



REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SAN JOSÉ DE MAIPO
SECRETARÍA MUNICIPAL

1

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°009
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO
PERÍODO 2021-2024**

10.09.2021

En San José de Maipo, siendo las 09:30 hrs. del día viernes 10 de Septiembre de 2021, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°009 del Concejo Municipal de San José de Maipo Presidida por el Sr. Roberto Pérez Catalán, Alcalde de la Ilustre Municipalidad de San José de Maipo.

Asisten los Concejales Sres.: Alejandro Hormazábal Arteaga, Mario Fernández Romero, Luis Vargas Sandoval, Diego Trincado Herrera, Carmen Gloria Iracabal Kneer y Franco Manzano Aranís.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Nolberto Sandoval Castillo, Secretario Municipal.

Actúa como Secretaria de Actas la Srta. Samantha Pereira Godoy.

TABLA A TRATAR

A.- Aprobación de Acta N°002, 004 del Concejo Municipal.

B.- Cuentas del Sr. Alcalde.

C.- Varios

D.- Temas a Tratar:

- 1.- Aprobación del Reglamento de Sala del Honorable Concejo Municipal.
- 2.- Aprobación Convenio Adeco 2021, del Liceo Polivalente.
- 3.- Presentación Corporación Municipal de Educación y Salud.
- 4.- Presentación Directores de Administración y Finanzas, Control Interno.

Materia: Contrataciones Personal de la Municipalidad, bajo el mandato de la nueva Administración Municipal.

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

El Sr Presidente da inicio a la Sesión del Concejo Municipal N°009, de fecha 10/09/2021, comienza hablando del tema de la aprobación de las Actas Ordinarias, N°002, y 004.

Se somete a aprobación de los Concejales.

Concejales todos: No se aprueba porque no contendrían en forma medular lo que cada Concejel expreso, harán llegar sus observaciones al Secretario Municipal.

B.- Cuentas del Sr. Alcalde:

- Reunión con Comunidad de agua potable el Manzano, reunión de presentación e información sobre el funcionamiento y problemáticas que se le presentan en este tiempo. Les informamos que tendremos reunión con Aguas Andinas y presentaremos sus problemáticas entre otras.

- Reunión con Comité Horizonte sin límites, solicita información sobre estado del comité y traspaso del terreno de la canchilla, informan sobre funcionamiento de este, y en que estarían los tramites de postulación. Se les informa que habrá reunión con el Serviu, Oficina de Vivienda, comité de vivienda.

- Reunión con vecinos sector Junta de Vecinos N°10, vecina Olga Ramírez nos presenta problemáticas del Sector del Estadio hacia el cerro, no hay veredas en el sector, tienen poca iluminación han sufrido asaltos y robos por la falta de iluminación, también solicitan limpieza del camino y señalética, además de problemas de agua y alcantarillado.

- Reunión Fundación Alto Maipo, informan sobre aportes a través de fondos de desarrollo social, informan sobre lo dispuesto para ello, comentan que formaron un comité para llevar a cabo esto.

Sr Presidente: Eso sería todo. Ofrece la palabra.

Concejel Vargas: Saluda, y expresa que con respecto al tema del comité quisiera consultarle si nos pudieran informar sobre el proyecto que ahí se está llevando a cabo. Solicita se haga una presentación en el Concejo sobre el proyecto.

Concejel Fernández: Consulta sobre si el Municipio tiene tuición sobre el terreno del que está hablando el Comité, ya que se está convirtiendo en vertedero, por lo que se solicita se vea esta situación.

