



REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SAN JOSÉ DE MAIPO
SECRETARÍA MUNICIPAL

1

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°011
CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE MAIPO
PERÍODO 2021-2024**

01.10.2021

En San José de Maipo, siendo las 09:59 hrs. del día viernes 01 de Octubre de 2021, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°011 del Concejo Municipal de San José de Maipo Presidida por el Sr. Roberto Pérez Catalán, Alcalde de la Ilustre Municipalidad de San José de Maipo.

Asisten los Concejales Sres.: Alejandro Hormazábal Arteaga, Luis Vargas Sandoval, Diego Trincado Herrera, Franco Manzano Aranís y Don Mario Fernández Romero.

Se encuentra presente en la sala de sesiones el Sr. Nolberto Sandoval Castillo, Secretario Municipal.

Actúa como Secretaria de Actas la Srta. Samantha Pereira Godoy.

TABLA A TRATAR

A.- Cuentas del Sr. Alcalde.

B.- Varios.

C.- Temas a Tratar:

1.- Presentación "GEF MONTAÑA".

2.- Presentación "GEO PARQUE".

3.-Aprobación sello destino turistico. Convenio Sernatur Ilustre Municipalidad de San José de Maipo.

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

Sr Presidente: Da inicio a la Sesión de Concejo.

A.- Cuentas del Sr. Alcalde:

- Reunión con INDAP: Nos dan a conocer el trabajo con Prodesal en la Comuna, principalmente en la ganadería y la Apicultura.
- Visita de Conasep y empresa que vino a hacernos una presentación sobre cámaras inteligentes para control vial, velocidad, vehiculos robados etc.
- Reunión Romanina Morales Baltran, candidata a Diputada por el Distrito, nos explica que necesita saber los requisitos que la Municipalidad solicita en caso de salir electa.
- Reunión Fundación Las Rosas, realizan presentación y realizan solicitud de apoyo en modo de Subvención, la cual nos harán llegar.

- Reunión con Don Gilberto Aguirre, antiguo Secretario General de la Corporación, vino a proponer colaboración en el área de Educación, sobre todo en el área de orientación vocacional.
- Reunión con Internado Nacional Barros Arana, vienen a ofrecernos becas para los alumnos de enseñanza media. Se deriva a la Corporación de Educación y Salud.
- Reunión Agrupación pequeños crianceros de San Gabriel, reunión de presentación con participación del Concejal Franco Manzano, nos cuentan de su avance de sus trabajos con Corfo. Solicitan regularizar sus trámites de personalidad jurídica, y solicitan asesoría en el traspaso de comodato de media luna.
- Reunión con UNIREM, reunión de presentación, organización de gran participación en las emergencias, ellos se están formalizando como organización para tener personalidad jurídica y poder obtener beneficios y subvenciones, nos solicitan como Municipio apoyo como vestimenta, alimentación etc.
- Adjudicación de asignación Club de adulto mayor, se acompañó a algunos clubes a recibir un premio de \$1.000.000.-
- Reunión con Senda Regional, reunión para darnos a conocer nueva planificación en prevención y rehabilitación programa Senda Comunal.
- Jornada Mundial del Día del Turismo, se asistió a esta jornada organizada por la Cámara de turismo de San Jose de Maipo, junto a los alumnos del Liceo Polivalente que están participando de la carrera de Turismo.
- Reunión Gobernador Provincial Claudio Orrego, se trataron los siguientes temas:
Turismo sustentable, la protección y promoción del valor patrimonial geológico y de biodiversidad, la creación y fortalecimiento de una gobernanza local.

Sr. Presidente: Ofrece la palabra.

Concejal Vargas: Quisiera hacer una observación respecto de la visita del Gobernador, me gustaría que para las próximas reuniones se considerara invitarnos a estas reuniones donde nosotros también podamos participar. También solicita que las cuentas del Alcalde sean más extensas en temas relevantes que tienen que ver con la Comuna.

Sr Presidente: Esta bien, esta vez nos invitó el Gobernador, no la planificamos nosotros, respecto que las cuentas sean más extensas, entiendo su punto y mejoraremos la entrega de información depurada y concreta.

Concejal Fernández: Buenos días, creo que hay una cuenta muy detallada de todas las actividades que está haciendo el municipio, me parece muy buena la intervención que está ofreciendo el Sr Gilberto Aguirre una persona con mucha trayectoria en nuestra Comuna, por lo que creo que sería de mucha importancia considerar el apoyo que él quiere aportar a nuestra comuna. También sería importante ver cómo se va a realizar el proyecto deportivo en la cancha de Rioseco, ya que las personas están muy interesadas en retomar el deporte y siempre nos preguntan a nosotros.

Sr Presidente: Gracias Don Mario sobre el tema del Polideportivo Rioseco tenemos el diseño pero cuando concretemos entregaremos información.

Concejal Manzano: Retomando el tema del Cesfam y los bomberos quisiera saber si ya están considerados los terrenos para estos proyectos.

Concejal Manzano: Da un pequeño informe sobre lo acordado en el Consejo de Seguridad Pública.

C.- Hora de varios:

CONCEJAL SR. FRANCO MANZANO ARANIS

Alcalde si hay algo que no hemos hablado en estos concejos es sobre las Pymes y cuáles son los planes que como Municipalidad tenemos para el fortalecimiento de nuestros emprendedores ya que se acaba el estado de excepción, tenemos que pensar en trabajar en reactivar a nuestros emprendedores quisiera consultar si existe algún plan en el Municipio para eso si se está trabajando en ello que nos pudiesen contar. También respecto al reordenamiento de la plaza, si nos pudiera contar en que horarios se están reestableciendo, entiendo que hay una ordenanza respecto a eso. También Alcalde consultar cómo va la solicitud que hice hace unos concejos atrás donde solicité indumentaria para los funcionarios de Aseo. Usted dijo que se iban a comprar y aun no sabemos en qué va eso, para que los funcionarios también sepan. Quiero reiterar las solicitudes de las minutas que indicarian los mecanismos para generar ingresos propios en la Municipalidad considerando el déficit que todavía no se me hace llegar han pasado tres semanas ya y todavía no se entrega. También quisiera mencionar mi molestia principalmente por la reunión que tuvieron con el gobernador Regional, bueno que si usted dice que la invitación la hizo el gabinete de él, no habría nada que hacer, si no nos consideraron al resto de los concejales, pero si contaron con la participación de "Queremos Parque" en esa reunión.

