



REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SAN JOSÉ DE MAIPO
SECRETARÍA MUNICIPAL

1

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°007
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO
PERÍODO 2021-2024**

20.08.2021

En San José de Maipo, siendo las 09:41 hrs. del día viernes 20 de Agosto de 2021, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°007 del Concejo Municipal de San José de Maipo Presidida por el Sr. Roberto Pérez Catalán, Alcalde de la Ilustre Municipalidad de San José de Maipo.

Asisten los Concejales Sres.: Alejandro Hormazábal Arteaga, Mario Fernández Romero, Luis Vargas Sandoval, Diego Trincado Herrera, Carmen Gloria Iracabal Kneer y Franco Manzano Aranís.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Nolberto Sandoval Castillo, Secretario Municipal.

Actúa como Secretaria de Actas la Srta. Cynthia Ulloa de la Fuente.

TABLA A TRATAR

- A.- Aprobación de Acta N°006 del Concejo Municipal.
- B.- Cuentas del Sr. Alcalde.
- C.- Varios
- D.- Temas a Tratar:

- 1.- Emergencia preventiva en la Comuna.

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

- A. Aprobación de la Acta N°006 del Concejo Municipal.

Sr. Presidente: Se solicita dejar sin efecto ese punto ya que no hay Acta que aprobar.

Concejales todos: Aprueban.

B.- Cuentas del Sr. Alcalde:

- Departamento de cobertura de Integra solicita revisar Comodato Paula Jaraquemada; Asesor Jurídico expone al respecto.
 - Reunión con Alex Quintanilla, vecino del sector, trabaja en Gatorade y ofrece apoyar en actividades deportivas de la Comuna.
 - Reunión con Bienes Nacionales, respecto al Mirador Los Condores, solicitar comodato a favor de la Municipalidad, nos dicen que no habría problema pero habría que presentar proyecto de trabajo.
- Reunión con Gore, ver posibilidades de presentaciones de proyectos a corto plazo.
- Visita a Serviu, se retiró escritura pública, del traspaso del terreno El Melocotón para la construcción de las casas del Comité de viviendas "Sueños entre montañas".

Sr. Presidente: Ofrece la palabra.

Concejal Vargas: A modo de consulta el Comodato del Mirador de los Condores, se debe salvaguardar el tema de los habitantes de la zona que hacen pastoreo de los animales.

Concejal Fernández: Una agrupación de ese mismo sector les gustaría recuperar los terrenos y seguro pedirán una reunión con usted para ver el tema de las personas que tienen títulos de dominio de esas tierras, por el asunto de la Reforma Agraria.

Sr Presidente: Don Mario estamos viendo el tema, el Asesor Jurídico está trabajando en eso.

Sr Presidente: Ofrece la Palabra.

Concejal Trincado: Con respecto al tema del Proyecto a presentar sería bueno verlo con la gente de "Queremos Parque", porque no vaya a ser que el comodato afecte al Proyecto.

Sr Presidente: Estamos también viendo el tema con el Ministro, los concejales y organizaciones involucradas. Ofrece la palabra.

Concejal Manzano: Respecto de las viviendas de Emergencia del Volcán, hay algunas familias que quieren quedarse ahí, y otras que no, respecto de las que quieren quedarse ahí, hay que ver el tema de servicios sanitarios y agua que ellos no tienen, se que llego un Ordinario de la Gobernación Provincial para dar

solución a esa problemática y aun no se ha contestado por parte de la Municipalidad.

Sr Presidente: Si estamos evaluando el tema porque en varias oportunidades han dicho que se quedarán en el lugar y otras veces dicen que se irán, ahora que vino la Gobernadora dicen que se quedan, tenemos un problema de comunicación con ellos, estamos trabajando con la gente de Melocotón, respecto al Ordinario cometimos un error en la forma de enviarle una respuesta, pero ella nos aclaró que estaba mal presentada y lo estamos resolviendo para enviar la solicitud nuevamente. Ofrece la palabra.

Concejal Fernández: Alcalde recibí información de que una de las personas beneficiadas que recibió una de las casas de emergencia en San Alfonso, la está ofreciendo en venta, porque ahora no quiere vivir en ella.

Sr Presidente: Si estamos al tanto de ese tema, se está viendo, seguro lo abordaremos a través del área Legal, porque eso no se puede.

C.- Hora de varios:

CONCEJAL SR. LUIS VARGAS SANDOVAL

Sr Alcalde a veces la majadería en la que se puede caer tiene fundamentos, y me refiero al tema que en estos días de emergencias han habido caída de árboles lo que provocó el corte de luz en varios sectores, la inversión en cortar los árboles no solo es abrazarse a un árbol y cortarlo como se establece en redes sociales, la caída de un árbol afecta la economía local, que si cae a las seis de la tarde provoca un corte de luz en todos los locales y todos dejan de vender. Yo me tome la libertad y el trabajo de elaborar un Programa de Poda y Corte de árboles, árboles secos de la Comuna, porque no solamente es cortar si no que es proteger a los habitantes de la comuna y también a la población flotante que circula en la comuna, por lo que yo propongo hacer alianzas con las empresas de luz, ya que tenemos un problema, y tenemos que dar un paso adelante y hablar con las autoridades pertinentes, debemos hacer un catastro para cortar, podar o eliminar árboles que ya están secos. Tenemos que contratar a un Ingeniero o Técnico Forestal que nos guíe sobre lo que tenemos que hacer, sentarnos con el equipo Municipal y repartirnos las tareas al respecto, yo le pido que delegue responsabilidad en nosotros para ayudar en su gestión. No será un gasto la poda de los árboles será una inversión, la idea es llevar a cabo un plan para solucionar este problema, ya que si hay más temporales tendremos unos cuantos árboles más caídos y tendremos más cortes de luz y esto tendrá un costo de más personal

para emergencia y tendrá costo en la economía de la comuna y costo en la economía familiar.

Concejal Fernández: Alcalde respecto de lo que comenta mi colega ayer el 40% de los estudiantes de la comuna, por este mismo caso del corte de luz, no pudieron conectarse a sus clases vía internet.

Sr Presidente: Se está trabajando en el tema, nos reuniremos todos para trabajar al respecto.

Administrador Municipal: Informa sobre el tema.

Concejal Hormazabal: Estoy de acuerdo con mi colega, y creo se debiera revisar a través de un profesional especializado que pueda ayudarnos en el tema, acá hay una persona que hacia eso, este concejal ha solicitado estas podas otros años y han habido problemas con los medioambientalistas que en otras ocasiones se han opuesto. Además Alcalde quisiera consultar, ya que varios vecinos de san Jose Alto me han preguntado sobre un programa que estaba viendo la delegada provincial respecto a la repartición de agua, ellos están sin agua y me han pedido que informe este tema para darle solución a su problemática.

Sr Presidente: Se le pidió a la delegada que se renovara el contrato, y ellos van a ver el tema, hay problemas con las condiciones del camino y por esa razón no ha logrado llegar el camión, lo estamos viendo y por el momento lo supliremos con agua embotellada.

Ofrece la palabra.

Concejal Fernández: El fin de semana pasado visité la plaza de san Jose y hubo un desorden total, gente que vino de todas partes a ponerse en la feria, yo creo que es el momento que el Municipio reordene el tema de las personas que trabajan en la Plaza, que se fiscalice, ya que se están colocando a medida que llegan, donde quieren y hay un desorden total, me llama la atención que hayan 03 organizaciones trabajando en la plaza, por lo cual debieran reorganizarse. También quisiera proponer que el Departamento de Cultura haga un catastro sobre los jóvenes que tiene grupos folclóricos, de rock y culturales para que se le dé la oportunidad de mostrar su trabajo a través de la comuna.

Sr Presidente: Estamos enterados de lo que sucedió en la plaza por lo que está trabajando, patentes e inspección para solucionar el problema y trabajar al respecto, solo podemos sugerirles reorganizarse porque los locatarios son

autónomos. Respecto a lo de los grupos juveniles, la Encargada de Cultura ya está trabajando en ese tema.

Ofrece la Palabra.

Concejal Trincado: Sr Alcalde tengo información de funcionarios que están a cargo de la limpieza del parque Municipal, que me dicen, hay personas que han estado botando basura indiscriminadamente al río, con la finalidad de que el río se lleve la basura. Segundo se hizo una denuncia bastante grave respecto a el río colorado y Alto Maipo; se dice que Alto Maipo esta sacando agua sin permiso del río, en mi calidad Presidente de la Comisión de medio ambiente y con el apoyo de este concejo, solicito se pueda realizar una visita para ver en terreno lo que está pasando ahí.

Sr. Presidente: Respecto de la denuncia que han hecho los funcionarios se verá ese tema, respecto a lo de Alto Maipo me gustaría que lo viera con el Asesor Jurídico para ver qué es lo que se puede hacer ahí.

Ofrece la palabra.

Concejal Manzano: Quiero hacer extensa la Felicitación a todos los funcionarios Municipales que trabajaron en las Emergencias, que a través de usted Sr. Alcalde se felicite a las personas que trabajaron. Por último ayer visite Baños Morales y me hicieron una denuncia sobre una minera que funciona en Lo Valdés, para consultar si es que la minera está trabajando con permisos en el sector.

Sr. Presidente: La unidad de Inspección hará una visita a terreno una vez que se constituyan, ya que también nos han hablado al respecto otros vecinos.

Cede la palabra al Administrador Osvaldo Soto.

Administrador Municipal: Entrega información para el próximo concejo respecto de funcionarios que hacen su retiro. Respecto de lo comentado por el Sr Concejal estamos trabajando con el Departamento de Inspección Municipal.

Sr. Presidente: Otorga la palabra al Director de Administración y Finanzas que hará entrega de un informe.

Director de Finanzas: Otorga Propuesta de Modificación Presupuestaria para el próximo concejo respecto del incentivo al retiro de Funcionarios Municipales.

Sr Presidente: Los únicos temas a tratar son las Emergencias preventivas en la Comuna por ende los temas que se quedaron pendientes del Concejo anterior, serán puestos en tabla el próximo concejo.

Concejala Iracabal: Sr Alcalde quiero que quede en Tabla su compromiso de retomar el tema de las presentaciones pendientes para el próximo Concejo, que se indique en el acta.

Sr Presidente: Si se deja en tabla.

D.- Temas a Tratar:

Director de Protección Civil y Emergencia: Expone sobre el informe de Emergencias en la Comuna esta semana.

Concejala Iracabal: Agradece el informe. Con respecto a la emergencia, corroborar aun estamos en alerta roja?.. Se lo consulto por la rapidez con lo que se podrian gestionar los recursos.

Director Protección Civil y Emergencia: Alerta temprana preventiva, desde que sali de la oficina no se ha modificado. Igual los recursos se pueden gestionar.

Concejal iracabal: Agradecer la disponibilidad que han tenido funcionarias y funcionarios, y consultar el estado del puente mecano de San Alfonso, para la circulación de vecinos y camiones que se movilizan por ahí.

Director Protección Civil Y Emergencia: En el Comité de Emergencia Provincial se acordó que ellos estarían pendientes con respecto al Puente Mecano, en estos momentos se encuentra en perfectas condiciones, fue el pretil el que se debió sacar con maquinaria pesada, pero creo las empresas privadas interesadas en el tránsito de camiones repararan dicho pretil.

Sr Presidente: Cede la palabra.

Concejal Fernández: Felicitar a Don Alberto y a todos los funcionarios que trabajaron en el tema. Felicitaciones.

Concejal Vargas: A veces mucho es más, mas es más, y me preocupa las diferentes formas de información que se dan, así es que yo ahí Alcalde o al Director de Emergencia, le comento que hay un whatsapp donde se entrega información, pero muchos entregan varias informaciones, incluso hasta yo informe, entonces creo que eso se debiera ordenar. Segundo respecto al tema que menciona don Alberto, respecto de la burocracia en este país, que igual sirve para ser transparentes y para entregar los recursos a quienes de verdad lo necesitan, y

en consideración que somos una Comuna que vivimos eventos y emergencias, pronto aprobaremos Presupuesto Municipal podríamos dejar recursos de donde solventar estas emergencias inmediatas con recursos propios, mientras se canalizan los recursos externos nacionales que llegan.

Sr Presidente: Así es Concejal el tema del whatsapp ha sido de mucha ayuda, ya que nos hemos podido comunicar con las organizaciones sociales, la Unión Comunal y con la comunidad, tomaremos en consideración el tema de las comunicaciones.

Director Protección Civil y Emergencia: Respecto de las personas convocadas en ayuda a estas emergencias sería de mucha importancia que los representantes que han sido convocados, fueran personas que tuviera derecho a voz en su organización y no el representante del representante.

Concejal hormazabal: Agradecer la información entregada por el Director Alday y extender las felicitaciones a los funcionarios. Alcalde ahora quería consultar como se viene el tema del fin de semana, ya que como usted sabe ahora la gran atención será la nieve, entonces quisiera saber como estarán las rutas al Embalse del Yeso, las termas de Colina, Lagunillas si se cortara el camino o estará disponible para transitar.

Sr Presidente: Hablamos con la delegada antes que se generara la emergencia para cortar el camino de San Gabriel para arriba, pero acá no se puede, solo se reforzaran los controles.

Cede la palabra.

Concejal Manzano: Si, Sr Alcalde quisiera hacer algunas sugerencias respecto a la vestimenta de los funcionarios, los cuales al parecer no contaban con ropa para la lluvia e implementos para la emergencia ya que estaban todos mojados. También quisiera hacer una sugerencia sobre el comité de gestión de riesgo y desastre, los cuales nos podrían informar sobre los procedimientos que se están llevando a cabo, ya que nosotros también somos autoridades y la gente nos pregunta.

Sr. Presidente: Lo de la vestimenta de los funcionarios se está gestionando, y respecto a lo de las comunicaciones lo tendremos en consideración para la próxima.

Director Protección Civil y Emergencia: Informar que en el sector de Guayacán ya se restableció el tema de la energía eléctrica. Y reiterar que el equipo de emergencia esta disponible para lo que se necesite, se agradecen sus felicitaciones.

Señor Presidente señala que al no haber más temas que tratar, siendo las 11:07 horas se da término a la sesión.



NOLBERTO SANDOVAL CASTILLO
SECRETARIO MUNICIPAL



ROBERTO PEREZ CATALAN
PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL

CYNTHIA ULLOA DE LA FUENTE
SECRETARIA DE ACTAS