C.- Hora de varios:**CONCEJAL SR. MARIO FERNANDEZ ROMERO**

Sr Alcalde quisiera que se viera el tema de las jardineras que se instalaron junto con las luminarias en el sector desde la iglesia para abajo, los cuales se han convertido en verdaderos basurales, con basuras que les echan las personas que se estacionan cerca de estos los fines de semana a demás de el pasto que les ha estado saliendo, también incluso son utilizados como baños, por lo que quisiera se viera el tema. También quisiera exponer la solicitud para que a través del Municipio se informara a la comunidad sobre un Decreto Supremo que existe para en este tiempo, para enbanderar las propiedades, el enbanderamiento total, quizás el Municipio podría recordar esto a través de la pagina web de la Municipalidad sobre el Decreto que hay en el país.

Sr Presidente: Muy bien, esta anotado. Alguien más necesita la palabra.

CONCEJAL ALEJANDRO HORMAZABAL ARTEAGA

Alcalde como primer punto quiero consultar si es que habrá una posibilidad de que se instalen banderas en la plaza ya que es una costumbre que tenemos en el mes patrio y que sería bueno retomar. También quisiera acotar que me llego un correo de la nueva Secretaria Municipal y le comento que eso es algo en que la Ley Orgánica Constitucional es clara, debiera ser aprobado por el Concejo, esta es una funcionaria que estaba en Control, se lo comento para que no se cometa una infracción a la Ley. Tercero Alcalde quisiera preguntarle al Director de SECPLA en que va el proyecto del Mural que va hacia la escalera de la Población Victoria; y también agendar bajo su venia y la del Director de Secpla, una visita al Estadio, para que se autorice a este Concejal pueda visitar esas instalaciones la próxima semana. Lo otro Alcalde yo quería hacer no una crítica negativa, sino más bien una crítica constructiva a todos los directores de este municipio, si bien nos molesto un poco en la reunión que tuvimos el lunes con el asesor jurídico, donde se nos solicito que eligiéramos quien debiera venir a las reuniones de concejo, lo cual considero una falta de respeto ya que nosotros nos hemos acomodado para que ellos vengan a la hora de varios a la mitad o al final para que puedan atender gente, creo que es una falta de respeto que se nos solicite seleccionar quienes vienen o no, considerando que esta reunión es una sola vez a la semana.

Sr. Presidente: Respecto a lo indicado con la Srta. Carla, eso se está elaborando la solicitud al concejo y con lo demás lo voy a tener presente.

Director Secpla: Se organizara la visita solicitada para que asistan los 6 concejales al Proyecto del Estadio al igual que el tema del mural de la Victoria.

Sr. Presidente: Ofrece la Palabra.

CONCEJAL LUIS VARGAS SANDOVAL

Buenos días a los presentes, quisiera informar a este concejo sobre la invitación que me hizo el Director de Secpla responsable de coordinar la elaboración del presupuesto para el próximo año, fui invitado en mi calidad de Presidente cosa que agradezco, tuvo como fundamento principal entregar el itinerario, están trabajando los Directores en las propuestas sobre programas que se puedan proponer, la semana del 20 al 30 ya debiera haber un avance de ello , y la primer semana de octubre ya podríamos tener un avance para reunirnos en comisión para avanzar lo antes posible en ello, sin perjuicio de ello nos gustaría Alcalde solicitar la anuencia suya y los podríamos votar que los Directores informaran, todos sin excepción, los avances de los Programas de este año, que informaran los que se realizaron, los que están siendo realizados y los que se deben trabajar. Sería muy importante para nosotros, especialmente para quien les habla, ya que eso nos permitiría tener los insumos necesarios para poder reforzar lo que se viene el próximo año. Me gustaría que usted lo sometiera a votación.

Sr. Presidente: Consulta a los Concejales.

Concejales todos: Se aprueba.

Concejal Vargas: Lo otro Alcalde según lo informado por el Director de SECPLA sobre el **ZoIT**, zona de interés turístico tendría algunos inconvenientes, me gustaría que nos informara las razones por la cual, estaría suspendida con dificultades, para ver como accionamos esto ya que es de gran interés para este Concejal y para muchos habitantes de esta comuna, ya que nos permite tomar acciones en el ámbito de desarrollar esa área, ya que es una fuente de ingreso importante para nuestros vecinos.

Por último, también según lo que informado por Don Oscar, me llama la atención profundamente que existan 31 proyectos de los fondos de Transantiago, que estén siendo ejecutados por una empresa, equivalente a \$2.068.936.070.-, por lo que solicito se elabore un informe de cómo se adjudico todos estos proyectos una misma empresa, la adjudicación y las razones de por qué no hubieron mas

oferentes. Hay otros proyectos que me llaman la atención, como por ejemplo el de agua potable y alcantarillado, que supuestamente solo tendrían problemas administrativos, pero haciendo un recorrido por los diferentes sectores donde se ejecutaron, no solo sería eso, si no también problemas de ejecución, principalmente en los pasos de servidumbre o en los sectores donde no se ha conectado el alcantarillado etc, esto para ir ordenando la casa para después poder proyectar el futuro.

Sr Presidente: Ok veremos lo solicitado.
Ofrece la palabra.

CONCEJAL FRANCO MANZANO ARANIS

Buenos días a todos, primero quisiera partir reiterando ciertas cosas, primero que todo saber que sucede con el Informe del Asesor Jurídico que solicite hace varias concejos y aun no me entregan nada, al igual que la minuta que me harían llegar sobre que se está haciendo para recaudar recursos para ver lo del déficit, también preguntar sobre la Minera Lo Valdés, si es que ha sido fiscalizada, ya que los vecinos de Baños Morales me han preguntado qué pasa con eso. También los vecinos del Esfuerzo se me han acercado para exponer su preocupación porque todos estacionan sus vehículos en la calle y en el caso de alguna emergencia, un incendio forestal a la altura del puente el almendro sería imposible que pasara un camión de bomberos, o algún vehículo de emergencia hacia allá, se han puesto carteles, lo sé, pero no se respeta nada, quisiera ver si fiscalización podría ver eso. También quisiera consultar cual es la posición del Municipio respecto al Proyecto queremos parque, ya que con mi colega Fernández estuvimos en una reunión donde hubo problemas con los vecinos y había personal Municipal con las personas de Queremos parque.

Sr Presidente: Respecto del tema Queremos Parque, aun estamos viéndolo, el tema de la minera Lo Valdés, aun no hemos podido fiscalizar, cuando se realice, le haremos llegar el informe.

Concejal Manzano: Creo que para los vecinos fue incomodo que los funcionarios Municipales hayan estado del lado de la gente de Queremos Parque.

Sr Presidente: Concejal esa solo fue una visita a terreno, no fue una reunión, por lo que aun no tenemos resuelto lo del Proyecto Queremos Parque. Respecto de la minuta que quede de enviarle, lo hare a la brevedad posible.
Ofrece la palabra.

Concejal Fernández: Para complementar lo que dice mi colega, a esta reunión fueron invitados todos los concejales y usted Sr. Alcalde, más que nada fue una charla para ver la seguridad con respecto al lugar y al acercamiento a los Cóndores. También sería importante considerar a las familias que viven y trabajan en el lugar, para que sean invitados a estas reuniones.

CONCEJAL DIEGO TRINCADO HERRERA

Buenos días saludar e informar que el arbolito de la solana ya fue sacado o movido del lugar, ya no representa peligro, ahora me preocupa el tema de que a veces hay maquinas trabajando en el rio y se topan con balsas bajando con pasajeros, sería importante les avisaran a los operadores de rafting cuando va haber una maquina trabajando en el rio. Lo otro es que en el kilometro 23 de la G-27 existe con lo del barro y la lluvia justo en la curva un lomo de tierra, que esta peligroso, se puede limpiar pero debe oficiar a Vialidad para que lo haga. Como último punto quisiera informar que fui con un vecino al sector del Canelo donde viven 08 familias mas, los cuales se abastecen de aguas del estero del Temple, pero ahí vive un vecino que esta desviando las aguas hacia su hogar y cuando ellos han instalado mangueras, ese vecino se las corta.