Con relación a ese último tema, le gustaria que ser mas mesurados en ese tema porque habemos concejales que no estamos de acuerdo con ese proyecto y a veces se da la idea de que el Municipio apoya el proyecto, en hechos como que se estén repartiendo volantes en el Hall de la Municipalidad. Es todo

Sr. Presidente: Con el tema reordenamiento de la plaza se está trabajando el tema de acuerdo a la Ordenanza y se reubicaran algunos, se despejará el sector de Comercio y 1 sur, para que haya un tránsito más expedito y poder evitar los problemas en la plaza. Con respecto a las Pymes tiene toda la razón trabajaremos en el tema para reactivar el comercio no tenemos ahora un plan pero trabajaremos en ello.

Administrador Municipal: Con respecto a la indumentaria debo informar que esta se mando a hacer todo a medida y lo que nos reporta el proveedor es que esto estaría listo dentro de la quincena de este mes, ya que producto de la pandemia se ha retrasado un poco el tema, pero estamos ad portas de solucionar ese problema.

Directora Dideco: Informa que se está trabajando en el tema de las Pymes y reactivación de Comercio.

Sr Presidente: Respecto de Queremos Parque pronto tendremos que decidirnos si apoyaremos individualmente el proyecto o lo hacemos en forma institucional.

CONCEJAL MARIO FERNANDEZ ROMERO

Quisiera comunicar la molestia de unos vecinos de la calle el Esfuerzo en la cual estuvo corriendo por 04 días aguas servidas fluyendo hasta la Cañada Norte con Calle Comercio, lugar que yo visite

y era muy desagradable estar ahí con todo el flujo que corría hacia la calle. Afortunadamente yo me puse en contacto con el Departamento de Aseo y Ornato, los cuales dieron aviso a Aguas Andinas y ellos pudieron solucionar el problema, pero yo no sé si se podría en ese sector en el callejón de los Andrade, el camión aljibe o algo tirara un poco de desinfectante porque quedo la calle con el tema de las infecciones muy complicado y creo que algo podríamos hacer. También durante el transcurso de la semana los días previos al 18 de septiembre hubo lluvias y en la esquina de 4 Norte con Calle Comercio ocurrieron tres accidentes peatonales, de personas que circulaban ahí, en esa esquina, yo ya lo había dicho en otro concejo, existen dos piletas en ambas esquinas que han sido destrozadas por los camiones repartidores de acá en San José de Maipo, que llegan a repartir bebidas o licores, debido a esto cuando llueve se junta gran cantidad de barro, lo que hace imposible que la gente pueda transitar, entre los accidentados esta la Sra. Gladys Monroy Alvear que tuvo consecuencias. Ella está siendo tratada en estos momentos por especialistas y seguramente va haber una querrela contra el Municipio. Yo conversé con ella y está a la espera que alguien del Municipio, una Asistente Social, alguien se acerque a su domicilio ella es la persona que tiene a cargo la venta del gas abastible, para no llegar a esta consecuencia. También se cayeron en ese mismo lugar la Sra. Carmen Fonseca de Bacha y el Sr. Tulio Guajardo también tuvieron caídas producto del barro y el agua que se acumula en esa esquina, por lo cual yo solicito que esas piletas sean repuestas y limpiadas para que fluya el agua. También en Calle Comercio con 2 Norte al llegar a la esquina del Hospital hay un negocio que vende elementos de aseo, a la salida de ese negocio, hay cuatro baldosas que se hundieron, del trabajo maravilloso que se hizo el periodo anterior en la modernización de la calle Comercio y una Sra. Adulto Mayor tuvo una caída con su burrito ahí el bache que hay es de 4 baldosas que están hundidas. Fue atendida por el dueño del local y luego gente del hospital a prestarle ayuda sin mayores consecuencias. Lo mismo al frente de ese mismo local se rompió un poste, de la luminaria nueva, el poste ya no está pero está el cablerío del poste a vista y paciencia de todo el mundo, yo no sé si eso está electrificado o no. En la Calle Tres Sur con Comercio, frente donde está la antigua chiletra un camión repartidor destruyó toda una esquina deben ser 12 a 14 baldosas incluso destruyó el alero de la casa, esta denuncia la hizo la Sra. Erika Acevedo, ingresando el reclamo respectivo y de lo cual ella no ha tenido respuesta del Municipio para esto. Así es que me gustaría si eso también se pudiera ver. En la Calle 3 Norte con Calle del Río, con la lluvia y el viento se cayó un árbol sobre la reja de la casa de Doña Norma Silva, la cual tiene problemas para salir de su casa, por lo que solicita se le ayude a despejar esta área. Me quiero detener también Alcalde en otro problema que aprovechando que esta la Directora de Dideco. Se acercaron unas vecinas a presentar una inquietud que está pasando con una dama que circula en las noches, y tiene problemas serios mentales y que en la esquina del supermercado estaba siendo abusada por estos personajes que circulan en la noche. Esta Sra. esta siendo abusada tal cual como fue abusada la otra Sra. que después fue internada, la cual afortunadamente intervino el Municipio y ella fue internada por lo que solicito que el Municipio intervenga también en este caso y ayude a esta Sra. Por último Sr. Alcalde hay una petición que hizo la Junta de Vecinos de San José de Maipo Centro con respecto a la instalación de Cañada a Cañada de lomos de toro porque en las tardes y el anochecer e incluso en las mañanas los vehículos circulan a gran velocidad por la Calle Comercio.

Sr. Presidente: Concejal con respecto al problema de la calle esas cámaras aun no están autorizadas para ser utilizadas por lo que si alguien está conectado a ella es totalmente ilegal. Igualmente veremos la posibilidad de hacer algo al respecto. Se le solicita la opinión a Director de Aseo y Ornato y dice que Aguas Andinas sanitizará el lugar. Respecto al aviso de lo ocurrido con la Sra. conocida como la "Pinpinela", debiera hacerse una denuncia por parte de la ciudadanía si ven

que la están abusando. Debieran de denunciarlo y no esperar que esto llegue al Concejo. Igual junto al Director de Seguridad y Dideco veremos el tema.

Sr Presidente: Ofrece la palabra.

CONCEJAL SR. LUIS VARGAS SANDOVAL

Alcalde reitera lo dicho en tres concejos consecutivos: Que le hagamos seguimiento a lo que acordamos en el Concejo, tanto presentaciones como solicitudes. La semana pasada iba a continuar la presentación de parte de Control y la dejamos pendiente porque solicitamos que se hiciera la exposición tal como había sido solicitada el día 03 de agosto por el suscrito y la Concejala Iracabal, el Ingreso fue el N°2816, por lo tanto esa presentación tiene que ser en función de aquello, porque es importante que nosotros le hagamos seguimiento porque esta es una institución donde se toman acuerdos y se tienen que cumplir. También se tomó acuerdo de que los Directores o las diferentes Direcciones iban a entregar un informe de los avances de la Ejecución Presupuestaria los programas y en qué etapa están los programas en su ejecución, también se quedó de informar sobre el proyecto de alcantarillado y agua potable donde solamente se manifestó que habían problemas administrativos pero hoy día hay algunos problemas que están quedando a la vista y que no serían solamente administrativos si no que también son de obras. También el tema de la Zona de Interés Turístico que va muy de la mano con lo que se pretende aprobar en el último punto, quiero reiterar eso alcalde porque es de sana convivencia que los acuerdos que nosotros tomamos en este Concejo, que se tomen con la seriedad con la responsabilidad que ello requiere.

Invitado por vecinos me manifiestan su preocupación en el sector Avenida Ángel Astorga Ex Cementerio, donde a la altura del 19.500 se desprendió bastante material de las pircas que hay y que sostienen el carro y por cierto las laderas de las casas más el desprendimiento del lado de abajo, le voy hacer llegar las fotos que tome en sector, creo que sería bueno tomar medidas para mitigar esa situación porque pone en riesgo a los transeúntes a los vecinos además que la Sra. Isabel Venegas ingreso en algún tiempo atrás la posibilidad de instalar algún lomo de toro, de tal manera que se pudiera disminuir la velocidad que se desarrolla ahí, por lo que sería bueno plantearse algunas medidas paliativas, yo sé que no es fácil, ya que hay que hacer obras de bastante envergadura para solucionar y mejorar temporalmente esa situación.

Tercero, en el mismo sector manifiestan su preocupación porque por ahí no pasa el camión de la basura por lo tanto tiene que trasladarse para dejar en una especie de acopio a los diferentes extremos ya sea en el cementerio o en la misma población Victoria, en algún momento y no sé si Don Alberto nos pudiera ayudar en este tema, hubo en algún momento algunos camiones más chicos donde se podría hacer el recorrido del cual hablamos.

Por último reiterar si es que se ha avanzado en la posibilidad de hacer el estudio de la auditoría ya que es necesaria también producto de lo que nos informaba hace un rato el Administrador Municipal para tener claridad de cuál es la situación financiera que tiene este Municipio y la Corporación, porque es sano para todos y poder darlas a conocer a la comunidad.

Sr Presidente: Con el tema de seguimiento de ideas es un acuerdo que tomamos la reunión pasada, le encuentro toda la razón porque ha habido acuerdos que no se han respetado, en los plazos, aunque estos no están por fecha, hemos estado tratando de hacerlo usted entenderá que el trabajo que tenemos acá ha sido bien arduo, para podemos preocupar enteramente de algunas situaciones, pero se está trabajando eso Don Luis. Por decir el tema de Control Interno y DAF no lo hemos podido realizar ya que los dos se encuentran con Licencia Médica. Sobre el tema de informe y avance de cada departamento, eso lo conversamos la última vez con los departamentos,

ha pasado poco tiempo para eso así es que yo creo que en una próxima etapa entregaremos eso. Respecto de Proyecto de agua potable y alcantarillado le pediremos a Secpla que haga un informe. Pide anuencia para que hable el Director de SECPLA.

Director de Secpla: Informa sobre proyectos en curso en la Comuna en donde está implicado Aguas Andinas.

Jefa de Gabinete: Aporta información sobre el tema de Alcantarillado en la Comuna.

Sr. Presidente: Don Luis el tema de Ángel Astorga por el tema del desprendimiento de las pircas, vamos a mandar a inspeccionar par ver que podemos hacer. Con respecto al reductor de velocidad tengo como información que los mismos vecinos sacaron los reductores que se habían colocado ahí, si usted tiene contacto con esa comunidad sería importante que nos enviaran una carta y nosotros podremos tomar cartas en el asunto.

Concejal Hormazabal: Nosotros en el 2019 hicimos un proyecto para poder instalar los reductores de velocidad y ahora vecinos los retiraron porque en las noches los vehiculos hacían mucho ruido cuando pasaban por allá. Pero ahora nuevamente estamos viendo el tema para retomar eso y estamos considerando la población Victoria y la Calle del Cementerio.

Sr Presidente: Por el tema del Camión de la basura antes me recuerdo había uno más chico, en esta Licitación de los Servicios de Recolección de basura se está viendo el tema ahora.

Director de Protección Civil y Emergencias y Secpla: Aportan información sobre lo consultado por el concejal Vargas respecto del retiro de residuos en la Comuna.

Concejal Vargas: Quisiera agregar que ojala en la próxima licitación se considere otros tipos de camiones para el retiro de este tipo de residuos.

Director de Protección Civil y Emergencias y Secpla: Aportan información sobre lo consultado por el concejal Vargas respecto del retiro de residuos en la Comuna.

Sr Presidente: Respecto de lo de la Auditoría Interna es un tema que estamos viendo y les presentaremos los costos cuando ya los tengamos claros.

Concejal Fernández: Me adhiero a los que está exponiendo el Concejal Luis Vargas con respecto al asunto de la recolección de basura, ayer fui testigo yo, que andaba una camioneta no acondicionada para retirar basura acá en la esquina de la plaza, una camioneta común y corriente, yo pienso si en esta nueva licitación que va haber yo creo que el Municipio debe también exigir ciertas condiciones a los vehículos que vienen hacer la recolección, esta camioneta que yo vi ni siquiera estaba identificada, en otras Municipalidades tiene sus propias empresas de recolección y están debidamente identificadas.

CONCEJAL ALEJANDRO HORMAZABAL ARTEAGA

Bueno yo quisiera partir saludando a todas las personas presentes, bueno voy a empezar de atrás para adelante, recién hizo una intervención su Jefa de gabinete sobre el tema de Aguas Andinas, caso Ramirez; quisiera llamar al orden en este tema, si bien este concejo es informativo yo estuve presente en las reuniones con la Familia Ramirez de manera formal con el Ex Administrador

Municipal, con el Secpla donde ellos tomaron acuerdos internos sobre este tema porque era un tema compensatorio en vez de pagar dinero iban hacer estas conexiones, pero eso lo ve la administración, así como lo puede hacer usted en estos momentos. Así es que ha quedado algún precedente, a esta reunión asisti yo y el ex Concejal Andrés Venegas entonces hay actas hay grabaciones, si la administración anterior no dejó antecedentes, yo sé que el ex Alcalde le dejó a usted un número de teléfono, donde se puede ver el tema y resolverse, porque si la administración anterior no dejó en claro el tema, hay antecedentes para resolverlo. Lo otro Alcalde es que hay que tener mucho respeto y voy a ser un poco majadero para que en este concejo se pueda pedir la anuencia para hablar. Acá solamente nosotros podemos esperar respuesta de los Directores ya que ellos son los que tienen responsabilidad administrativa para que vayamos ordenando también y se lo digo colega Fernández en el tema del Concejo acá uno tiene solo unos minutos en los puntos varios para que sepa y no intervenir y nos podamos ir ordenando un poquito ya, así es que eso respecto del caso Ramírez.

Segundo Punto en el Sector del Toyo se ingresó una carta hace un tiempo de parte de este concejal y también con la firma de 50 vecinos por el tema de las carreras de motos en ese sector, por lo que quisiera ver si usted pudiera solicitar al Director de Vialidad Don Andrés Peralta que se pudieran gestionar lomos de toro en ese sector, porque si bien hay un Decreto donde se indica se debían los camiones por el sector del Toyo, se están llevando como todo lo malo los vecinos del Sector así es que si se pudiera gestionar sería ideal.

También preguntar Alcalde por los funcionarios ya que si bien el estado de excepción está acabando me imagino que se están reintegrando a sus funciones.

Otro punto del tema de la basura, escuché al Director Alday y bueno, también a mis colegas, y con el tema de la basura ahora comienza a provocarse un tremendo problema porque la gente no tiene donde ir a botar sillones, colchones etc y se nos formó un mal hábito de ir a dejarlos a las quebradas por ejemplo camino a Lagunillas, sectores como el Toyo entonces ver, yo sé que estamos en un tema financiero delicado acá en la Municipalidad pero tratar de cada vez ir extendiendo esos servicios o ver un punto de acopio que malamente se está utilizando la Ex Estación como un recinto de residuos a lo mejor ahí podríamos habilitar ese punto.

También Alcalde hay que hacer una campaña para el tema de los incendios forestales y educar a la gente que visita la Comuna, hacer afiches y palomas para colocar en lugares estratégicos e informar acerca de la prevención de incendios forestales. Bueno agradecerle a usted Sr. Alcalde que en concejos pasados dio la orden de invitar a este Concejal a visitar los trabajos en espacios deportivos, por un tema de agenda me excuse ante el Director, pero le agradezco. Me sumaré en otra ocasión para hacer un análisis y mejorar estos espacios. Alcalde este concejal había en sesiones anteriores solicitado informes, por ejemplo acá hizo dos exposiciones la Corporación, de esto ya van más de 15 días y no ha llegado nada a este Concejal, le solicite a Control también, a Administración sobre las nuevas contrataciones, solamente solicite nombre y cargo, me quiero evitar un problema para darle un mejor trabajo de transparencia, todo ese tema, sabemos que de repente si se le dan prioridad pero de repente cuando pasan 15, 20 días yo creo que es un buen plazo, y agradecer porque la semana pasada solicite un informe sobre los sumarios pendientes y también de algunos juicios de la Municipalidad, entonces quisiera agradecer al Asesor Jurídico sobre la disposición que tubo de enviar al tiro estos antecedentes, y no quiero dejar pasar Alcalde que hay unos temas de demandas por el Camping Municipal y los temas de la basura ya que hubo daños por \$ 96 millones con una familia conocida acá. Pide tomarse un minuto para leerlos, por ejemplo la querrela por parte del Municipio de el incendio el Canelo, está en la Fiscalía de Puente Alto; la querrela por destrozos y sustracciones de especies en dependencias Municipales, cuando fue el estallido social, y esto es lo más importante porque acá de repente a nosotros los concejales anteriores, bueno no está Carmen Gloria acá, nos llegaban los palos en buen chileno, con respecto

al robo del Generador, una vez nos aludió el colega Mario Fernández, y acá esta la querrela que se hizo por parte del Municipio, y los concejales también en el tema de la sustracción del generador de la Municipalidad, así es que es bueno transparentar la gente que está viendo esto en la casa, que nosotros venimos hacer nuestro trabajo y acá están los antecedentes que corresponden, así es que le agradezco nuevamente Asesor Jurídico por este informe y bueno cada uno después en los diferentes medios que tiene dará mayor detalle, así es que eso Sr. Alcalde sería mi hora de varios, muchas gracias.

Sr. Presidente: Muchas gracias Sr. Alejandro, con respecto al tema de compensación la familia Ramírez, vamos a tratar de solucionar este tema con la mesa de trabajo que tenemos con Aguas Andinas porque ganan sus Lukas ellos y colocar seis instalaciones ojala que lo tomen en buena forma, el respeto por cada colega que está conversando, de ustedes, que bien que lo haya nombrado Don Alejandro no me atrevería hacer un párale en ese sentido, pero hasta ahora he visto que hay una buena relación entre ustedes para expresarse en cada parte, pero no está de más haberlo nombrado. El tema de las carreras ilegales que están sucediendo en el Toyo estamos conscientes de eso, estamos viendo la posibilidad de trabajar en ese tema, incluso estamos viendo acá que en los Merinos hacia allá también están corriendo, en la Obra también, Vialidad tuvo reunión con los vecinos de la Obra antes de ayer porque también están utilizando el semáforo como punto de partida en carreras en la Obra, así es que hay un buen trabajo que se está haciendo por el momento es recabar información, tenemos claro que no basta con solicitar un lomo de toro o un resalto y que en dos semanas se vayan a colocar esto requiere estudios y alto tecnicismo respecto al trabajo de esto, que se colocaran lomos de toro en Manzano y Melocotón no fue de una semana para otra fueron meses de trabajo para poder implementar eso, lo digo porque tengo vecinos que me han solicitado en dos semanas o tres semanas este tipo de cosas y piensan que ya debe de estar instalado. Los funcionarios que deben volver eso lo están viendo el Administrador Municipal, si ustedes permiten la palabra.

Concejales todos: Si por favor.

Administrador Municipal: Explica cómo debe ser el regreso de los funcionarios Municipales que se encontraban en modo de teletrabajo luego de terminado el estado de excepción.

Sr. Presidente: Con respecto a la basura el retiro de voluminosos, eso también se está implementando estuvimos hablando con Don Alberto el tema de la Estación y ahí también hay unas bateas que se retiran y eso se está utilizando por el momento, pero dentro de la nueva licitación debiera estar incluido el retiro también de voluminoso. El tema de incendios forestales el Director Alday me informo que hace 15 días ya se está trabajando en la campaña de incendios forestales. Respecto de los informes de la Corporación de Control y DAF vamos a solicitar nuevamente eso, y respecto a los sumarios pendientes ya está en sus manos eso.

CONCEJAL DIEGO TRINCADO HERRERA

Bueno primero que todo quisiera partir destacando la gestión de los lomos de toro que se instalaron en Manzano y el Melocotón, para aprovechar que la comunidad sepa que ya están operativos muy buenos hacían falta. Después tengo información sobre una persona que está cobrando entrada a los peatones en el sector del Cabrerío, cinco mil pesos por persona, en el Camino a baños Colina, no sé si eso sea pertinente o no. Se nos hizo una invitación a todos los integrantes del Concejo a una visita con los vecinos de Maitenes este fin de semana pero por tema

de agenda ninguno de los concejales puede asistir, quisiera saber la posibilidad de re agendar esa visita para otro momento.

Sr Presidente: Si se está reagendando ya que les interesaba que estuviéramos todos presentes por el tema del impacto que tuvo Alto Maipo en el sector, la idea era reunirnos con los vecinos e Maitenes y Alfalfal para ver en el sitio lo que piensan ellos en lo que se vieron afectados.

Concejal Trincado: y por ultimo quisiera aclara sobre la visita del Gobernador Orrego para que quede en Acta y para las personas que nos pueden estar viendo, que él hizo dos eventos distintos, uno con la Municipalidad y otro con queremos Parque, yo creo que cometí un error porque hice una publicación, en donde yo junte las dos actividades, entonces hay varias iniciativas que me han preguntado porque no se nos invitó, solo quiero aclara que fueron dos reuniones distintas.

Sr Presidente: Bueno nada que aclarar el tema del cabrerio vamos a ver que está sucediendo ahí vamos a mandar hacer una inspección.

Bueno terminando la hora de varios quiero hacer una petición, yo sé que como concejales su trabajo es recoger inquietudes de la gente, pero quisiera un poco de tiempo para poder resolver estas inquietudes, ya que en cada concejo tenemos aproximadamente 40 requerimientos indicados por los concejales, semanales, hay algunas cosas que podemos solucionar más rápido como por ejemplo la entrega de informes, pero también dedicarnos al 100% a resolver requerimientos que se hicieron en esa semana, para nosotros se está haciendo casi imposible, por el tema que recién esta semana se están reincorporando algunas personas, en Aseo y otros departamentos, entonces si no se logran hacer las cosas a tiempo como lo merece la comunidad, por favor así como ustedes reciben los requerimientos, puedan también darles la información a ellos que también se está trabajando en sus solicitudes.

Concejal Hormazabal: Comparto Alcalde plenamente con usted, si bien acá uno coloca los temas en esta mesa nuestra principal labor es fiscalizar, pero también obviamente yo me salgo de la parte de fiscalizar y gestionar, no le puedo estar cargando la mata en el buen chileno solamente a usted Alcalde y también buscar soluciones, pero es bueno también porque nosotros respetando la Ley nosotros no tenemos ninguna injerencia sobre los Directores, usted una vez conocidos los temas y usted da la orden directamente se puede trabajar con los Directores, bueno yo creo mis colegas también lo entienden así, por lo menos es mi método de trabajo yo no vengo acá a llenarlo de trabajo, si no que a llenar un precedente y si están las soluciones en mis manos y que usted pueda dar la orden genial, lo que le dije yo acá vengo a trabajar el éxito suyo será el mío como lo he dicho siempre, entonces es solamente eso Alcalde.

Sr Presidente: Me adhiero a las palabras del Concejal Hormazabal la verdad es que al principio fue difícil trabajar pero ahora ya nos hemos unido como equipo y sido más fácil trabajar juntos.

Concejal Manzano: Yo igual me quiero sumar a las palabras de mi colega Alejandro entiendo que a veces nosotros hacemos solicitudes, cuarenta solicitudes a la semana es hartó y no siempre se les puede dar respuesta, yo conozco como se trabaja dentro del Municipio y a veces no tenemos la capacidad para dar respuesta inmediata a todos los casos; lo que si nosotros le podemos dar respuesta a los vecinos pero a veces nos perdemos en el seguimiento de los casos si nosotros tuviéramos en feedback de cómo van avanzando, quizás podríamos ayudar más con la información.

Sr. Presidente: Estamos trabajando en un procedimiento donde ustedes puedan ver en que están sus solicitudes y puedan ir informando a la Comunidad, estamos trabajando a full, el departamento de Aseo y Ornato les hemos dado harto trabajo y entendemos que no puede ser tan expedito, lo mismo que pasa con todos los trámites administrativos, lo que está pasando con las Organizaciones sociales junto con Nolberto que en realidad hay mucho, mucho que hacer.

Concejal Vargas: Voy a decir un dicho que decía un presidente hace muchos años atrás "hay problemas que se solucionan solos, y otros que no tienen solución"; lo importante Sr Alcalde es que nosotros podamos tener, no soluciones inmediatas pero tener al menos la Dirección que le corresponda, cuando la solicitud que haga cualquiera sea de los concejales tiene que ver con la finalidad de aportar, no sé si ustedes se han dado cuenta que yo a cada observación o a cada "criticas", que no las he hecho, hay adosado una propuesta, incluso he entregado propuestas por escrito, en esa condición tengo aquí lo acabo de doblar para recordarme que hace más menos dos meses atrás, hice una propuesta con respecto a los árboles, entonces lo que nosotros queremos por ultimo incorpórenos a una comisión de trabajo para colaborar, la disposición siempre va a estar, en la medida de nuestras posibilidades, lo que nosotros no podemos hacer es tomar decisiones porque eso es la responsabilidad suya y de los Directores. Entonces por lo tanto estamos llanos a proponer, llanos a colaborar, y porque traemos las propuestas no es porque seamos malas personas si no que es la gente que nos encuentra en la calle y nos plantea situaciones y nuestro deber es traerlas a esta mesa, a este espacio para conversarlas, discutirías y ojala llevarle una solución lo más pronto posible a los vecinos, sabemos que hay problemas de difícil solución pero si podemos hacer mitigación.

Sr Presidente: Eso lo tenemos todo claro, la gente nos eligió para eso, agradezco la voluntad que todos han tenido para colaborar.

C.- Temas a Tratar:

1.- Presentación "GEF MONTAÑA".

Exponen Marianne Katunarić
Solange Daroch
Jaime Rovira
Cristobal Gatica
Petra Wallen

2.- Presentación "GEO PARQUE".

Equipo Proyecto Geo Parque: Realiza Presentación.

Concejal Trincado: Bueno muchas gracias por la presentación estuvo muy completa voy a conversar con ustedes para que profundicemos un poco más tengo tres preguntas que son aclaratorias para la gente que nos pueda estar escuchando la primera es como conversa el proyecto Geo Parque con el Gran Proyecto Queremos Parque; la segunda es como se resguarda, y fomenta la actividad criancera, ganadera y arriera con este proyecto; y la tercera pregunta es cómo Geo parque protege el territorio ante la amenaza extractivita.

Equipo Proyecto Geo Parque: Responde a las inquietudes realizadas por el Sr. Concejal.

Concejal Manzano: Yo conocía el proyecto pero hay ustedes me presentaron información que no tenía, se agradece eso, lo que me gusta de este proyecto es que es bien integral que no solo busca la preservación de nuestro patrimonio geológico sino que también busca impulsar nuestro patrimonio cultural, que ha estado muy alicaído últimamente, lo que decían sobre nuestro patrimonio minero el que es muy esencial en esta Comuna y hay que impulsarlo, me gusta también que trabaje con los jóvenes para impulsar una identidad en el territorio comparto lo que dicen que para poder cuidar nuestra comuna que generándolo un sentido de pertenencia a quienes habitan en ella. Eso cuentan con todo mi apoyo para que sigamos trabajando más adelante y podamos seguir conversando y profundizando estos temas, muchas gracias.

Sr Presidente: Muchas Gracias por la presentación, se les agradece la disposición que tienen ustedes para facilitar la información a la comunidad, socializar esta instancia se agradece ojala que se siga haciendo, esas presentaciones más continuas, más seguidas, quizás en algunos colegios, la verdad es que como dirigente nunca tuve información sobre este proyecto por parte de la autoridad, pero ahora que lo veo se nota un proyecto bien trabajado bien estudiado y avalado por todas las instancias que le han adecuado ustedes, excelente trabajo felicitaciones y vuelvo a repetir ojala se socialice se reparta hacia la gente y tengan la oportunidad de enterarse así como yo lo estoy haciendo ya es segunda vez que voy aprendiendo cosas.

Concejal Vargas : Bien interesante la presentación el video bastante largo, sería bueno acotar la presentación para discernir de mejor manera pero si me llama mucho la atención y quiero felicitarlos porque veo caras de San José, o sea las personas que expusieron son de la Familia Vergara de la Familia Estay, por lo tanto a mi me da la tranquilidad de seguir profundizando conociendo más y si en algún momento podemos conversar y profundizar el tema, pero las caras que vi ahí me son familiares así es que bienvenido el proyecto.

Concejal Fernández: Quisiera agradecer y felicitar la presentación, sobre todo a Marcos que él es un ex alumno mío, el saber que están interesados en rescatar lo que nosotros las personas de San José de Maipo, no valoramos en esa época recorriamos todas esas zonas que mostraron ustedes, pero sin valorar lo que realmente representaba para nuestra comuna y para el mundo en general ya que está involucrada, entonces felicito esto, felicito a Marcos y creo Sr. Alcalde que esto debe difundirse más, debe estar en los colegios para que también tomen conciencia nuestros alumnos de saber que tenemos como patrimonio y los felicito porque aquí no están divergados no están alejados del paso de gente de nuestra comuna, son todos habitantes, eso creo es una primer paso para poder estar todos integrados así que los felicito muchachos.

Sr Presidente: Quizás no lo tenemos tan cerca para valorarlo.

Concejal Hormazabal: Bueno sumarme a las palabras de mis colegas bueno estas presentaciones sin duda muestran a un gran equipo profesional gente de nuestra zona, y bueno también cuentan con mi apoyo sin duda se han demostrado los resultados hasta ahora he sido participe de este tremendo proyecto no es cierto y yo creo que este concejo necesitaba esta presentación para nutrimos de más información, y nos han dicho que están las puertas abiertas si tenemos alguna duda, para ir contribuyendo para que este proyecto se desarrolle de mejor manera en nuestra comuna, eso.

Equipo Proyecto Geo Parque: Con respecto a lo expuesto por el Sr Concejal Fernández este proyecto busca trabajar con los jóvenes, entre las iniciativas que estos jóvenes presentaron esta la idea de trabajar en el la formación de profesionales en el Geoturismo, Geogastronomía, Geocuidadores esta última alternativa es la que busca que sea incorporada en la malla curricular

de cada una de las escuelas locales desde el 2017 por eso se complementa mucho con lo que estamos conversando.

También desean agradecer la acogida que ha tenido el proyecto entre los concejales y el sr. Alcalde, y dejan para terminar un video de despedida.

1.- Presentación "GEF MONTAÑA".

Coordinadora proyecto GEF MONTAÑA: Realiza Presentación.

Sr Presidente: Agradece la presentación que han realizado para el Concejo Municipal, para poder conocer las instancias de trabajo.

Equipo Proyecto Geo Parque: Agradece la instancia para presentar el proyecto y agradece la participación de equipos Municipales que trabajaron en conjunto con ellos, deja invitados a ver su página de YouTube donde tienen otros proyectos realizados con la gente de la Comuna.

Concejal Trincado: Yo tengo varias consultas, bueno primero quiero agradecer la presentación estuvo muy bonita, bueno yo entiendo que ustedes son financiados por el Ministerio del Medio Ambiente.

Equipo Proyecto Geo Parque: Por el fondo GEF este fondo es un fondo internacional financiado por el Banco Mundial, son fondos extranjeros, no son fondos del Estado de Chile son fondos para la conservación de la Biodiversidad.

Concejal Trincado: Bueno utilizando yo la Acta N°3 de la mesa de creación de Parques Olivares, yo quisiera preguntarles porque en esa mesa se habla de concesionar el precio Colorado cierto, en cinco sectores entregándole cada sector a una comunidad que no entiendo porque no explicaron eso en esta presentación, además de eso se habla de inyectar a cada uno de estos quintos alrededor de \$150 millones de pesos para poder implementar el trabajo no es cierto, que nos daría un total de 1000 millones de pesos, entonces quisiera saber porque no se mencionó el tema de la concesión.

Equipo Proyecto Geo Parque: Bueno si se mencionó lo hablo mi colega Cristóbal que para poder resolver un tema de la administración la Seremi de Agricultura solicito a Bienes Nacionales, porque el piloto ganadero nosotros somos un equipo que implementa un proyecto diseñado con instituciones públicas, la Seremi de agricultura lidera principalmente con el Municipio el Piloto Ganadero y a través de la Seremi se presentó esta situación con la agrupación ganadera, cómo resolvemos el tema de la administración, entonces entregando algunas figuras por Bienes Nacionales poder solucionar esta tema de que entra y sale cualquier grupo o persona del área en si que estamos trabajando en un plan de manejo, Bienes Nacionales está estudiando la figura una concesión que puede ser en uso gratuito, o sea aún no está definido eso todavía nosotros no tenemos el resultado de la conversación que tiene el Seremi de Agricultura con Bienes Nacionales.

Concejal Trincado: Claro, la figura de concesión como protege el territorio de la cultura extractivista como conversa con el Gran Parque Queremos Parque.

Equipo Proyecto Geo Parque: A ver en ese sentido nosotros somos un Proyecto del Ministerio del Medio Ambiente, estamos abocados a trabajar en este piloto y las lecciones aprendidas las vamos a entregar a lo que cerramos que es en junio del próximo año, respecto del Proyecto queremos parque nosotros no queremos concesionar el área, solo estamos presentando una idea

para la administración de nuestro Proyecto para que puedan desarrollarse tanto en el área economía como en la biodiversidad.

Concejal Trincado: Ustedes terminan en junio de 2022, y tomando en consideración que el Bienes Nacionales no es experto en Ecología, la Municipalidad no va a estar en condiciones de administrar el Proyecto, y el Ministerio de Medio Ambiente tampoco es competente en la zona quien podría efectivamente hacerse cargo de esta iniciativa.

Equipo Proyecto Geo Parque: Nosotros apostamos porque PRODESAL lidere, replicar el modelo de gestión, de los predios con ganadería tradicional arriera eso es lo que nosotros apostamos por eso el modelo de trabajo es empoderar capacitar a los equipos Municipales para que justamente encontrar esas respuestas para que no venga siempre desde arriba hacia abajo si no que las respuestas las podamos desarrollar y encontrar acá, para eso la información para eso el manual de buenas prácticas, para eso también los cursos de capacitación, diplomado, para eso es lo que queremos es de aquí cerrando a lo que quede de proyecto poner a disposición nuestra capacidad técnica y también toda la información para que lo puedan usarla no solo viendo ganadería si no también ahora si están viendo el destino de la zona de Mirador de Cóndores por ejemplo técnicamente que información puede ser vertida en ese plan de manejo que están buscando.

Concejal Trincado: Bueno también quisiera saber cómo lo van hacer para convivir con el puma el zorro y todo eso.

Equipo Proyecto Geo Parque: Cambiando conductas, a eso vamos es coexistir con nuestras montañas con nuestra biodiversidad, para eso está el plan de manejo vuelvo al instrumento, en ese plan de manejo estamos viendo gobernanza cómo se organiza, porque es un piloto los proyectos GEF vienen a pilotear casos demostrativos que podamos levantar lecciones aprendidas y que podamos tomarlo desde lo local de los servicios públicos para poder mejorar nuestra gestión. Entonces como coexistimos con la vida silvestre es generando un plan de manejo, hace poco hubo una tremenda merma para los ganaderos por el tema de las sequías, bueno tomando esa realidad adaptarnos también a las condiciones y los ecosistemas ya no van a dar la cantidad que antaño se criaban.

Concejal Trincado: La última consulta que quiero hacer y corríjame si me equivoco pero entiendo que la administración de fondos del GEF fue transferida a Senderos Chile.

Equipo Proyecto Geo Parque: No, los fondos del Fondo GEF, los implementa la agencia Implementadora Internacional en este caso es ONU MEDIO AMBIENTE, para otros fondos GEF para el Ministerio de Agricultura pueden ser FAO o PNUDE, ellos tiene sedes en Chile, ONU MEDIO AMBIENTE no tiene sede en Chile por eso por eso se buscó una Organización que calificara y tuviera una solvencia administrativa y se llegó a esta Fundación que menciona, y el Director que ha sido siempre el Director de Senderos Chile es Sebastián Infante.

Concejal Vargas: Quisiera consultar cual fue el Criterio para trabajar en el área que eligieron la hacienda el Rio Colorado, porque perfectamente podrían haber otras áreas que son privadas y hoy en día están perfectamente mal explotadas, segundo también me gustaría saber y conocer la agrupación para que ellos contaran aquí cual ha sido su experiencia, sería muy bueno, yo hubiese esperado hay una persona acá. Yo personalmente conozco lugares que están mal explotados, por eso quiero consultar porque precisamente ahí.

Equipo Proyecto Geo Parque: El Equipo indica razones por las cuales eligieron este lugar para realizar dicho proyecto.

Concejal Manzano: Yo voy a ser más breve porque yo no tengo intención de interpelarlos, muchas gracias por la Presentación fue muy completa yo conocía el plan de manejo en el sector de las Tórtolas pero veo que es un proyecto mucho más amplio a través de los estudios científicos que son beneficiosos para conocer más sobre la Flora y Fauna de nuestra Comuna. Dicho eso me llamo mucho la atención por un tema de ver en la práctica algo que me enseñaron en la Universidad en Economía Política lo que se llamaba la tragedia de los comunes, cuando tenían un campo que no era de nadie los ganaderos lo sobreexplotaban y en algún momento no quedaba nada y perdían todo su ganado, conceptos básicos de economía política y la teoría nos da dos opciones o lo privatizamos o lo estatizamos y ustedes encontraron la opción de que nuestros vecinos se vean beneficiados y eso se puede agradecer y lo puedan administrar ellos mismos, eso solamente los felicito y vamos a seguir en contacto a través de Prodesal y todo porque sin duda tenemos que replicar estos planes de manejo, tengo algunas agrupaciones de ganaderos que podrían replicar esto en otros sectores, eso muchas gracias.

Concejal Fernández: Agradecer por la presentación porque muchas cosas que se desconocen avece la verdad y es bueno que se dé a conocimiento de la comunidad, seguramente en estos momentos hay muchos vecinos y vecinas que nos están viendo a través de la comunicación social, me asalta una duda después de esto ustedes se van el próximo año, después de esto que va a continuar que va a seguir con esta gente que recibió esa información que recibió ese trato con ustedes, que puede hacer el Municipio para continuar o volver a contactarse con ustedes. Porque los que somos de este territorio se desconoce muchas cosas, hemos visto como se han ido muchos sistemas por pastoreo más pastoreo como decían ustedes, también la mala gestión que hemos tenido en la cordillera con los distintos animales que teníamos que ya se han ido prácticamente extinguiendo muchos de ellos, entonces es bueno que nosotros como comunidad saber a qué nos vamos a tener después que ustedes no estén, a quien vamos a recurrir como Municipio para darle las armas a toda esta gente que ojo el hombre del Cajón que por años y generaciones tras generaciones son medios reacios a recibirlos, entonces esa es la duda que tengo yo que podemos hacer como Municipio por esa gente que recibió el apoyo y los que van a venir que va a pasar.

Equipo Proyecto Geo Parque: Responde inquietudes del Concejal Fernández.

Concejal Hormazabal: Quiero Alcalde ser breve y agradecer la presentación, como decía usted acá tenemos un tremendo equipo en Prodesal están capacitados, y como decía usted no es un tema de gestión si no un tema de recursos después pero sin duda pongo todas las fichas como se podría decir en el equipo de Prodesal para que se vayan buscando las mejores soluciones, así es que agradecer la presentación de hoy en este concejo.

Sr Presidente: Agradece la presentación e indica que ya habrá más tiempo para seguir viendo el tema.

Punto N°3

Aprobación sello distinto turístico. Convenio Sematur Ilustre Municipalidad de San José de Maipo.

Sr Presidente: Propone dejar pendiente este punto por una semana más.
Se Aprueba por unanimidad dejar pendiente el punto N°3

Presidente, señala que al no haber más temas que tratar, siendo las 14:40 horas se da término a la sesión N° 011 de fecha 01.10.2021. del Honorable Concejo Municipal.



NOLBERTO SANDOVAL CASTILLO
SECRETARIO MUNICIPAL



ROBERTO PEREZ CATALAN
PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL