esa misma función y ellos puedan retirar una vez al mes ese tipo de basura. Alguna otra consulta?

**Concejal Manzano:** Respecto a la reunión que tuvo con la Sra. Paola Chávez Consejera Regional y Juan Carlos Feriz, respecto del terreno del Cuartel de bomberos, nos podría contar un poco en que va eso.

**Sr Alcalde:** hay una consultora que se encargó de tomar el proyecto en forma completa, que incluye la compra del terreno y la construcción del Cuartel, nosotros en una primera instancia nos juntamos con Don Juan Carlos Feriz, y él nos dio a conocer la propuesta que era de hace 08 años atrás y era un compromiso con Don Luis Pezoa, Alcalde saliente, y mientras no le llegara una nueva tasación no hubo novedad en seguir con el trato. Nos reunimos nuevamente con Don Juan Carlos Feriz, el que nos comunicó que seguirá respetando el acuerdo anterior y seguiría todo tal cual para trabajar con los encargados de la Consultora ya se les informo a Bomberos y vamos a tener una pronta reunión para hacerlo más formal, en cuanto a la disposición que tiene el propietario de vender el terreno al precio de antes es la misma, así es que vamos en buen camino con el tema de bomberos.

En esta cuenta del Alcalde Don Nolberto Sandoval necesita 05 minutos para explicar algo, se cede la palabra al Secretario Municipal.

**Secretario Municipal:** Manifiesta que durante su larga ausencia del Concejo Municipal fue acusado de entregar maliciosamente audios a una dirigente social de San Gabriel para afectar a una concejala que proviene del periodo anterior. Desmiente categóricamente dicha acusación y señala que fue el ex alcalde Pezoa quien entrego audios a la dirigente de un comité de vivienda de San Gabriel y no

el Secretario Municipal, tal como se lo imputa la concejala Iracabal. Señala tener las evidencias que así lo demuestran.

El segundo tema que le importa esclarecer y esto lo ha escuchado en las Sesiones del actual periodo alcaldicio, en las cuales no estuvo presente, es haber sido también sindicado como imputado en un sumario administrativo iniciado por el Alcalde Pezoa. Tiene consigo el Decreto en cuestión, el cual no hace mención ni a este Secretario Municipal ni a ningún otro funcionario, puesto que se trata de una Investigación Sumaria, y quienes sabemos algo de derecho administrativo entendemos que la Investigación persigue establecer eventuales responsabilidades, en cambio el Sumario Administrativo persigue responsabilidades de personas con nombre y apellido. Quería aclarar eso Sr. Alcalde, muchas gracias.

**Sr Alcalde:** Alguna consulta con respecto a lo que hablo Don Nolberto.

**Concejal Fernandez:** Yo Sr. Alcalde, creo que esto salvaguarda la integridad de cada uno de los integrantes del Municipio, jefes de cada una de las unidades, como nosotros Concejales lo que está aclarando Don Nolberto, así es que lo felicito Don Nolberto y que se aclare pronto esta situación para su honra también.

**Concejal Hormazabal:** Como concejal del periodo anterior solamente decir Alcalde que revise, hay audios de esas sesiones para que quede claro el tema, yo creo tiene todo el derecho de defenderse Don Nolberto pero creo que esto va mas allá, y obviamente hay que revisar los audios y las Actas del periodo anterior para que si el Alcalde Decretó una Investigación o Sumario Administrativo eso debiera estar en los antecedentes del Municipio. Solamente eso.

**Sr. Alcalde:** Queda un punto en las cuentas del Alcalde y es el de retorno a clases, en reunión con Secretario General de la Corporación Municipal, tenemos un comunicado, procede a leer comunicado el cual tiene relación a el retorno a clases fechas y horarios y la capacidad de algunas Escuelas para realizar dicho proceso.

**Concejal Hormazabal:** Alcalde referente a eso, agradezco la información, pero me llama profundamente la atención porque hace menos de un mes, se nos informó acá que no estaban los recursos, no estaban las condiciones, por lo que es una sorpresa que el lunes retomen algunas escuelas, me gustaría que el Secretario General nos explique porque hace un mes no era posible esto y ahora sí. Quisiera que nos recibiera para informar al respecto.

**Sr Alcalde:** alguien más?.

**Concejal Fernandez:** Yo Sr. Alcalde, como Encargado de la Comisión de Educación me gustaría que en ese plano también fuera citado yo a estas decisiones que se están tomando porque yo también hice visitas acá a este colegio Polivalente y resulta que no he sido citado yo a la Corporación de

Educación para poder tener una visión distinta a la que puedo tener en conjunto con los apoderados, conjunto con los profesores y en este caso con la Corporación, para tomar una decisión y quizás por eso la extrañeza de nuestro colega Sr. Hormazabal porque creo que los colegios tendrían que estar bien readecuados para hacer esto, una readecuación de todo tipo, sanitaria desde la entrada de los niños para no tener que estar lamentando algún brote posterior.

**Sr Alcalde:** Alguien más?

**Concejala Iracabal:** Con respecto del tema estoy de acuerdo con lo que exponen mis colegas, es importante tener claro el protocolo que nos exige la autoridad sanitaria para poder hacer un retorno seguro para nuestros niños, entonces en ese sentido y sumado a lo que ya se dijo es importante la implementación el cómo se va a llevar a cabo ese retorno que se pretende hacer para nuestros niños y niñas.

**Sr. Alcalde:** Considerando que estamos a 06 y el lunes 09 de agosto comienzan las clases Sr. Secretario por favor. Necesito que aclare un poco el tema, considerando que tenemos 03 días para esto.

Consulta al Concejo sobre si se autoriza la intervención del Secretario General de la Corporación Municipal de Educación y Salud.

Se autoriza la intervención del Secretario General por unanimidad.

**Secretario General de la Corporación:** Junto con saludar a los Concejales y concejala presente me alegra mucho su inquietud es muy válida, pero quiero responderle primeramente al Concejal Hormazabal en relación a su pregunta fijese que usted preguntaba hace un momento atrás después de una cuenta que este Secretario expuso en este concejo tenemos un cambio tan vertiginoso, bueno ese cambio es porque realmente la Corporación está trabajando fuertemente para que los protocolos y todos los lineamientos y directrices que nos exige el Ministerio de Educación ante la Seremi correspondiente y por supuesto también ante la Provincial de Educación se cumplan a cabalidad, en visita ocular que se hizo a los establecimientos educacionales, primero en representación de este concejo con el Concejal Vargas, se pudo constatar una serie de irregularidades que fueron sostenidas en distintos establecimientos, en la cuenta que entrega el Sr. Alcalde se explica tácitamente un punto que está bastante especial decimos un retorno gradual, ese retorno se origina justamente en dos establecimientos a contar de este día lunes, primero aquí se tomó en consideración principalmente a los padres y apoderados que son los principales responsables de entregar la autorización a los educandos para que puedan retornar. En la encuesta realizada exhaustivamente entre padres y apoderados arrojó ese parámetro.

**Concejal Manzano:** Cómo en dos semanas se elabora el plan de retorno a clases si hace dos semanas atrás se nos informó que no habría recursos.

**Secretario General de la Corporación:** nosotros como corporación hemos buscado fondos y recursos para llevar a cabo esa solicitud que requieren los padres y apoderados.

### **C.- Hora de Varios**

#### **Concejal Mario Fernández Romero**

Solicito que la Municipalidad aclare sobre una situación que están viviendo los Vecinos de El Ingenio, respecto de una sala Multiuso, obra que se encuentra inconclusa, por oposición de Don Rodrigo Beltrán, Presidente. Quisiera saber si la Junta de Vecinos N°13 está vigente. Si tiene facultad para oponerse a la instalación de maquinarias de ejercicios en la plaza de esa Localidad.

También solicito se ratifiquen la función que cada uno de los Concejales tenemos en las distintas entidades como así mismo saber quiénes van a conformar el directorio de la Corporación de Educación y Salud, solicitar que sean personas aptas en el área de educación y salud, yo propongo a un profesor de nuestra Comuna con vasta experiencia, a Don José Collao Rodríguez.

También en el informe que entrego la Corporación no hay una concordancia entre lo que no hay y había, porque después aparece que en la última sesión del concejo anterior se aprobó un aporte de \$400 millones de pesos, de esos fondos se deberá pagar a la Sra. Secretaria de la Corporación, la cual estoy de acuerdo por los años de servicio entregados a esta comuna, pero en el caso de la Directora de Educación cree que no correspondía, no me cuadra, por lo que me gustaría se aclarar esa situación vivida en la Corporación.

También nosotros como concejales solicitamos una reunión con los dirigentes de la Feria Modelo, respecto de la situación de quienes se iban o no se iban, por lo que solicito nosotros como concejales se nos mantenga al tanto y se nos cite a estas reuniones, ya que al respecto hay una Ordenanza, donde se le da prioridad a la feria Modelo, por lo que si se decidiera no dar continuidad a esta se nos debe informar.

**Sr Presidente:** Don Mario respecto de la Junta de vecino le solicito nos otorgue toda la información, ya que no tenemos idea al respecto. El tema de ratificar las funciones e cada Concejal, lo veremos más adelante. Aclarar la entrega de dineros a la Corporación para finiquitos eso está en proceso, es un tema a exponer. El tema de la Feria Modelo estamos conscientes que para que una Ordenanza sea modificada se debe tomar la decisión acá, lo de la Feria Modelo fue una propuesta.

#### **Concejal Luis Vargas Sandoval**



Quiero hablar sobre Deporte, en visita a las canchas de Rioseco, me encontré con un Dirigente del Club Deportivo Halcón, me comento su preocupación por no tener un lugar acorde para realizar deporte. También me consulta sobre si los terrenos ya fueron solicitados por el Municipio al Serviu para su administración, como también sobre el proyecto de las Canchas que ahí se emplazarían, al respecto le dije que consultaría en Concejo. Le hago entrega de una Carta que me entrego el Sr. Cabrera donde solicita lo mismo.

#### Ordenanza de Áridos:

Desde el año 2006 existe la Ordenanza de áridos, han pasado tres gestiones y aun no se ha puesto en marcha dicha ordenanza ya que el Municipio no recibe pagos por extracción, ni por patentes comerciales, recursos que perfectamente podrían contribuir a mejorar la economía Municipal y con esto se podría contribuir a la comunidad a través de proyectos sociales entre otros. Solicito ordenar y revisar la Legalidad de la ordenanza que hoy tenemos y se revise jurídicamente las razones por las cuales no se ha podido aplicar dicha ordenanza.

#### Antena del Melocotón Alto:

La Sra. Estrella Jiménez, Presidenta de la Junta de Vecinos, me ha pedido que este concejo le clarifique si el Municipio fue informado sobre una antena situada en propiedad privada, colindante al restaurant Jiménez La caleta. Por lo que solicito sr alcalde que la Dom informe si en el sector de Melocotón Alto se puede instalar dicha antena y si esta seria de zona de interés turístico o zona de protección ecológica.

#### Aseo y ornato

Yo Solicite en la segunda sesión, se realizara la poda de árboles en la carretera principal ( Las vertientes, San José Alto entre otros lugares) debido al peligro que presentan para los vecinos y sus casas, si el presupuesto es limitado, entonces limitémonos a los que presentan mayor peligrosidad.

#### Presupuesto

Solicito creación de una comisión de presupuesto para evaluar el avance de la ejecución presupuestaria, verificar el flujo de caja existente para la ejecución de los programas y proyectos existentes programados, o trabajar las modificaciones que sean necesaria para la implementación del programa de su nueva gestión, quisiera colaborar en eso. Por último el día 03 de agosto le hice llegar una Carta a usted, junto a la Concejal Iracabal, con respecto a hacer uso a las facultades que tenemos los concejales, de poder citar a los Directores para que nos informen de ciertas situaciones, por lo que solicito se ponga en tabla lo solicitado. De todas maneras hago entrega a cada uno de los Concejales una copia de dicho documento.

**Sr Presidente:** Respecto de los Proyectos de Deporte, hoy tendremos reunión con la Liga e informaremos sobre dicha situación. El tema de ordenanza de áridos se verá con la Contraloría General de la Republica para ver dicha situación, en cuanto haya alguna información lo comunicaremos acá. Respecto de la antena

don Hugo Varela informo al respecto y se hizo una inspección, al momento de esta no habían trabajos en el sector, por lo que solicito a usted toda la información. Respecto a las podas, en Aseo y Ornato la gente está retornando paulatinamente, aun no tenemos gente capacitada para realizar dichas podas, por esa razón no se ha hecho, pero estamos buscando una empresa que realice la poda de los arboles más peligroso. Respecto a la carta no la alcanzamos a ingresar ahora pero lo haremos la próxima semana.

**Concejal Vargas:** Respecto a los áridos nos gustaría participar de ello, como invitados, en la comisión que evaluara ese tema. Sobre lo de las antenas quisiera que la DOM informara sobre las restricciones específicas de instalar antenas en zonas de interés turístico o zona de interés ecológico, y que dicho informe esté vinculado específicamente a la zona de Melocotón alto. Respecto al presupuesto dos cosas, que es lo que se puede hacer este año y que podríamos hacer respecto al próximo.

### **Concejal Franco Manzano Aranis**

-Primero quiere hacer presente su molestia respecto a la desvinculación de cuatro funcionarios del DIDECO, si bien entiendo son cargos de confianza, la forma en que se hizo no correspondía e incluso creo raya en la ilegalidad.

-Segundo punto quisiera insistir con la solicitud que hice a la Secretaria Municipal que se regularice la situación de las diversas organizaciones funcionales que tienen problemas para sacar sus personalidades Jurídica o presentar sus antecedentes ante el Registro Civil o tienen observaciones esta situación ya lleva bastante tiempo.

-Tercer punto quisiera consultar sobre las Investigaciones y Sumarios Administrativos que solicito el Alcalde Pezoa, estarían en poder del Asesor Jurídico quisiera saber si eso es así.

**Asesor Jurídico:** Si, están en mi poder en proceso de revisión.

**Concejal Manzano:** Ok, en cuarto punto Sr. Alcalde en reunión con la Junta de Vecinos El Volcán se me comento que debido al aluvión ocurrido en el mes de enero, la gente de Queltehues se está abasteciendo de agua del canal, antes del aluvión habían mangueras que ahora no están y aún no han sido provistas, por lo que solicito se realice ficha básica de emergencia hídrica para solucionar dicho problema.

-Quinto lugar quisiera consultar que pasa con las viviendas de emergencia de la Localidad de El Volcán que siguen estando sin ocupar y que se necesitan a la brevedad posible. También quisiera comentar que vi en las redes sociales una convocatoria realizada por la Municipalidad para un conversatorio sobre el proceso

constituyente, me gustaría que no hubiera preferencias políticas y se les diera la oportunidad a todos de participar.

-Quisiera para terminar reiterar la solicitud de audiencia para los ganaderos de San Gabriel para ver un proyecto importante que ellos tienen, el que necesitan apoyo de este Municipio. También solicitar Alcalde revisar la audiencia con UNIREM quienes son un equipo de emergencia voluntariado que también solicitan nuestro apoyo.

**Sr Presidente:** Concejal Manzano respecto a su molestia por la desvinculación de funcionarios ya lo discutimos, poner al día directivas hace poco entro el Secretario Municipal informara. Respecto a las mangueras vamos a gestionar ese tema. El tema de las viviendas serán entregadas y se las llevan ellos no quieren estar ahí. Respecto a la reunión de los constituyentes se hizo como una actividad participativa pero no todos podían participar. El tema de las audiencias solicitadas se va a gestionar.

**Concejal Manzano:** también señor alcalde se me quedaba el tema que hace unos días ingresamos con cinco concejales una carta para que se nos informara el tema de las nuevas contrataciones.

**Sr Presidente:** si ese tema también está en marcha.

### **Concejal Diego Trincado Herrera**

-Quiero felicitar al sr. Alcalde el tema del cambio de logo.

-Quisiera también consultar sobre en qué está el tema del cierre del Mirador de Cóndores, ya que esta noticia ha hecho que en los grupos de tracking de Santiago se generara mucha incertidumbre, por lo que este fin de semana habrá gran cantidad de gente que visitara nuestra comuna.

-Segundo punto es solicitar si usted pudiera oficiar a la DGA por el tema del árbol que está en la Solana porque el rio está creciendo y es bien probable que el árbol se corra y ahí se complicar todo aún más.

-Tercero respecto a las observaciones de la Municipalidad respecto al Proyecto Escalones, me gustaría que para una próxima instancia fuéramos invitados a participar de ese proceso,

-Se ingresó en Oficina de partes la solicitud para la marcha del Aniversario de Carolina la ciclista,

Y para finalizar quisiera decir que me parece horrible que Aguas Andinas haya venido al Embalse de El Yeso a decretar una alerta temprana de escases Hídrica en nuestro territorio..

**Sr Presidente:** Don Diego el tema del cierre del Mirador los Cóndores no será en forma inmediata como pretendíamos, en Bienes Nacionales nos comentan que tenemos que presentar una idea, por el momento nada que los haga cerrar el

sector. Debemos además reunirnos con el SAG. Queremos que se haga pero no impedir que se visite el lugar. Se pide disculpa por el tema del árbol de la solana se verá ese tema, también lo de escalones se tendrá presente, sobre la marcha la solicitud se ingresó hoy, tenemos una semana para verlo. Respecto de lo de Aguas Andinas estamos solicitando una reunión con ellos.

### **Concejala Carmen Gloria Iracabal Keneer**

-Primero acuso recibo documentos sobre cierre y avance presupuestario 2020 Y 2021 entregado por Control Interno.

-También acuso recibo sobre lo que me dejó la Directora de Dideco con respecto al listado de los beneficiados de las viviendas de San Gabriel.

-Quisiera también apoyar la moción que indica mi colega Franco respecto a la institucionalidad que representamos tanto usted como nosotros los concejales al momento de apoyar actividades que tendencian un sector político.

-También solicitar Alcalde que todas las invitaciones que haga usted como Municipio considere al Honorable Concejo Municipal, así también se nos envíen las invitaciones y los cronogramas de las actividades que tiene los distintos departamentos Municipales.

-Con respecto al mismo tema el Municipio hizo un patrocinio un poco complicado de una fundación que hizo una actividad para recaudar fondos, fundación privada que recaudó recursos en beneficio de personas que fueron anegadas en el aluvión de San Alfonso. Me parece grave patrocinar a instituciones privadas considerando que ha sido lenta la ayuda por parte del municipio, además no tenemos como asegurar que esa institución va a ir efectivamente en ayuda de nuestros vecinos.. - Apoyar la moción del Concejel Manzano, donde se solicita la información sobre las nuevas contrataciones, así también lo mencionado por Don Luis Vargas respecto a que el punto se ponga en tabla para información del próximo Concejo.

-También menciona el acta que ingresamos los concejales en reunión que tuvimos por solicitud de la dirigencia de la Feria Modelo, en donde se nos convocó de forma urgente porque se sintieron pasados a llevar respecto de una propuesta que les hizo llegar la Jefa de Gabinete, en representación del Alcalde. Se trataba de cambiar el día de funcionamiento de la feria, donde ella aseguraba que hubo una mesa de trabajo, la cual considero bastante precaria, ya que no están convocados todos los incumbentes y sobre todo quienes son los afectados directamente. La ingresamos y nosotros esperamos una respuesta sobre esa acta. Creo sería bueno un pronunciamiento del Alcalde sobre todo con la Directiva. Esperábamos que se confirmara que en verdad era una sugerencia y no una imposición, quizás se erró en la forma, eso puede suceder, por lo que hay que hacer es pedir las disculpas correspondientes a la Directiva y los locatarios.

-Quería consultar también si usted tiene en registro la realización de las fosas de emergencia en San Gabriel, estuve conversando con Secpla y me informa que esa licitación no está vigente. Tengo entendido que ya se podría hacer un trato directo y así evitaríamos que el camión limpiafosas fuera todos los días y podríamos re direccionarlo.

-También comentar que la Directiva del Comité de Emergencia el Cementerio quisiera reservar una audiencia con usted.

-Por último alcalde con respecto a las desvinculaciones que se hicieron, me gustaría pedir el pronunciamiento del Asesor Jurídico con respecto a la legalidad de ello, así también un documento de la DAF para asegurar los pagos de las indemnizaciones y años de servicios de esos funcionarios porque cuando toque hacer Modificación Presupuestaria va a pasar por acá, por esa razón solicito esa información.

**Sr Presidente:** Respecto al apoyo a instituciones privadas lo vamos a revisar para no cometer el mismo error nuevamente, lo que paso con Feria Modelo ya se respondió se les envió una carta a través de su presidente. Con el tema de las desvinculaciones le haremos llegar un informe. La reunión con el Comité de Emergencia lo agendaremos.

### **Concejal Alejandro Hormazabal Arteaga**

-Acuso Recibo cierre Presupuestario año 2020 del Director de Control Interno. -- Acuso recibo de una carta de la Junta de Vecinos de San José Centro que están haciendo una solicitud, respecto al tema de Inspección y Fiscalización, entiendo que quedo a cargo de Don Felipe Armijo como Director y de Juan Carlos Lillo. - Quisiera consultar sobre el Decreto del Funcionario Lillo, que cumplía funciones en la Dirección de Obras y que fue sacado trasladado. Que se vea ese tema para que no se vaya a cometer un error.

-Respecto a la entrega de recepción de la Multicancha de Las Vertientes quisiera saber cuándo serán entregados en comodato a esa Junta de Vecinos, saber si se tiene alguna fecha para la inauguración, lo mismo con la Multicancha de San Gabriel, también me entere por el Director de Obras que ya se había hecho la recepción de esta, por lo que me gustaría saber cuándo se van hacer las entregas.

-Consulta por el nombramiento del Subrogante del Sr. Alcalde, para saber quién asumirá. Si será el Administrador Municipal o alguno de los Directores con mayor jerarquía..

-Respecto de la carta de San José Centro donde consultan del tema de los reductores de velocidad, muchos vecinos solicitan que se asfalten las calles, pero viene después el problema de los reductores de velocidad, entonces me sumo a la solicitud de esta Junta de vecinos además de sectores como el cementerio, la Posta de Las Vertientes, quienes solicitan se evalúe ver esa gestión.

-Con respecto al tema de las casas de emergencia, las cuales yo las considero una bodega, no tienen agua ni luz por lo que solicito el compromiso de hacerles llegar agua.

-Respecto al tema de la feria nosotros solo hemos querido mediar para que esto mejorara.

-También conversó con Vialidad para que el retiro que se está haciendo de asfalto en algunos sectores, sea reenviado a localidades del Cajón del Maipo que necesitan contar con calles en buenas condiciones, para eso solicito la colaboración del Municipio para llevar este material a los sectores necesitados de la comuna.

**Sr Presidente:** Respecto de la carta de Junta de Vecinos San José Centro está en gestión, lo de Juan Carlos Lillo se revisara. Con respecto a las casa de emergencia tiene razón se deben mejorar. Tema de la feria libre ya fue conversado. El tema del asfalto necesitaríamos que fuera más formal.

### **Presentación Director SECPLA Oscar Araya, situación Complejo Deportivo en Construcción.**

(Presentación en documento adjunto)

**Concejal Vargas:** Agradece la presentación y aboga por que su uso esté destinado a los usuarios locales y pensar menos en deportistas de elite.

**Concejal Hormazabal:** aspira a que este proyecto sea una realidad en el corto plazo para que se convierta en un polo de desarrollo del deporte comunal.

**Concejal Fernandez:** Agradece los esfuerzos institucionales para que a través de este gran polideportivo se ponga al servicio de los deportistas locales, pero por sobre todo al servicio de los alumnos de la comuna.

2.- Aprobación de Comodatos jardines infantiles JUNJI Rigolemu y Visviri por un plazo de 25 años.

Expone abogado de la Corporación Municipal de Educación y Salud, Don Patricio Langenegger.

Señala que se pide este comodato por que existen 2 proyectos en ejecución de mejoramiento de los jardines Rigolemu y Visviri. Además están pendientes de ejecución otros proyectos de mejoramiento desde el año 2019.

Al no estar regularizados los comodatos, se pone en riesgo la continuidad de los proyectos de mejoramiento de los establecimientos de los jardines infantiles.

Estos Comodatos están entrampados en la Municipalidad desde el año 2019 y de lo que se trata es entregar comodatos a la Corporación Municipal por un plazo de 25 años.

**Concejal Fernandez:** Consulta a quien le compete solicitar los comodatos, si al Alcalde o al Directorio de la Corporación.

**Concejal Iracabal:** Le parece grave que se interviniera los jardines infantiles sin haber estado regularizados los comodatos.

**Patricio Langenegger:** Señala que la Junji informó que si no estaban regularizados los comodatos, no se seguirían entregando los recursos para seguir desarrollando los proyectos de mejoramiento.

**Concejal Manzano:** Pide antecedentes legales que acrediten las representaciones del Secretario de la Corporación Municipal de Educación y Salud.

**Concejal Hormazabal:** Aclara que se trata de dejar en claro y que no ocurra lo que pasó con don Mario Fernandez en el directorio de la Corporación.

**Patricio Langenegger:** Acta del Directorio de la Corporación de Educación y Salud, autenticada ante notario público que le otorga poder a Don Eduardo Astorga Flores para que actue como Secretario General de la Corporación.

**Concejal Hormazabal:** Pregunta si se realizo una subdivisión del terreno que involucra Carabineros, Club Deportivo y Jardín Infantil.

**Presidente:** Señala que se está trabajando en el tema de la regularización de la subdivisión.

**Presidente:** Somete a votación entrega de comodato por 10 años o por 25 años.

La Unanimidad del Concejo Municipal aprueba entregar comodato por 10 años.

**Presidente:** Segunda Votación: Pide aprobación para entregar comodato por 10 años a la Corporación Municipal para el Jardín Infantil Rigolemu.

La Unanimidad del Concejo Municipal aprueba la entrega de comodato por 10 años.

**Presidente:** Pide aprobación para entregar comodato por 10 años a la Corporación Municipal para el jardín infantil Visviri.

La Unanimidad del concejo Municipal aprueba entrega de comodato por 10 años

### **3.- Aprobación Comisiones de Concejales:**

Las Comisiones del Concejo quedan conformadas por todos los concejales y son las siguientes:

Comisión Deportes cultura y recreación, Concejal Alejandro Hormazabal  
Comisión Social y Organizaciones comunitarias y fomento productivo, Carmen Iracabal

Comisión Seguridad Pública y Emergencia, Franco Manzano

Comisión Presupuesto y Desarrollo Social, Luis Vargas

Comisión Desarrollo económico y social

Comisión Educación y Salud, Mario Fernandez

Comisión Turismo y Medio Ambiente, Diego Trincado

Presidente: Somete a votación la composición de las comisiones del Concejo Municipal.

Se aprueban por unanimidad las comisiones del concejo Municipal

**Sr. Presidente:** Señala que al no haber más temas que tratar, siendo las 15:04 horas se da término a la sesión Ordinaria N° 5



**CYNTHIA ULLOA DE LA FUENTE**  
SECRETARIA DE ACTAS