Sr Presidente: Se verá el tema.
Cede la palabra.

No hay más varios.

D.- Temas a Tratar:

1.- Aprobación del Reglamento de Sala del Honorable Concejo Municipal.

Concejal Manzano: Presidente creo que hay un error en el punto Artículo 16 inciso 5 donde dice las reuniones de concejo **podrán** ser trasmitidas por vía streaming o canales oficiales, debería decir **deberán** ser trasmitidas por vía streaming.

Sr. Presidente: Se corregirá, esto dificulta la aprobación del reglamento?.

Concejales Todos: No.

Concejal Hormazabal: Sobre el tema del reglamento sostuvimos varias reuniones y después de mucho discutir por fin aprobaremos el tema, la idea es que estemos todos de acuerdo tanto usted como nosotros, esto lo hacemos para que vaya a favor de nuestra comunidad, así es que no habría problema en aprobar.

Presidente: Somete a votación punto N° 1 de la tabla.

Concejo Municipal: Se aprueba por unanimidad el punto N° 1 de la tabla.

Concejal Vargas: Da una pequeña reseña de cómo se dio la idea de construir el reglamento, y aprueba.

2.- Aprobación Convenio Adeco 2021, del Liceo Polivalente.

Concejal Hormazabal: Quisiera saber si habrá una presentación o solo lo vamos a aprobar.

Sr Presidente: Se hará una presentación al respecto.

Sr. David Monteval (Director del Liceo): Realiza presentación sobre Asignación de Desempeño Colectivo como parte del compromiso de mejoramiento de la gestión del Liceo Polivalente.

Concejal Vargas: Creo que es significativos hacer diagnostico ver diseños de mejora, y evaluar ello, ver si está teniendo impacto en los estudiantes, que mejore la calidad de la educación, para mí el aprender no debe medirse en calidad si no en resultados, así es que yo espero que le valla muy bien y contara este convenio con mi acuerdo.

Concejal Fernández: Agradezco la presentación del Sr Montreal, creo que estoy involucrado en la educación y en el quehacer, y el tener en las manos de nuestros profesores nuevas tecnologías, nuevos recursos va en el beneficio de nuestros estudiantes, así es que yo creo no podemos callar, no podemos objetar que este proyecto va en beneficio primero que nada de los docentes y segundo de nuestros estudiantes por los que debemos velar, especialmente yo que estoy en la comisión de educación. Así es que cuente con mi aprobación.

Concejal Manzano: Alcalde yo solo quiero felicitar al equipo Directivo por este convenio.

Sr Presidente: Se Somete a votación el Punto N° 2 de la tabla.

Concejo Municipal: Se aprueba por unanimidad.

3.- Presentación Corporación Municipal de Educación y Salud.

Secretario General de Educación y Salud: Saluda a los presentes, comienza haciendo una pequeña introducción y explica que esta presentación será en cuatro partes, primero expondrá el Área de Salud, luego Educación, Administración y Finanzas, luego veremos unos informes jurídicos, para finalmente redondear con

unos temas que quiero dejarles claro. Para comenzar expone el equipo del área de salud.

Luego de la presentación del Asesor Jurídico de la Corporación el Concejal Hormazabal solicita se proponga a aprobación del Concejo la entrega de documentación informativa sobre los finiquitos de la Corporación Municipal de Educación y Salud.

Sr Presidente: Se somete a aprobación punto N° 3 de la Tabla.

Concejo Municipal: Se aprueba por Unanimidad.

Secretario Comunal de Educación y Salud: Agradece la participación en el Concejo e indica que el Asesor Jurídico hará llegar la información solicitada.

4.- Presentación Directores de Administración y Finanzas, Control Interno.

Materia: Contrataciones Personal de la Municipalidad, bajo el mandato de la nueva Administración Municipal.

Director de Administración y Finanzas: Saluda y se presenta y pasa a realizar presentación sobre la incorporación de Personal Municipal.

Concejal Vargas: Agradece la presentación que realizó el Director de la DAF y al Sr Alcalde, indica que esta presentación se realizó a petición de los Sres. Concejales para poder mantener informada a la comunidad, y quiere realizar algunas preguntas uno los dos mil cuatrocientos y fracción que enumero en gastos de personal, cual es el impacto en % en el Presupuesto Municipal; Segundo en que porcentaje del presupuesto concreto están los contratos y los honorarios y por ultimo según usted expresa ya estaríamos a esta fecha con el 100% del gasto en personal no tenemos idea en que están los gastos operacionales y los gastos devengados. Tuve la oportunidad de acceder a un documento de años pasados donde se proyecta sin muchos cambios que el impacto que tendría en gastos de personal sería parejito proyectado hasta el año 2023, entonces me gustaría saber insitu todas esas interrogantes que yo le acabo de expresar.

Director de Administración y Finanzas: Responde a lo cuestionado por el sr Concejal.

Concejala Iracabal: Primero Alcalde estoy de acuerdo con mi colega Luis y creo que se le debería hacer llegar el documento que se ingresó por Oficina de Partes con la solicitud al Encargado de Finanzas, porque al parecer solo se le dio la instrucción, también me sumo a la moción de mi colega sobre solicitar que este informe sea entregado más completo. Lo otro es que tengo algunas consultas sobre el presupuesto ya que usted nos indica que como que habría mucha

capacidad de contratar, pero luego nos indica que no sería tan así, también me gustaría saber sobre las horas extras, si están encasilladas en ese monto que usted indica, y consultar si usted tiene al dedillo el monto que se ha cancelado mensualmente en horas extras. También con respecto a los despidos que se hicieron en varios concejos atrás yo hice una solicitud al Jurídico y a usted, solicitando el Pronunciamiento, porque cuando se hacen desvinculaciones hay que solicitar una prohibición de esos recursos porque son funcionarios antiguos, entonces por eso yo pedí el pronunciamiento a DAF y Jurídico, que son quienes finalmente aprueban que esas desvinculaciones se lleven a cabo porque eso a futuro nos va a provocar una Modificación Presupuestaria porque dada las herramientas que existen hoy día respecto a la defensa de los trabajadores con ciertos años de servicio van a denunciar y entiendo yo que así fue, no podría ratificarlo, pero esto nos va a traer perjuicios para nuestro presupuesto también. Después me gustaría solamente consultarle al Alcalde porque hay diferencia en los montos de contratación ante un apoyo profesional y una jefatura, por ejemplo como se da en vivienda, que hay un jefe y un apoyo profesional y se da que el jefe gana menos que el apoyo, eso me gustaría que me lo explicara el Alcalde, porque existen esas diferencias, también hay un apoyo de patentes que gana más que un profesional Encargado en OPD, y no es profesional, siento que las funciones no son concordantes con los sueldos.

Sr Presidente: Se lo informare por escrito Sra Concejala.

Director de Administración y Finanzas: Respecto de lo indicado me gustaria poder saber con antelación lo que me van a consultar para poder tener todas las respuestas, pero le puedo indicar que dentro de este Ítem 21 están consideradas absolutamente todas las obligaciones con el personal, la verdad es que lo puede visualizar en el presupuesto.

Concejala Iracabal: Director hizo usted, el certificado de provisión presupuestaria ante los despidos.

Director de Administración y Finanzas: No, tuvimos una reunión reciente y tengo que ver como se va a hacer.

Administrador Municipal: Interviene en el tema y explica cómo se va a abordar el tema una vez que se presente.

Concejal Manzano: Consulta sobre lo explicado por el Director de Finanzas, Director usted dijo que el gasto en personal había aumentado más menos en \$13.700.000.- mil pesos, eso en remuneración bruta, nos dijo que para llegar tranquilo a fin de año necesitaba mil millones de pesos solo para pagar personal.

Director de Administración y Finanzas: Si, \$850.000.000.- en gasto de personal y \$150.000.000.- como holgura.

Concejal Manzano: De aquí a la altura de año que estamos de donde sacamos esos \$850.000.000.- millones de pesos, no van a ingresar ni por patentes ni por

nada, entiendo que a final de año esto nos va a generar un déficit financiero, cosa que ahora no tenemos.

Director de Administración y Finanzas: Desde el punto de vista como lo plantea sí.

Sr Presidente: Informa que el déficit no es por las contrataciones sino también por las deudas que dejó la administración anterior.

Administrador Municipal: Responde sobre el tema.

Concejal Manzano: Respecto al tema de transparencia ya han pasado 10 días del mes de septiembre y aun no tenemos información sobre la transparencia del mes de agosto, quiero saber quién está a cargo de eso.

Concejal Hormazabal: Alcalde he escuchado a mis colegas haciendo este análisis y no puedo dejar pasar más allá que usted tiene todo el derecho como cualquier autoridad a traer su equipo de confianza, pero sabe que me llama mucho la atención que teniendo un Control un DAF, yo vengo de la administración anterior como Concejal y siempre se tomaron los resguardos en la contratación de personal, si bien hoy y no quiero que esto se tome a personal, yo leí su programa de gobierno cuando usted era candidato y una de las cosas y se lo digo muy respetuosamente, era que usted no iba a despedir funcionarios municipales, sin embargo cuando se tomaron ciertas decisiones y llegó una encargada de DIDECO, también tomo decisiones, y como dice acá el éxito suyo va a ser también el éxito mío. Pero yo tengo que salvaguardar para que no pase lo que está ocurriendo en la corporación, que se junten 03 meses de no pagar las cotizaciones, y tengamos que enfrentarnos a un tema judicial, no es por atacarlo a usted, pero yo creo que se deben tomar decisiones ahora. Y uno tiene que ir viendo cuales son realmente esos puestos que ahora necesitamos, porque nosotros aprobamos una planta municipal donde había un encargado de vivienda que ganaba un millón de pesos y ahora estoy viendo en las planillas \$1.800.000.- \$1.700.000.- la idea no es ir mas allá, no quiero revisar la transparencia y encontrarme con sorpresas de que como usted dijo en el cuarto concejo que su equipo de confianza no iba a cobrar horas extras, yo lo voy a ver porque cuando uno dice las cosas tiene que hacerse cargo de lo que dice. Esto va mas allá yo no quiero que a fin de año tener acá a los funcionarios demandando que no se les ha pagado los sueldos o sus cotizaciones. Tenemos que salvaguardar las cosas y usted tiene la facultad de contratar a quien quiera, yo se lo digo con mucho respeto, la encargada de cultura que expuso el otro día menciono que no tenía antecedentes del periodo anterior sin embargo usted la tiene a la encargada

anterior como mano derecha. Lo que nosotros esperamos es que las cosas se logren consensuadamente, y reitero que si a usted le va bien le va a ir bien a este concejo.

Sr Presidente: Con respecto a lo indicado tengo claro lo de las contrataciones y lo de vivienda yo lo voy a ver.

Director de Administración y Finanzas: Complementa y da explicación final sobre lo indicado.

Concejal Vargas: Respecto de lo indicado la mayor cantidad de ingresos que no han llegado fue a través de Patentes Comerciales, quisiera saber que está habiendo esta sección para persuadir a los contribuyentes para cancelar esas deudas.

Director Administración y Finanzas: Explica la forma en que se encuentra trabajando la sección de patentes comerciales.

Señor Presidente: Señala que al no haber más temas que tratar, siendo las 15:15 horas, se da término a la sesión Ordinaria N° 009 del Honorable Concejo Municipal.



NOLBERTO SANDOVAL CASTILLO
SECRETARIO MUNICIPAL



ROBERTO PEREZ CATALAN
PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL